



## **Câmara Municipal de Mação**

### **Acta N.º 15/2015**

**Data da Sessão :** 12 de Agosto de 2015

**Início da sessão:** 10:30 horas

**Términus da Sessão:** 12:30 horas

**A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.**

**Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:**

Presidente: António José Martins Louro

Vereadores:

Vasco Rodrigo da Silva Marques

César Manuel Guerra Sequeira Estrela

**Faltas Justificadas:**

Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

Nuno Fernando Bento Neto

**Responsável pela elaboração da acta:**

**Nome:** Maria Manuela Martins Filipe

**Cargo:** Assistente Técnico

## **Câmara Municipal de Mação**

**Acta N.º 14 / 2015**

**20 de Julho de 2015**

### **-----LOCAL-----**

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

### **-----INICIO-----**

10:30 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

### **-----JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS-----**

O Sr. Presidente Substituto informou que o Sr. Presidente não pode estar presente na reunião pois encontra-se no seu uso legal de férias, pelo que se considerou justificada a sua falta nesta reunião. Mais informou que o Sr. Vereador Nuno Neto também não pode estar presente na reunião por motivos de saúde, pelo que se considerou justificada a sua falta nesta reunião.

### **-----ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR-----**

Deliberado por unanimidade que a acta da reunião anterior será votada na próxima reunião.

### **-----DISPONIBILIDADES-----**

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 153, respeitante ao dia 11 de Agosto de 2015, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 111.538,98€ (cento e onze mil, quinhentos e trinta e oito euros e noventa e oito cêntimos), Operações de Tesouraria: 50.890,44€ (cinquenta mil, oitocentos e noventa euros e quarenta e quatro cêntimos).

### **-----CENTRO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL Nª Srª DAS DORES DE ORTIGA-----**

#### **CONVITE**

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Centro de Solidariedade Social Nª Srª das Dores de Ortiga, datado de 27 de Julho de 2015 no qual envia convite a todo o executivo municipal para inauguração do Lar deste Centro de Solidariedade no próximo dia 23 de Agosto, em Ortiga.

### **-----ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FAMILIAS NUMEROSAS-----**

#### **CONCURSO JOVENS INSPIRADORES**

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Portuguesa de Famílias Numerosas, datado de 22 de Julho de 2015 no qual dá conhecimento sobre a 4ª edição

do concurso Jovens Inspiradores, destinado a jovens com idades compreendidas entre os 10 e os 23 anos.

**-----ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES DO VINHO-----**  
**XIV CONCURSO “ LA SELEZIONE DEL SINDACO 2015”**

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação de Municípios Portugueses do Vinho, datado de 31 de Julho de 2015 no qual agradecem a participação do Município de Mação, enviam a lista de vinhos portugueses premiados, na qual se encontra premiado com Medalha de Prata, o vinho Terras da Gama – Reserva da Soc. Agrícola Terras da Gama, do concelho de Mação. Mais informa que a entrega dos prémios será realizada na próximo dia 15 de Agosto de 2015 em Reguengos de Monsaraz, na EXPOREG.

A Câmara deliberou exarar em acta um voto de congratulação pelo prémio alcançado pelo vinho Terras da Gama – Reserva da Soc. Agrícola Terras da Gama, do concelho de Mação.

**-----COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DA LEZÍRIA DO TEJO-----**  
**INCORPORAÇÃO DA UNIVERSALIDADE JURÍDICA INDIVISIVEL DA ASSEMBLEIA DISTRIAL DE SANTARÉM NA CIMLT**

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Comunidade Intermunicipal da Lezíria do Tejo, datado de 3 de Agosto de 2015 no qual envia informa que foi presente ao Conselho Intermunicipal da CIMLT relação das situações jurídicas patrimoniais activas e passivas, materiais e imateriais, tendo o Concelho Intermunicipal determinado pela incorporação dos mesmos na CIMLT.

**---ASSOCIAÇÃO ANIMAÇÃO CULTURAL DESPORTIVO MUSICAL DE QUEBRADA--**  
**PEDIDO DE APOIO**

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Animação Cultural Desportivo Musical de Quebrada, datado de 3 de Agosto de 2015, no qual solicitam cedência de touvenant e máquina para colocação do mesmo no local onde irão realizar a garraizada durante as festas anuais desta Associação que se realizarão nos próximos dias 14, 15 e 16 de Agosto de 2015.

A Câmara deliberou por unanimidade conceder o apoio solicitado.

**-----SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE MAÇÃO-----**  
**PEDIDO DE APOIO PARA LANÇAMENTO DE PROCEDIMENTO**

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Santa Casa da Misericórdia de Mação, datado de 28 de Junho de 2015 no qual solicita apoio dos serviços técnicos da Câmara

para lançamento e acompanhamento do procedimento exigido para proceder a obras de ampliação do seu lar de idosos, a fim de dar resposta a algumas questões levantadas pela Segurança Social.

A Câmara deliberou por unanimidade ceder o apoio solicitado.

-----**ASSOCIAÇÃO RECREATIVA E CULTURAL DA SERRA**-----  
**PEDIDO DE APOIO PARA EDIÇÃO DE LIVRO**

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Recreativa e Cultural da Serra, datado de 5 de Julho de 2015 no qual informa que editou um livro que aborda a vida da Aldeia, desde os anos 50 do século anterior até aos nossos dias tendo gasto 1.820,00€ na referida edição. Solicita apoio financeiro para minimizarem estes custos.

A Câmara deliberou por unanimidade conceder um apoio no valor de 50% da despesa mencionada, devendo a Associação Recreativa e Cultural da Serra ceder 25 exemplares do referido livro à Câmara.

-----**BENEFICIAÇÃO HABITAÇÕES DEGRADADAS**-----  
**APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURA AO ABRIGO DO REGULAMENTO PARA A CONSERVAÇÃO, REPARAÇÃO OU BENEFICIAÇÃO DE HABITAÇÕES DEGRADADAS NO CONCELHO DE MAÇÃO**

No âmbito do Regulamento mencionado em epígrafe foram presentes na reunião quatro informações da Comissão de Inventariação e Acompanhamento Municipal que ficam anexas aos documentos da presente reunião, sobre conclusão dos processos nº 15, nº 30, nº 48, nº 52 e nº 69 proposta de atribuição dos respectivos apoios, conforme o estipulado no Regulamento referido. Esta proposta foi aprovada por maioria, sendo os seguintes os requerentes e respectivos apoios:

- Jaime da Silva Jana, Proc. nº 15 - 1.000,00€ (mil euros)
- Fernando Manuel Dias da Silva, Proc. Nº 30 – 600,00€ (seiscentos euros)
- Maria Pereira Delgado Catarino, Proc. Nº 48 – 600,00€ (seiscentos euros)
- Carlos Alberto da Silva Alves, Proc nº 52 – 1.000,00€ (mil euros)
- José António Horta Cordeiro, Proc nº 69 – 1.000,00€ (mil euros)

-----**REQUERIMENTO – RATIFICAÇÃO**-----  
**REQUERENTE : NUNO MIGUEL MARQUES SILVA**

Presente requerimento de Nuno Miguel Marques da Silva, registado na secretaria sob o nº 36, em 24 de Julho de 2015, no qual requer autorização para instalação de esplanada em frente ao café do qual é proprietário, em Penhascoso.

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar a decisão do Sr. Vice Presidente da Câmara, de autorizar o solicitado.

-----**REQUERIMENTO**-----

**REQUERENTE: SÓNIA MARIA DA SILVA CRISTO BARROCAS**

Presente requerimento de Sónia Maria da Silva Cristo Barrocas, registado na secretaria sob o nº 29, em 25 de Maio de 2015, no qual requer autorização para instalação de esplanada em frente ao café do qual é proprietária, mas no lado oposto da rua, ocupando uma área total de 15m<sup>2</sup> de via pública, em Envendos.

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento, a Câmara deliberou por unanimidade autorizar a instalação de esplanada conforme solicitado desde que não seja posta em causa a livre circulação de pessoas, incluindo as de mobilidade reduzida, e de viaturas, quer em segurança, quer em comodidade, tendo em conta o atravessamento da rua necessário para efectuar a prestação do serviço.

-----**REQUERIMENTO**-----

**ENQUADRAMENTO DE TERRENOS NO PDM**

**REQUERENTE: JOSÉ ANTÓNIO SANTOS DIAS**

Presente requerimento de José Antonio Santos Dias, registado na secretaria sob o nº 204 em 23 de Julho de 2015, no qual requer informação sobre o enquadramento de um terreno com a área de 3750 m<sup>2</sup> no Plano Director Municipal, e em particular sobre a capacidade construtiva do mesmo.

Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade informar o requerente que o terreno referido se localiza em espaço rural, classificado como agro-silvo-pastoril e florestal na planta de ordenamento do PDM, para os quais o respectivo regulamento estabelece em 5000 m<sup>2</sup> a área mínima de terreno como condição para permitir a construção de novas edificações, valores que o terreno em causa não satisfaz.

-----**REQUERIMENTO – CERTIDÃO AUGI**-----

**REQUERENTE: ILDA CRISTINA DE CARVALHO GATO**

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Ilda Cristina de Carvalho Gato, registado na secretaria sob o nº 5266 em 27 de Junho de 2015, em que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 170 da secção BG, da Freguesia

de Envendos, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se veem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 170 da secção BG, da Freguesia de Envendos.

-----**REQUERIMENTO – ATRAVESSAMENTO DE RUA**-----

**REQUERENTE : LAURA LOPES CORDEIRO CASEIRO**

A Câmara Municipal, face á informação dos Serviços Técnicos que fica apensa ao requerimento de Laura Lopes Cordeiro Caseiro, residente em Chão de Codes, da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, em que solicita autorização para cortar a via pública asfaltada para passagem de conduta de água para rega, deliberou autorizar a abertura da referida vala, devendo o requerente ficar ciente das seguintes condições:

- O corte deverá ser feito com serra mecânica, de forma a minimizar os estragos no pavimento
- A conduta deverá ficar a uma profundidade não inferior a 0,50 metros
- Na travessia, o tubo deverá ser aplicada por dentro de outro tubo de diâmetro superior
- As infra-estruturas a realizar devem cumprir todas as regras de segurança, quer ao nível da sinalização, quer ao nível da execução.
- A mão de obra é da sua inteira responsabilidade.
- O pavimento deverá ser repostado com material igual ao existente.
- Após a realização das obras, a rua deverá ficar limpa e transitável
- Os serviços de Fiscalização Municipal devem ser contactados do início dos trabalhos para assim poderem acompanhar a realização dos mesmos.

-----**REQUERIMENTO**-----

**ALTERAÇÃO DE PROJECTO APROVADO**

**REQUERENTE: CARLA SOFIA PEREIRA LOURENÇO VICENTE**

Presente requerimento de Carla Sofia Pereira Lourenço Vicente, registado na secretaria sob o nº 198, em 21 de Julho de 2015, em que pretende proceder a alterações ao projecto aprovado para reconstrução de uma edificação destinada a habitação unifamiliar, em dois pisos, um dos quais em cave, com as áreas de implantação de 235,11 m<sup>2</sup> e de construção de 189,72 m<sup>2</sup> a que acresce a área de 140,50 m<sup>2</sup> em cave destinada a garagem, num terreno com a área de 2000 m<sup>2</sup>.

Por unanimidade deliberado aprovar o projecto de alterações apresentado.

-----REQUERIMENTO-----

**INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS**

**REQUERENTE: ISABEL VILELA PIRES**

Presente requerimento de Isabel Vilela Pires, registado na secretaria sob o nº 207 em 27 de Julho de 2015 em que pretende obter informação prévia sobre obras a realizar no interior de uma edificação existente em propriedade horizontal, na facção A no R/C, consistindo na aplicação de mosaicos e azulejos.

Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade informar o requerente que as obras descritas não estão sujeitas a licenciamento administrativo ou comunicação prévia.

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

Tendo em conta os pareceres dos serviços técnicos e feita a apreciação dos projectos de arquitectura, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar, devendo ser solicitados os projectos das especialidades nos termos do previsto no regime jurídico da urbanização e da edificação, os seguintes processos:

- De Antónia Pires Moleiro Delgado, Penhascoso
- De António Vilão Dias, Amêndoa

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

Tendo em conta os pareceres dos serviços técnicos e feita a apreciação dos projectos de arquitectura, a Câmara deliberou por unanimidade que se notifique o requerente para suprir as omissões/deficiências constantes do parecer dos Serviços Técnicos nos seguintes processos:

- De Maria Isabel Garcia Lopes Farinha Isidro, Chão de Lopes Pequeno

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

Tendo em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e encontrando-se os mesmos completos com projectos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade, licenciar as seguintes obras:

- De Celina Timóteo Martins, residente em Ortiga, para construção de muro de vedação a confinar com a via pública , em Monte Penedo;
- De Henrique da Silva Joaquim, residente em Penhascoso, para construção de edificação destinada a habitação unifamiliar.

-----**SR PRESIDENTE SUBSTITUTO**-----

**AUTORIZAÇÃO DE PAGAMENTO – ADM**

O Sr. Presidente Substituto solicitou autorização de pagamento à Associação Desportiva de Mação, do valor de 652,00 € para pagamento ao responsável pela vigilância nas piscinas cobertas (Julho).

A Câmara deliberou por unanimidade autorizar o pagamento solicitado.

### **NOVO QUADRO COMUNITÁRIO DE APOIO**

O Sr. Presidente Substituto informou que, tendo aberto a apresentação de candidaturas ao Novo Quadro Comunitário de Apoio, já foram apresentadas 3 candidaturas, no valor de cerca de 700.000,00 € para beneficiação das estruturas de defesa da floresta contra incêndios, nomeadamente da rede primária e da rede secundária.

### **INCÊNDIOS FLORESTAIS 2015**

O Sr. Presidente Substituto refere que é com grande preocupação que está a acompanhar a situação dos incêndios florestais noutras zonas do país devido às difícilimas condições climatéricas que se fazem sentir, propícias aos grandes incêndios florestais. Mais refere que esta preocupação é acrescida pelo facto de termos vindo a ter, no nosso concelho, nos últimos tempos, uma série de incêndios de origem desconhecida que são uma grande preocupação pois se não forem resolvidos na origem, podem atingir graves proporções.

### **ARRUAMENTOS DE FEITEIRA / ESTRADA CABO - AMÊNDOA**

O Sr. Presidente Substituto informou que está a entrar na fase final a intervenção de pavimentação dos arruamentos da povoação de Feiteira.

Mais informou que estão a decorrer os trabalhos da empreitada de reparação da estrada da povoação de Cabo para Amêndoa, na qual vão ser repavimentados os troços que se encontram mais degradados e reparados os restantes troços.

### **ABASTECIMENTO DE ÁGUA AO CONCELHO**

O Sr. Presidente Substituto informou que a Câmara está muito preocupada com o abastecimento de água ao concelho pois estamos a atravessar um ano particularmente difícil no que diz respeito ao estado das nascentes, e algumas delas, que em anos hidrográficos normais não costumam dar problemas, têm o seu grau de eficácia a reduzir de semana para semana, o que pode traduzir-se na necessidade de se fazerem alguns furos de emergência ainda durante o verão para se conseguir aguentar o abastecimento de água às populações.

Mais referiu que tem conhecimento de alguns problemas no abastecimento de água a Mação, já foram comunicados às Águas do Centro mas compreende-se que estes



problemas advêm da intervenção profunda que o abastecimento de água à sede do concelho está a sofrer neste momento.

### **INTERVENÇÃO EM FONTANÁRIOS**

O Sr. Presidente Substituto informou que, na sequência do esforço que a Câmara tem feito na recuperação de fontanários públicos no concelho, foram finalizadas as intervenções em várias fontes do concelho, nomeadamente Ribeira de Boas Eiras, Penhascoso e Freixoeiro. Mais informou que a fonte de Freixoeiro foi desmantelada à cerca de 35 anos pela Câmara quando abriu a estrada para Cardigos e agora, num terreno doado por um munícipe, foi a referida fonte reposta naquela povoação.

-----**VEREADOR VASCO MARQUES**-----

### **PRAIAS FLUVIAIS**

O Sr. Vereador Vasco Marques informa que, no que diz respeito às Praias Fluviais, tem vindo a acompanhar o funcionamento das mesmas, que se tem verificado satisfatório, com uma afluência muito positiva, mesmo durante a semana, tendo sido a Praia Fluvial de Cardigos a mais frequentada, estando a capacidade da mesma a ser utilizada praticamente no seu pleno.

### **DIA DA JUVENTUDE**

O Sr. Vereador Vasco Marques informa que se comemora hoje, dia 12 de Agosto, o Dia da Juventude e no âmbito dessa comemoração estão a decorrer algumas actividades na albufeira da Barragem de Ortiga. Mais informou que os jovens que estão a dar apoio nas piscinas descobertas fizeram uma limpeza à praia na parte da manhã e no resto do dia estão a dar apoio às actividades, tendo o concessionário disponibilizado as canoas aos jovens participantes nas comemorações do referido dia. Mais informou que haverá ainda uma actividade musical à noite.

### **INTERDIÇÃO DE PERMANÊNCIA DE CÃES NAS PRAIAS FLUVIAIS**

O Sr. Vereador Vasco Marques informa que foram colocadas placas de interdição de permanência de cães na zona das praias fluviais de Ortiga e Cardigos, por questões de higiene e saúde pública.

### **BAR DAS PISCINAS DESCOBERTAS**

O Sr. Vereador Vasco Marques informa que, apesar da proposta apresentada em reunião não cumprir todos os requisitos solicitados, tendo em conta a urgência e a necessidade para o local em causa, todos consideraram que a mesma deveria ser aceite. Mais informou que posteriormente contactou a candidato e o mesmo referiu que não dispunha de equipamento para abrir o bar e por isso desistiu da candidatura.

Considera que esta situação não se pode voltar a repetir e por isso, no próximo ano, com a devida antecedência, tudo deve ser planeado de forma a que se acautele esta situação e a piscina descoberta conte com um espaço de bar a funcionar.

-----**VEREADOR CÉSAR ESTRELA**-----

### **ÁGUAS DO CENTRO – OBRAS EM CURSO**

O Sr. Vereador César Estrela refere que a obra das Águas do Centro o preocupam pois algumas estradas estão em mau estado tendo-se já verificado um acidente numa curva na entrada da povoação de Pereiro, que entretanto já foi reparada. Mais refere que existem outros casos, nomeadamente na estrada da Zimbreira pois existem ali algumas curvas perigosas que, com areia, ficam ainda mais perigosas e podem dar origem a acidentes.

### **PRAIAS FLUVIAIS**

O Sr. Vereador César Estrela inicia a sua intervenção solicitando informação sobre a classificação das praias fluviais e piscinas, no concelho de Mação.

O Sr. Vereador Vasco Marques informa que Cardigos e Carvoeiro estão classificadas como praias fluviais pois as análises da água de ambas, foram controladas conforme está previsto legalmente. Mais informa que Ortiga, neste momento, não está classificada como praia fluvial mas, já foi informado pela APA, que vão ser feitas as análises necessárias, durante um ano, para que a mesma seja classificada como praia fluvial num futuro próximo.

O Sr. Vereador César Estrela refere que, uma vez que Ortiga não está classificada como praia fluvial, deveria ser revista a denominação que é sempre utilizada em documentos, bem como verificar a legalidade das regras impostas naquele local, nomeadamente a interdição da permanência de cães.

Relativamente à Praia Fluvial de Cardigos, congratula-se com a afluência que a mesma tem tido durante esta época.

Refere que algumas pessoas lhe transmitiram o seu descontentamento porque a Câmara não cobra entrada na praia fluvial de Cardigos e cobra na piscina descoberta, que tem menos condições que Cardigos, nomeadamente, não tem bar a funcionar.

Refere que teve conhecimento de algumas praias fluviais que estão em risco de fechar por falta de água e questiona se a praia fluvial de Carvoeiro não estará nas mesmas condições.

O Sr. Presidente Substituto informou que não houve intenção de fazer uma piscina em Cardigos e o facto da praia fluvial de Cardigos ter sido impermeabilizada se deve ao

facto do caudal do ribeiro não ser muito grande para manter a praia, também pelo facto de não ser muito funda e o fundo ser muito pouco impermeável e deixar passar a água, correndo-se o risco de, a meio do verão, a praia não ter água suficiente para funcionar. Relativamente à praia fluvial de Carvoeiro, refere que a mesma apresenta dificuldades com o reduzido caudal, mas ainda não corre o risco de fechar pois a água é repostada através do sistema de circulação.

----- **ENCERRAMENTO** -----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu Maria Manuela Martins Filipe, Assistente Técnico, subscrevo e assino: