



Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 22/2021

Data da Sessão : 10 de dezembro de 2021

Início da sessão: 09:30 horas

Términus da Sessão: 11:00 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

Vereadores:

Nuno Manuel Pedro Barreta

Vasco Rodrigo da Silva Marques

Margarida Isabel de Matos Lopes

Faltas Justificadas: António José Martins Louro

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Manuela Martins Filipe

Cargo: Assistente Técnico

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 22 / 2021
10 de dezembro de 2021

-----LOCAL-----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

-----INICIO-----

09:30 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

-----JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS-----

O Sr. Presidente informou que o Sr. Vereador António Louro não pode estar presente na reunião por motivos de saúde, pelo que se considerou justificada a sua falta nesta reunião.

-----ORDEM DE TRABALHOS-----

A Ordem de Trabalhos desta reunião é a seguinte:

- 1) Aprovação da ata da reunião anterior;
- 2) Apreciação de correspondência recebida e respetivas deliberações, quando necessárias;
- 3) Informação sobre toponímia da Freguesia de Cardigos e da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira;
- 4) Análise de comunicação de rescisão de contrato de arrendamento do Centro de Negócios de Mação;
- 5) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Acripinhal, Associação de Criadores de Ruminantes do Pinhal;
- 6) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Junta de Freguesia de Carvoeiro;
- 7) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio do Banco Alimentar Contra a Fome;
- 8) Análise e eventual deliberação sobre pedido de cedência de Auditório da Firmação – Conservatório de Música de Mação;
- 9) Análise e eventual deliberação sobre Projeto Âncora Estruturas de Animação Permanente – PROVERE Termas Centro 2019/2021;
- 10) Discussão e votação de proposta de taxa de participação nos “Campos de Férias de Natal 2021”.

- 11) Discussão e votação de Proposta de Atividades 2022 – Médio Tejo 21;
- 12) Discussão e votação de Proposta de Contrato Interadministrativo CIMT/Municípios – Concessão do Serviço Público de Transporte de Passageiros no Médio Tejo;
- 13) Discussão e votação de Proposta de Protocolo de Acordo de Cooperação relativo à Extensão de Saúde de Cardigos;
- 14) Concurso Público para Concessão da Exploração do Bar do Cine Teatro de Mação – Abertura do Procedimento;
- 15) Discussão e votação da lista definitiva dos candidatos com atribuição de nova Bolsa de Estudo e renovações;
- 16) Discussão e votação de proposta de Orçamento Municipal (Plano de Atividades/Relatório) para o ano de 2022;
- 17) Discussão e votação do Mapa de Pessoal da Câmara Municipal de Mação para o ano de 2022;
- 18) Apreciação e eventual deliberação de formulário de candidatura ao Centro de Negócios de Mação.
- 19) Apreciação de requerimentos e pedidos de licenciamento das seguintes obras particulares:
 - Luis Fernando Belo Mateus – Viabilidade de construção
 - Maria da Conceição Silva Delgado – Viabilidade de construção
 - Rui Martins – Viabilidade de construção
 - Urbino Lourinho Casola – Destaque de parcela
 - Jorge Miguel Alves Gonçalves – Construção de anexo, piscina e muro de vedação
 - Filipe Reis Godinho – Construção de Garagem
 - Associação de Desenvolvimento Local em Ortiga (ADLORT) – Reconstrução de edificação
 - Maria da Conceição Menezes Franco – Reconstrução de edifício
 - Achim Wilhelm Haigis e Claudia Strobel – Reabilitação e ampliação de edificação
 - José Lopes Carpinteiro - Alteração e ampliação de edificação existente
 - Ana Luísa Casola Serra – Construção de moradia
 - Bruno João Dias Marques – Reconstrução de edificação
 - Manuel Luís Claro Fernandes – Construção de arrecadação
 - Maria de Lurdes Clara Mendes Marques – Retificação de áreas
 - Luís Miguel Correia Dias – Certidão Augi

-----**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----**SR.^a VEREADORA MARGARIDA LOPES**-----

DIA DO PIJAMA

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes informou que se comemorou no passado dia 30 de novembro de 2021, o Dia do Pijama, com as crianças da EB1 e Jardim de Infância de Mação, com algumas atividades dirigidas especialmente para eles, promovidas pela Câmara Municipal de Mação através dos vários serviços, nomeadamente o Serviço de Ação Social e também a Biblioteca.

INICIATIVAS DE NATAL

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes informou que as Iniciativas de Natal, promovidas pela Câmara, já arrancaram praticamente todas. Mais informou que, relativamente aos concursos de Presépios e Montras de Natal, registou-se uma grande adesão aos mesmos, com 33 Presépios a concurso, bem como 37 Montras de Natal. Informou ainda que, relativamente ao desafio das Coroas de Natal, já estamos a receber várias fotografias de pessoas que estão a aderir a este desafio. Em relação à Aldeia Natal, informou que a mesma vai ser hoje inaugurada e, a partir de hoje à tarde contamos que as famílias, nomeadamente os mais pequenos, possam usufruir daquele espaço.

Deixou uma palavra de agradecimento aos funcionários envolvidos na construção daquele espaço pois, à exceção do baloiço, foram eles que fizeram todos os elementos natalícios e também os enfeites de Natal, não só durante o horário de trabalho mas também nos seus tempos livres.

Relativamente ao Sorteio de Natal, informou que também já está em andamento com cerca de 100 estabelecimentos aderentes, em todo o concelho.

ESPETÁCULO DE JAZZ E POESIA COM MELODIA

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes informou que, na semana passada, no dia 4 de dezembro se realizou um espetáculo de jazz, com os Mellowtone Brass Band e, hoje, pelas 21,30h, realiza-se o espetáculo “Poesia com Melodia”, um espetáculo de musicalização de poemas de autores portugueses contemporâneos, ambos no âmbito do Programa “Viva Termas Centro” – PROVERE Termas Centro. Mais informou que estes espetáculos são realizados com total cumprimento da legislação em vigor no âmbito da pandemia covid 19.

-----**SR. VEREADOR VASCO MARQUES**-----

CONCERTO DE PROFESSORES DA CANTO FIRME

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que se realizou um Concerto pelos Professores de Música da Canto Firme, e considera que o mesmo foi um momento cultural muito interessante apesar de não ter tido muita adesão de público, talvez por não ter tido muita divulgação. Deixa uma palavra de agradecimento à Canto Firme pela iniciativa.

EB1 DE CARDIGOS

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que a EB1 de Cardigos estará encerrada até dia 15 de dezembro, em virtude de estarem vários alunos em isolamento devido a contactos de risco covid 19.

-----**SR. VEREADOR NUNO BARRETA**-----

COVID 19

O Sr. Vereador Nuno Barreta referiu que, como Mação não está excluído do resto do país, também nós estamos em risco e tem-se verificado um aumento nos infetados covid 19 e nas vigilâncias. Mais referiu que, em geral, os casos existentes no nosso concelho, são contágios familiares, são o rescaldo da “azeitona” e das famílias que se juntaram nessa altura. Referiu ainda que as pessoas vacinadas correm um risco menor do que aqueles que não estão vacinados mas estamos todos sujeitos a apanhar o vírus e, por isso apela-se ao bom senso das pessoas pois se agora estamos assim, com bastantes casos positivos, passado o Natal e o Ano Novo não será, com certeza, melhor.

ALDEIA DE NATAL

O Sr. Vereador Nuno Barreta felicitou a Câmara pela iniciativa da Aldeia de Natal pois considera que o Largo dos Combatentes é um espaço que ficou mais rico após a obra de requalificação e considera positiva a dinamização daquele espaço da sede do Concelho. Deixa a sugestão para que, à semelhança dos anos anteriores, haja música de Natal nas ruas.

A Sr^a Vereadora Margarida Lopes informou que haverá música de Natal na rua, como nos anos anteriores.

REUNIÃO INFRAESTRUTURAS DE PORTUGAL

O Sr. Vereador Nuno Barreta solicitou informação sobre como correu a reunião do Sr. Presidente e do Deputado Duarte Marques com responsáveis das Infraestruturas de Portugal sobre o acesso de Envendos à A23.

O Sr. Presidente informou que a reunião foi positiva, infelizmente perderam-se 10 anos porque aquilo que a Câmara propôs há 10 anos foi aquilo que agora foi propor na mesma, tendo sido aceite. Mais informou que, segundo foi dito na reunião, a empresa Infraestruturas de Portugal, que tem um plafond anual para manutenção das estradas

nacionais e o que ficou acertado foi que vão fazer a antecipação do valor da manutenção de quatro ou cinco ângulos daquela estrada, que equivale a cerca de mais de 70.000,00€ por quilómetro e poderem proceder ao asfaltamento da estrada se a Câmara fizer o corte das curvas necessário e o alargamento da plataforma e suportar os custos das indemnizações e a tudo o que for inerente ao alargamento da plataforma. Informou ainda que assumiu isso e a IP ficou de fazer um draft, com princípio de protocolo para nós podermos trabalhá-lo e criar uma comissão que possa fazer o acompanhamento desta situação. Termina referindo que espera que isto se possa vir a concretizar, apesar da Câmara ir fazer ali um investimento muito significativo e a estrada ser da responsabilidade das Infraestruturas de Portugal.

FEIRA DE JANEIRO

O Sr. Vereador Nuno Barreta referiu que, normalmente se realiza uma Feira em janeiro e considera que se deve começar a pensar se a mesma será para realizar ou não.

O Sr. Presidente referiu que esse foi um assunto sobre o qual ainda não pensou mas que as feiras não têm sido suspensas na nossa região. Mais referiu que estas questões, às vezes, não são de fácil entendimento pois estão a ser realizados eventos com centenas de pessoas mas considera que é pertinente a questão e será devidamente ponderada.

-----PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----

-----ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR-----

Aprovada por unanimidade a acta da reunião anterior, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de terem sido enviadas fotocópias a todos os membros com a devida antecedência.

-----DISPONIBILIDADES-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 236, respeitante ao dia 09 de dezembro de 2021, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 3.356.298,96 € (três milhões, trezentos e cinquenta e seis mil e duzentos e noventa e oito euros e noventa e seis cêntimos), Operações de Tesouraria: 33.035,09 € (trinta e três mil, trinta e cinco euros e nove cêntimos).

-----GNR ABRANTES-----

APRESENTAÇÃO DO COMANDANTE DO DESTACAMENTO TERRITORIAL DE ABRANTES

A Câmara tomou conhecimento do ofício do Destacamento Territorial de Abrantes da GNR, datado de 26 de novembro de 2021, no qual o Comandante do referido Destacamento informa que foi empossado do cargo em 8 de novembro de 2021 e apresenta cumprimentos.

-----**CRIA**-----

APRESENTAÇÃO DE CUMPRIMENTOS

A Câmara tomou conhecimento do ofício do CRIA – Centro de Recuperação e Integração de Abrantes, datado de 21 de novembro de 2021, no qual informa sobre nova Direção desta Instituição e apresenta cumprimentos, formulando votos da melhor cooperação entre as duas instituições.

-----**CIRAE**-----

SOBRELOTAÇÃO DO CIRAE

A Câmara tomou conhecimento do ofício do responsável técnico do CIRAE – Centro Intermunicipal de Recolha de Animais Errantes, datado de 25 de novembro de 2021, no qual informa que o CIRAE, no que concerne a canídeos e felídeos, já ultrapassou a lotação máxima permitida e solicita que só sejam encaminhados para o CIRAE, animais em situação de emergência.

-----**CASA DO BENFICA DE ABRANTES**-----

ATLETA TERESA MENDES

A Câmara tomou conhecimento do ofício da Casa do Benfica de Abrantes, datado de 12 de novembro de 2021, no qual agradece o apoio à atleta Teresa Mendes e informa que a mesma revalidou, em Alenquer o título de Campeã Nacional de LaserRun.

-----**COOPERATIVA AGRÍCOLA DAS MATAS**-----

A Câmara tomou conhecimento do ofício da Cooperativa Agrícola das Matas no qual informa sobre pedido de ajuda do designer da Câmara para ajuda na realização do logotipo desta Cooperativa.

O Sr. Presidente referiu que a Câmara tem por hábito prestar este tipo de apoio quando o mesmo é solicitado, nomeadamente também com os cartazes das associações.

-----**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SAÚDE LISBOA E VALE DO TEJO, I.P.**-----

TURNOS DAS FARMÁCIAS DE SERVIÇO DO CONCELHO PARA 2022

A Câmara tomou conhecimento de pedido de parecer sobre a proposta de turnos das Farmácias do Concelho de Mação, para 2022, dirigido à ARSLVT pela Associação Nacional de Farmácias e para a qual solicita parecer da Câmara Municipal de Mação.

Não havendo nada a obstar relativamente à escala apresentada, a Câmara deu parecer positivo à proposta apresentada.

-----**ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA E CULTURAL DO PEREIRO DE MAÇÃO**-----

INICIATIVAS DE NATAL – CONVITE

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Desportiva e Cultural do Pereiro, datado de 29 de novembro de 2021, no qual informa que vai realizar algumas iniciativas natalícias, no dia 11 de dezembro de 2021, pelas 17 horas e convida os membros da Câmara para estarem presentes nas mesmas.

-----**EDP**-----

PROGRAMA ATRIBUIÇÃO DE VIATURAS USADAS – RESULTADOS

A Câmara tomou conhecimento de ofício da EDP, datado de 30 de novembro de 2021, no qual informa que, no âmbito do programa de Atribuição de Viaturas Usadas, a Câmara Municipal de Mação não foi selecionada para beneficiar de uma viatura usada. Agradecem a candidatura e informam que a Câmara poderá voltar a candidatar-se numa próxima emissão deste programa.

-----**ASSOCIAÇÃO CENTRO CONVÍVIO DA CAPELA**-----

PLANO DE ATIVIDADE 2022

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Centro Convívio da Capela, datado de 8 de novembro de 2021, no qual envia Plano de Atividades para 2022, da referida associação.

O Sr. Presidente deixou uma palavra de agradecimento pelo seu trabalho, às pessoas que estão a dinamizar aquela associação.

-----**ACORDO DE COLABORAÇÃO**-----

ACORDO DE COLABORAÇÃO CELEBRADO ENTRE O INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA E O MUNICÍPIO DE MAÇÃO

A Câmara tomou conhecimento de Acordo de Colaboração celebrado entre o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana e o Município de Mação.

O Sr. Presidente referiu que, de acordo com aquilo que foi aprovado pela Câmara da Estratégia Local de Habitação, foi assinado o respetivo Acordo de Colaboração que aqui foi presente e, competirá agora a nós e também aos particulares, poder ou não usufruir desta prerrogativa que agora temos de podermos ter aqui uma ferramenta que nos permita resolver alguns problemas de habitação no concelho de Mação. Mais referiu que, tendo em conta que fomos bastante comedidos aquando desta candidatura,

devemos ter maleabilidade para podermos ir acompanhando este assunto e este processo e poder fazer os ajustamentos necessários a que o mesmo seja um sucesso.

-----**INFORMAÇÃO – TOPONÍMIA**-----

NOVA ATRIBUIÇÃO TOPONÍMICA E NUMERAÇÃO DE POLÍCIA

A Câmara tomou conhecimento de informação dos serviços sobre atribuição de novo topónimo e números de polícia no Concelho de Mação:

Freguesia de Cardigos – Carrascal

Travessa dos Sobreiros, com início na Rua do Alecrim e fim sem saída a velocípedes.

Travessa dos Sobreiros – nº 85

Freguesia de Cardigos – Cardigos

Rua Principal – nº 28

Rua do Ribeiro – nº 2

Rua de Cima – nº 4

União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira

Carregueira

Rua do Brejo – nº 27

Casas da Ribeira

Rua Principal – nº 2

-----**SR. FREDERICO JOSÉ PEREIRA CABEÇAS**-----

RESCISÃO DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Sr. Frederico José Pereira Cabeças, no qual informa que pretende denunciar o contrato de arrendamento de armazém sito no Centro de Negócios de Mação, Lote 6.

O Sr. Presidente informou que esta era uma empresa de reparação de motas, tendo o negócio começado a correr menos bem e, daí o pedido de rescisão do contrato de arrendamento do espaço. Mais informou que já existe um interessado no referido espaço do Centro de Negócios e já está, de alguma forma, a ocupar o espaço mas terá de ser feita uma formalização desse facto, que será presente em próxima reunião de Câmara para que fique tudo devidamente claro relativamente a esta matéria até porque houve um apoio a esta empresa que agora transita para a outra empresa que irá ocupar o espaço e que terá de ser devidamente salvaguardado, de acordo com aquilo que é a regulamentação relativamente a esta matéria.

-----**ACRIPINHAL**-----

PROTOCOLO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Acripinhal, datado de 26 de novembro de 2021, no qual solicita apoio e envia proposta de protocolo nesse sentido.

O Sr. Presidente referiu que o sector passa por algumas dificuldades, e que o valor do apoio considerado pela Câmara em maio de 2020 foi de 7.500,00€. Propõe que seja aprovado o protocolo apresentado, com o valor de 7.500,00€, de acordo com aquilo que foi o apoio dado em 2020. Mais referiu que esta associação tem bastante importância no nosso concelho pelo apoio que dá aos agricultores, nomeadamente na altura dos subsídios, devido à dificuldade de presença no nosso concelho da Zona Agrária que, se não fosse a Acripinhal, teriam de se deslocar a outros locais para tratarem dos assuntos relativos a esta atividade.

A proposta apresentada foi aprovada por unanimidade, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto:

“Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor;

Com recomendação no ponto 5 da ordem trabalhos, “Apoio Acripinhal”.

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos:

- Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 de setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019 de 6 de setembro de 2019: “... o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.”

- O(s) evento(s) deve(m) respeitar as recomendações das autoridades de saúde para a prevenção da transmissão do Covid19.”

-----**JUNTA DE FREGUESIA DE CARVOEIRO**-----

PEDIDO DE APOIO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Junta de Freguesia de Carvoeiro, datado de 25 de novembro de 2021, no qual solicita apoio para elaboração do projeto referente à construção da Capela Mortuária e do Espaço de Memória e Cultura da Freguesia de Carvoeiro.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido da Junta de Freguesia do Carvoeiro, datado de 25 de novembro de 2021, para apoio na elaboração do projeto referente à construção da Capela Mortuária e do Espaço de Memória e Cultura da Freguesia de Carvoeiro, nos termos da alínea o) do nº 1 do artigo 33º, anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa aprovar o solicitado.”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata e remeter o documento à Assembleia Municipal para discussão e votação.

-----**BANCO ALIMENTAR CONTRA A FOME**-----

CAMPANHA DE 27 E 28 DE NOVEMBRO DE 2021 – PEDIDO DE APOIO

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Banco Alimentar Contra a Fome, datado de 6 de novembro de 2021, no qual solicitam cedência de viatura e motorista para transporte dos alimentos doados na campanha de recolha de alimentos, nos dias 27 e 28 de novembro de 2021.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“ Na sequência do pedido de colaboração do Banco Alimentar Contra a Fome, datado de 6 de novembro de 2021, no qual solicitam cedência de viatura e motorista no âmbito da Campanha a Favor do Banco Alimentar Contra a Fome – 27 e 28 de novembro de 21, nos termos da alínea o) do nº 1 do artigo 33º, anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa ratificar o solicitado.”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

-----**FIRMAÇÃO**-----

PEDIDO DE CEDÊNCIA DO AUDITÓRIO DO CENTRO CULTURAL ELVINO PEREIRA

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Firmação – Conservatório de Música de Mação, datado de 2 de dezembro de 2021, no qual solicita cedência do Auditório do Centro Cultural Elvino Pereira durante a semana de 13 a 22 de dezembro de 2021 para audições.

A Câmara deliberou por unanimidade ceder o solicitado, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto:

“Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor;

Com recomendação no ponto 8 da ordem trabalhos, “Apoio Firmação”. As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos:

- Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 de setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019 de 6 de setembro de 2019: “... o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.”

- O(s) evento(s) deve(m) respeitar as recomendações das autoridades de saúde para a prevenção da transmissão do Covid19.”

-----TERMAS DO CENTRO-----

PROJETO ANCORA ESTRUTURAS DE ANIMAÇÃO PERMANENTE PROVERE TERMAS CENTRO 2019/2021

A Câmara tomou conhecimento de ofício das Termas do Centro, datado de 6 de dezembro de 2021, no qual enviam informação sobre atividades do Projeto Âncora Estruturas de Animação Permanente – Ladeira de Envendos – Cross Promotion Rotas Termas Centro e solicitam o pagamento de 50% da quotização prevista para os dois anos, num montante de 5.192,00€ (cinco mil, cento e noventa e dois euros).

A Câmara deliberou por unanimidade assumir o pagamento solicitado.

-----PROPOSTA-----

CAMPOS DE FÉRIAS DE NATAL 2021

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes apresentou a seguinte proposta:

“No âmbito das férias escolares, a Câmara Municipal de Mação está a organizar as atividades dos Campos de Férias de Natal 2021, que se realizarão de 27 a 31 de dezembro (neste dia, da parte da manhã) para crianças e jovens dos 6 aos 14 anos.

Com base no artigo 10.º do Regulamento Interno dos Campos de Férias “a participação nos Campos de Férias fica condicionada ao pagamento correspondente ao preço semanal fixado pelo Município de Mação, por cada Campo, atendendo à especificidade de cada edição desta iniciativa”.

Uma vez que os Campos de Férias de Natal decorrerão durante cinco dias úteis e não contemplando mais do que uma semana completa, proponho que, ao abrigo do artigo 20.º do referido Regulamento – “Casos Omissos” – a aplicação da taxa de participação diária por cada inscrito no valor de 5€ (cinco euros). Proponho ainda que cada inscrição tenha uma participação mínima de três dias de atividades.

Dada a conjuntura atual, devido à pandemia Covid-19, proponho que os grupos sejam limitados a 20 participantes, à semelhança dos grupos anteriores neste âmbito.”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

O Sr. Vereador Nuno Barreta deixou a sugestão de que, se não houver as vinte inscrições para as idades estipuladas, que se possam abrir as que estiverem vagas a jovens com mais idade.

-----**MÉDIO TEJO 21**-----

PROPOSTA DE ATIVIDADES 2022

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Médio Tejo 21, datado de 30 de novembro de 2021, no qual envia Proposta de Atividades específicas para o Município de Mação, a desenvolver pela Médio Tejo 21 – Agência de Energia, no ano de 2021.

O Sr. Vereador Vasco Marques referiu que, no ponto relativo a Iluminação Pública, deveria ser acrescentado um ponto referindo a colocação iluminação junto às passadeiras de peões, de ambos os lados, de forma a que as mesmas fiquem visíveis, pois são tecnologias que já estão disponíveis.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a Proposta de Atividades da Médio Tejo 21 para o Município de Mação, no ano 2022, com a introdução do referido pelo Sr. Vereador Vasco Marques.

-----**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**-----

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DO SERVIÇO PÚBLICO DO TRANSPORTE DE PASSAGEIROS DO MÉDIO TEJO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da CIMT – Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo, datado de 16 de novembro de 2021, no qual envia proposta de nova Minuta de Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências do Serviço do Transporte de Passageiros do Médio Tejo, celebrado entre a CIMT e os Municípios.

O Sr. Presidente referiu que esta questão é fundamental para nós e o facto de podermos manter esta forma de trabalhar, que é a única que temos à nossa disposição, no âmbito da delegação de competências na Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo.

Após análise do documento, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta de nova Minuta de Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências do Serviço do Transporte de Passageiros do Médio Tejo.

-----**ACORDO DE COOPERAÇÃO**-----

ACORDE DE COOPERAÇÃO A CELEBRAR ENTRE A ADMINISTRAÇÃO DE SAÚDE DE LISBOA E VALE DO TEJO E O MUNICÍPIO DE MAÇÃO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Administração Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo, datado de 3 de dezembro de 2021, no qual envia, para aprovação, proposta de Acordo de Cooperação a celebrar entre a referida Administração Regional de Saúde e o Município de Mação, com o objetivo de adotarem as medidas necessárias à demolição e reconstrução do edifício, para reinstalação da Extensão de Saúde de Cardigos.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta de Acordo de Colaboração apresentado.

-----**ABERTURA DE PROCEDIMENTO**-----
**PROCEDIMENTO PARA A CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO BAR DO CINE
TEATRO MUNICIPAL DE MAÇÃO**

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que as obras do Cine Teatro terão a sua conclusão brevemente e começam a estar reunidas as condições para a abertura do Bar e, nesse sentido torna-se necessário proceder à abertura deste procedimento concursal. Mais informou que este procedimento é bastante semelhante aos anteriores com as seguintes alterações significativas:

- o espaço vai ser entregue sem quaisquer equipamentos e quem ganhar o concurso ficará responsável por adquirir todos os equipamentos necessários ao funcionamento do mesmo.
- o contrato será de 5 anos, de modo a permitir que haja uma amortização do custo inicial suportado com os referidos equipamentos.
- o Bar terá os seus próprios wc e ficará sem acesso direto à sala de espetáculos, ficando a responsabilidade desses wc será exclusivamente do concessionário do Bar.

Termina deixando o alerta para que não houve possibilidade de incluir um espaço de armazenagem, não se pretendendo que haja depósito seja do que for em qualquer local, nomeadamente nos corredores e o concessionário terá de ter uma solução para a gestão diária do consumo no local.

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento para “Concessão do Bar do Cine Teatro Municipal de Mação”.

Mais foi deliberado aprovar o anúncio/edital, a minuta do Programa de Procedimento e o Caderno de Encargos, bem como a nomeação do júri:

Presidente: José António Marques Lourenço Mendonça Garcia

1º vogal: Cláudia Sofia Maciel andrade Mariquitos

2º vogal: Lídia Maria da Silva Pedro

Membros Suplentes:

1º vogal: Ivo Alexandre Maia Martins

2º vogal: Sandra Raquel de Oliveira Alves Marques Conde

Foi ainda deliberado nomear gestor do contrato António Jorge de Sousa Monteiro Saraiva e gestor de contrato substituto Ivo Alexandre Maia Martins.

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata e enviar os documentos à Assembleia Municipal para discussão e votação.

-----**BOLSAS DE ESTUDO ENSINO SUPERIOR/ MAÇÃO 2021/2022**-----

PROCESSO DE CANDIDATURAS E LISTA APROVADA

Foi apresentada lista dos alunos para renovação da bolsa de estudo, bem como dos candidatos a novas bolsas de estudo, para o ano letivo 2021/2022. A Câmara deliberou por unanimidade renovar 15 bolsas de estudo propostas e atribuir 7 novas bolsas de estudo, sendo o total de 22 bolsas atribuídas.

Para o ano letivo de 2021/2022 foram aprovadas as seguintes novas bolsas:

Maria João Dias Louro

Marco Romão de Sousa

Miguel Romão de Sousa

Mariana Isabel Gonçalves Tereso

Camila da Cunha Lourenço

David João Martins Dias

João Filipe Cardoso Pereira

Foram também renovadas as seguintes bolsas:

Ana Carolina Pires Marques

Beatriz Alves de Matos

Bruno Miguel Pereira Antunes

Catarina Isabel Marques Batista

Clara Silva Minhoto

Francisco José Romão de Sousa

João Filipe Gomes de Matos

João José Martins Alves Ferreira

Mónica Susana Silva

Nicolae Fabian Tiution

Nuno Fernandes Esteves

Ricardo Francisco Marques da Silva Veiga

Ricardo Jorge Gonçalves dos Santos

Rui Alexandre Lopes Vicente

Xu Biying

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata.

O Sr. Presidente informou que as Bolsas de Estudo, bem como os Prémios de Mérito serão entregues no dia 29 de dezembro, ao final da tarde, no Auditório do Centro Cultural Elvino Pereira.

-----**PLANO DE ACTIVIDADES, ORÇAMENTO MUNICIPAL E PPI**-----

Presentes documentos previsionais desta Câmara Municipal para o ano de 2022, que ficam anexos aos documentos da presente reunião.

O Sr. Presidente inicia a sua intervenção referindo que este é um Orçamento que não é verdadeiro, no sentido em que sofrerá, seguramente, alterações ao longo do ano e é neste sentido que feriu que o mesmo não é verdadeiro, pois, em relação aos números nele contidos, o mesmo é verdadeiro. Continua referindo que também se verificará a incorporação do Saldo de Gerência, com algum significado, no mês de fevereiro e, teremos também um novo Orçamento de Estado que, eventualmente, poderá ter influência negativa, no sentido de menos receita por parte do mesmo e, por outro lado temos também a intenção de recorrer a um financiamento bancário, aproveitando a nossa extraordinária capacidade de endividamento, para fazer face a alguns compromissos e algumas obras que queremos realizar. Mais referiu que temos, por outro lado, o final do Quadro Comunitário de Apoio que abre sempre perspectivas de novos apoios e hipótese de novas candidaturas á overbooking e que, evidentemente não estão aqui contempladas neste documento, mas que podem vir a acontecer e temos o PRR que poderá vir a ter aqui alguma abertura para podermos candidatar alguma coisa e temos o novo Quadro Comunitário de Apoio, havendo assim aqui um conjunto de incertezas que fez com que este Orçamento fosse modesto relativamente ao do ano transato em cerca de 900.000,00€ a menos, no bolo global que vem inserido no mesmo. Contudo, aquilo que o executivo apresenta e espera vir a fazer vai de acordo com os compromissos que assumiu com os munícipes, quando se candidataram e quando os mesmos lhes deram a maioria. Referiu ainda que tentaram incorporar algumas das propostas que receberam dos Srs. Presidentes das Juntas de Freguesia e têm um objetivo essencial que considera ser um cliché mas que é uma verdade, que é tentar melhorar a vida dos nossos concidadãos e preparar o Concelho para os desafios que se apresentam. Continuou referindo que não nos podemos esquecer que estamos ainda

em pandemia, com a 4ª ou 5ª vaga e já se fala em 3ª inoculação e não sabemos quando teremos normalidade, relativamente àquilo que é a vida que nós conhecíamos e tudo isso também gera aqui alguma incerteza mas, como no passado não o fez também agora não dará nenhuma desculpa por esse motivo e espera que, dentro do possível, possamos ter tranquilidade e condições para desenvolver os projetos que têm em mente. Referiu ainda que, supostamente, em abril de 2022 entrará em vigor a descentralização em várias áreas e estão previstas algumas verbas nessa rubrica, naquilo que diz respeito aos dinheiros que vamos aceder e que, neste momento são provavelmente certos e que têm a ver com a questão da Saúde e da Ação Social, não tendo ainda informação sobre a Educação. Referiu ainda que, conforme tem sido prática, o executivo tentou definir algumas áreas que consideram ter mais impacto e que possam ter maior importância para efetivarem aquilo que são as opções deste executivo e que são as seguintes:

Ação Social e Saúde – referiu que por si só esta sempre foi uma área importantíssima da ação do Município e tem, cada vez mais, essa mesma importância, não só por causa da situação que estamos a viver mas também porque, mais cedo ou mais tarde, a Câmara terá competências muito sérias nestas matérias. Destacou três situações, em primeiro lugar, o apoio à carência dos lugares da creche, em segundo, a implementação da Estratégia Local de Habitação, que é muito importante que a Câmara comece a trabalhar muito seriamente sobre isso durante o próximo ano e, em terceiro lugar, o reforço e reavaliação dos apoios sociais existentes pois temos apoios sociais com 10 anos de validade, muitas coisas foram alteradas e, portanto, é importante que, durante o próximo ano haja uma reavaliação dos regulamentos, bem como dos apoios dados, com maior critério e objetividade.

Educação e Cultura – relativamente a esta área de intervenção, referiu que a Educação é uma área em que, supostamente também haverá descentralização de competências, e que a Câmara continuará a apoiar o Agrupamento de Escolas e não deixará de o fazer, independentemente daquilo que for esta descentralização. Referiu ainda como destaque desta área de ação a reabertura do Cine Teatro Municipal, fazendo um esforço para o alargamento da oferta cultural existente. Informou ainda que, neste momento estão candidatas as obras de requalificação do Pavilhão Municipal José Maia Marques e as obras de requalificação da EB1+JI de Mação, com os processos em andamento, apesar de ainda não haver certezas de apoio a estas obras. Realçou ainda a construção do Núcleo Museológico em Envendos, para o qual já se deu início aos procedimentos.

Referiu o piso inferior do Museu, uma obra que já veio em vários Orçamentos, sempre na expectativa de termos apoios para o efeito. Referiu ainda a elaboração da Monografia do Concelho, que será adjudicada ainda este ano ou no início do próximo ano, com a expectativa de, no espaço de um ano termos uma Monografia atualizada, algo que não temos desde 1946 e elaboração da Carta Cultural do Concelho, que pensa que também faz muito sentido.

Floresta e Paisagem – sobre esta área referiu que a questão das propostas tendentes à criação de AIGP para o nosso concelho é extremamente importante e considera que a obrigação da Câmara é cumprir com aquilo que andamos há anos a querer que aconteçam e considera que agora há condições para acontecer, fazendo a Câmara a sua parte.

Empreendedorismo e Desenvolvimento Económico – relativamente a esta área de intervenção referiu a continuação dos apoios habituais, conhecidos por todos e a necessidade também de reformular o apoio, sendo mais preciso naquilo que são os apoios, fechando melhor os assuntos e diferenciando o que são novos investimentos. Referiu ainda a melhoria do espaço de coworking, que já está a acontecer, resultado de uma adjudicação que a Câmara fez para melhoria de acessibilidade à fibra e área informática, no Centro de Formação, para acolher nesse espaço as pessoas que têm estado a trabalhar em coworking no Centro de Negócios, com muito poucas condições para aquilo que são as necessidades nesta matéria.

Regeneração Urbana – referiu que este vai ser um ponto fulcral para a Câmara naquilo que é, no seu ponto de vista, essencial, estabilizada e com boas condições que está a rede viária e grande parte dos arruamentos do concelho, considera que é altura de começarmos a aprimorar e caprichar naquilo que são as pequenas intervenções dentro das localidades, sendo que vêm elencadas no documento uma série delas, contributos dos Srs. Presidentes das Juntas de Freguesia, umas com mais impacto que outras e considera que é urgente a requalificação urbana no centro de Cardigos, que se encontra num estado lastimável, a requalificação da entrada da Ortiga, uma zona de muita passagem que também está necessitada de uma intervenção, a zona de lazer na Rua Pedro Matos, em Carvoeiro, Rua Oriental, em Envendos, pensar também o que se poderá fazer na requalificação urbana em Envendos, na Quebrada, em Vale de São Tiago e melhorar ainda mais o Cruzeiro de Amêndoa.

Turismo – relativamente a esta área realçou os apoios que a Câmara poderá vir a dar aos empresários do sector, o “espicaçar” dos mesmos no sentido de que terão de

perceber que só poderemos falar de turismo no nosso concelho com algum sentido se os mesmos acompanharem o esforço da Câmara e de outros e, isto tem de ser dito pois não vale a pena a Câmara andar a fazer um enorme esforço no sentido de que as coisas corram bem se os empresários do sector também não acompanharem essa circunstância e não acontecerem coisas como estão a acontecer neste momento e, portanto a Câmara vai ver se consegue fazer esta motivação.

Deixou uma palavra para o associativismo e para os apoios que a Câmara tem dado às associações do concelho e a importância que as mesmas têm no nosso concelho.

Obras e Património – em relação a esta área, mencionou algumas obras, nomeadamente da EB1+JI de Mação, do Campo de Jogos, do Pavilhão Municipal, as Piscinas descobertas, cuja adjudicação já está feita, a reabilitação da estrada da Capela para Carvoeiro e a reabilitação urbana em Cardigos.

Modernização Administrativa – referiu que esta é uma matéria em que, sem grandes pressas e sem grandes dramatismos, temos de começar a trabalhar neste assunto, e informou que a Câmara tem um pré projeto para a modernização e requalificação do edifício dos Paços do Concelho e gostaria de o fazer antes de terminar o seu último mandato, mas considera que não será fácil disso acontecer.

Mais referiu que, relativamente ao Orçamento propriamente dito, as obras principais que vêm elencadas no documento estão devidamente dotadas no Orçamento e o executivo tem também a expectativa de poder fazer reforços com algum significado no Orçamento para que o mesmo seja capaz de responder às nossas necessidades e objetivos para o próximo ano.

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes referiu que considera o documento apresentado transparente e do ponto de vista dos objetivos a que o executivo se propôs, obviamente, com as limitações e contingências já referidas pelo Sr. Presidente, mas considera que se prevê um bom trabalho sempre em benefício dos munícipes e do seu bem estar e, também do desenvolvimento económico do nosso concelho, nas variadíssimas áreas.

O Sr. Vereador Nuno Barreta referiu que, independentemente do que vem escrito no documento, todas as obras são importantes, os apoios são importantes, mas considera que o Orçamento peca por deficit na parte social e esta é a sua grande crítica ao Orçamento, não dando desprimor às obras que vêm elencadas no mesmo pois são para melhorar a qualidade de vida dos maçaenses e também para quem queira vir trabalhar ou morar para Mação.

O Sr. Presidente referiu que, se há área em que o município não tem falhado é na área social e poderíamos escrever muito sobre isso neste documento mas considera que isso não tem sido a prática deste executivo mas considera que a Câmara tem respondido positivamente a todos os desafios que nos têm sido lançados pelas mais variadas entidades e fazemos até muitas coisas que não devíamos fazer e que outros não fazem, nomeadamente e como exemplo, levar munícipes a consultas médicas de psiquiatria e outras, ao Hospital de Tomar, fazendo-o sem qualquer base e sem fazer parangonas disso porque nem o devíamos fazer. Considera que há um grande trabalho feito nessa área e admite que poderia ter sido escrito muito mais coisas neste documento mas considera que as pessoas do concelho de Mação não têm muitas queixas nesta área apesar de admitir que o Sr. Vereador Nuno Barreta pense o contrário.

Os documentos previsionais da Câmara Municipal para o ano de 2022 foram aprovados por maioria com a abstenção do Sr. Vereador do Partido Socialista.

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata e remeter o documento à Assembleia Municipal para discussão e votação.

----- **MAPA DE PESSOAL DA CMM**-----

Presente proposta de Mapa de Pessoal da Câmara Municipal de Mação para o ano 2022, que fica anexa aos documentos da presente reunião.

O Sr. Presidente refere que, relativamente ao Mapa de Pessoal, o mesmo resume de forma clara aquilo que é a realidade, neste momento a Câmara tem 189 trabalhadores do quadro, tem-se registado uma redução muito significativa de trabalhadores, com aposentações e, infelizmente com algumas situações mais desagradáveis de falecimentos, que todos lamentamos. Mais referiu que, relativamente aos lugares livres no quadro, temos 32 lugares no quadro que estão livres, temos em procedimento concursal um Assistente Técnico para os Recursos Humanos, um Técnico Superior para o Arquivo, um Assistente Técnico para a Contabilidade e quatro Assistentes Operacionais para a Ação Educativa. Mais informou que foi acrescentado somente um lugar de Técnico Superior para a Divisão Administrativa e Financeira, na área do Direito. A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o Mapa de Pessoal da Câmara Municipal de Mação para o ano 2022. Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata e remeter o documento à Assembleia Municipal para discussão e votação.

----- **CENTRO DE NEGÓCIOS DE MAÇÃO**-----

FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

Foi presente formulário de candidatura ao Centro de Negócios/Ninho de Empresas de Carlos Alberto Martins Rocha, para instalação de empresa de serralharia civil, com fabrico e montagem de janelas e portas de alumínio, pvc e estores de vários modelos.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a candidatura apresentada. O Sr. Presidente informou que ainda não está definitivamente decidido o pavilhão que será alugado a este empresário mas, provavelmente será o pavilhão nº 22 do Centro de Negócios/Ninho de Empresas de Mação, conforme solicitado. Deixou ainda uma palavra de incentivo a este novo empreendedor.

----- **REQUERIMENTO - CERTIDÃO**-----

REQUERENTE: MARIA DO CÉU MENDES PROENÇA VITÓRIA

A Câmara Municipal, face à informação dos Serviços Técnicos, que fica apenas ao requerimento de Maria do Céu Mendes Proença Vitória, registado na secretaria sob o nº 13049 em 8 de novembro de 2021, deliberou por unanimidade certificar que o prédio rústico com o artigo nº 487, secção R da Freguesia de Ortiga, Concelho de Mação, é atravessado por um caminho asfaltado, podendo vir a formar duas parcelas de terreno distintas e autónomas entre si.

-----**REQUERIMENTO – CERTIDÃO AUGI**-----

REQUERENTE: LUÍS MIGUEL CORREIA DIAS

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Luis Miguel Correia Dias, registado na secretaria sob o nº 14257 em 29 de novembro de 2021, em que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génesis Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 94 da secção BJ, da Freguesia de Envendos, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se veem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 94 da secção BJ, da Freguesia de Envendos.

-----**DESTAQUE DE PARCELA**-----

REQUERENTE: URBINO LOURINHO CASOLA E FERNANDO LOURINHO CASOLA MARTINS

A Câmara Municipal, face à informação dos Serviços Técnicos, que fica apenas ao requerimento de Urbino Lourinho Casola e Fernando Lourinho Casola Martins, registado na secretaria sob o nº 12972 em 4 de novembro de 2021, em que pretende proceder ao

destaque de uma parcela com a área de 1.900,00 m² de um terreno com a área total de 3.360,00 m², a Câmara deliberou por unanimidade certificar que o destaque de uma parcela com a área de 1.900,00 m² de um terreno com a área total de 3.360,00 m², reúne as condições legais para ser realizado.

-----**REQUERIMENTO – VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO**-----

REQUERENTE: JOÃO PAULO GOIS PINTO MOINHOS

Foi presente requerimento de João Paulo Gois Pinto Moinhos, registado na Secretaria sob o nº 4356, em 9 de novembro de 2021 no qual requer informação prévia sobre viabilidade de construção de uma edificação destinada a habitação familiar num terreno com área de 2000 m².

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa aos documentos da presente reunião, a Câmara deliberou por unanimidade informar o requerente o projeto de arquitetura se encontra em condições de ser aprovado. A implantação e alinhamento da edificação a construir a confinar com a via pública devem ser confirmados pela fiscalização municipal, nos termos da referida informação.

-----**REQUERIMENTO**-----

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO – PARECER DESFAVORÁVEL

REQUERENTE: MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA DELGADO

Depois de notificado o requerente Maria da Conceição Silva Delgado, nos termos do Código do Procedimento Administrativo, face à informação dos Serviços Técnicos em relação ao seu pedido de informação prévia da viabilidade de construção de edificação destinada a habitação unifamiliar em dois terrenos com as áreas de 720 m² e de 6.380,00 m², a Câmara, de harmonia com a informação dos Serviços Técnicos, deliberou por unanimidade informar que não é viável a construção de uma edificação nos terrenos referidos, no de menor dimensão por não ter a dimensão mínima estabelecida no regulamento do PDM para a classe de espaço em que está incluído para permitir a construção de novas edificações, e em ambos por não garantir a distância mínima de 50 m aos limites da propriedade no âmbito do PMDFCI.

-----**REQUERIMENTO**-----

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO – PARECER DESFAVORÁVEL

REQUERENTE: LUIS FERNANDO BELO MATEUS

Depois de notificado o requerente Luis Fernando Belo Mateus, nos termos do Código do Procedimento Administrativo, face à informação dos Serviços Técnicos em relação ao seu pedido de informação prévia da viabilidade de construção de edificação destinada a

habitação unifamiliar num terreno com a área de 1.810 m², a Câmara, de harmonia com a informação dos Serviços Técnicos, deliberou por unanimidade informar que não é viável a construção de uma edificação no terreno referido por não ter a dimensão mínima estabelecida no regulamento do PDM para a classe de espaço em que está incluído para permitir a construção de novas edificações, e por não garantir a distância mínima de 50 m aos limites da propriedade no âmbito do PMDFCI. Será viável a reconstrução da edificação em ruínas existente mas apenas para arrecadação agrícola.

-----**REQUERIMENTO**-----

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO – PARECER DESFAVORÁVEL

REQUERENTE: RUI MARTINS

Depois de notificado o requerente Rui Martins, nos termos do Código do Procedimento Administrativo, face à informação dos Serviços Técnicos em relação ao seu pedido de informação prévia da viabilidade de construção de quatro ou cinco casas de madeira num terreno com a área de 18.120 m², a Câmara, de harmonia com a informação dos Serviços Técnicos, deliberou por unanimidade informar que não é viável de construção de quatro ou cinco casas de madeira para desenvolvimento de projeto turístico no terreno referido por estas não se integrarem em nenhuma tipologia de turismo de habitação, turismo em espaço rural ou parques de campismo e excederem o máximo de um fogo para habitação, conforme determinado no regulamento do PDM para a classe de espaço em que está incluído para permitir a construção de novas edificações, e por não garantir a distância mínima de 50 m aos limites da propriedade no âmbito do PMDFCI.

-----**REQUERIMENTO - CERTIDÃO**-----

REQUERENTE: MARIA DE LURDES CLARA MENDES MARQUES

A Câmara Municipal, face à informação dos Serviços Técnicos, que fica apensa ao requerimento de Maria de Lurdes Clara Mendes Marques, deliberou por unanimidade certificar que foi retirada uma área correspondente a 65 m² do artigo nº 60, secção 2R da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, que foi cedida para caminho público.

-----**OBRAS PARTICULARES**-----

Tendo em conta os pareceres dos serviços técnicos e feita a apreciação dos projetos de arquitetura, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar, devendo ser solicitados os projetos das especialidades nos termos do previsto no regime jurídico da urbanização e da edificação, os seguintes processos:

- Associação de Desenvolvimento Local – Ortiga
- Filipe Reis Godinho – Chão de Codes
- Jorge Miguel Alves Gonçalves e outros – Chão de Codes

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

Tendo em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e encontrando-se os mesmos completos com projetos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade, licenciar as seguintes obras:

- De Achim Wilhelm Hagis e Claudia Strobel , residentes em Mação, para reabilitação de edifício, em Mação.
- De Manuel Luís Claro Fernandes, residente em Mem Martins, para construção de arrecadação em Ladeira;
- De Maria da Conceição Menezes Franco, residente em S. José das Matas, para demolir parcialmente, reconstruir e ampliar uma edificação destinada a habitação e comércio em Mação.

----- **ENCERRAMENTO** -----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu Maria Manuela Martins Filipe, Assistente Técnico, subscrevo e assino: