



Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 20 /2022

Data da Sessão: 26 de outubro de 2022

Início da sessão: 14:30 horas

Términus da Sessão: 16:00 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa á presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

Vereadores:

António José Martins Louro

Nuno Manuel Pedro Barreta

Margarida Isabel de Matos Lopes

Vasco Rodrigo da Silva Marques

Faltas Justificadas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Manuela Martins Filipe

Cargo: Assistente Técnico

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 20 / 2022
26 de Outubro de 2022

-----LOCAL-----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

-----INICIO-----

14:30 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

-----ORDEM DE TRABALHOS-----

A Ordem de Trabalhos desta reunião é a seguinte:

- 1) Aprovação da acta da reunião anterior;
- 2) Apreciação de correspondência recebida e respetivas deliberações, quando necessárias;
- 3) Análise de pedidos relativos à Feira dos Santos 2022.
- 4) Análise e eventual ratificação de proposta de Protocolo de Cooperação para a implementação do “Referencial de Educação para a Segurança, a Defesa e a Paz”.
- 5) Análise e eventual ratificação de pedido da Associação Magalhães de Mação.
- 6) Análise e eventual deliberação sobre pedido da ARSLVT sobre turnos das farmácias do Concelho de Mação.
- 7) Análise e eventual ratificação sobre pedido de apoio da Associação de Caçadores de Ortiga.
- 8) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Aventura na Planície – Associação – São Miguel Bike.
- 9) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio do Agrupamento de Escolas Verde Horizonte de Mação.
- 10) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da empresa Purainstalação.
- 11) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Santa Casa da Misericórdia de Cardigos.
- 12) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Associação Centro de Dia, Apoio e Acolhimento à Terceira Idade de Vales.
- 13) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Aventura na Planície – Associação – São Miguel Bike.

- 14) Rallycross – Clube Automóvel de Mação – Apoio.
- 15) Análise e eventual deliberação sobre direito de preferência do artigo matricial n.º 83, de Ortiga;
- 16) Análise e eventual deliberação sobre direito de preferência do artigo matricial n.º 3439, de Penhascoso;
- 17) Análise e eventual deliberação sobre direito de preferência do artigo matricial n.º 3617, de Penhascoso;
- 18) Análise e eventual deliberação sobre direito de preferência do artigo matricial n.º 2897, de Envendos;
- 19) Análise e eventual deliberação sobre direito de preferência do artigo matricial n.º 5340, de Mação;
- 20) Análise e eventual deliberação sobre direito de preferência do artigo matricial n.º 679, de Envendos;
- 21) Análise e eventual deliberação sobre direito de preferência do artigo matricial n.º 5464, de Mação;
- 22) Tejo Ambiente – Deliberação sobre taxas.
- 23) Apreciação de requerimentos e pedidos de licenciamento das seguintes obras particulares:
 - Isidro Antunes Farinha – Certidão Augi (3)
 - José Delgado Eusébio – Reconstrução de habitação
 - António Marques – Construção de piscina
 - Solar do Moinho – Propriedade horizontal
 - Elsa Maria Severino – Destaque de parcela

-----**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----**SR PRESIDENTE DA CÂMARA**-----

CENTRO HOSPITALAR DO MÉDIO TEJO

O Sr. Presidente informou que, no passado dia 19 de outubro de 2022, recebeu o Presidente da Administração do Centro Hospitalar do Médio Tejo, que veio dar nota aquilo que é a atividade médica na área deste Centro Hospitalar e também dos constrangimentos que existem no mesmo.

ASSOCIAÇÃO PINHAL MAIOR

O Sr. Presidente informou que, na passada semana, deixou a presidência da Associação Pinhal Maior.

FEIRA DOS SANTOS

O Sr. Presidente informou que, no próximo dia 1 de novembro de 2022, teremos a nossa tradicional Feira dos Santos e faz votos para que tudo corra com normalidade, dentro das expectativas.

-----**SR.^a VEREADORA MARGARIDA LOPES**-----

LIGA PORTUGUESA CONTRA O CANCRO

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes informou que, cumprindo o compromisso que a Câmara tem com a Liga Portuguesa Contra o Cancro, associou-se à sua iniciativa “Outubro Rosa”, tendo organizado um Passeio Pedestre alusivo à saúde da mama, no dia 15 de outubro. Mais informou que esta foi uma caminhada participada e, acima de tudo, solidária, na qual esteve presente o núcleo de Mação da Liga Portuguesa Contra o Cancro, onde pode também recolher alguns donativos para esta causa.

DIA MUNICIPAL PARA A IGUALDADE

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes informou que se realizou, no dia 24 de outubro, um pequeno passeio simbólico, para assinalar o Dia Municipal para a Igualdade, tendo o objetivo passado por assinalar esta data e ser, de certa forma, uma voz ativa na promoção da igualdade.

PASSEIO PEDESTRE DO HALLOWEEN

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes informou que vai realizar-se no próximo dia 31 de outubro, o Passeio Pedestre do Halloween e as inscrições para o mesmo já se encontram abertas. Mais informou que este passeio promete atividade física, mas também animação.

CONCERTO COM O CONTRATENOR JOÃO PAULO FERREIRA

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes informou que irá realizar-se no dia 29 de outubro um concerto o Contratenor João Paulo Ferreira e o mesmo terá lugar no Cine-Teatro de Mação, às 21h30. Mais informou que este concerto integra o projeto Caminhos da Natureza - “Património Natural, Novas Experiências de Visita”, no âmbito da Programação Cultural em Rede promovida pela Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo.

CONFERÊNCIA INTERNACIONAL SOBRE ENVELHECIMENTO 2022

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes informou que esteve presente, em representação do Município de Mação, na Conferência Internacional sobre Envelhecimento 2022 “Que Cidades Queremos Ter”, que se realizou ontem, a convite da Câmara Municipal da Amadora, dando assim a conhecer o trabalho desenvolvido pelo nosso município,

enquanto Concelho Amigo do Idoso e o trabalho feito em termos da promoção do envelhecimento ativo.

-----**SR. VEREADOR VASCO MARQUES**-----

PARQUE DE CAMPISMO DE ORTIGA

O Sr. Vereador Vasco Marques referiu que, na sequencia do que foi analisado na passada reunião sobre o futuro do Parque de Campismo de Ortiga, e indo ao encontro do que foi referenciado, nomeadamente a redução de custos daquele equipamento e também com o objetivo de que o mesmo não tivesse de encerrar durante alguns meses do ano, traz uma proposta de que seja lançado um procedimento concursal para uma concessão, na qual se juntaria o Bar da Praia Fluvial de Ortiga e o Parque de Campismo para que essa concessão tenha um pouco de mais interesse, para que haja candidatos e assim serem solucionadas duas situações com um único procedimento. Mais referiu que a ideia será que a concessão seja feita por 3 anos, que tem a ver com uma questão política, deste mandato que está a vigorar, e poderia ser renovável por mais duas vezes, consoante o acordo entre ambas as partes, e assim os investimentos necessários tornavam-se mais viáveis. Referiu ainda que o concurso proposto deverá também prever a obrigatoriedade do cumprimento do regulamento e a qualidade do serviço existente neste momento naquele equipamento.

-----**SR. VEREADOR NUNO BARRETA**-----

DANOS CAUSADOS PELA CHUVA

O Sr. Vereador Nuno Barreta solicitou informação sobre como correram as coisas em termos da Proteção Civil, com as últimas chuvas que se fizeram sentir, pois apesar da precipitação ser desejada por todos, quando é em excesso, em curtos períodos de tempo, às vezes, causa danos.

O Sr. Vereador António Louro informou que não houve praticamente nenhuma situação registada em termos da atuação da Proteção Civil por causa da chuva e salienta que muito deste resultado positivo também tem a ver com as ações de prevenção que são feitas antes das ocorrências pois procuramos ter sempre uma posição de antecipação das situações e já vamos conhecendo bem o território e os locais onde, porventura, costuma haver situações de maior preocupação e, atempadamente são sempre limpos os aquedutos, vistoriados os bueiros e as passagens de drenagem e tem sido priorizado, ao longo dos anos, as intervenções de melhoria nos escoamentos desses pontos críticos e tem-se conseguido aumentar a resiliência dos sistemas e não tem havido situações mais preocupantes.

PARQUE DE CAMPISMO EM ENVENDOS

O Sr. Vereador Nuno Barreta referiu que temos um Parque de Campismo privado, em Envendos, que tem uma página na internet, em português e francês, e solicita informação sobre se o referido Parque de Campismo está devidamente legalizado e se a Câmara tem conhecimento do mesmo e da forma como o mesmo está a funcionar.

O Sr. Presidente referiu que não tem conhecimento da existência do Parque de Campismo referido pelo Sr. Vereador Nuno Barreta e vai tentar informar-se da situação.

-----**PERÍODO DA ORDEM DO DIA**-----

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR**-----

Aprovada por unanimidade a acta da reunião anterior, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de terem sido enviadas fotocópias a todos os membros com a devida antecedência.

-----**DISPONIBILIDADES**-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 204, respeitante ao dia 25 de outubro de 2022, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 3.210.117,37 € (três milhões, duzentos e dez mil, cento e dezassete euros e trinta e sete cêntimos), Operações de Tesouraria: 37.495,77 € (trinta e sete mil, quatrocentos e noventa e cinco euros e setenta e sete cêntimos).

-----**ASSOCIAÇÃO DE FREI JOÃO**-----

CONVITE

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação de Frei João, datado de 25 de outubro de 2022, no qual envia convite para almoço convívio a realizar no próximo sábado, dia 29 de outubro de 2022.

-----**ASSOCIAÇÃO DE MARTINZES**-----

CONVITE

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação de Martinzes, datado de 11 de outubro de 2022, no qual envia convite para almoço convívio desta associação, a realizar no próximo dia 15 de outubro de 2022, pelas 14 horas.

-----**ASSOCIAÇÃO DE CAÇADORES DE ORTIGA**-----

AGRADECIMENTO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação de Caçadores de Ortiga, datado de 17 de outubro de 2022, no qual agradece a rápida intervenção na limpeza dos pesqueiros na Zona de Pesca Lúdica da Albufeira de Ortiga.

-----**CÂMARA MUNICIPAL DE SARDOAL**-----

AGRADECIMENTO – FESTAS DO CONCELHO 2022

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Câmara Municipal de Sardoal, datado de 28 de setembro de 2022, no qual manifesta reconhecimento pelo envolvimento e colaboração nas Festas do Concelho de Sardoal 2022, que decorreram entre 22 e 25 de setembro de 2022.

-----GUARDA NACIONAL REPUBLICANA-----

COMANDO TERRITORIAL DE SANTARÉM

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Comando Territorial de Santarém da Guarda Nacional Republicana, datado de 3 de outubro de 2022, no qual informa sobre cessação de funções do Coronel Gonçalo Nuno Silva Gonçalves de Carvalho, de Comandante do Comando Territorial de Santarém da Guarda Nacional Republicana, apresenta cumprimentos de despedida, manifestando sincero reconhecimento por toda a cooperação, disponibilidade e consideração que sempre esteve presente durante o exercício do seu comando.

-----ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES-----

FUNDO SOCIAL MUNICIPAL 2019, 2020, 2021

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Nacional de Municípios Portugueses, datado de 11 de outubro de 2022, no qual informa sobre que foi atendida a liquidação do Fundo Social Municipal, em dívida aos Municípios em 2019, 2020 e 2021 e o seu pagamento ainda em 2022.

O Sr. Presidente informou que o Município de Mação irá receber cerca de 60.000,00€ (sessenta mil euros) deste Fundo Social Municipal.

-----H SARAH TRADING-----

RELATÓRIO DE PARCERIA 3º TRIMESTRE 2022

A Câmara tomou conhecimento de ofício DA h Sarah Trading, datado de 14 de outubro de 2022, no qual envia relatório sobre resultados obtidos no seguimento do Protocolo de Colaboração estabelecido entre as partes, no 3º trimestre de 2022.

-----TEJO AMBIENTE-----

INFORMAÇÃO ECONOMICO – FINANCEIRA – 1º SEMESTRE DE 2022

A Câmara tomou conhecimento de ofício da empresa Intermunicipal Tejo Ambiente, datado de 11 de outubro de 2022, no qual envia informação económico-financeira da referida empresa, relativa ao 1º semestre de 2022.

-----VODAFONE-----

RELATÓRIOS DE MONITORIZAÇÃO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da empresa Vodafone, datado de 7 de outubro de 2022, no qual envia informação sobre relatórios de monitorização de campos eletromagnéticos das estações-base da Vodafone Portugal, tendo por base a metodologia e os procedimentos publicados pela Autoridade Nacional de Comunicações, de forma a controlar periodicamente o cumprimento dos limites em vigor.

-----**FEIRA DOS SANTOS 2022**-----

PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO

A Câmara tomou conhecimento de ofícios dos alunos do 11º e do 12º ano, do Agrupamento de Escolas Verde Horizonte de Mação, nos quais solicitam cedência de espaço na Feira à Moda Antiga, na Feira dos Santos 2022, de forma a angariarem dinheiro para as suas viagens de finalistas.

A Câmara deliberou por unanimidade ceder o solicitado.

-----**MINISTÉRIO DA DEFESA NACIONAL**-----

PROTOCOLO

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Ministério da Defesa Nacional, datado de 18 de outubro de 2022, no qual envia Protocolo para a implementação do “Referencial de Educação para a Segurança, a Defesa e a Paz”, que tem por objetivo promover a implementação do “Referencial de Educação para a Segurança, a Defesa e a Paz”, junto da comunidade educativa, destinado à educação pré-escolar e aos ensinos básico e secundário, de acordo com o disposto no artigo 15º do Decreto-Lei nº 55/2018, de 6 de julho, na sua redação atual.

O Sr. Presidente propõe a ratificação do referido Protocolo.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

-----**ASSOCIAÇÃO MAGALHÃES DE MAÇÃO**-----

PEDIDO DE APOIO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Magalhães de Mação, datado de 7 de outubro de 2022, no qual solicita o fornecimento de lanches e lembranças aos participantes do Torneio Igor Marques, que irão realizar no dia 8 de outubro de 2022.

O Sr. Presidente informou que foi concedido o apoio solicitado e propõe ratificação do seu ato.

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar a proposta apresentada, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto:

“Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor;

Com recomendação no ponto 5 ordem trabalhos, "Pedido de apoio da Associação Magalhães de Mação."

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos:

Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 de setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019 de 6 de setembro de 2019: "... o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.

Os futuros eventos a decorrer, devem respeitar as recomendações das autoridades de saúde para a prevenção da transmissão do Covid19."

-----**ARSLVT**-----

PROPOSTA DE TURNOS DAS FARMÁCIAS PARA 2023

A Câmara tomou conhecimento de ofício da ARSLVT, no qual enviam, para parecer, os mapas de turnos das farmácias do Concelho de Mação, relativos ao ano de 2023, de acordo com a legislação em vigor.

A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer positivo à proposta apresentada.

-----**ASSOCIAÇÃO DE CAÇADORES DE ORTIGA**-----

PEDIDO DE APOIO – CONCURSO DE PESCA NA ALBUFEIRA DE ORTIGA

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação de Caçadores de Ortiga, datado de 10 de outubro de 2022, no qual informa sobre realização de Concurso de Pesca Desportiva, no dia 16 de outubro e solicita apoio na limpeza dos pesqueiros na Zona de Pesca Lúdica da Albufeira de Ortiga.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

"Na sequência do pedido da Associação de Caçadores de Ortiga, datado de 10 de outubro de 2022, para limpeza dos pesqueiros na Albufeira de Ortiga, no âmbito da realização de Concurso de Pesca Desportiva, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa aprovar e ratificar o solicitado."

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar a proposta apresentada, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto:

“Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor;

Com recomendação no ponto 7 ordem trabalhos, ”Pedido de apoio da Associação de Caçadores de Ortiga.”

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos:

Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 de setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019 de 6 de setembro de 2019: “... o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.

Os futuros eventos a decorrer, devem respeitar as recomendações das autoridades de saúde para a prevenção da transmissão do Covid19.”

-----**AVENTURA NA PLANÍCIE – ASSOCIAÇÃO – SÃO MIGUEL BIKE**-----

PEDIDO DE CEDÊNCIA DE VIATURA

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Aventura na Planície – Associação – São Miguel Bike, no qual solicitam cedência de viatura para transporte de 15 participantes do São Miguel Bike e bicicletas para a prova de BTT “14º Passeios de BTT Rota da Castanha e do Castanheiro”, a decorrer no próximo dia 30 de outubro, em Sernancelhe, Viseu.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido da Aventura na Planície – Associação – São Miguel Bike, para disponibilização de transporte, para a participação na prova de BTT “14º Passeios de BTT Rota da Castanha e do Castanheiro”, a decorrer no próximo dia 30 de outubro, em Sernancelhe, Viseu, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa aprovar o solicitado.”

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar a proposta apresentada, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto:

“Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor;

Com recomendação no ponto 8 ordem trabalhos, "Pedido de apoio da Aventura na Planície – Associação – São Miguel Bike."

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos:

Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 de setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019 de 6 de setembro de 2019: "... o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.

Os futuros eventos a decorrer, devem respeitar as recomendações das autoridades de saúde para a prevenção da transmissão do Covid19."

-----**AGRUPAMENTO DE ESCOLAS VERDE HORIZONTE**-----

PEDIDO DE TRANSPORTE NO ÂMBITO DAS AEC – 1º CICLO

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Agrupamento de Escolas Verde Horizonte - Mação, datado de 7 de outubro de 2022, no qual solicita disponibilização de transporte para 5 alunos do Curso de Cozinha-Pastelaria, no âmbito das atividades de Enriquecimento Curricular, no percurso Escola Sede – Escola Básica – Escola Sede às quartas – feiras, às 14,20h e 16,15h e às quintas-feiras às 14,20h e 17,00h.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

"Na sequência do pedido do Agrupamento de Escolas Verde Horizonte - Mação, datado de 7 de outubro de 2022, para disponibilização de transporte para 5 alunos do Curso de Cozinha-Pastelaria, no âmbito das atividades de Enriquecimento Curricular, no percurso Escola Sede – Escola Básica – Escola Sede, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa aprovar o solicitado, de acordo com os horários propostos."

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

-----**SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE CARDIGOS**-----

PEDIDO DE APOIO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Santa Casa da Misericórdia de Cardigos, datado de 6 de outubro de 2022, no qual solicita a disponibilização de um quadro técnico da Câmara que possa assumir a coordenação técnica de projeto, no âmbito da

candidatura da instituição ao Programa PARES 3.0, para financiamento da obra de remodelação e ampliação das suas instalações.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido da Santa Casa da Misericórdia de Cardigos, datado de 6 de outubro de 2022, para disponibilização de um quadro técnico do Município que possa assumir a coordenação técnica de projeto, no âmbito da candidatura da instituição ao Programa PARES 3.0, para financiamento da obra de remodelação e ampliação das suas instalações, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa aprovar o solicitado.”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

-----ASSOCIAÇÃO CENTRO DE DIA, APOIO E ACOLHIMENTO À TERCEIRA IDADE DE VALES -----

PEDIDO DE APOIO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Centro de Dia, Apoio e Acolhimento à Terceira Idade de Vales, datado de 12 de outubro de 2022, no qual solicita a disponibilização de um quadro técnico da Câmara que possa assumir a coordenação técnica de projeto, no âmbito da candidatura da instituição ao Programa PARES 3.0, para financiamento da obra de remodelação e ampliação das suas instalações.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido da Associação Centro de Dia, Apoio e Acolhimento à Terceira Idade, datado de 12 de outubro de 2022, para disponibilização de um quadro técnico do Município que possa assumir a coordenação técnica de projeto, no âmbito da candidatura da instituição ao Programa PARES 3.0, para financiamento da obra de remodelação e ampliação das suas instalações, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa aprovar o solicitado.”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

-----AVENTURA NA PLANÍCIE – ASSOCIAÇÃO – SÃO MIGUEL BIKE-----

PEDIDO DE APOIO – MARATONA D’ARROTA A PRESUNTO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Aventura na Planície – Associação – São Miguel Bike, datado de 28 de setembro de 2022, no qual solicitam colaboração na realização da 7ª Maratona D’arrota a Presunto com a cedência de 70 baias, instalações

das piscinas municipais cobertas, duas viaturas de caixa aberta 4x4 e uma viatura ligeira de passageiros de 9 lugares e a limpeza do PR1 de Mação no trajeto entre as piscinas municipais cobertas e o caminho florestal de Vale de Mação/Cadouço, nos dias que antecedem a prova.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido da Aventura na Planície – Associação – São Miguel Bike, datado de 28 de setembro de 2022, para colaboração na realização da 7ª Maratona D’arrota a Presunto, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa aprovar nos termos solicitados.”

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar a proposta apresentada, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto:

“Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor;

Com recomendação no ponto 13 ordem trabalhos, “Pedido de apoio da Aventura na Planície – Associação – São Miguel Bike.”

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos:

Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 de setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019 de 6 de setembro de 2019: “... o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.

Os futuros eventos a decorrer, devem respeitar as recomendações das autoridades de saúde para a prevenção da transmissão do Covid19.”

-----**CLUBE AUTOMÓVEL DE MAÇÃO**-----

APRESENTAÇÃO DE CONTAS – PROVA DE RALICROSS – APOIO

A Câmara tomou conhecimento das contas da prova de Ralicross, realizada nos dias 3 e 4 de setembro de 2022, apresentadas pelo Clube Automóvel de Mação.

O Sr. Presidente informou que tinha solicitado ao Clube Automóvel de Mação uma apresentação de contas para que a Câmara tivesse noção do que se passa pois houve

uma tentativa de redução do subsídio atribuído para esta prova. Mais informou que vem, nesta apresentação de contas as despesas e as receitas da prova, verificou-se um deficit de pilotos que condicionou a prova e aquilo que estamos a falar é de uma necessidade de um valor de 5.800,00€ e, nesse contexto, propõe a atribuição de um subsídio no valor de 5.500,00€ (cinco mil e quinhentos euros) para finalizar este assunto. Mais referiu que, para o futuro, há necessidade da Câmara ponderar, até final do ano, os apoios que poderão ser atribuídos para estas provas, pois há intenção de se realizarem duas provas no próximo ano e é um apoio com um valor muito significativo que está a ser despendido e que deve ser avaliado em relação ao benefício das referidas provas.

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar a proposta apresentada, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto:

“Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor;

Com recomendação no ponto 14 ordem trabalhos, ”Pedido de apoio do Clube Automóvel de Mação.”

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos:

Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 de setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019 de 6 de setembro de 2019: “... o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.

Os futuros eventos a decorrer, devem respeitar as recomendações das autoridades de saúde para a prevenção da transmissão do Covid19.”

-----**DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA SOBRE IMÓVEL**-----

CASA PRONTA – ANÚNCIO Nº 164000/2022

Foi presente a reunião um formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel, com o artigo matricial nº 517, para venda na Freguesia de Penhascoso, Concelho de Mação.

Foi deliberado, por unanimidade, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado.

-----DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA SOBRE IMÓVEL-----

CASA PRONTA – ANÚNCIO Nº 14739/2022

Foi presente a reunião um formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel, com o artigo matricial nº 4448, para venda na Freguesia de Mação, Concelho de Mação.

Foi deliberado, por unanimidade, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado.

-----DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA SOBRE IMÓVEL-----

CASA PRONTA – ANÚNCIO Nº 155238/2022

Foi presente a reunião um formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel, com o artigo matricial nº 83, para venda na Freguesia de Ortiga, Concelho de Mação.

Foi deliberado, por unanimidade, não tendo o Sr. Vereador António Louro participado na votação, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado.

-----DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA SOBRE IMÓVEL-----

CASA PRONTA – ANÚNCIO Nº 158400/2022

Foi presente a reunião um formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel, com o artigo matricial nº 3439, para venda na Freguesia de Penhascoso, Concelho de Mação.

Foi deliberado, por unanimidade, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado.

-----DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA SOBRE IMÓVEL-----

CASA PRONTA – ANÚNCIO Nº 162377/2022

Foi presente a reunião um formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel, com o artigo matricial nº 3617, para venda na Freguesia de Penhascoso, Concelho de Mação.

Foi deliberado, por unanimidade, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado.

-----DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA SOBRE IMÓVEL-----

CASA PRONTA – ANÚNCIO Nº 156515/2022

Foi presente a reunião um formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel, com o artigo matricial nº 2897, para venda na Freguesia de Envendos, Concelho de Mação.

Foi deliberado, por unanimidade, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado.

-----**DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA SOBRE IMÓVEL**-----

CASA PRONTA – ANÚNCIO Nº 157911/2022

Foi presente a reunião um formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel, com o artigo matricial nº 5340, para venda na Freguesia de Mação, Concelho de Mação.

Foi deliberado, por unanimidade, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado.

-----**DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA SOBRE IMÓVEL**-----

CASA PRONTA – ANÚNCIO Nº 160371/2022

Foi presente a reunião um formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel, com o artigo matricial nº 679, para venda na Freguesia de Envendos, Concelho de Mação.

Foi deliberado, por unanimidade, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado.

-----**DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA SOBRE IMÓVEL**-----

CASA PRONTA – ANÚNCIO Nº 158141/2022

Foi presente a reunião um formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel, com o artigo matricial nº 5464, para venda na Freguesia de Mação, Concelho de Mação.

Foi deliberado, por unanimidade, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado.

-----**PARECERES TÉCNICOS – TEJO AMBIENTE**-----

A Câmara Municipal de Mação, tendo em consideração a obrigatoriedade da Câmara Municipal promover durante o procedimento de controlo prévio de operação urbanística a entidade gestora, para emissão de parecer sobre os projetos dos sistemas de distribuição de água e de drenagem de águas residuais, nos termos do regime jurídico da urbanização e da edificação, aprovado pelo Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro e, face à deliberação do Conselho de Administração da Tejo Ambiente, na qual os municípios devem assumir o pagamento correspondente à emissão de Parecer Técnico da Tejo Ambiente, em conformidade com o tarifário em vigor, deliberou por unanimidade ser o município a assumir o pagamento correspondente à referida emissão de Parecer Técnico da Tejo Ambiente, conforme deliberação do Conselho de

Administração da Tejo Ambiente, sendo o seu custo enquadrado na alínea a) do nº 4 do artigo 5º do CCP.

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata.

-----**REQUERIMENTO – CERTIDÃO AUGI**-----

REQUERENTE: ISIDRO ANTUNES FARINHA

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Isidro Antunes Farinha, registado na secretaria sob o nº 12546 em 12 de outubro de 2022, em que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes dos prédios rústicos com os artigos nº 76 da secção BJ e nº 168 da secção BJ, da Freguesia de Cardigos, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se veem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes dos prédios rústicos com os artigos nº 76 da secção BJ e nº 168 da secção BJ, da Freguesia de Cardigos.

-----**REQUERIMENTO – CERTIDÃO AUGI**-----

REQUERENTE: ISIDRO ANTUNES FARINHA

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Isidro Antunes Farinha, registado na secretaria sob o nº 12544 em 12 de outubro de 2022, em que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes dos prédios rústicos com o artigo nº 60 da secção BJ, nº 185 da secção BJ, nº 187 da secção BJ e nº 246 da secção BJ, da Freguesia de Cardigos, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se veem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes dos prédios rústicos com o artigo nº 60 da secção BJ, nº 185 da secção BJ, nº 187 da secção BJ e nº 246 da secção BJ, da Freguesia de Cardigos.

-----**REQUERIMENTO – CERTIDÃO AUGI**-----

REQUERENTE: ISIDRO ANTUNES FARINHA

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Isidro Antunes Farinha, registado na secretaria sob o nº 12543 em 12 de outubro de 2022, em

que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 90 da secção BL, da Freguesia de Cardigos, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se veem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 90 da secção BL, da Freguesia de Cardigos.

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

Tendo em conta os pareceres dos serviços técnicos e feita a apreciação dos projetos de arquitetura, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar, devendo ser solicitados os projetos das especialidades nos termos do previsto no regime jurídico da urbanização e da edificação, os seguintes processos:

- José Alberto Delgado Eusébio - Cardigos

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

Tendo em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e, encontrando-se os mesmos completos com projetos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade, licenciar as seguintes obras:

- De António Marques, residente em Venda Nova, para construção de piscina em Venda Nova;

- De José Francisco da Silva Matias, residente em Lisboa, para alteração de edificação para habitação em Cardigos.

-----**PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**-----

SR. MANUEL MARQUES

Presente na reunião, o Sr. Manuel Marques, residente em Casas da Ribeira, apresentou queixa de um proprietário que, possivelmente pediu autorização para plantar eucaliptos, num local onde não podia plantar, perto da sua horta onde tem várias árvores de fruto que eram regadas a partir de um tanque que estava sempre cheio e que agora não tem água porque estamos a atravessar um período de seca e os eucaliptos da propriedade que referiu “chupam” a água que deveria chegar ao seu tanque e assim já não chega. Solicita que, se for possível, a Câmara faça alguma coisa para alterar esta situação pois está certo que o proprietário dos referidos eucaliptos não os poderia plantar naquele local.

O Sr. Vereador António Louro referiu que a Câmara emite um parecer sobre os pedidos de plantação de eucaliptos e quem licencia a plantação dos mesmos é o ICNF. Mais referiu que, no caso apresentado pelo Sr. Manuel Marques pode até ter acontecido que a plantação de eucaliptos, que mencionou, não tenha nenhum licenciamento, mas no caso de estar licenciada pelo ICNF, a Câmara o que faz é dar um parecer sobre se considera que se pode plantar ou não, nos pedidos que são feitos. Referiu ainda que o que pode fazer é, com os dados do Sr. Manuel Marques e da sua propriedade e identificar a parcela dos eucaliptos para se tentar perceber se os mesmos estão licenciados ou não, através de um técnico do Gabinete Florestal que se deslocará ao local.

-----**ENCERRAMENTO**-----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu Maria Manuela Martins Filipe, Assistente Técnico, subscrevo e assino: