



Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 6/2021

Data da Sessão : 24 de Março de 2021

Início da sessão: 10:30 horas

Términus da Sessão: 12:00 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

Vereadores:

António José Martins Louro

Nuno Manuel Pedro Barreta

Vasco Rodrigo da Silva Marques

Margarida Isabel de Matos Lopes

Faltas Justificadas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Manuela Martins Filipe

Cargo: Assistente Técnico

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 6 / 2021
24 de Março de 2021

-----LOCAL-----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

-----INICIO-----

10:30 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

-----ORDEM DE TRABALHOS-----

A Ordem de Trabalhos desta reunião é a seguinte:

- 1) Aprovação da ata da reunião anterior;
- 2) Apreciação de correspondência recebida e respetivas deliberações, quando necessárias;
- 3) Análise de ofício da Paróquia de Nossa Senhora da Assunção – Cardigos.
- 4) Análise da informação do mandatário da Junta de Freguesia de Cardigos sobre roubo à mão armada – CTT Cardigos.
- 5) Análise e eventual deliberação sobre nome de Rua no Lugar de Estação de Ortiga.
- 6) Análise e eventual deliberação sobre pedido da empresa Probaixa, S.A.
- 7) Análise e eventual deliberação sobre pedido da Sociedade Filarmónica União Maçaense.
- 8) Análise e eventual deliberação sobre pedido da Junta de Freguesia de Ortiga.
- 9) Análise e eventual deliberação sobre pedido de munícipe da povoação de Alpalhão.
- 10) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio à Oficina Social de Mação.
- 11) Discussão e votação de proposta de projeto “Bebé + Mação 2021”.
- 12) Discussão e votação de proposta relativa à dotação anual para apoio à Atividade Regular, no âmbito do Regulamento de Apoio às Associações do Concelho de Mação;
- 13) Discussão e votação de proposta de subsídio anual a atribuir às Associações do Concelho de Mação, no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio às Associações do Concelho de Mação (Atividade Regular 2020).
- 14) Apreciação e eventual deliberação relativa a pedido da empresa Purainstalação.

15)Apreciação e eventual deliberação de formulário de candidatura ao Centro de Negócios de Mação.

16)Plano de Pormenor dos Atoleiros - Discussão e votação do Relatório de Ponderação dos contributos recebidos em discussão pública, das respetivas Respostas Fundamentadas e Aprovação da Proposta Final do Plano.

17) Apreciação de requerimentos e pedidos de licenciamento das seguintes obras particulares:

- Vanessa Patrícia Dias Albuquerque – Certidão Augi
- Ana Isabel Delgado Tavares – Desanexação de parcela
- Maria Amélia Martins Louro Mendes – Construção de garagem
- Construções J. V. Dias, Lda. – Operação de loteamento
- Daniel Filipe Marques Clara – Construção de moradia e muros de vedação
- José da Costa André – Alteração ao projeto aprovado
- Marta Raquel Ferreira Dias – Renovação de processo de obras
- Joana Rosa Guedes de Carvalho – Reabilitação de habitação
- Joana Rosa Guedes de Carvalho e Jabulane Maseko – Reabilitação de armazém
- Ramalho & Filhos, Lda. – Legalização de alterações a projeto aprovado

-----**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----**SR PRESIDENTE DA CÂMARA**-----

PRÉMIOS PME LÍDER E PME EXCELÊNCIA

O Sr. Presidente referiu que, como é do conhecimento de todos, não foram entregues os prémios PME Líder e PME Excelência às três empresas do Concelho de Mação que receberam esta distinção no ano passado pois tem sido hábito fazê-lo integrado no programa da Feira Mostra, o que não foi possível no ano de 2020, então vai, na próxima semana, pessoalmente, entregar as referidas lembranças às três empresas que teriam sido distinguidas, no ano passado, na Feira Mostra e que são a empresa António Silva Dias, Lda., Velas Vip e Construção Lda.. Mais informou que este ano temos 6 empresas que foram distinguidas e espera que possamos, ainda neste mandato, fazer a entrega, com outro cerimonial e mais dignidade, mas não queria deixar de entregar este ano, pelo facto de não ter havido Feira Mostra e de não ter sido feita a cerimónia habitual, mas é um gesto que a Câmara tem, há uns anos a esta parte, para com as empresas e considera que se deve manter.

INTERVENÇÕES – FUNDO DE EMERGÊNCIA MUNICIPAL

O Sr. Presidente informou que estão a decorrer obras do Fundo de Emergência Municipal e terminará amanhã a requalificação da estrada entre Pereiro e Castelo dessa empreitada, a estrada de Vale de Grou está terminada, bem como arruamento em Vale de Coelho e Vilar da Lapa. Mais informou que está adjudicada a obra de requalificação das Etar's em Queixoperra, em Chão de Codes e o prazo de execução é de 30 a 60 dias e espera que antes do verão, que é o período crítico, as mesmas estejam concluídas. Mais referiu que, apesar de já não serem da responsabilidade da Câmara estas Etar's, o município colocou à consideração da Direção Geral das Autarquias Locais a questão sobre se havia possibilidades de a Tejo Ambiente ser a dona da obra, uma vez que tinha sido passada a gestão para a mesma e a resposta foi negativa, ou seja, o apoio foi concedido ao município e o mesmo é que terá de ser o dono da obra e arcar com os 40% e o valor do IVA, que não são financiados, pelo que a Câmara terá esse encargo mas é melhor isso do que não se realizarem as obras que são necessárias.

AIBT – PINHAL INTERIOR

O Sr. Presidente informou que o Governo tem intenção de criar uma AIBT, Ação Integrada de Base Territorial, para a zona de todo o antigo Pinhal Interior, Norte e Sul, e, basicamente o que irá acontecer é que estará disponível um envelope financeiro para estes 21 municípios, mas isto não invalida que os fundos do próximo Quadro Comunitário de Apoio para a Câmara de Mação sejam essencialmente do pacto que está a ser estabelecido através da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo, mas temos também possibilidade de recorrer a ações específicas nesta AIBT. Mais informou que, para além disto, Mação fará também parte de uma área de intervenção que juntará as Comunidades do Médio Tejo, da Lezíria e do Oeste.

GNR – COMANDO DISTRIAL DE SANTARÉM

O Sr. Presidente informou que teve oportunidade de receber, ontem, na Câmara, o novo Comandante Distrital da GNR, onde foram trocadas algumas opiniões sobre a presença da GNR no território do nosso concelho e aquilo que tem sido a colaboração, ao longo de muitos anos, da Câmara Municipal de Mação com a GNR, no estrito cumprimento daquilo que são as competências de cada uma das entidades. Deixou uma chamada de atenção para a necessidade de regularização, nomeadamente, da utilização do Posto da GNR, que é propriedade da Câmara e que carece de formalização para legalização de tudo aquilo que são as relações entre as partes.

-----**SR. VEREADOR ANTÓNIO LOURO**-----

ACESSO AO CEMITÉRIO DE MAÇÃO

O Sr. Vereador António Louro informou que estão a ser melhorados o acesso ao Cemitério de Mação, bem como os passeios do mesmo.

INICIO DOS TRABALHOS – CONCURSOS PÚBLICOS INTERNACIONAIS

O Sr. Vereador António Louro informou que há vários locais no concelho onde estão a decorrer os trabalhos das empreitadas na sequência dos concursos públicos internacionais, com a construção de faixas de primeira ordem na zona não ardida e intervenções de manutenção na área ardida de 2017 e 2019. Deixa o apelo aos proprietários que tenham alguma dificuldade, contactem o Gabinete Florestal, no sentido de esclarecerem as situações.

-----**SR. VEREADOR VASCO MARQUES**-----

EDUCAÇÃO

O Sr. Vereador Vasco Marques referiu que foram retomadas as aulas do ensino básico e, tanto na parte das refeições como na parte dos transportes escolares, foram tomadas as iniciativas necessárias para dar resposta às necessidades, estando previsto para dia 6 de abril a reabertura do ensino secundário e assim, que todos os alunos regressem às aulas e a Câmara tem estado a trabalhar em proximidade com o Agrupamento de Escolas para que nada falhe. Mais informou que, com a reabertura das aulas do ensino básico, em Mação, foi disponibilizado um novo serviço aos professores, aos funcionários e aos alunos da EB1+JI de Mação, com um novo sistema de wi-fi que está disponível em todo o espaço, interior e exterior dos três blocos do edifício escolar.

ESCOLA DO 1º CICLO DE CARDIGOS

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que as obras de requalificação da escola do 1º ciclo de Cardigos já estão concluídas e, neste momento, estamos a receber o último mobiliário, material de refeitório, de cozinha e material didático que estavam previstos para equipar o espaço e está previsto que, até final do mês de março tudo esteja concluído e os alunos possam beneficiar desses equipamentos.

TORRE DE ATIVIDADES RADICAIS DE ORTIGA

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que andou ontem, com a equipa técnica da Câmara e uma empresa prestadora de serviço, a fazer o planeamento da fase final dos trabalhos para operacionalização e licenciamento da Torre de Atividades Radicais de Ortiga, estando previsto voltar-se aos trabalhos e concluí-los, no meado do mês de abril de 2021, para quando começar a atividade naquele local, também aquele equipamento esteja licenciado e funcional.

-----**SR.ª VEREADORA MARGARIDA LOPES**-----

CAMPOS DE FÉRIAS DA PÁSCOA

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes informou que, relativamente aos Campos de Férias de Páscoa, considerando a situação de pandemia que vivemos, os mesmos não se vão realizar este ano. Mais informou que vão ser divulgadas atividades que, normalmente as crianças fazem nos Campos de Férias, para que as mesmas possam fazer essas atividades em casa e ocupar os seus tempos livres.

ATL DA CÂMARA

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes informou que, relativamente ao ATL da Câmara, vai ter início na próxima semana e a Câmara, à semelhança da Santa Casa da Misericórdia de Mação, vai dar esta resposta durante os dias em que não vai haver aulas.

FESTIVAL DE ARTES

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes informou que, relativamente a deliberação de reunião anterior sobre apoio a Festival de Artes em Mação, candidatura apresentada por Jabulani Maseko e Joana Rosa, a referida candidatura foi aprovada recentemente pela Direção-Geral das Artes e assim vamos ter em Mação o Festival de Artes “A Dobradiça”, que vai contar com muitas atividades como exposições e espetáculos, sendo que, tudo dependerá da pandemia e das diretivas do Governo, mas o referido Festival está previsto para este verão, aqui em Mação.

-----**SR. VEREADOR NUNO BARRETA**-----

VESPA ASIÁTICA – COLOCAÇÃO DE ARMADILHAS

O Sr. Vereador Nuno Barreta questionou sobre como está a correr o procedimento de armadilhas para a vespa asiática e se as mesmas já começaram a ser colocadas.

O Sr. Vereador António Louro informou que já começaram a ser colocadas as referidas armadilhas.

O Sr. Vereador Nuno Barreta referiu que é importante termos essa preocupação e intensificarmos a colocação das armadilhas nesta altura pois estamos na altura correta para a colocação das armadilhas.

PASSADIÇOS DE ORTIGA

O Sr. Vereador Nuno Barreta solicitou informação, relativamente aos Passadiços de Ortiga, se é possível perceber se os mesmos estão à cota, mais altos que a cota de cheia ou mais baixos.

O Sr. Presidente informou que é muito normal que, em anos de grande cheia, os passadiços fiquem abaixo da cota de cheia, sem qualquer tipo de problema e, este ano a água já andou muito perto e até por cima dos passadiços. Mais referiu que este é um

risco calculado, que é normal que possa acontecer e será normal que, em alguns anos os passadiços possam ficar alagados, mas se correr como nos últimos anos, essa situação não ocorrerá. Mais informou que o que tem sido dito por pessoas conhecedoras do assunto, é que os passadiços vão estar construídos, a menos que venham troncos de árvores ou coisas de grande porte, será possível que os mesmos aguentem, mas corre-se sempre o risco de algo correr menos bem. Mais referiu que, na próxima reunião, vai trazer uma declaração onde a Câmara terá de assumir que os terrenos estão a ser “cedidos” pelos proprietários para proporcionar a fruição daquele espaço e que, evidentemente, a Câmara não se está a apoderar de nada e reconhece a boa vontade daquelas pessoas e considera que ficará bem, no final da obra, fazer um painel com um agradecimento a todas as pessoas que permitiram que os passadiços pudessem ser feitos.

COVID 19

O Sr. Vereador Nuno Barreta informou que, relativamente ao covid 19 e aos dados públicos dos mesmos, somos às vezes vítimas de alguma baralhação dos dados e dos que contam para onde não devem contar e, o critério, de uma vez é um, de outra vez é outro, mas, no meio de tudo isto, a Direção Geral da Saúde é soberana. Mais informou que, este mês, teoricamente houve dois casos de covid 19 no concelho de Mação, mas, na prática só conta um porque o outro tem morada fiscal longe do nosso concelho. Mais referiu que, tem algum receio que nos vá acontecer o que aconteceu na Madeira, ou seja, os dados vão ser carregados de maneira que, a pessoa foi passar o seu período de quarentena para a aldeia e, informaticamente, foi transferido para a aldeia e depois conta como a aldeia ter o caso, quando a pessoa nunca morou lá e isto aconteceu na Madeira e está a acontecer nalguns concelhos do Médio Tejo. Em relação ao nosso concelho, referiu que se tivermos mais um ou dois não é grave, mas se nos carregarem três ou quatro famílias com 4 ou 5 pessoas cada uma, que vieram passar a sua quarentena, já pode ser um problema para nós. Terminou referindo que, na prática, estamos bem, e não temos casos ativos neste momento e espera que assim permaneça.

-----**PERÍODO DA ORDEM DO DIA**-----

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR**-----

Aprovada por unanimidade a acta da reunião anterior, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de terem sido enviadas fotocópias a todos os membros com a devida antecedência.

-----DISPONIBILIDADES-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 57, respeitante ao dia 23 de março de 2021, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 2.506.597,65 € (dois milhões, quinhentos e seis mil, quinhentos e noventa e sete euros e sessenta e cinco cêntimos), Operações de Tesouraria: 32.980,90 € (trinta e dois mil, novecentos e oitenta euros e noventa cêntimos).

-----ESTEVES & PATRÍCIO CONSULTING, LDA.-----

MEDIDAS DE APOIO A EMPRESAS – COVID 19

A Câmara tomou conhecimento de ofício da empresa Esteves & Patrício Consulting, Lda., datado de 8 de março de 2021, no qual informa que, relativamente aos apoios às empresas no âmbito da covid 19, dados pela Câmara Municipal de Mação, no que se refere ao apoio em 50% das rendas, esta empresa não pretende ter qualquer isenção ou devolução dos valores de renda dos seus escritórios no Centro de Negócios de Mação.

-----SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE MAÇÃO-----

AGRADECIMENTO SUBSÍDIO EXTRAORDINÁRIO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Santa Casa da Misericórdia de Mação, datado de 8 de março de 2021, no qual agradece o subsídio extraordinário concedido pela Câmara a esta instituição, bem como todo o restante apoio que ajudou a mesma a ultrapassar os piores momentos com que se deparou na sequência do surto de covid 19 que teve no final do ano 2020 e início de 2021.

-----CENTRO SOCIAL SÃO JOÃO BAPTISTA DE CARVOEIRO-----

AGRADECIMENTO

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Centro Social São João Baptista de Carvoeiro, datado de 2 de março de 2021, no qual agradece todos os apoios que a Câmara tem dado a esta instituição, quer em equipamentos de proteção individual, quer em termos económicos.

-----FIRMAÇÃO-----

REGRESSO DAS ATIVIDADES LETIVAS PRESENCIAIS

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Firmação – Conservatório de Música de Mação, datado de 12 de março, no qual informa que, mediante o plano de desconfinamento decretado pelo Governo, a Firmação irá retomar as atividades letivas presenciais para o primeiro ciclo já no próximo dia 15 de março de 2021.

-----COMISSÃO DE GESTÃO PATRIMÓNIO RELIGIOSO-----

RENOVAÇÃO DE PROTOCOLO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Comissão de Gestão do Património Religioso, datado de 5 de março de 2021, no qual dão conhecimento do trabalho desenvolvido no âmbito do protocolo celebrado entre a Diocese de Portalegre – Castelo Branco e o Município de Mação e solicitam a renovação do referido protocolo, por mais um ano, sem quaisquer encargos adicionais para o Município de Mação.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a renovação do referido protocolo, conforme solicitado.

**-----FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DE CARDIGOS
E FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DE CARVOEIRO-----
REQUALIFICAÇÃO E CONSERVAÇÃO DA IGREJA**

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Fábrica da Igreja Paroquial de Cardigos e da Fábrica da Igreja Paroquial de Carvoeiro, datado de 5 de março de 2021, no qual envia cópias dos ofícios recebidos da CCDRLVT sobre candidaturas submetidas.

O Sr. Presidente referiu que foram submetidas candidaturas por estas Fábricas das Igrejas Paroquiais de Cardigos e Carvoeiro à CCDR para tentar encontrar forma de se financiarem para fazer obras de requalificação e conservação daquelas igrejas. Mais referiu que, na resposta da CCDRLVT não é totalmente “fechada a porta” mas referem que, até final de maio ou até final de novembro poderão dar alguma resposta sobre esta matéria. Referiu ainda que acha estranho vir referido na carta da Chefe de Gabinete do Sr. Secretário de Estado da Administração Local para a Fábrica da Igreja Paroquial o seguinte: “Tratando-se de matéria de competência reservada dos municípios, nos termos do princípio constitucional da autonomia do poder local, reencaminhámos a comunicação que nos enviou ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Mação, para os devidos efeitos.” Continua referindo que terá de esclarecer este assunto pois não é do seu conhecimento que a requalificação e conservação das igrejas seja uma competência reservada dos municípios, considera que o mesmo não faz qualquer sentido e que se deve informar o Sr. Padre que a interpretação da Câmara sobre este assunto não é esta. O Sr. Vereador António Louro referiu que considera que a Câmara não tem nenhuma obrigação de apoiar a conservação do património religioso, mas sim com a conservação do património cultural que está associado a estes edifícios que são de interesse histórico e cultural e sempre tem procurado ajudar na conservação dos mesmos, quando solicitado, mas não por obrigação legal.

**-----DR. JOAQUIM LOPES – GABINETE DE ADVOGADOS-----
INFORMAÇÃO SOBRE ROUBO À MÃO ARMADA – CTT DE CARDIGOS**

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Dr. Joaquim Lopes, do Gabinete de Advogados, datado de 11 de março de 2021, no qual envia em anexo informação acerca do assalto aos CTT de Cardigos e assunção da dívida pela Junta de Freguesia de Cardigos, bem como cópia da respetiva participação crime.

O Sr. Presidente informou que temos aqui a informação e os documentos para a Câmara poder pagar à Junta de Freguesia de Cardigos, de acordo com aquilo que foi a deliberação da Câmara e da Assembleia Municipal, onde foi também estabelecido que a Câmara pagaria depois das coisas estarem todas devidamente clarificadas e assim podemos dar seguimento às deliberações tomadas.

O Sr. Vereador Nuno Barreta referiu que se lhe coloca a questão do Dr. Joaquim Lopes ser advogado da Câmara e se não poderá haver incompatibilidade por ser também advogado da Junta de Freguesia.

O Sr. Presidente referiu que compreende a questão colocada pelo Sr. Vereador Nuno Barreta, mas pensa não haver incompatibilidade neste caso.

-----**JUNTA DE FREGUESIA DE ORTIGA**-----

NOME DE RUA NO LUGAR DE ESTAÇÃO NA FREGUESIA DE ORTIGA

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Junta de Freguesia de Ortiga, datado de 22 de fevereiro de 2021, no qual envia informação sobre a alteração de nome de rua no lugar de Estação e propõe a reposição do antigo nome da referida rua.

O Sr. Presidente informou que houve uma deliberação da Assembleia de Freguesia de Ortiga, no sentido de alterar o nome da Rua das Fábricas em Ortiga para Rua Manuel Rosa Eusébio e, posteriormente houve alguma resistência da população em relação a essa deliberação, a nova Junta de Freguesia de Ortiga não se mostrou confortável com essa decisão e a Câmara deliberou repor o nome anterior de Rua das Fábricas. Mais informou que os familiares do empresário em causa, já falecido, Manuel Rosa Eusébio, têm levantado várias questões sobre esta matéria, de algum desrespeito que a Câmara possa estar a ter com a memória do falecido e, há dias, sugeriu que se pudesse fazer uma outra situação, e a sua proposta é manter o nome de Rua das Fábricas para não causar problemas às pessoas e, no local onde estava a fábrica, fazer uma pequena homenagem, com uma lápide, a perpetuar o trabalho daquele empresário, naquele local e naquela freguesia e a Junta de Freguesia está de acordo com esta proposta, já tendo havido conversas também com o atual dono da fábrica, e assim, de alguma forma, tentaríamos preservar o trabalho e o legado deste homem e, ao mesmo tempo manter o nome da rua para não criar problemas aos moradores.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

-----**PROBAIXA**-----

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA LIMPEZA DE ESPAÇO NA ZONA INDUSTRIAL

A Câmara tomou conhecimento de ofício da empresa PROBAIXA, datado de 16 de março de 2021, no qual solicitam autorização para limpeza da área envolvente exterior dos lotes 29 e 30, na Zona Industrial das Lamas, em Mação.

O Sr. Presidente referiu que, tendo em conta aquilo que já existe na Zona Industrial, em que alguns já cortaram o arvoredado na parte exterior dos seus lotes, outros não cortaram, e as coisas como estão, não estão bem, propõe que a Câmara autorize que cortem os arbustos, mas somente de 4 em 4 metros pois aquilo que lá está não tem jeito nenhum e assim ficaria com alguma uniformidade, não ficaria tudo despido e considera ser uma forma de poder resolver o assunto. Mais referiu que a Câmara tem de olhar para aquele local pois verifica-se ali que há empresas que têm 5 e 6 arbustos à frente e outras não têm rigorosamente nada.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta do Sr. Presidente.

-----**SOCIEDADE FILARMÓNICA UNIÃO MAÇAENSE**-----

PEDIDO DE CEDÊNCIA DO AUDITÓRIO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Sociedade Filarmónica União Maçaense, datado de 16 de março de 2021, no qual solicita cedência do Auditório do Centro Cultural Elvino Pereira para realização da sua Assembleia Geral, no dia 24 de abril de 2021, pelas 21 horas.

A Câmara deliberou por unanimidade ceder o solicitado.

-----**JUNTA DE FREGUESIA DE ORTIGA**-----

PEDIDO DE APOIO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Junta de Freguesia de Ortiga, datado de 11 de março de 2021, no qual solicita apoio para realização de trabalhos de beneficiação no edifício da Junta de Freguesia.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido de apoio da Junta de Freguesia de Ortiga, datado de 11 de março de 2021, para realização de trabalhos de beneficiação do edifício da Junta, nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado, com a atribuição do montante de 12 000,00€ (doze mil euros).”

O Sr. Presidente referiu que a sua proposta para este apoio, com este montante, prende-se com o facto de, no mesmo edifício da Junta de Freguesia funcionar a Extensão de Saúde, equipamento onde a Câmara também tem responsabilidades e que tem problemas graves pois o telhado é em fibrocimento, o edifício é da Junta e a mesma está disponível para fazer esta obra e, por isso considera que a Câmara tem aqui uma especial obrigação, nesta questão, em particular, pois estamos a falar do edifício da Junta mas que tem também a extensão de saúde que dá apoio àquela população.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata e enviar à Assembleia Municipal para discussão e votação.

-----**MARIA FERNANDA CLARO**-----

PEDIDO DE APOIO - PINTURA DA CAPELA DE SANTO ANTÓNIO DE ALPALHÃO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da munícipe Maria Fernanda Claro, datado de 26 de fevereiro de 2021, no qual solicita apoio para pintura do exterior da Capela de Santo António de Alpalhão, pois não têm possibilidades de o fazer.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido de apoio da Junta de Maria Fernanda Claro, datado de 26 de fevereiro de 2021 para pintar o exterior da Capela de Stº António de Alpalhão nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa proceder aos referidos trabalhos de pintura.”

A proposta apresentada foi aprovada por unanimidade.

-----**OFICINA DOMICILIÁRIA SOCIAL DE MAÇÃO**-----

APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURA

A Câmara tomou conhecimento candidatura à Oficina Domiciliária Social de Mação, de munícipe da Freguesia de Envendos, Concelho de Mação, devidamente instruída e com parecer do Serviço de Ação Social, que fica anexa aos documentos da presente reunião, na qual é solicitado apoio em alguns serviços a realizar pela Oficina Domiciliária Social, nomeadamente, colocação de alguns tijolos numa parte de uma parede que caiu com a chuva.

Face à informação dos Serviços de Ação Social, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a referida candidatura e os trabalhos nela solicitado.

-----**PROJETO BEBÉ + MAÇÃO 2021**-----

PROPOSTA

Foi presente informação do Serviço de Ação Social da Câmara Municipal de Mação sobre o Projeto Bebé + Mação 2021, que fica anexo aos documentos da presente reunião.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Conforme tem sido habitual nos anos anteriores, e nos termos da alínea h) do n.º 1 do artigo 23º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o Projeto Bebé + Mação 2021.”

A proposta apresentada foi aprovada por unanimidade.

-----REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO ÀS ASSOCIAÇÕES-----
DOTAÇÃO ANUAL PARA APOIO À ATIVIDADE REGULAR

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio às Associações do Concelho de Mação e nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara aprove o valor de 60.000,00€ (sessenta mil euros) como dotação anual para apoio à Atividade Regular para 2020.

Esta proposta tem em consideração a especificidade que vivemos, fruto da pandemia COVID-19.”

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar a proposta apresentada, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto:

“Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor;

Com recomendação no ponto 12 ordem trabalhos, “Apoio à atividade regular, no âmbito do regulamento de apoio às associações do concelho de Mação”.

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos:

Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 de setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019 de 6 de setembro de 2019: “... o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.”

-----SUBSÍDIOS A ATRIBUIR NO ANO DE 2021-----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar os subsídios anuais a atribuir às Associações Culturais, Desportivas e Recreativas abaixo referidas, relativamente ao ano de 2020, elaborada com base nos critérios previstos no Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios:

A Ribeirinha – Associação Cultural e Desportiva de Casas da Ribeira – 270,00€

Amigos de Santo António dos Martinzes – 656,81€

Associação Centro Convívio de Cpela – 270,00€

Associação Cultural, Desportiva e Recreativa da Serra do Santo – 1.651,45€

Associação Cultural e Recreativa “Aldeias de S. Bartolomeu” – 1.596,19€

Associação Cultural Desportiva e Recreativa de Zimbreira – 270,00€

Associação Cultural e Recreativa de Aboboreira – 1.043,61€

Associação Cultural e Recreativa de Casas da Ribeira – 270,00€

Associação Cultural e Recreativa de Rosmaninhal – 1.540,93€

Associação Cultural e Recreativa de Santos – 270,00€

Associação Cultural e Recreativa Pracanense – 1.098,87€

Associação Cultural e Recreativa de Portela e Colos – 1.485,67 €

Associação da Gargantada, Monte Fundeiro, Cabo e Robalo – 1.706,70 €

Associação de Animação Cultural, Desportiva e Musical da Quebrada – 712,06€

Associação de Festas e Melhoramentos de Amêndoa – 491,03€

Associação de Pais e Encarregados de Educação do Agrupamento de Escolas Verde Horizonte – 988,35€

Associação Desportiva Cultural e Recreativa da Ladeira – 270,00€

Associação Desportiva e Cultural de São Miguel – 270,00€

Associação Desportiva e Cultural de Vale do Grou – 270,00€

Associação Desportiva e Cultural do Pereiro de Mação – 1.761,96 €

Associação Desportiva e Cultural Os Galitos – 933,09 €

Associação Desportiva e Recreativa da Borda da Ribeira e Louriceira – 270,00€

Associação Desportiva e Recreativa de Chão de Lopes – 2.535,57 €

Associação dos Amigos de Aldeia de Eiras – 270,00€

Associação MAC TT de Mação – 1.430,42 €

Associação Magalhães de Mação – 1.319,90€

Associação de Melhoramentos de Monte Penedo, Ribeira Boas Eiras e Espinheiro – 1.098,87€

Associação Recreativa Cultural e Desportiva “Os Amigos da Estação” – 270,00€

Associação Recreativa, Desportiva e Cultural de Carregueira – 1.264,64 €
Associação Recreativa, Desportiva e Cultural de Santo António – 877,84 €
Associação Recreativa do Carrascal – 1.043,61 €
Associação Recreativa e Cultural da Serra – 1.485,67 €
Associação Recreativa e Cultural de Chão de Codes - 1.706,70 €
Associação Recreativa e Cultural de São Bento – 877,84€
Associação Recreativa e Cultural do Caratão – 656,81 €
Aventura na Planície – Associação – São Miguel Bike – 1.264,64€
BTZ Mação – Associação Desportiva Bike Team Zagaias de Mação – 270,00€
Casa de Convívio Cultural e Social de Aversada – 877,84€
Casa de Convívio Cultural e Social de Vilar da Lapa – 270,00€
Centro Cívico, Cultural e Recreativo da Casal da Barba Pouca – 270,00€
Centro Cultural da Roda – 270,00€
Centro Cultural e Recreativo de Chaveira e Chaveirinha – 1.761,96€
Centro Cultural e Recreativo de S. José das Matas – 2.314,54€
Centro Cultural e Social de Vale da Mua – 767,32€
Centro Recreativo de Vales – 1.706,70€
Centro Social Cultural e Desportivo de Envendos – 1.540,93€
Comissão de Melhoramentos de Vale de Abelha – 601,55 €
Confraria do Vinho da Chave Dourada – 988,35€
Grupo de Cicloturismo de S. José das Matas - 1.596,19 €
Grupo Desportivo e Recreativo de Carvoeiro – 1.927,74€
Grupo Desportivo Cultural e Recreativo de Penhascoso – 1.706,70€
Liga Regional de Melhoramentos de Ortiga – 2.038,25€
Musical Amendoense – Associação de Música de Amêndoa – 1.043,61€
Associação Recreativa e Cultural “Os Castelenses” – 1.927,74 €
Ribaltirreverente – 270,00€

O Sr. Vereador Nuno Barreta apresentou a seguinte declaração de voto:

Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do Partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor;

Com recomendação no ponto 13: “apoio às associações do concelho”.

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos ter em conta:

· Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019, de 6 de setembro de 2019: “...o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.”

Foi ainda deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata.

-----**SUBSÍDIOS A ATRIBUIR NO ANO DE 2021**-----

CENTRO RECREATIVO E CULTURAL DE QUEIXOPERRA

O Sr. Vereador Vasco Marques saiu da reunião por ser parte interessada no assunto a deliberar. Já sem a presença do Sr. Vereador Vasco Marques, a Câmara deliberou por unanimidade atribuir um subsídio anual ao Centro Recreativo e Cultural de Queixoperra no valor de 2.701,35€.

O Sr. Vereador Nuno Barreta apresentou a seguinte declaração de voto:

Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do Partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor;

Com recomendação no ponto: “apoio às associações do concelho”.

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos ter em conta:

· Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019, de 6 de setembro de 2019: “...o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.”

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata.

-----**CENTRO DE NEGÓCIOS DE MAÇÃO**-----

PURAINSTALAÇÃO E ALUTOP

A Câmara tomou conhecimento de ofício da empresa Purainstalação, datado de 16 de março de 2021, no qual solicita possibilidade de alugar o pavilhão nº 27, do Centro de

Negócios, uma vez que já têm alugado o pavilhão nº 26, pois preveem um aumento de trabalho e aumento de postos de trabalho. A Câmara tomou também conhecimento de ofício da empresa Alutop, Unipessoal, Lda., datado de 19 de março de 2021, no qual solicita aluguer dos pavilhões nº 28 e nº 29, do Centro de Negócios de Mação.

O Sr. Presidente informou que estas duas empresas já estão a laborar no Centro de Negócios de Mação e, neste momento estamos a falar de uma remodelação de espaços, ou seja, a Câmara tinha deliberado alugar três espaços à empresa Alutop e, depois de uma conversa que tivemos com a empresa, estabilizamos em dois espaços, pavilhões nº 28 e nº 29 pois a empresa Purainstalação, que já tinha um espaço, pavilhão nº 26, necessitava de um outro espaço e, para não bloquear já completamente aquela nave, houve esta possibilidade de se enquadrar e dividir os quatro espaços pelas duas empresas, propondo que os pavilhões nº 26 e nº 27 sejam alugados à empresa Purainstalação e os pavilhões nº 28 e nº 29 sejam alugados à empresa Alutop.

A proposta apresentada foi aprovada por unanimidade.

-----**PLANO DE PORMENOR DOS ATOLEIROS**-----

Aprovação do Relatório de Ponderação dos contributos recebidos em discussão pública, das respetivas Respostas Fundamentadas e Aprovação da Proposta Final do Plano

O Sr. Presidente iniciou a sua intervenção referindo que considera que a documentação junta ao Relatório, que foi entregue, é suficientemente esclarecedora do que aconteceu, não valendo a pena voltar atrás e falar nos anos que tudo isto demorou, mas que chegámos ao ponto em que temos de decidir. Mais referiu que o Plano está aprovado por todas as entidades que têm de o aprovar, nomeadamente e principalmente a CCRLVT, que já validou o Plano e, portanto, para o mesmo se tornar efetivo e resolvermos este problema, com 15 anos, só carece da aprovação, hoje, em reunião de Câmara e, posteriormente na Assembleia Municipal. Continuou referindo que, nos termos da Lei, este Plano esteve em discussão pública durante o mês de dezembro e, nos termos da Lei, a Câmara recebeu contributos, reclamações, propostas por parte dos interessados e, em mais de duas dezenas de interessados, houve quatro que apresentaram propostas e/ou reclamações. Mais informou que a Câmara contratou um Gabinete de Advogados para assessorar nesta matéria, bem como um perito avaliador e a ponderação que foi feita pelos técnicos da Câmara que trabalharam neste processo, pelo Gabinete de Arquitetura que elaborou o Plano, bem como pelos advogados que assessoraram a Câmara, é que não deve ser dado acolhimento a nenhuma das

propostas que foram feitas. Referiu ainda que a Câmara não tinha a obrigação, mas fê-lo, de individualmente falar com cada uma das pessoas em concreto e explicar os motivos pelos quais não era possível acolher as suas propostas. Continuou informando sobre as propostas e reclamações, nomeadamente, a D. Olga Cristóvão que fez uma proposta que tem a ver, no fundo, com a troca de um lote de terreno que não tem nada a ver com a questão aqui em concreto, o Sr. Sotana, que tem a ver com a questão da formalização que quer que seja feita quanto antes, o Sr. José Maria Mirrado Canas e Sr. Manuel Mirrado Canas, com uma série de questões, cuja resposta da Câmara está aqui e na qual está devidamente vertida a razão pela qual não aceitará estas reclamações, e por fim a D. Maria Eduarda Roseiro e Idalina Pereira, onde também falam em questões que foram abordadas e que, com alguma boa vontade por parte das duas, conseguirão resolver e, após a aprovação do Plano, poderão fazer as trocas que ambas acham que devem ser feitas porque, qualquer troca que a Câmara agora fosse fazer, de qualquer um destes lotes, implicaria voltar todo o processo para trás e reinicia-lo e submetê-lo à aprovação das respetivas entidades. Mais referiu que aqui está muita documentação, muita justificação, densa, jurídica, técnica e, essencialmente também de valores onde, do ponto de vista da Câmara, o Município de Mação cumpriu, na íntegra, aquilo a que estava obrigado, nomeadamente aquilo que tem a ver com os direitos de construção que as pessoas hoje têm, que tinham na altura e que foram devidamente contrabalançados com as áreas de cedência que deram para a urbanização e que vão ter agora, espera, muito em breve a possibilidade de construção naquele local. Propõe que a Câmara aprove o Relatório de Ponderação dos contributos recebidos em discussão pública, das respetivas Respostas Fundamentadas e a Proposta Final do Plano, para envio para a Assembleia Municipal. Referiu ainda que, após a aprovação que espera, em Assembleia Municipal, a Câmara iniciará, desde logo, o registo destes lotes, em nome das respetivas pessoas, para que este processo fique concluído e estes lotes possam ir para o mercado. Terminou referindo que, provavelmente haverá ações em Tribunal contra a Câmara Municipal de Mação, relativamente a este assunto, é natural que surjam, e a Câmara, evidentemente, cá estará para defender a sua posição, se for esse o caso pois são procedimentos normais nestas coisas e não podemos levar a mal se for esse o caso.

O Sr. Vereador Nuno Barreta questionou sobre quanto custou todo este processo à Câmara. Continuou referindo que considera que este processo teria sido muito mais fácil se os terrenos tivessem sido comprados e feita a urbanização porque, agora, as

peessoas estão aqui a brigar e, se calhar há aqui questões que só em Tribunal é que as pessoas vão ser esclarecidas se têm ou não razão.

O Sr. Presidente informou que não tem os valores totais do custo deste processo, mas diria que, entre aquilo que foi gasto na empreitada, trocas de terrenos que já existiram no passado, custos de outras coisas, poderemos estar a falar, para já, de entre 400 a 500 mil euros. Relativamente à segunda questão referida pelo Sr. Vereador Nuno Barreta, já afirmou que, se em 1999 ou 2000 fosse o Presidente da Câmara, seguramente a Câmara não teria feito isto desta maneira, mas os tempos são outros e as coisas são outras e quem tomou as decisões conseguiu ali criar uma urbanização, e espera que, dentro de alguns anos, termos aqui alguns processos de obras para aquele espaço, que não existiriam sem esta urbanização, mas, pessoalmente, partilha da opinião que o melhor é comprar os terreno e não andar a fazer trocas, os terrenos são avaliados e se não houver acordo vai-se para a expropriação que é a forma mais comum de resolver as coisas, pois muitas vezes tentamos ter uma relação de proximidade e amizade e, para poupar alguma coisa, às vezes torna-se tudo mais complicado, com trocas e outras questões e depois foi isto que aconteceu, mas também é bom esclarecer que, e está escrito, que uma das razões pelas quais a urbanização teve e ser feita, foi por exigência de um dos proprietários dos terrenos, que hoje, está aqui a reclamar, isso também é factual, no entanto, todos sabemos que, de 2000 até 2021, o mundo mudou três ou quatro vezes e as condições hoje são completamente diferentes.

O Sr. Vereador António Louro referiu que, efetivamente este processo não correu bem numa das partes, mas que teve três grandes sucessos. Mais referiu que o primeiro permitiu, em tempo útil, arranjar o terreno que a Direção-Geral de Educação queria, para fazer a escola e viabilizar o apoio à sua construção, pois, naquele momento havia verbas disponíveis e era necessário encontrar um terreno, chegar a acordo com os proprietários e fazer a escola e foi a própria Direção Geral de Educação que, tendo-lhes sido mostradas várias alternativas, deu clara indicação que o local pretendido era aquele e, hoje, olhando para o local onde se encontra a escola, não há ninguém que discuta isso, pois aquele era, sem dúvida, o local adequado para a nova escola. Considera que este foi o primeiro sucesso pois conseguiu-se, no momento certo, aproveitar as verbas, construir uma nova escola e por a mesma a funcionar e a servir os alunos e toda a comunidade escolar. Mais referiu que o segundo ponto em que este processo foi um sucesso, foi a possibilidade de integrar a Piscina Municipal coberta num espaço adequado, junto da escola, de modo a servir a comunidade escolar e, portanto, a piscina

está lá, tem servido a comunidade de Mação, pelo que considera ter sido o segundo sucesso. Referiu ainda que, uma das grandes dificuldades que Mação tinha era a falta de terrenos para construir e os que havia eram extremamente caros e o arranque desta urbanização perseguia um único objetivo que era colocar no mercado uma oferta significativa de terrenos para construção, para acabar com a especulação que estava a atrofiar o crescimento da vila de Mação, pois era mais fácil ir comprar um lote para construção a Abrantes do que comprar em Mação e aquilo que se procurou com esta urbanização foi colocar no mercado uma oferta significativa de terrenos para fazer baixar os preços, para tentar estancar a saída de pessoas para Abrantes das pessoas que queriam terrenos para construção e mesmo apartamentos que estavam muito inflacionados pelos custos iniciais dos terrenos. Aqui, o sucesso foi só parcial pois só se conseguiu fazer a primeira fase da urbanização, mas ainda assim foram postos no mercado cinco lotes para prédios e uns oito ou nove lotes para vivendas, dentro do prazo estipulado, o que ainda fez “mexer” um bocadinho. Depois, a Câmara, na altura, tinha condições para fazer este tipo de intervenções, com algum esforço foi cumprindo esse objetivo e, hoje, olhamos para este loteamento e vemos que, provavelmente, quando estiver disponibilizado, Mação fica, por algum tempo, com uma disponibilidade muito significativa de terrenos que, na sua opinião, irão ter um efeito positivo para aliciar novos habitantes e pensa que terá efeitos benéficos para o futuro. Termina referido que, hoje é fácil nós criticarmos porque o processo, efetivamente não correu como poderia ter corrido, mas saliente que, aquilo que aqui se pretendeu nunca foi um investimento do município numa urbanização, o que se pretendeu, acima de tudo, foi viabilizar a vinda de escola naquele curto espaço de tempo que tínhamos e, em segundo lugar, criar uma oferta maior de terrenos, que, de outra maneira nenhum promotor iria fazer, porque se a Câmara tivesse pura e simplesmente comprado o terreno, comprávamos o terreno para a escola e depois poderíamos arranjar ali um terreno de esquina para meter a piscina e nada disto teria acontecido pelo que considera que, no futuro, quando se olhar para trás e se vir o processo todo, na sua globalidade, o mesmo foi positivo.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar do Relatório de Ponderação dos contributos recebidos em discussão pública, das respetivas Respostas Fundamentadas e a Proposta Final do Plano e remeter os documentos à Assembleia Municipal para discussão e votação.

-----ZEN FAMILY-----

PEDIDO DE APOIO PARA CEDÊNCIA DE MÁQUINA

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Zen Family, datado de 23 de março de 2021, no qual solicitam cedência de máquina para desbaste de arvoredo e limpeza de terreno e melhoria de acesso ao mesmo, que adquiriram de forma a poderem ali realizar atividades desta empresa.

O Sr. Presidente propôs que, no âmbito do Regulamento de Apoio a Empresas, a Câmara pudesse apoiar o solicitado.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

-----**REQUERIMENTO – CERTIDÃO AUGI**-----

REQUERENTE: VANESSA PATRICIA DIAS ALBUQUERQUE

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Vanessa Patrícia Dias Albuquerque, registado na secretaria sob o nº 3068 em 18 de março de 2021, em que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génesis Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 159, da secção AR da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se veem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 159, da secção AR da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira.

-----**REQUERIMENTO**-----

DESANEXAÇÃO DE PARCELA

REQUERENTE: ANA ISABEL DELGADO TAVARES E EDUARDO JORGE ALVES DE OLIVEIRA

Presente requerimento de Ana Isabel Delgado Tavares e Eduardo Jorge Alves de Oliveira, registado sob o nº 1289, em 3 de fevereiro de 2021, no qual requer desanexar uma parcela com a área de 1.310 m², do terreno com o artigo 111 da secção H da Freguesia de Cardigos, com a área total de 8.726 m² para anexar ao artigo urbano 2922 contíguo, para aumento do logradouro deste. A Câmara, face à informação dos serviços de fiscalização, deliberou por unanimidade informar a requerente que a Câmara não vê qualquer inconveniente na realização da operação pretendida.

-----**REQUERIMENTO**-----

ALTERAÇÃO DE PROJECTO APROVADO

REQUERENTE: JOSÉ DA COSTA ANDRÉ

Presente requerimento de José da Costa André, registado na secretaria sob o nº 1389 em 5 de fevereiro de 2021, em que pretende proceder a alteração ao projeto aprovado para construção de uma edificação destinada a habitação unifamiliar, de que resultam a manutenção da área de implantação e o aumento da área de construção de 329,64m² para 423,56 m², a que acrescem 40,22 m² em alpendre coberto e na alteração da piscina, com a área de implantação a passar de 93,92 m² para 64,80 m².

Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projeto de alterações ao projeto aprovado, executadas durante a obra.

-----**REQUERIMENTO**-----

LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE PROJECTO APROVADO

REQUERENTE: RAMALHO E FILHOS, LDA.

Presente requerimento de Ramalho e Filhos Lda., registado na secretaria sob o nº 1218 em 2 de fevereiro de 2021, em que pretende legalizar a alterações efetuadas em obra ao projeto aprovado para reconstrução e ampliação de uma edificação destinada a habitação unifamiliar, em dois pisos, de que resultam o aumento das áreas de implantação e de construção e a que acresce um terraço de 36 m².

Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a legalização das alterações ao projeto aprovado, executadas durante a obra.

-----**OBRAS PARTICULARES**-----

Tendo em conta os pareceres dos serviços técnicos e feita a apreciação dos projetos de arquitetura, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar, devendo ser solicitados os projetos das especialidades nos termos do previsto no regime jurídico da urbanização e da edificação, os seguintes processos:

- Joana Rosa Guedes de Carvalho – Mação
- Joana Rosa Guedes de Carvalho e Jabulane Maseko - Mação

-----**OBRAS PARTICULARES**-----

Tendo em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e encontrando-se os mesmos completos com projetos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade, licenciar as seguintes obras:

- De Maria Amélia Martins Louro Mendes, residente em Moinhos da Funcheira, para construção de garagem em Azinhalete, freguesia de Cardigos.
- Daniel Filipe Marques Claro, residente em Mação, para construção de moradia e muros de vedação em Mação.

-----**ENCERRAMENTO**-----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu Maria Manuela Martins Filipe, Assistente Técnico, subscrevo e assino: