



Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 5/2016

Data da Sessão : 9 de Março de 2016

Início da sessão: 10:00 horas

Términus da Sessão: 12:30 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

Vereadores:

Nuno Fernando Bento Neto

Vasco Rodrigo da Silva Marques

César Manuel Guerra Sequeira Estrela

Faltas Justificadas:

António José Martins Louro

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Manuela Martins Filipe

Cargo: Assistente Técnico

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 5 / 2016
9 de Março de 2016

-----LOCAL-----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

-----INICIO-----

10 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

-----JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS-----

O Sr. Presidente informou que o Sr. Vereador António Louro não pode estar presente na reunião pois encontra-se na freguesia de Cardigos a resolver um problema relacionada com um eventual caso de legionella naquela freguesia, pelo que se considerou justificada a sua falta nesta reunião.

-----ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR-----

Aprovada por unanimidade a acta da reunião anterior, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de terem sido enviadas fotocópias a todos os membros com a devida antecedência.

-----DISPONIBILIDADES-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 46, respeitante ao dia 8 de Março de 2016, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 145.667,31€ (cento e quarenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e sete euros e trinta e um cêntimos); Operações Não Orçamentais: 50.702,06€ (cinquenta mil, setecentos e dois euros e seis cêntimos).

-----LIGA REGIONAL DE MELHORAMENTOS DE ORTIGA-----

PEDIDO DE APOIO PARA CONSTRUÇÃO DE VEDAÇÃO DE TERRENO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Liga Regional de Melhoramentos de Ortiga, datado de 19 de Fevereiro de 2016 no qual informa sobre criação de secção de Desportos Motorizados naquela associação e solicita apoio para vedação de terreno situado na Estrada da Barragem onde foi feita uma pista de motocross com a autorização do proprietário do referido terreno.

Face ao orçamento elaborado pelos serviços da Câmara para os materiais necessários para vedação do terreno solicitado, no valor de 1.054,13€, a Câmara deliberou por unanimidade conceder um subsídio à Liga de Melhoramentos de Ortiga no valor de 50% do montante do orçamento apresentado.

-----PROGRAMA APROXIMAR – MAÇÃO-----

ADITAMENTO AO PROTOCOLO

Presente proposta de aditamento ao Protocolo Relativo à Instalação e Gestão da Loja do Cidadão de Mação a celebrar com a Agência para a Modernização Administrativa e o Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o aditamento ao Protocolo Relativo à Instalação e Gestão da Loja do Cidadão de Mação apresentado.

-----TERMAS DE PORTUGAL-----

ADESÃO AO CONSÓRCIO PROVERE TERMAS CENTRO – 2ª FASE

A Câmara tomou conhecimento de ofício das Termas de Portugal, datado de 29 de Fevereiro de 2016 no qual enviam minuta de contrato de Consórcio do Provere “ Valorização das Estâncias Termais da Região Centro” – 2ª Fase, que fica anexo aos documentos da presente reunião.

A Câmara deliberou por unanimidade a adesão do Município de Mação ao referido Consórcio do Provere conforme minuta apresentada.

-----JSD REGIONAL DE SANTARÉM-----

PEDIDO DE CEDÊNCIA DE AUDITÓRIO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da JSD Regional de Santarém, datado de 5 de Fevereiro de 2016 no qual solicitam a cedência do Auditório do Centro Cultural Elvino Pereira para a realização do Conselho Distrital da JSD no concelho de Mação, no dia 12 de Março de 2016 ou, em caso de indisponibilidade do mesmo, seja cedido outro espaço de características semelhantes.

Uma vez que o Auditório do Centro Cultural Elvino Pereira se encontra ocupado no dia solicitado, a Câmara deliberou por unanimidade ceder o auditório do Centro de Formação, na Zona Industrial das Lamas.

-----FREEDOM FESTIVAL-----

PEDIDO DE CEDENCIA DE ESPAÇO PARA REALIZAÇÃO DE EVENTO

A Câmara tomou conhecimento de ofício do responsável pela realização do evento Freedom Festival, datado de 12 de Fevereiro de 2016 no qual solicita cedência de espaço para realização de evento que visa promover o referido Festival, nomeadamente o Parque de Campismo de Ortiga.

A Câmara, face à impossibilidade de cedência do Parque de Campismo, mas considerando o interesse da realização do referido evento no concelho de Mação,

deliberou por unanimidade que seja contactado de novo o realizador do mesmo para se analisar a possibilidade da realização noutra local.

-----**SR. JOSÉ PATRÍCIO**-----

DEVOLUÇÃO DE IMI PAGO

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Sr. José Patrício, datado de 11 de Setembro de 2015 e no qual informa que vendeu um prédio rústico à Câmara, escriturado em 2003 mas que não foi registado em nome da autarquia e por esse motivo tem pago indevidamente o IMI do mesmo desde essa data e solicita devolução do mesmo no montante de 113,12€ (cento e treze euros e doze cêntimos).

A Câmara deliberou por unanimidade devolver ao Sr. José Patrício o montante referido, referente a IMI pago indevidamente.

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que já deu indicações para que o referido prédio rústico seja registado na Conservatória do Registo Predial, o que será feito dentro de dias.

-----**SR. PEDRO PEREIRA**-----

PEDIDO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Sr. Pedro Pereira, datado de 3 de Fevereiro no qual solicita levantamento topográfico do espaço do estudo do projecto Proder em nome da sua empresa “Puzzle Preoza”, sediada na Probeira.

A Câmara deliberou por unanimidade conceder o solicitado.

-----**SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE MAÇÃO**-----

PEDIDO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

O Sr. Presidente saiu da reunião por ser parte interessada no assunto a deliberar. Já sem a presença do Sr. Presidente, a Câmara tomou conhecimento de ofício da Santa Casa da Misericórdia de Mação, datado de 4 de Março de 2016 no qual solicita apoio ao nível do fornecimento do serviço de fiscalização e acompanhamento da obra de “ Ampliação de Estrutura Residencial para Idosos”.

A Câmara deliberou por unanimidade conceder o apoio solicitado.

-----**PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO**-----

CEIPHAR

O Sr. Presidente volta a entrar na reunião. Já com a presença do Sr. Presidente foi presente Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de Mação e o CEIPHAR – Centro Europeu de Investigação da Pré-História do Alto Ribatejo, que fica anexo aos documentos da presente reunião, que tem como objectivo que o Museu de Arte Pré-

Histórica e do Sagrado no Vale do Tejo atinja determinados objectivos a nível interno e externo e tem um valor de 27.600,00€, que será liquidado em prestações mensais e sucessivas de 2.300,00€, até integral pagamento.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o Protocolo de Colaboração apresentado.

----- **CONTRATO DE COMODATO** -----

CEDÊNCIA DO EDIFÍCIO DA ANTIGA ESCOLA DE CHÃO DE CODES

Foi presente e analisado o Contrato de Comodato, relativo à cedência do edifício da antiga Escola Primária de Chão de Codes à União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, de acordo com a aprovação feita anteriormente pela Câmara. A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o referido Contrato Comodato.

----- **ACORDO JUDICIAL** -----

PLANO DE PORMENOR DOS ATOLEIROS - MAÇÃO

Presente informação dos Serviços Técnicos, que fica anexa aos documentos da presente reunião, na qual se conclui que o estado de desenvolvimento do Plano de Pormenor dos Atoleiros está em condições de assegurar que o acordo judicial, que também fica anexo aos documentos da presente reunião, será cumprido pois é previsível que o referido Plano de Pormenor esteja em condições de ser aprovado e publicado num prazo inferior ao de três anos, estabelecido no mencionado acordo.

----- **MINUTA** -----

ESCRITURA DE DOAÇÃO

Presente proposta de autorização a conceder ao Presidente da Câmara Municipal de Mação para em nome desta Edilidade aceitar a doação nos termos do artigo 33º da Lei das Autarquias, a efetuar por Sofia de Jesus Martins Marques, Maria João de Jesus Marques e Prazeres Manuela Martins Marques, ao Município de Mação, numa parcela de terreno, com a área de 113,89m², a destacar do prédio misto sito em Santo Isidro, Chão de Lopes, freguesia de Amêndoa, concelho de Mação, inscrito na matriz sob os artigos 47 da secção AH (Rústico) e 1854 (Urbano) e descrito na Conservatória do Registo Predial de Mação sob o número três mil e setenta e cinco da referida freguesia, do qual são donas em comum e sem determinação de parte ou direito, parcela essa destinada à construção de acesso público à Capela de Santo Isidro, em Chão de Lopes, passando a ficar integrada na categoria de bens do domínio público do Município de Mação, motivo pelo qual está isento de autorização nos termos do Dec. Lei 555/99, bem como proceder à outorga e assinatura da respetiva escritura de doação.

Em face do supra alegado, deliberou-se por unanimidade proceder à outorga da citada escritura de doação, ficando desde já nomeado o Presidente da Câmara Municipal para outorgar e assinar a respetiva escritura de doação ou procedimento casa pronta.

Mais deliberou aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata.

-----**MINUTA**-----

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA

Presente proposta de autorização a conceder ao Presidente da Câmara Municipal de Mação para em nome desta Edilidade proceder à outorga da escritura de compra e venda à D. Maria Rosa Marques Lérias Pita do prédio rústico inscrito na matriz sob o 82 da secção BR da União das Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, do concelho de Mação e descrito na Conservatória do Registo Predial de Mação sob o número sete mil trezentos e vinte e um da freguesia de Mação, o qual foi objeto de contrato promessa de compra e venda celebrado em 24 de Março de 2009, pelo qual a D. Maria Rosa Marques Lérias Pita prometeu vender ao Município de Mação o prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 82 da secção BR da freguesia de Mação (Extinta) atual União das Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, pelo preço de 1.800,00€ (mil e oitocentos euros) destinado à instalação de uma Estação de Tratamento de Águas Residuais/ETAR na povoação de Rosmaninhal.

Em face do supra alegado, deliberou-se por unanimidade proceder à outorga da escritura de compra e venda à D. Maria Rosa Marques Lérias Pita pelo preço acima referido, ficando desde já nomeado o Presidente da Câmara Municipal para outorgar e assinar a respetiva escritura de compra e venda ou procedimento casa pronta.

Mais deliberou aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata.

-----**DESTAQUE DE PARCELA**-----

REQUERENTE: LUCINA DE JESUS SIMÕES

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Lucina de Jesus Simões, registado na secretaria sob o número 5 em 7 de Janeiro de 2016, em que pretende proceder ao destaque de uma parcela com a área de 890m² na qual existem duas edificações de um terreno com a área total de 6.580m², a Câmara deliberou por unanimidade certificar que o destaque de uma parcela com a área de 890m² na qual existem duas edificações de um terreno com a área total de 6.580m² reúne as condições legais para ser aprovado.

-----**OBRAS PARTICULARES**-----

Tendo em conta os pareceres dos serviços técnicos e feita a apreciação dos projectos de arquitectura, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar, devendo ser solicitados os projectos das especialidades nos termos do previsto no regime jurídico da urbanização e da edificação, os seguintes processos:

- De Jorge Manuel Dias de Matos, Ventosa, Mação
- De António Manuel da Silva Valente, Maxieira, Carvoeiro
- De Construção, Construções e Terraplanagens, Unip. Lda., Casal da Barba Pouca.

-----**SR PRESIDENTE DA CÂMARA**-----

ASSALTOS NA ZONA INDUSTRIAL DAS LAMAS, MAÇÃO

O Sr. Presidente informou que, na passada segunda feira, dia 7 de Março de 2016, foram assaltadas várias unidades industriais na Zona Industrial das Lamas em Mação, bem como a Centro de Formação da Câmara e o pavilhão da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira. Mais informou que esta situação é alarmante e perigosa pois passou-se perto das 22:00 horas.

MAC TT – PASSEIOS TT

O Sr. Presidente informou que vão realizar-se neste fim de semana e no próximo, os passeios TT organizados pela Associação MAC TT e estão previstos para as suas actividades mais de 300 participantes, que é bastante positivo.

JUVENIS ADM FUTSAL – FINAL DA TAÇADO RIBATEJO

O Sr. Presidente informou que, no próximo dia 13 de Março de 2016, vai disputar-se na Barquinha, a Final da Taça do Ribatejo de Futsal, em juvenis e a equipa de futsal da Associação Desportiva de Mação vai, como na época passada, disputar esta final.

VISITAS ÀS FREGUESIAS

O Sr. Presidente informou que se realizou a visita à freguesia de Amêndoa no passado dia 29 de Fevereiro de 2016. Mais informou que a referida visita correu da melhor forma, tendo a sessão final decorrido no pavilhão da Associação de Chão de Lopes e a próxima visita será à antiga freguesia de Aboboreira, no próximo dia 31 de Março de 2016. Deixa o convite a todos para participarem na mesma.

INAUGURAÇÃO DA SEDE DAS ASSOCIAÇÕES

O Sr. Presidente informou que se vai realizar a inauguração da Sede das Associações no próximo dia 18 de Março pelas 15:00 horas e deixa o convite a todos para estarem presentes no evento.

SERVIÇOS DE VETERINÁRIA DA CÂMARA

O Sr. Presidente informou que o Veterinário Municipal se encontra doente e como não é fácil de substituir pode haver alguns constrangimentos nos serviços, apesar de se estar a tentar resolver todos os problemas que surgem.

ENTREGA DE INFORMAÇÃO

O Sr. Presidente entregou aos Srs Vereadores do Partido Socialista informação do Gabinete Jurídico que fica anexa aos documentos da presente reunião, sobre pedido de contribuição financeira de construção de um Posto de Transformação da Rede Eléctrica que foi aprovada em reunião anterior com os votos contra dos Srs Vereadores do Partido Socialista.

Entregou ainda informação sobre processo de empreitada nº 1/2016 – Beneficiação de Estradas Municipais – EM 548 (troço cruzamento EN 244 – Rua do Lagar, Aboboreira) e EM 551 (troço cruzamento EN 241-1, Maxieira – Venda Nova).

----- **SR VEREADOR CÉSAR ESTRELA**-----

ESPELHO DE ÁGUA DE RIBEIRA DE EIRAS

O Sr. Vereador César Estrela refere que a Câmara deve fazer todos os esforços legais possíveis para que o terreno, ou parte dele, onde se encontra o Espelho de Água, seja considerado de interesse público para que se defendam investimentos já ali feitos pela Câmara, uma vez que aquele terreno é privado e já ali foram feitas algumas intervenções e é necessário que se esclareça aquela situação e que o proprietário venda o terreno ou possa ressarcir a Câmara dos investimentos ali feitos.

O Sr. Presidente considera pertinente a intervenção do Sr. Vereador César Estrela e concorda que se proceda da forma referida.

CRUZAMENTO DAS ENCRUZILHADAS

O Sr. Vereador César Estrela refere que há necessidade de fazer uma intervenção no cruzamento onde se encontra o Nicho do Senhor das Encruzilhadas é em triangulo e não tem sentido pois obriga os veículos a ficar virados para a estrada para Envendos, podendo mesmo provocar acidentes naquele local.

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que está a ser estudada uma intervenção naquele espaço para solucionar aquele problema, com a reorganização do trânsito de forma a tornar aquele espaço mais funcional para os veículos automóveis.

ETAR DE MAÇÃO

O Sr. Vereador César Estrela solicita informação sobre se houve algum problema com a ETAR de Mação.

O Sr. Presidente informou que a ETAR de Mação ainda não está em funcionamento e não está a receber os efluentes que deveria receber, com as chuvas intensas que se fizeram sentir, arrufou, e alguns detritos foram parar a um terreno de uma munícipe, que apresentou queixa da situação às entidades competentes, foi levantado um auto de notícia para apurar responsabilidades. Mais informou que já foram limpos os detritos que foram ter ao referido terreno mas considera que a conduta não deve passar pelo terreno da munícipe e passe pela estrada, o que está a ser feito.

----- **ENCERRAMENTO** -----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu Maria Manuela Martins Filipe, Assistente Técnico, subscrevo e assino: