



Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 22/2015

Data da Sessão : 26 de Novembro de 2015

Início da sessão: 10:00 horas

Términus da Sessão: 12:30 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

Vereadores:

António José Martins Louro

Vasco Rodrigo da Silva Marques

Nuno Fernando Bento Neto

César Manuel Guerra Sequeira Estrela

Faltas Justificadas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Manuela Martins Filipe

Cargo: Assistente Técnico

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 22 / 2015
26 de Novembro de 2015

-----LOCAL-----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

-----INICIO-----

15:00 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

-----ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR-----

Aprovada por unanimidade, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de terem sido enviadas fotocópias a todos os membros com a devida antecedência.

-----DISPONIBILIDADES-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 228, respeitante ao dia 25 de Novembro de 2015, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 253.067,92€ (duzentos e cinquenta e três mil, sessenta e sete euros e noventa e dois cêntimos); Operações de Tesouraria: 76.128,21€ (setenta e sei mil, cento e vinte e oito euros e setenta e um cêntimos).

-----COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO MÉDIO TEJO-----

PROJECTO TRANSPORTE A PEDIDO NO CONCELHO DE MAÇÃO – NOVEMBRO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo, datado de 6 de Novembro de 2015 no qual envia informação sobre o ponto de situação mensal do serviço de Transporte a Pedido, referente aos meses de Janeiro a Outubro de 2015.

-----FUNDAÇÃO DA JUVENTUDE-----

PROGRAMA DE BOLSAS DE AQUITECTURA – MAÇÃO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Fundação da Juventude, datado de 3 de Novembro de 2015, no qual informam que, no âmbito do Programa de Bolsas de Investigação “ Cidade e Arquitectura”, foram atribuídas duas bolsas para desenvolverem um trabalho de investigação com o tema “ Mação: Espaço entre necessidade e desejo”.

-----GAFOZ – GRUPO DE AMIGOS DA FOZ DO COBRÃO-----

ENVIO DE EXPOSIÇÃO SOBRE MEIO AMBIENTE

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Grupo de Amigos da Foz do Cobrão datado de 10 de Novembro de 2015, no qual enviam exposição sobre a poluição do rio Ocreza.

-----**ANACOM**-----

INFORMAÇÃO SOBRE ALTERAÇÕES DE COBERTURA TDT – DTH

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Autoridade Nacional de Comunicações – ANACOM- datado de 5 de Novembro de 2015, no qual informa sobre alterações que têm sido levadas a efeito e ajustamentos na rede TDT, de forma a ultrapassar algumas dificuldades que foram sendo identificadas.

-----**ASSOCIAÇÃO CULTURAL E RECREATIVA ALDEIAS DE S. BARTOLOMEU**-----

CONVITE

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Cultural e Recreativa “Aldeias de S. Bartolomeu”, datado de 15 de Novembro, no qual enviam convite para anual e Tradicional Almoço Convívio que se realiza no próximo dia 28 de Novembro de 2015, pelas 13:00 horas, na sede desta associação.

-----**CENTRO SOCIAL, CULTURAL E DESPORTIVO DE ENVENDOS**-----

PEDIDO DE APOIO

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Centro Social, Cultural e Desportivo de Envendos, datado de 4 de Novembro de 2015 no qual solicita apoio para despesa que tiveram com obras realizadas no bar e cozinha do campo de futebol, no valor de 4.415,87€.

A Câmara deliberou por unanimidade conceder um subsídio no valor de 50% do valor das despesas apresentado.

-----**BANCO SANTANDER TOTTA**-----

REVISÃO DE PROTOCOLO COLECTIVO

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Banco Santander Totta, datado de 4 de Novembro de 2015 no qual envia proposta de revisão de Contrato Colectivo.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o documento apresentado, que fica anexo aos documentos da presente reunião.

-----**ASSOCIAÇÃO DE PAIS DE MAÇÃO**-----

PEDIDO DE CEDÊNCIA DE STAND

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação de Pais e Encarregados de Educação de Mação, datado de 19 de Novembro de 2015, no qual solicita cedência de stand para colocação do Presépio desta Associação, no jardim em frente da EB1 de Mação.

A Câmara deliberou por unanimidade ceder o solicitado.

-----REQUERIMENTO-----

ALTERAÇÃO DE PROJECTO APROVADO

REQUERENTE: ANTÓNIO FILIPE SILVA TIMÓTEO

Presente requerimento de António Filipe Silva Timóteo, registado na secretaria sob o nº 309, em 20 de Outubro de 2015, em que pretende proceder a alterações ao projecto aprovado para demolição total e reconstrução de uma edificação destinada a habitação unifamiliar, em dois pisos, de que resultam a redução das áreas de implantação de 65,0m² para 63,39 m² e de construção de 135,7 m² para 126,78 m², incluindo 10,21 m² em varanda e alpendre privativos, a implantar num terreno com a área de 96,5 m².

Por unanimidade deliberado aprovar o projecto de alterações apresentado.

-----REQUERIMENTO-----

REQUERENTE: ANTÓNIO LUIS DA COSTA

Depois de notificado o requerente António Luis Costa, nos termos do Código do Procedimento Administrativo, face à informação dos Serviços Técnicos em relação ao seu pedido de alteração de viabilidade de destaque, a Câmara, de harmonia com a informação dos Serviços Técnicos, deliberou por unanimidade informar que não é viável o destaque de uma parcela do terreno com o artigo 26 da secção CX, denominado Vale da Cabra, com a área de 9623 m², uma vez que não reúne as condições legais para poder ser realizado, nomeadamente por a parcela remanescente não ter a área da unidade de cultura fixada para a região.

-----REQUERIMENTO-----

REQUERENTE: SÉRGIO ANTÓNIO ALMEIDA DURÃO

Depois de notificado o requerente Sérgio António Almeida Durão, nos termos do Código do Procedimento Administrativo, face à informação dos Serviços Técnicos em relação ao seu pedido de alteração de viabilidade de destaque, a Câmara, de harmonia com a informação dos Serviços Técnicos, deliberou por unanimidade informar que não é viável a construção de uma edificação destinada a habitação, num terreno com a área de 2160m², dado o terreno não ter capacidade construtiva considerando as regras de edificabilidade definidas no regulamento do PDM para a classe de espaço onde se localiza.

-----REQUERIMENTO-----

RECTIFICAÇÃO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE

REQUERENTE: CLEMENTINA ROSA LOPES PALHOTA APARÍCIO

Presente requerimento de Clementina Rosa Lopes Palhota Aparício, registado na secretaria sob o nº 50, em 29 de Setembro de 2015, em que pretende que seja rectificadada a certidão de destaque no sentido de incluir as áreas da parcela a destacar e da remanescente, bem como dos artigos urbanos que se localizam em cada uma delas. Por unanimidade certificar que o destaque de uma parcela de terreno com a área de 580m² na qual existem duas edificações a que correspondem os artigos urbanos 136 e 1013 da antiga freguesia de Aboboreira, do terreno com a área de 1160m² com o artigo 378 da secção Q da antiga freguesia de Aboboreira, na qual se inclui o artigo urbano 134, reúne as condições legais para ser realizado.

-----**REQUERIMENTO**-----

ABERTURA DE ARRUAMENTO

REQUERENTE: SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE CARDIGOS

Presente requerimento da Santa Casa da Misericórdia de Cardigos, registado na secretaria sob o nº 8229, em 20 de Novembro de 2015, em que pretende obter informação sobre a viabilidade de abertura de um arruamento no terreno urbano com o artigo 231 da secção AX da freguesia de Cardigos. Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa aos documentos da presente reunião, a Câmara deliberou por unanimidade informar o requerente que não se vê inconveniente na abertura de um arruamento na propriedade em questão, sendo uma operação urbanística sujeita a licença administrativa, desde que esta não ponha em causa a manutenção dos sobreiros existentes.

-----**REQUERIMENTO**-----

ALTERAÇÃO DE ESTIMATIVA DE CUSTOS

REQUERENTE: CLAUDINO DE JESUS RIBEIRO

Presente requerimento de Claudino de Jesus Ribeiro, registado na secretaria sob o nº 306, em 13 de Outubro de 2015, em que pretende que seja substituída a estimativa de custos da obra antes apresentada por outra, para alteração e ampliação de uma edificação existente, para construção de garagens e arrumos na Rua dos Pendões em Aboboreira. Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa aos documentos da presente reunião, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta de alteração de estimativa de custos apresentada

-----**OBRAS PARTICULARES**-----

Tendo em conta os pareceres dos serviços técnicos e feita a apreciação dos projectos de arquitectura, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar, devendo ser solicitados

os projectos das especialidades nos termos do previsto no regime jurídico da urbanização e da edificação, os seguintes processos:

- De Florinda Silva Fernandes, Penhascoso.

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

Tendo em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e encontrando-se os mesmos completos com projectos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade, licenciar as seguintes obras:

- De António Vilão Dias, residente em Caneças, para legalização de alterações a projecto aprovado, em Chão de Lopes;
- De José Domingos Simão Sousa, residente em Cardigos para legalização de construção existente, em Cardigos.

----- **SR PRESIDENTE DA CÂMARA** -----

CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO

O Sr. Presidente solicita autorização para a contratação de empréstimo a curto prazo, no valor de 200.000,00 €, para fazer face a dificuldades de tesouraria nos termos do artº 50º, nº 1, da Lei nº 73/2013, de 3 de Setembro.

A Câmara deliberou por unanimidade autorizar a contratação de empréstimo solicitada. Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata.

LOTE Nº 31 DA ZONA INDUSTRIAL DAS LAMAS

O Sr. Presidente informou que, na sequência da deliberação da Câmara de 26 de Março de 2014 e do relatório de avaliação relativo ao lote nº 31 da Zona Industrial das Lamas, em Mação, a Câmara apresentou ao Milleniumbcp uma proposta para a aquisição ao banco do referido lote, pelo valor de 200.000,00 €, proposta essa que o banco recusou em 28 de Maio de 2014 referindo que o valor do imóvel em questão era substancialmente mais elevado. Mais informou que, na sequência da deliberação de 30 de Março de 2015 apresentou nova proposta de aquisição do lote referido pelo valor de 200.000,00€ (duzentos mil euros), continuando o referido banco a mostrar-se renitente, alegando que o valor do referido lote é superior e se a Câmara estaria na disposição de aumentar a proposta.

O Sr. Presidente propõe que, com base na avaliação presente na reunião de 26 de Março de 2014, a Câmara faça uma última oferta de aquisição lote de terreno nº 31 situado na Zona Industrial das Lamas, pelo valor de 232.000,00 € (duzentos e trinta e dois mil euros).

Assim, na sequência da informação prestada pelo Sr. Presidente e uma vez que se mantém válidas as razões que levaram a Câmara a apresentar a proposta em Abril de 2014, a Câmara deliberou por unanimidade apresentar de novo ao Milleniumbcp uma proposta para a aquisição ao banco do lote de terreno nº 31 situado na Zona Industrial das Lamas, pelo valor de 232.000,00 € (duzentos e trinta e dois mil euros).

ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA – DISCUSSÃO DA PETIÇÃO DA CIMT RELATIVA À REFORMA DO MAPA JUDICIÁRIO

O Sr. Presidente informou que foi ontem discutida, na Assembleia da República, a petição da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo relativa à Reforma do Mapa Judiciário e da mesma resultou somente a reafirmação de todos os grupos parlamentares no sentido de haver uma monitorização da reforma levada a efeito pelo anterior governo, no sentido de poder ver-se o que está a correr mal e quais as formas de poderem ser atenuados os problemas e os constrangimentos que foram criados. Mais informou que, para o caso concreto de Mação, existe o problema que todos sentimos do encerramento do Tribunal sem que tenha sido ponderada sequer a possibilidade de termos uma Secção de Proximidade, que era o que se perspetivava com a apresentação desta petição.

Informou ainda que, junto à referida petição, foi entregue um relatório muito pormenorizado do Sr. Juiz Presidente da Comarca de Santarém, onde, apesar de não vir explicitamente referido o caso concreto de Mação, consegue-se perceber que é reconhecido que o caso peculiar de Mação deverá ter uma especial atenção face à distância para Tomar e Santarém e daí pensar que poderá haver alguma possibilidade de vir a haver alguma alteração.

Refere ainda que, hoje mesmo, será empossado um novo governo e espera que o mesmo seja consequente com aquilo que foram dizendo sobre este assunto durante as várias audições na Assembleia da República e teremos de esperar pela posição da Sr^a Ministra da Justiça sobre o assunto.

PRÉMIO DE ATLETISMO CATEDRAL DO PRESUNTO

O Sr. Presidente informou que no passado dia 22 de Novembro de 2015 se realizou mais um Grande Prémio de Atletismo Mação Catedral do Presunto que contou com cerca de 400 atletas e está a criar uma tradição na nossa região.

Deixa uma palavra de agradecimento à Liga Regional de Melhoramentos de Ortiga e a todos os que trabalharam para que a mesma se pudesse realizar.

JANTAR DE NATAL

O Sr. Presidente informou que o Jantar de Natal será realizado no próximo dia 18 de Dezembro de 2015 e deixa o convite aos presentes.

ESPAÇO DO CIDADÃO

O Sr. Presidente informou que no próximo dia 1 de Dezembro de 2015 virão a Mação alguns técnicos da AMA, Agência para a Modernização Administrativa, na sequência da reunião realizada em Lisboa no passado dia 10 de Novembro sobre o Espaço do Cidadão em Mação, para se poderem avaliar as hipóteses que existem de locais para a instalação deste serviço, que neste momento funciona no edifício da Câmara mas que já não cumpre os requisitos previstos na legislação a vários níveis por falta manifesta de espaço.

PLANO ESTRATÉGICO

O Sr. Presidente informou que o Plano Estratégico para o Concelho de Mação está em fase de conclusão e será presente para análise e discussão em próxima reunião, para apresentação no início do próximo ano.

FILARMÓNICA UNIÃO MAÇAENSE- APOIO PARA ACTIVIDADE

O Sr. Presidente propõe atribuição de subsídio à Filarmónica União Maçaense, no valor de 50% do valor da despesa que teve de 540,00€, com as peças de granito e ramos de flores da cerimónia de homenagem a três presidentes falecidos daquela associação.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

EXPO VENDA DE NATAL

O Sr. Presidente informou que este ano a Expo Venda de Natal funcionará na Galeria do Centro Cultural Elvino Pereira e terá o seu início no próximo dia 8 de Dezembro de 2015, com inauguração pelas 17:00 horas, pelo que deixa o convite a todos para estarem presentes na mesma.

APRESENTAÇÃO DE CUMPRIMENTOS AO GOVERNO CESSANTE E AO FUTURO

O Sr. Presidente informou que irá enviar uma missiva ao Governo que cessa funções hoje, com uma palavra de agradecimento pela colaboração e cordialidade manifestada com a Câmara Municipal de Mação durante o mandato que teve os constrangimentos que todos conhecemos.

Mais informou que irá também enviar ao novo Governo que hoje inicia funções, uma palavra de votos sinceros para que, a bem de Portugal, tudo corra da melhor forma e manifestar institucionalmente e pessoalmente a colaboração da Câmara Municipal de Mação para com total cordialidade e lealdade colaborar com este Governo na prossecução de interesses comuns.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL

O Sr. Presidente deu conhecimento de 9ª Alteração Orçamental referente ao ano de 2015, no valor de 147.900,00 €.

-----**SR VEREADOR ANTÓNIO LOURO**-----

MANUTENÇÃO DA REDE VIÁRIA

O Sr. Vereador António Louro informou que, apesar dos constrangimentos com falta de pessoal que ainda se faz sentir, está a ser intervencionada a estrada do Alto do Pereiro ao cruzamento com a EN 244, com limpeza de valetas e taludes.

-----**SR VEREADOR VASCO MARQUES**-----

DOAÇÃO DE LIVROS PARA BIBLIOTECA MUNICIPAL – ULTIMA RECOLHA

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que foi a Caldas da Rainha, acompanhado por uma equipa da Biblioteca, fazer a última recolha dos seis mil livros doados que estão a ser catalogados para ficarem acessíveis a quem deles necessitar.

Deixa o agradecimento da Câmara à esposa e à filha do Dr. Manuel Oliveira Perpétua pelo carinho e dedicação que tiveram com a equipa da Câmara.

-----**SR VEREADOR CÉSAR ESTRELA**-----

CAIXA DAS ÁGUAS DE LISBOA E VALE DO TEJO EM ESPAÇO PÚBLICO

O Sr. Vereador César Estrela informa sobre caixa colocada pelas Águas de Lisboa e Vale do Tejo num passeio da Avenida Mendes Mirrado que dificulta a passagem das pessoas naquele passeio e solicita informação sobre se a mesma é para ficar naquele local.

O Sr. Presidente informa que a situação já foi comunicada à empresa para que a mesma seja resolvida.

-----**INTERVENÇÕES DO PÚBLICO**-----

SR. RICARDO CABRITA

Presente na reunião, o Sr. Ricardo Cabrita, residente em Mação, que ofereceu à Câmara um desenho de sua autoria, da sua colecção de imagens de Mação, referindo que a Câmara poderá utilizar esta imagem, se assim o entender, como postal de Natal da autarquia.

O Sr. Presidente agradece a oferta em nome da Câmara, referindo que já tinha tido a oportunidade de admirar a mesma durante os Quintais do Pinhal que se realizaram no passado dia 19 de Novembro, em Mação.

SRª D. ELISA SALGADO

Presente na reunião, a Sr^a D. Elisa Salgado, residente em Casas da Ribeira que iniciou a sua intervenção agradecendo à Câmara a mudança de local de um caixote do lixo naquela localidade.

Continuou referindo mais uma vez o problema de falta de pressão de água que tem na sua habitação e referindo que a solução apresentada pela Câmara de adquirir uma bomba não é viável.

O Sr. Vereador António Louro informa que essa seria a solução, apesar de ser incómodo mas informa ainda que, com a intervenção que está a ser realizada pelas Águas de Lisboa e Vale do Tejo, com a construção dos novos reservatórios, poderá fazer-se a ligação da água de Casas da Ribeira ao depósito de Caratão e assim resolver-se-á o problema de falta de pressão naquele local.

A Sr^a D. Elisa Salgado continua a sua intervenção referindo que o cemitério de Mação deveria estar mais arranjado, tem um “ar triste”.

Refere ainda que na Praia Fluvial de Carvoeiro há uma barra em inox onde as pessoas se podem agarrar e em Cardigos isso não existe e é uma falta grande. E solicita a colocação de uma bandeira da Europa e de Mação na Praia Fluvial de Cardigos.

Informa que, nas casas de banho da Praia Fluvial de Cardigos não tinha papel e que questionou no bar de apoio ao que lhe foi respondido que isso era da responsabilidade da Câmara, pelo que solicita mais atenção com estas questões.

A Sr^a D. Elisa Salgado termina a sua intervenção referindo que tem uma faixa de 80 cm entre o muro da sua casa e o alcatrão da estrada que não foi asfaltada e tem sempre lama, o que é muito desagradável e questiona se não será possível a Câmara resolver aquele problema.

O Sr. Vereador António Louro informa que refere que em relação ao alcatroamento a aldeia de Casas da Ribeira vai ser das primeiras a ser intervencionada e nessa altura o alcatrão será colocado até ao muro, solucionando o problema mas, para já, se houver possibilidade ainda antes dessa intervenção, a Câmara tentará fazer uma pequena intervenção no local para diminuir o problema.

SR. JOSÉ MEXIA

Presente na reunião, o Sr. José Mexia, residente em Vale do Grou que lamentou os assaltos que foram feitos à Capela de Vale do Grou e solicitou que a Câmara colocasse um gradeamento de forma a tentar evitar mais assaltos naquele local.

Mais informou sobre muro em perigo de derrocada junto à ponte de Vale do Grou e a estrada da povoação que está a necessitar de intervenção.

Informou ainda não conseguir ter internet que considera ser de fácil resolução, passando pela colocação de dois refletores no radar na NAVE e passaria a haver sinal e solicita à Câmara que diligencie nesse sentido.

Termina a sua intervenção solicitando a recuperação do fontanário de Vale do Grou, conforme têm sido recuperados alguns fontanários em vários locais do concelho.

O Sr. Presidente agradece ao munícipe intervenções que considera pertinentes.

Refere que a autarquia está disponível para colaborar na situação da Igreja de Vale de Grou, uma vez que o espaço é responsabilidade da Paróquia

Relativamente ao radar da NAVE em Vale de Grou, Vasco Estrela refere que a autarquia vai enviar carta a esta entidade para saber da possibilidade de lá colocar dois refletores para que haja um melhor acesso à internet

Mais refere que, sobre o melhoramento da estrada é intenção da autarquia e sobre o fontanário de Vale de Grou o Vereador António Louro refere que a Câmara tem intenção de o recuperar.

----- **ENCERRAMENTO** -----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu Maria Manuela Martins Filipe, Assistente Técnico, subscrevo e assino: