



## **Câmara Municipal de Mação**

### **Acta N.º 9/2023**

**Data da Sessão :** 10 de Maio de 2023

**Início da sessão:** 10:00 horas

**Términus da Sessão:** 12:30 horas

**A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.**

**Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:**

Presidente: Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

Vereadores:

António José Martins Louro

Nuno Manuel Pedro Barreta

Margarida Isabel de Matos Lopes

Vasco Rodrigo da Silva Marques

**Faltas Justificadas:**

**Responsável pela elaboração da acta:**

**Nome:** Maria Manuela Martins Filipe

**Cargo:** Assistente Técnico

## **Câmara Municipal de Mação**

**Acta N.º 9/ 2023**  
**10 de Maio de 2023**

### -----LOCAL-----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

### -----INICIO-----

10:00 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

### -----ORDEM DE TRABALHOS-----

A Ordem de Trabalhos desta reunião é a seguinte:

- 1) Aprovação da ata da reunião anterior;
- 2) Apreciação de correspondência recebida e respetivas deliberações, quando necessárias;
- 3) Análise de informação da empresa Tejo Ambiente relativa a Certificação Legal de Contas;
- 4) Análise de informação relativa à realização de Feira Empresarial de Mação – NERSANT;
- 5) Análise e eventual ratificação sobre pedido de apoio da Associação de Festas e Melhoramentos de Amêndoa;
- 6) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio do Núcleo de Abrantes da Liga dos Combatentes;
- 7) Análise e eventual deliberação sobre pedido de autorização para utilização do Pavilhão Municipal de Mação;
- 8) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da empresa Marçal & Pombo – Exploração de Café e Bar, Lda.;
- 9) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Mação;
- 10) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio do Banco Alimentar Contra a Fome;
- 11) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Junta de Freguesia de Envendos;
- 12) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Associação Desportiva e Recreativa de Chão de Lopes;

- 13) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Associação Mac TT de Mação;
- 14) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio do Grupo Desportivo e Recreativo de Carvoeiro;
- 15) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Firmação – Conservatório de Música de Mação;
- 16) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio do Núcleo de Abrantes da Liga dos Combatentes;
- 17) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio Jabulani Maseko, Festival de Artes “A Dobradiça – Encontros Contemporâneos”;
- 18) Análise e eventual deliberação sobre pedido de cedência de autocarro do Centro Recreativo e Cultural de Queixoperra;
- 19) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Associação Recreativa e Cultural “Os Galitos”;
- 20) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Associação de Caçadores de Ortiga;
- 21) Análise e eventual deliberação sobre pedido de licenciamento de montagem do Urien’s Circus;
- 22) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio de município;
- 23) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio do Cruzeiro Religioso e Cultural do Tejo;
- 24) Análise de informação relativa à realização do Festival “Dançarão”, pela Associação Dançarém;
- 25) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio do Clube Automóvel de Mação;
- 26) Discussão e votação de proposta de Protocolo a celebrar com as Termas da Ladeira de Envendos;
- 27) Discussão e votação de proposta de Regulamento Interno dos Campos de Férias;
- 28) Discussão e votação de proposta de dotação anual para apoio à Atividade Regular de 2022;
- 29) Análise da informação relativa à extinção do procedimento nº 31/2023 – Concessão da Exploração do Bar da Praia Fluvial de Carvoeiro;
- 30) Análise da informação relativa ao procedimento nº 30/2023 – Concessão da Exploração do Bar da Albufeira e Parque de Campismo de Ortiga;

- 31)Análise de documentação relativa a Unidade de Transformação de Carnes;
- 32)Discussão e votação de proposta de Protocolo de Colaboração a celebrar com a Universidade do Porto;
- 33)Discussão e votação de proposta de Contrato Comodato do Campo de Futebol Agostinho Pereira Carreira;
- 34) Relatório Anual 2022 – Parque de Campismo de Ortiga – Informação;
- 35)Análise e eventual deliberação sobre direito de preferência do artigo matricial nº 2260, de Envendos.
- 36)Análise e eventual deliberação sobre direito de preferência de artigo matricial, de Ortiga;
- 37)Análise e eventual deliberação sobre direito de preferência do artigo matricial nº 1629, de Carvoeiro;
- 38)Análise e eventual deliberação sobre direito de preferência do artigo matricial nº 2865, de Cardigos;
- 39)Análise e eventual deliberação sobre pedido de informação da Tejo Ambiente, relativa a ramal de água, em Vale de Pedro Anes, Carvoeiro;
- 40)Apreciação de requerimentos e pedidos de licenciamento das seguintes obras particulares:
- José da Silva Sobreira – Certidão Augi
  - Jorge Garcia Cardoso Alves – Certidão Augi
  - Herança de José Pedro Martins – Certidão
  - Herança de Lucinda Maria Maia – Certidão
  - Herança de Manuel Francisco Silvestre – Certidão
  - Herança de José Pedro Martins – Certidão
  - Rui Manuel Vieira dos Santos – Alargamento de rua
  - Vitor Manuel Mendes Marques – Reconstrução e ampliação de edificação
  - Sandra Carvalho Loução – Construção de moradia unifamiliar
  - Manuel Vicente Mirrado Canas – Construção de vedação
  - António Cordeiro Pita – Atravessamento de arruamento
  - António Neto Marques – Atravessamento de arruamento

-----**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----**SR PRESIDENTE DA CÂMARA**-----

-----**SR.<sup>a</sup> VEREADORA MARGARIDA LOPES**-----

-----**SR. VEREADOR VASCO MARQUES**-----

-----**SR. VEREADOR NUNO BARRETA**-----

-----**PERÍODO DA ORDEM DO DIA**-----

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR**-----

Aprovada por unanimidade a acta da reunião anterior, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de terem sido enviadas fotocópias a todos os membros com a devida antecedência.

-----**DISPONIBILIDADES**-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº , respeitante ao dia 21 de março de 2023, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 3.433.438,58€ (três milhões, quatrocentos e trinta e três mil, quatrocentos e trinta e oito euros e cinquenta e oito cêntimos), Operações de Tesouraria: 37.907,02 € (trinta e sete mil, novecentos e sete euros e dois cêntimos).

-----**CENTRO RECREATIVO E CULTURAL DE QUEIXOPERRA**-----

**PEDIDO DE CEDÊNCIA DE AUTOCARRO**

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Centro Recreativo e Cultural de Queixoperra, no qual solicitam cedência de autocarro para passeio turístico, nos dias 9 e 10 de setembro de 2023, à Isla Mágica, em Sevilha.

A S<sup>a</sup>. Vereadora Margarida Lopes apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido do Centro Recreativo e Cultural de Queixoperra, anexo a esta proposta, para cedência do autocarro da CMM, proponho que a Câmara Municipal de Mação apoie o solicitado, nos termos da alínea o) e u) do n.º 1 do artigo 33.º – Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, nos mesmos moldes da cedência do autocarro à Sociedade Filarmónica União Maçaense, aquando da sua ida à cidade espanhola de Saragoça.

Na sequência do pedido do Centro Recreativo e Cultural de Queixoperra, anexo a esta proposta, para cedência do autocarro da CMM, proponho que a Câmara Municipal de Mação apoie o solicitado, nos termos da alínea o) e u) do n.º 1 do artigo 33.º – Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, nos mesmos moldes da cedência do autocarro à Sociedade Filarmónica União Maçaense, aquando da sua ida à cidade espanhola de Saragoça, ou seja, com o pagamento das despesas inerentes aos motoristas.”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

-----**ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MAÇÃO**-----

**PEDIDO DE APOIO PARA AQUISIÇÃO DE DESFIBRILHADOR**

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação dos Bombeiros Voluntários de Mação, datado de 19 de abril de 2023, no qual informam só possuir um desfibrilhador para quatro ambulâncias e solicitam apoio para aquisição de um desfibrilhador automático externo.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Mação, datado de 19 de abril de 2023, para apoio na aquisição de Desfibrilhador Automático Externo, nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar, com a atribuição do montante de 5.000,00€ (cinco mil euros).”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

-----CLUBE AUTOMÓVEL DE MAÇÃO-----

### **PEDIDO DE APOIO**

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Clube Automóvel de Mação, datado de 1 de fevereiro de 2023, no qual solicita apoio logístico, pagamento do LiveStream das provas e apoio financeiro para a realização de 2 provas para o Campeonato de Portugal de Ralicross e Kartcross, nas datas de 20 e 21 de maio e 2 e 3 de setembro de 2023.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido do Clube Automóvel de Mação, datado de 01/02/2023, proponho que, nos termos da alínea o) e u) e ff) do n.º 1 do artigo 33.º – Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, a Câmara Municipal de Mação atribua um subsídio de 12.975€ (treze mil novecentos e setenta e cinco euros) Clube Automóvel de Mação para apoio à prova de Ralicross/Kartcross que decorrerá nos dias 20 e 21 de maio de 2023, em Mação.”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto:

“Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor;

Com recomendação no ponto 25 ordem trabalhos, “Pedido de apoio do Clube Automóvel de Mação.”

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos:

Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor

Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 de setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019 de 6 de setembro de 2019: "... o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.

Os futuros eventos a decorrer, devem respeitar as recomendações das autoridades de saúde para a prevenção da transmissão do Covid19."

-----**UNIVERSIDADE DO PORTO**-----

**UNIVERSIDADE JÚNIOR 2023**

A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Margarida Lopes apresentou a seguinte proposta:

"Nos termos das alíneas u) e hh) nº1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara aprove o Protocolo com a Universidade do Porto, no âmbito da 17ª Edição da Universidade Júnior / 2023, nos moldes dos anos anteriores e conforme minuta apresentada.

Proponho de igual modo, que a Câmara assuma as despesas com 2 refeições dos alunos (jantares de ida e volta ao Porto).

Mais proponho que seja nomeada como ponto de contacto com a Universidade do Porto e com os jovens interessados em candidatar-se aos apoios garantidos pelo Município de Mação, a Técnica Superior, Ana Margarida Gonçalves Marcão, a quem competirá fazer as respetivas inscrições."

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

-----**ASSOCIAÇÃO DANÇARÉM**-----

**FESTIVAL DANÇARÃO**

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Dançarém, datado de 24 de março de 2023, no qual solicita realização de parceria para a realização do Festival Dançarão.

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que esta é uma associação que promove eventos de música e dança e este ano propõe-se realizar este evento em Mação. Mais referiu que, foi feito um Protocolo pela que o nosso Gabinete Jurídico alterou um pouco e que foi aceite, que foi entregue a todos e é esse Protocolo que propõe que seja aprovado.

O Protocolo apresentado foi aprovado por unanimidade.

O Sr. Presidente referiu que vota favoravelmente a realização do Protocolo e do evento por respeito ao Vereador que esteve envolvido no processo e que, desde a primeira hora manifestou grande empenho para que este evento se realizasse, contudo considera importante deixar expresso o seguinte:

- O Sr. Vereador Vasco Marques acabou de dizer que este é um evento que se realiza na área de Santarém, mas que seja do seu conhecimento só se realizou uma vez, pelo que não é um evento com tradição nem tem lastro nesse sentido e, em conversa com o seu colega de Santarém, o mesmo também não conhece esta associação. Mais referiu que, desde o princípio que assumiu estas funções de Presidente de Câmara que entende que a Câmara deve estar aberta a apoiar diversas iniciativas de diversa índole, desde que não violentem as nossas consciências nem os princípios básicos daquilo que qualquer pessoa deve defender e que norteia as pessoas de bem e, portanto, não tem reservas mentais a aprovar o que quer que seja e tem feito isso, quer goste mais ou menos das atividades porque considera importante o concelho de Mação dar aqui alguns “saltos” e considera que, de alguma maneira tem conseguido promover o concelho através de um conjunto de eventos, o mais diversificados possível e, portanto, nesse sentido, também não era este evento que iria votar contra, até porque não é apreciador de música nem de dança. Contudo, o que não pode deixar de referir a evolução destas situações, ou seja, aquilo que são os envolvimentos da Câmara, que aquilo que foi conversado consigo, a primeira vez, por parte do Sr. Vereador, foi que, a única coisa que queriam da parte da Câmara era que pedíssemos à EDP a autorização para utilização do espaço e lembra-se de ter dito na altura que sabíamos muito bem como é que estas coisas se passam, é sempre só uma coisinha mas depois não é só uma coisinha como está bom de se ver, e não foi mais coisas porque, na reunião que se realizou na Câmara, não manifestou vontade de ser mais algumas coisas que queriam acrescentar. Mais referiu que mantém as suas reservas relativamente a este evento, o mesmo vai contra um princípio que a Câmara sempre teve que é de tentar não encavalitar eventos e de apoiarmos eventos em cima de festas do concelho, e isto vai objetivamente acontecer, independentemente de ser públicos diferentes ou não, considera que é o que vai acontecer e pode até por em causa alguma questão, e deixa aqui bem referenciado que estamos a ser cúmplices desta situação e que devemos, posteriormente, assumir estas responsabilidades e que todos não se esqueçam disso. Referiu ainda que, por outro lado, e o factor mais crítico, querem utilizar a Praia Fluvial para proveito exclusivo deste evento e há um problema com um concessionário que vai

ter de ser dirimido e acertado, não estando salvaguardado alguma indemnização que o concessionário possa vir a querer, uma vez que dizem que vão cobrar bilhetes para as pessoas entrarem no recinto da praia e pode daí surgir algum problema e é algo que terá de ser afinado entre o concessionário e a organização do Dançarão e a Câmara deve ser, de algum modo, alheia a esta situação, sendo certo que pode sempre fazer ricochete para o nosso lado porque nós estamos a dar uma concessão e, quando a mesma for dada, neste fim de semana pode haver alguns constrangimentos, questões que está a alertar que podem vir a surgir e que não estão acauteladas e que, neste momento, reconhece que seria difícil de serem acauteladas. Terminou referindo que vota favoravelmente, mas com estas reservas que expôs e que não o deixam completamente confortável com este evento e espera que tudo corra bem e que não aconteça nada de negativo.

-----UNIVERSIDADE DO PORTO-----

**UNIVERSIDADE JÚNIOR 2023**

A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Margarida Lopes apresentou a seguinte proposta:

“Nos termos das alíneas u) e hh) nº1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara aprove o Protocolo com a Universidade do Porto, no âmbito da 17ª Edição da Universidade Júnior / 2023, nos moldes dos anos anteriores e conforme minuta apresentada.

Proponho de igual modo, que a Câmara assumas as despesas com 2 refeições dos alunos (jantares de ida e volta ao Porto).

Mais proponho que seja nomeada como ponto de contacto com a Universidade do Porto e com os jovens interessados em candidatar-se aos apoios garantidos pelo Município de Mação, a Técnica Superior, Ana Margarida Gonçalves Marcão, a quem competirá fazer as respetivas inscrições.”

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

-----DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA SOBRE IMÓVEL-----

**CASA PRONTA – ANÚNCIO Nº /2023**

Foi presente a reunião um formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel, com o artigo matricial nº 4662, para venda na Freguesia de Mação, Concelho de Mação. Foi deliberado, por unanimidade, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado.

-----**CONCURSO PÚBLICO PARA A CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO BAR DA ALBUFEIRA E PARQUE DE CAMPISMO DE ORTIGA**-----

Foi presente relatório de análise das propostas referente ao procedimento para Concessão da Exploração do Bar da Albufeira e Parque de Campismo de Ortiga.

A Câmara deliberou por unanimidade o seguinte:

- A autorização de adjudicação da concessão ao agrupamento de concorrentes FLAG INVESTMENTS, LDA (502 515 880) e Carlos Miguel Faustino Bento (201 014 378), pelo valor mensal de € 300,00 (trezentos euros), acrescido do valor de IVA à taxa legal em vigor;
- A aprovação da minuta do contrato;
- Notificar os concorrentes para a prestação da caução e apresentação do comprovativo da associação na modalidade de consórcio externo.

O Sr. Vereador Vasco Marques referiu que considera importante que esta entidade seja chamada quanto antes, tendo em consideração o caráter de grande urgência, tendo em conta os investimentos que vão ser necessários fazer, nomeadamente no Bar da Praia Fluvial, para que se possa, quanto antes assinar o contrato. Mais referiu que tudo deve ser feito, por parte das entidades que vão formar um consórcio externo, para que a parte administrativa corra com a maior urgência possível e que deve ser marcada uma reunião, no sentido de operacionalizar algumas das atividades de verão, do funcionamento dos espaços, pois tem havido muitas abordagens à Câmara por causa de marcações de estadias no Parque de Campismo, existe a situação do Festival Dançarão, a situação do Cruzeiro Religioso do Tejo, tudo questões urgentes, para além das questões operacionais e das responsabilidades mencionadas em Caderno de Encargos, que vão ser passadas para o concessionário, e que são muitas.

-----**TEJO AMBIENTE**-----

**RAMAL DE ÁGUA – RUA DA IGREJA – CASAS DA RIBEIRA – MAÇÃO**

A Câmara tomou conhecimento de ofício da empresa Tejo Ambiente, datado de 27 de março de 2023, no qual solicita jurisdição de caminho/serventia, na Rua das Flores, em Vale Pedro Anes, Eira, Freguesia de Carvoeiro, para ligação de ramal público de abastecimento de água.

A Câmara, face à informação do Chefe de Divisão de Obras e Equipamentos Municipais, que fica anexa aos documentos da presente reunião, deliberou por unanimidade informar que se trata de um caminho público sem asfalto, integrado num aglomerado urbano e sem nome atribuído, pelo que o mesmo é considerado como sendo via pública.

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata.

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

**Tendo** em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e encontrando-se os mesmos completos com projetos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade, licenciar as seguintes obras:

- De

----- **ENCERRAMENTO** -----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu Maria Manuela Martins Filipe, Assistente Técnico, subscrevo e assino: