



Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 16/2021

Data da Sessão : 25 de Agosto de 2021

Início da sessão: 14:30 horas

Términus da Sessão: 15:30 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

Vereadores:

António José Martins Louro

Nuno Manuel Pedro Barreta

Margarida Isabel de Matos Lopes

Faltas Justificadas:

Vasco Rodrigo da Silva Marques

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Manuela Martins Filipe

Cargo: Assistente Técnico

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 16 / 2021
25 de agosto de 2021

-----LOCAL-----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

-----INICIO-----

14:30 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

-----JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS-----

O Sr. Presidente informou que o Sr. Vereador Vasco Marques não pode estar presente na reunião pois encontra-se no uso legal de férias, pelo que se considerou justificada a sua falta nesta reunião.

-----ORDEM DE TRABALHOS-----

A Ordem de Trabalhos desta reunião é a seguinte:

- 1) Aprovação da acta da reunião anterior;
- 2) Apreciação de correspondência recebida e respetivas deliberações, quando necessárias;
- 3) Análise e eventual ratificação sobre pedido de apoio do Grupo Desportivo, Recreativo e Cultural de Penhascoso.
- 4) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Junta de Freguesia de Cardigos.
- 5) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio do Centro Recreativo de Vales.
- 6) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Equipa de Kartcross Semog.
- 7) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio para construção de muro na Zona Industrial de Cardigos.
- 8) Discussão e votação de proposta para consolidação definitiva de Mobilidade Interna na categoria de Técnico Superior.
- 9) Discussão e votação de proposta relativa à Estratégia Local de Habitação de Mação.
- 10) Análise de Relatório de Auditoria do Revisor Oficial de Contas referente ao 1º semestre de 2021.

11)Apreciação de requerimentos e pedidos de licenciamento das seguintes obras particulares:

- Maria Clarisse Martins Cardoso – Travessia de rua pública
- Vanessa Patrícia Dias Albuquerque – Certidão Augi
- Maria Florinda do Carmo Alves - Certidão Augi
- Raúl Jesus Simões de Matos – Construção de moradia
- Conceição Gameiro e Joaquim Gameiro – Construção de moradia
- Joaquim José Nunes Dias – Ampliação e alteração de uso de edifício multifamiliar
- Rodarégia, Lda. – Reabilitação e alteração de edifício de habitação
- Construções J. V. Dias – Operação de Loteamento.

-----**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----**SR PRESIDENTE DA CÂMARA**-----

PROVA DE RALICROSS

O Sr. Presidente informou que, conforme deliberação tomada em reunião anterior, nos próximos dias 3, 4 e 5 de setembro de 2021, teremos a prova de Ralicross em Mação. Continuou referindo que, como já disse anteriormente e como estava patente na informação que recebemos, é uma prova que está a atingir um grau de profissionalismo e uma dimensão um pouco superior àquilo que era habitual, com as transmissões de livestream, o que vai implicar também um investimento com algum significado por parte da Câmara e soube pela comunicação social que foi autorizado pela DGS lotação de 75% da capacidade, pelo que a prova vai ter público, sujeito a certificado de vacinação ou teste negativo, conforme é habitual neste tipo de questões. Mais referiu que têm surgido algumas situações que têm levado a algumas tomadas de posição por parte da Câmara de alguma rigidez relativamente à gestão do espaço da Pista da Boavista pela afluência e pelo agendamento de período de testes que ali está a surgir o que torna cada vez mais premente aquilo que já várias vezes aqui falámos de criarmos uma regulamentação muito própria para a utilização daquele espaço com as respetivas assunção de responsabilidades por parte da Câmara ou de outros e o respetivo pagamento por utilização de um equipamento municipal conforme deve vir a acontecer mas não é a um mês do fim do mandato que se trata destas coisas mas neste período têm vindo a acontecer uma séria de situações que tornam ainda mais evidente esta necessidade.

INAUGURAÇÃO DO PARQUE INFANTIL DE PENHASCOSO

O Sr. Presidente informou que, no dia 15 de agosto esteve presente na inauguração do Parque Infantil que o Grupo Desportivo do Penhascoso entendeu por bem edificar no Penhascoso e que teve um contributo muito significativo em termos financeiros por parte da Câmara e que teve também um contributo por parte da União de Freguesias.

OBRAS A DECORRER NO CONCELHO

O Sr. Presidente informou que as obras que a Câmara tem a decorrer no concelho também com algum significado estão a correr com normalidade, nomeadamente, a requalificação do Cine Teatro e do Largo dos Combatentes, a ETAR de Chão de Codes, a requalificação em Vale da Mua, bem como a requalificação urbana em Penhascoso, tudo a decorrer normalmente, bem como também os passadiços em Ortiga. Mais referiu que, para sossegar alguns espíritos mais inquietos, evidentemente não haverá, independentemente dos términos destas obras, qualquer inauguração até à altura das eleições para que não se digam coisas que às vezes se dizem nestes períodos “mais quentes”.

-----**SR. VEREADOR ANTÓNIO LOURO**-----

INTERVENÇÕES VÁRIAS

O Sr. Vereador António Louro informou que está finalizada a obra de alargamento e requalificação da estrada entre a Roda e Cardigos, aproveitando as bermas porque é uma estrada com significativa circulação e é muito estreita. Mais referiu que essa intervenção, apesar de demorada já foi concluída. Mais informou que está também praticamente concluída a pavimentação do acesso, na Zona Industrial, que estava a ser executada já há alguns meses. Informou ainda que é com satisfação que foi concluída a intervenção nas fontes de Vale Pedro Dias, Vale de Santiago, na freguesia de Carvoeiro pois é uma intervenção que, apesar de ter sido iniciada há algum tempo atrás, só agora foi finalizada. Considera que foram intervenções que valeram a pena pois as duas fontes ficaram muito bonitas. Informou ainda sobre a existência de uma situação um pouco desagradável que, em virtude de haver algumas dificuldades no abastecimento, quer em Maxieira, quer em Vale do Grou, onde a Câmara tinha recuperado uma fonte recentemente, a Tejo Ambiente procedeu ao corte do abastecimento de água à fonte porque considerava que estava a haver notórios abusos por parte de alguns utentes. Mais referiu que o Vale do Grou é uma povoação que, ainda por cima, está a ser abastecida por uma nascente e a mesma sendo muito superior ao consumo durante grande parte do ano, na verdade durante o verão ela nem sequer é suficiente para a população e por isso, durante grande parte do ano ela corre para o depósito e o sobejo

depois corre para a fonte e até corre livremente para o ribeiro, no entanto, durante os meses mais críticos do verão, ela não chega sequer para a população e tem de ser feito o reforço do abastecimento através de autotanque. Existindo ali alguns abusos, a Tejo Ambiente procedeu ao corte do fontanário e sendo um dos últimos que a Câmara tinha recuperado estar nestas circunstâncias é uma situação extremamente desagradável, mas como elas já dispõem de contador, ficou combinado informalmente entre a Câmara e a Tejo Ambiente que se ia passar a fazer uma monitorização dos consumos, fez-se um Aviso às populações no sentido das mesmas usarem a fonte esporadicamente pois as fontes são hoje um local de preservação do passado e de uma nostalgia e não para estar a lavar carros ou para ir buscar água com autotanques pois a fonte é sítio onde se passa, bebe-se uma água de convívio ou para algum madeireiro encher uma garrafa de água para o seu consumo e não se destina a grandes consumos. Nesse sentido foi restabelecido novamente, quer em Maxieira, quer em Vale do Grou, o funcionamento das fontes, tendo-se alertado as populações que é uma situação que está sob controlo e, se voltar a haver abusos pode voltar a ter de se fechar.

O Sr. Presidente informou que recebeu, há poucos dias, um email de uma munícipe de Cardigos a dizer que viu serem colocados os contadores e que achava muito bem essa atitude, no Carrascal, pois a água é um bem de todos e que o abuso que existia naquela localidade era demasiado, verificando-se que até pessoas iam lavar os carros naquelas fontes. Mais referiu que, no ano passado, uma ou duas situações destas, quando se cortou a água nos fontanários, deixou de haver o problema de abastecimento de água às populações, não foi o caso de Vale do Grou mas verificou-se esse facto em outros locais, o que indicia que as pessoas não tinham o comportamento correto e se verificavam abusos.

-----**SR.^a VEREADORA MARGARIDA LOPES**-----

EXPOSIÇÃO “RETROSPETIVA” DE JOÃO LANÇA

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes informou que estará patente na Galeria do Centro Cultural Elvino Pereira, de 4 a 30 de setembro de 2021, a exposição de pintura “Retrospectiva – Um Olhar pelo Passado Bem Presente”, do artista João Lança.

-----**SR. VEREADOR NUNO BARRETA**-----

CONSUMO DE ÁGUA NOS FONTANÁRIOS

O Sr. Vereador Nuno Barreta, relativamente à questão do consumo abusivo de água dos fontanários do concelho, questiona se não seria possível colocar um redutor nas

mesmas pois se não der para ligar as mangueiras, impede-se as lavagens de carros nesses locais.

O Sr. Vereador António Louro informou que têm sido colocadas torneiras de mola, com temporizador em muitas das fontes mas as pessoas arranjam sempre maneira de contornar isso e, infelizmente há pessoas que continuam a não respeitar o bem público porque acham que têm direito a tudo, não pensando que os seus atos têm consequências para todos.

COVID 19 – CONCELHO DE MAÇÃO

O Sr. Vereador Nuno Barreta referiu que, relativamente ao covid 19, é com tristeza que verifica que temos o surto ativo no Lar de Ortiga, tendo infelizmente já falecido uma idosa e espera que não se verifique mais nenhum óbito no referido Lar. Mais referiu que, tirando o surto que estava mais ou menos estabilizado, tem havido aumento significativo de casos pois com o desconfinar e o facto de estar já muita gente vacinada volta a haver festas, casamentos e outros convívios e os casos voltam a subir. Deixa o apelo para que as pessoas, apesar de estarem vacinadas, continuem a adotar as medidas recomendadas pelas autoridades de saúde e evitem os ajuntamentos e festas de família pois, muitas vezes basta uma pessoa não ter feito o teste, não ter sintomas mas estar positivo para espalhar à família, amigos, etc. Referiu ainda, sobre a vacinação dos jovens, está satisfeito pois considera que vamos conseguir ter uma percentagem muito elevada de jovens com mais de 12 anos vacinados quando se iniciar o ano letivo, o que é muito positivo e ajuda a proteger.

-----PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----

-----ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR-----

Aprovada por unanimidade a acta da reunião anterior, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de terem sido enviadas fotocópias a todos os membros com a devida antecedência.

-----DISPONIBILIDADES-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 163, respeitante ao dia 24 de agosto de 2021, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 3.444.892,72 € (três milhões, quatrocentos e quarenta e quatro mil e oitocentos e noventa e dois euros e setenta e dois cêntimos), Operações de Tesouraria: 33.185,37 € (trinta e três mil, cento e oitenta e cinco euros e trinta e sete cêntimos).

-----DELEGAÇÃO REGIONAL DE EDUCAÇÃO DE LISBOA E VALE DO TEJO-----

COMUNICADO DE APRESENTAÇÃO

A Câmara tomou conhecimento do ofício do Delegado Regional de Educação de Lisboa e Vale do Tejo, datado de 6 de agosto de 2021, no qual formaliza a sua pessoal apresentação junto da Câmara, enquanto Delegado Regional da Educação de Lisboa e Vale do Tejo, endereçando cumprimentos e prestando total disponibilidade e prontidão para qualquer necessidade de articulação, resposta e interação institucionais.

O Sr. Presidente referiu que o novo Delegado Regional de Educação de Lisboa e Vale do Tejo assumiu funções no início do mês, substituindo o Dr. Francisco Neves que deixou este cargo e a quem aproveita para deixar lavrado em acta um agradecimento pela colaboração que sempre deu a esta Câmara e ao Agrupamento de Escolas enquanto esteve a desempenhar o cargo de Delegado Regional de Educação de Lisboa e Vale do Tejo.

-----**SINDICATO DOS MÉDICOS DA ZONA SUL**-----

CARTA ABERTA

A Câmara tomou conhecimento do ofício do sindicato dos Médicos da Zona Sul, datado de 6 de agosto de 2021, no qual envia, para conhecimento, carta aberta relativa à discrepância entre a identificação do número de médicos que faltam em zonas carenciadas e as vagas colocadas no concurso de provimento de médicos.

O Sr. Presidente refere que, a este respeito não pode deixar de manifestar a sua preocupação por aquilo que soube que foram os resultados dos últimos concursos de médicos para o Centro Hospitalar do Médio Tejo e também para o ACES do Médio Tejo, onde não foram providas todas as vagas que estavam a concurso, o que é um mau sinal. Deixou também a reflexão para o futuro dos médicos no nosso concelho, que estão todos quase com idade de se aposentarem.

-----**GRUPO DESPORTIVO, RECREATIVO E CULTURAL DE PENHASCOSO**-----

PEDIDO DE CEDÊNCIA DE BAIAS

A Câmara tomou conhecimento do ofício do Grupo Desportivo, Recreativo e Cultural de Penhascoso, datado de 13 de agosto de 2021, no qual solicita a cedência de 20 baias para delimitar sentidos de deslocação no convívio que vão realizar em Penhascoso nos dias 14 e 15 de agosto de 2020 na sede da associação.

O Sr. Presidente informou que autorizou a cedência das referidas baias e solicita ratificação do seu ato.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a ratificação solicitada, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto:

Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do Partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor;

Com recomendação no ponto 3: “Apoio Grupo Desportivo, Recreativo e Cultural de Penhascoso”.

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos ter em conta:

· Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019, de 6 de setembro de 2019: “...o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.

. Os futuros eventos a decorrer, devem respeitar as recomendações das autoridades de saúde para prevenção da transmissão do covid 19.”

-----**JUNTA DE FREGUESIA DE CARDIGOS**-----

PEDIDO DE APOIO

A Câmara tomou conhecimento do ofício da Junta de Freguesia de Cardigos, datado de 10 de agosto de 2021, no qual solicita utilização temporária de cisterna acoplável ao trator que a Junta de Freguesia possui para rega dos parques de estacionamento da praia fluvial de Cardigos de modo a diminuir o pó e o incómodo que o mesmo causa nas pessoas que utilizam a praia.

O Sr. Vereador António Louro referiu que a Câmara possui dois equipamentos similares ao que está a ser solicitado pelo que propõe que um deles possa ser cedido à Junta de Freguesia de Cardigos, durante o verão para a rega dos espaços de estacionamento da praia fluvial de Cardigos.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

-----**CENTRO RECREATIVO DE VALES**-----

PEDIDO DE APOIO PARA PINTURA

A Câmara tomou conhecimento do ofício do Centro Recreativo de Vales, datado de 18 de julho de 2021, no qual solicitam apoio para pintura do edifício deste Centro Recreativo e enviam orçamento para esta intervenção no montante de 4.653,40€ (quatro mil, seiscentos e cinquenta e três euros e quarenta cêntimos).

O Sr. Presidente propõe que a Câmara apoie este pedido com um montante de 50% do montante referido, conforme tem sido habitual.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto:

Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do Partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor;

Com recomendação no ponto 5: “Apoio Centro Recreativo de Vales”.

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos ter em conta:

· Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019, de 6 de setembro de 2019: “...o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.

. Os futuros eventos a decorrer, devem respeitar as recomendações das autoridades de saúde para prevenção da transmissão do covid 19.”

-----**EQUIPA DE KARTCROSS SEMOG**-----

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA UTILIZAR PISTA DA BOAVISTA

A Câmara tomou conhecimento do ofício da Equipa de Kartcross Semog, datado de 13 de agosto de 2021, no qual solicita autorização para efetuar treinos na Pista da Boavista, no dia 15 de agosto.

O Sr. Presidente informou que autorizou o solicitado e solicita ratificação do seu ato.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a ratificação solicitada.

-----**ZONA INDUSTRIAL DE CARDIGOS**-----

MURO JUNTO À FÁBRICA DE VELAS – PAGAMENTO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

O Sr. Vereador António Louro informou que existe um acesso às traseiras da Fábrica de Velas, com características normais de estradão, com largura de cerca de 4 metros e foi solicitado pelo industrial o alargamento do mesmo pois o abastecimento de matérias primas e retirada dos produtos da unidade fabril se faz preferencialmente por este acesso. Mais informou que a Câmara manifestou a vontade de colaborar mas chamou a

atenção que eram terrenos privados e por isso teria de se chegar a acordo com os proprietários dos mesmos, o que o industrial prontificou-se a fazer isso, contactou os referidos proprietários, obteve a sua aprovação, tendo alguns deles colocado como condição que, depois do alargamento fosse construído um muro delimitando novamente os terrenos em relação ao novo arruamento. Informou ainda que, para esse muro foi feito também um acordo com o industrial em que ele pagaria a mão-de-obra e a Câmara pagaria os materiais e, assim os materiais têm o preço de 493,43€ (quatrocentos e noventa e três euros e quarenta e três cêntimos) que propõe que sejam assumidos pela Câmara.

A Câmara aprovou por unanimidade a proposta apresentada.

-----**PROPOSTA**-----
PROPOSTA PARA CONSOLIDAÇÃO DEFINITIVA DA MOBILIDADE INTERNA NA CATEGORIA DE TÉCNICO SUPERIOR

“De acordo com o previsto na alínea a) do n.º 2 do art.º 35.º do da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro e na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Mação:

Considerando:

- A informação nº 2878, de 20/07/2021, elaborada pelo Serviço de Recursos Humanos;

E o facto de que:

- A trabalhadora Marisa Sofia Lercas Rito, está inserida na carreira de origem de Assistente Operacional;

- Desde 1 de setembro de 2020, até ao momento, se encontra em mobilidade interna intercarreiras, a exercer as funções de Técnica Superior;

- À conveniência para o interesse público, designadamente quanto à economia a eficácia e a eficiência do Serviço de Ação Social, serviço onde a trabalhadora se encontra inserida;

A consolidação da mobilidade intercarreiras ou intercategorias está prevista no artigo 99.º-A do Anexo à Lei n.º35/2014, de 20 de junho, à Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, na sua atual redação;

Com base nas premissas e fundamentos atrás referidos, e tendo em conta que estão reunidos os requisitos do n.º 1, do artigo 99.º-A da legislação acima mencionada

- Não se aplica a necessidade de acordo do órgão ou serviço de origem para a constituição da situação da mobilidade prevista na alínea a);

- A consolidação tem o acordo da trabalhadora nos termos da alínea b);

- Existe o posto de trabalho em causa, no mapa de pessoal 2021, como exigível pela alínea c);
- A mobilidade já teve a duração do período experimental estabelecido para a carreira de destino, como determina a alínea d);
- Existe dotação orçamental e as despesas encontram-se previstas em sede de despesas com pessoal para o ano 2021;

Assim, em face do previsto no n.º 5 do art.º 99-A da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, na sua atual redação **Proponho**, que a Câmara delibere no sentido da consolidação definitiva da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Marisa Sofia Lercas Rito, da carreira de Assistente Operacional para a carreira de Técnica Superior, com efeitos a 1 de setembro de 2021.

Ficando a auferir a remuneração correspondente à 2.ª posição remuneratória da categoria de Técnico Superior, Nível 15, a que corresponde atualmente o montante de € 1.205,08.”

O Sr. Vereador Nuno Barreta refere que esta proposta viria mais completa se viesse acompanhada pelo curriculum vitae da funcionária e solicita que lhe seja disponibilizado esse documento bem como os currículos dos outros 2 funcionários a quem foram aprovadas as mobilidades intercarreiras nos últimos meses.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata.

-----ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO DE MAÇÃO-----

RELATÓRIO FINAL

O Sr. Presidente referiu que este documento não é novo, já tendo sido aprovado em reunião anterior e, conforme na altura referiu, estava pendente de uma reunião com o IRU para ser afinado o documento final. Mais referiu que essa reunião de realizou e o que aqui é presente hoje é o documento final para aprovação, hoje em reunião de Câmara e no próximo dia 2 de setembro, em Assembleia Municipal. Referiu ainda que o IRU está tranquilo com esta nossa proposta bem como o executivo, no sentido de fazermos esta aprovação e o que aqui aconteceu foi uma alteração das tipologias dos agregados familiares que possam vir a usufruir desta estratégia e deste primeiro direito que engloba, resumidamente, 26 agregados familiares, um investimento total 1.4 milhões de euros, repartidos em 600.000,00€ por responsabilidade do município de Mação e 800.000,00€ por responsabilidade dos proprietários através dos contratos que serão celebrados com o IRU. Mais referiu que, por um lado, foram feitas auscultações e

reuniões com as entidades do sector social do concelho e com as Juntas de Freguesia, no sentido de termos colaboração para este documento e, por outro lado, este é um processo dinâmico que, seguramente, sofrerá alterações e, portanto, há a possibilidade de, a todo o momento, poder fazer pequenos ajustamentos, nomeadamente em termos de situações que possam vir a surgir. Informou ainda que este é um programa que irá até 2025 e que está muito alicerçado na famosa “bazuca” e que esperemos que possa ajudar a resolver alguns problemas que o concelho tem nesta vertente.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta de Estratégia Local de Habitação de Mação.

Mais foi deliberado enviar à Assembleia Municipal para análise e votação.

-----**PARECER DO AUDITOR EXTERNO**-----

1º SEMESTRE DE 2021

O Sr. Presidente referiu que, relativamente à avaliação que o Revisor Oficial de Contas faz da situação económico - financeira do município e aquilo que tem sido a execução orçamental ao longo deste 1º semestre de 2021, o executivo está muito satisfeito com aquele que tem sido o desempenho do município em todas as áreas em análise e mais satisfeitos ainda com a situação económico – financeira do município, que confirma os resultados que foram apresentados no final do ano passado e que não perspetiva que até final deste ano venham a ter alterações significativas do lado negativo, muito pelo contrário. Mais refere que temos uma Câmara, em termos financeiros, muito sólida para enfrentar os enormes desafios que tem pela frente.

-----**REQUERIMENTO – CERTIDÃO AUGI**-----

REQUERENTE: VANESSA PATRÍCIA DIAS ALBUQUERQUE

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Vanessa Patrícia Dias Albuquerque, registado na secretaria sob o nº 9775 em 9 de agosto de 2021, em que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com os artigos nº 35 e nº 49, da secção AR da União Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se veem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com os

artigos nº 35 e nº 49, da secção AR da União Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira.

-----**REQUERIMENTO – CERTIDÃO AUGI**-----

REQUERENTE: MARIA FLORINDA DO CARMO ALVES

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Maria Florinda do Carmo Alves, registado na secretaria sob o nº 9929 em 13 de agosto de 2021, em que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 61, da secção P da Freguesia de Carvoeiro, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se veem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 61, da secção P da Freguesia de Carvoeiro.

-----**REQUERIMENTO – ATRAVESSAMENTO DE RUA**-----

REQUERENTE : CLARISSE MEXIA DA CUNHA MARTINS CARDOSO

A Câmara Municipal, face à informação dos Serviços Técnicos que fica apenas ao requerimento de Clarisse Mexia da Cunha Martins Cardoso, registado na secretaria em 19 de agosto de 2021, no qual que solicita autorização para efetuar a colocação de tubagem na via pública para ligação de ramal elétrico, deliberou autorizar a abertura da referida vala, devendo o requerente ficar ciente das seguintes condições:

- Nas travessias das vias municipais, as canalizações devem ser alojados em cano, aqueduto ou sistema equivalente, construído à custa do interessado, nas devidas condições de segurança e com secção que permita substituir as canalizações ou cabos sem necessidade de levantar o pavimento.
- A conduta deverá ficar a uma profundidade não inferior a 0,50 metros.
- A infra-estrutura a realizar deve cumprir todas as regras de segurança, quer ao nível da sinalização, quer ao nível da execução.
- No local da travessia, o pavimento deverá ser repostado com material igual ao existente.
- A autorização é dada a título excecional e precário, sem o dever de indemnização na hipótese de revogação das autorizações, determinada pelas necessidades de viação.

-----**OBRAS PARTICULARES**-----

Tendo em conta os pareceres dos serviços técnicos e feita a apreciação dos projetos de arquitetura, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar, devendo ser solicitados os

projetos das especialidades nos termos do previsto no regime jurídico da urbanização e da edificação, os seguintes processos:

- Raúl Jesus Simões de Matos - Mação

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

Tendo em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e encontrando-se os mesmos completos com projetos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade, licenciar as seguintes obras:

- De Rodarégia, Lda., com sede em Lisboa, para reabilitação e alteração de edifício, em Mação;

- De STHC – Southern Harvest Corp, Unipessoal, Lda. Para construção de uma unidade agro – industrial em Charneca, Cavadinha;

- De João Manuel Marques Martins, residente em Mação, para reconstrução e ampliação de anexo;

- Joaquim José Nunes Dias, residente em Santarém, para ampliação e alteração de uso de edifício multifamiliar em Mação;

- De Conceição Matias Lopes Gameiro e Joaquim Gameiro, residentes em Lisboa, para construção de moradia unifamiliar em Cardigos

----- **ENCERRAMENTO** -----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu Maria Manuela Martins Filipe, Assistente Técnico, subscrevo e assino: