



Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 1/2023

Data da Sessão : 11 de Janeiro de 2023

Início da sessão: 14:30 horas

Términus da Sessão: 16:00 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

Vereadores:

António José Martins Louro

Nuno Manuel Pedro Barreta

Vasco Rodrigo da Silva Marques

Margarida Isabel de Matos Lopes

Faltas Justificadas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Manuela Martins Filipe

Cargo: Assistente Técnico

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 1 / 2023
11 de Janeiro de 2023

-----LOCAL-----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

-----INICIO-----

14:30 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

-----ORDEM DE TRABALHOS-----

A Ordem de Trabalhos desta reunião é a seguinte:

1. Aprovação da ata da reunião anterior;
2. Apreciação de correspondência recebida e respetivas deliberações, quando necessárias;
3. Análise e eventual deliberação relativa a pedido da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Mação, para apoio à realização do Natal do Bombeiro 2022;
4. Análise e eventual deliberação relativa a pedido de docente do Instituto Politécnico de Tomar, para utilização das Piscinas Municipais;
5. Análise e eventual deliberação relativa a pedido do Centro de Apoio Social dos Trabalhadores de Município de Mação, para reforço da verba disponibilizada na realização da Festa e Jantar de Natal 2022;
6. Análise e eventual deliberação relativa a pedido do Canto Firme de Tomar/Firmação, para cedência do Cineteatro;
7. Análise e eventual deliberação relativa a pedido da Escola Psicossocial de Lisboa, para apoio à implementação do Projeto Mação Impact Challenge 2023;
8. Análise e eventual deliberação relativa a pedido de Carlos Saramago para aquisição de obras/quadros do seu espólio;
9. Análise e eventual deliberação relativa a pedido do Concessionário cessante da Exploração do Bar da Albufeira de Ortiga;
10. Discussão e votação da Proposta da Médio Tejo21 - Agência de Energia relativa às Atividades para 2023;
11. Discussão e votação da Proposta da Tejo Ambiente relativa à Revisão Tarifária para 2023;

12. Discussão e votação da Proposta relativa à Orçamentação e Gestão de Despesas com Pessoal para 2023;
13. Análise e eventual deliberação relativa ao Regulamento Interno dos Fundos de Maneio para 2023;
14. Análise e eventual deliberação relativa ao caderno de encargos e programa de procedimento - Hasta Pública – Lotes 8, 10 e 11 da Urbanização do Covão;
15. Análise e eventual deliberação relativa a Proposta de autorização a conceder ao Presidente da Câmara Municipal de Mação para a outorga da escritura de justificação do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 3229 da freguesia de Cardigos, concelho de Mação, propriedade do Município de Mação;
16. Análise e eventual deliberação relativa ao direito de preferência do artigo matricial n.º 3170, Mação;
17. Análise e eventual deliberação relativa ao direito de preferência do artigo matricial n.º 1250, Envendos;
18. Análise e eventual deliberação relativa ao direito de preferência do artigo matricial n.º 36, Envendos;
19. Análise e eventual deliberação relativa ao direito de preferência do artigo matricial n.º 1249, Envendos;
20. Análise e eventual deliberação relativa ao direito de preferência do artigo matricial n.º 1248, Envendos;
21. Apreciação de requerimentos e pedidos de licenciamento das seguintes obras particulares:
 - a) Patrício Custódio Mata – Emissão de Certidão;
 - b) Pedro Miguel Cardiga da Silva - Construção de Piscina;
 - c) David André Martins da Eira – Reconstrução e ampliação de moradia.

-----**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----**SR PRESIDENTE DA CÂMARA**-----

VOTOS DE FELIZ ANO DE 2023

O Sr. Presidente iniciou a sua intervenção na presente reunião desejando a todos e às suas famílias, um Bom Ano de 2023, com votos de que o trabalho da Câmara possa ser profícuo em prol da população deste concelho, pois é para isso que aqui estamos.

GALA DO CAMPEONATO NACIONAL DE TRIAL

O Sr. Presidente informou que, no próximo domingo, dia 15 de janeiro de 2023, se realizará a Gala do Campeonato Nacional de Trial, no Cine Teatro Municipal, pelas

15,30h, e deixa o convite a todos os vereadores para estarem presentes no referido evento.

SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE MAÇÃO – CONVITE PARA JANTAR

O Sr. Presidente informou que a Santa Casa da Misericórdia de Mação enviou um convite dirigido a todos os membros da Câmara, para um jantar, no dia 14 de janeiro de 2023, por ocasião da tomada de posse dos novos Corpos Sociais daquela instituição. Mais informou que deixou os Órgãos Sociais desta instituição, formalmente a partir do próximo dia 14 de janeiro de 2023.

PROCESSOS JUDICIAIS EM CURSO

O Sr. Presidente informou que, nos documentos previsionais para 2023 que foram presentes em reunião de Câmara e Assembleia Municipal, já constava listagem dos processos judiciais em curso, mas chegou após a entrega dos referidos documentos uma ação judicial intentada contra a Câmara Municipal de Mação, pelo Sr. Manuel Mirrado, Sr. José Pedro Mirrado Canas e Fundação Vicente Mendes Mirrado, por alegado incumprimento contratual, relativamente aos terrenos da Urbanização dos Atoleiros. Mais informou que a Câmara está em prazo de contestação dessa ação, não deixará de o fazer, bem como também fazer pedidos convencionais relativamente à matéria e de trazer outros assuntos ao processo que, do ponto de vista da Câmara, são importantes para que os Meritíssimos Juízes possam avaliar a personalidade, a conduta e as práticas daqueles munícipes e cidadãos do nosso concelho.

-----SR. VEREADOR ANTÓNIO LOURO-----

O Sr. Vereador António Louro informou que, apesar de termos atravessado um período muito crítico, com condições meteorológicas muito adversas no nosso concelho e disso ter feito chegar aos nossos serviços de Proteção Civil uma série de necessidades de intervenção em pequenos problemas como taludes, limpeza de aquedutos, mesmo assim conseguimos passar este período perfeitamente extraordinário sem haver muitos danos, salvo aquilo que aconteceu com os nossos passadiços. Mais referiu que se tem conseguido passar este período com alguma normalidade, o que é sinal da boa solução que fomos encontrando ao atuar, com prevenção, nas áreas que eram sempre mais críticas.

AIGP'S

O Sr. Vereador António Louro informou que está marcada, para dia 17 de janeiro de 2023, uma reunião onde, finalmente serão apresentados os apoios disponíveis do Fundo Ambiental para os territórios das AIGP, o que é uma das peças fundamentais para a

alavancagem de todo este movimento. Mais referiu que finalmente estamos à beira de conhecer esses apoios que serão muito importantes para, de uma vez por todas, clarificar o quadro de apoios disponível para os proprietários e poder iniciar aqui um novo tempo, em que, finalmente, está em cima da mesa todo o quadro disponível de apoios para que os proprietários possam escolher qual o seu enquadramento e qual a sua forma de articulação com estas novas figuras.

-----**SR.^a VEREADORA MARGARIDA LOPES**-----

ATIVIDADE PARA PAIS E FILHOS/ FEIRA DE JANEIRO/ CINEMA/

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes informou que, este sábado, dia 14 de janeiro de 2023, teremos o primeiro PAPIMAMI do ano com uma atividade de Contos para crianças dos 3 aos 5 anos com o repto de que as famílias partilhem momentos mágicos de histórias e carinho. Mais informou que esta atividade tem lugar às 15h de sábado e requer inscrição dos participantes. Informou ainda que, este domingo, dia 15 de janeiro de 2023, teremos a habitual Feira de Janeiro. Informou ainda que, no dia 14 de janeiro de 2023 haverá cinema, com o filme Avatar. Terminou informando que, no dia 21 de janeiro de 2023, a Firmação irá realizar o Concerto de Reis, no Cine Teatro Municipal.

1ª EXPOSIÇÃO DE PRESÉPIOS EM ESPAÇO PÚBLICO

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes informou que foram 39 os presépios inscritos este ano para a 1ª Exposição de Presépios em Espaço Público, todos receberam o montante de 100,00€ pela participação, conforme deliberação de Câmara.

Mais informou que, relativamente a este assunto, a Associação dos Santos, com a população fizeram alguns presépios na aldeia, mas por lapso, deixaram passar a data da inscrição. Mais referiu que, pela ação comunitária promovida e pelo embelezamento que deram à aldeia, propõe a atribuição do prémio de participação de 100,00€ à referida Associação.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

A Câmara deliberou também, à semelhança dos anos anteriores atribuir a verba de 250,00€ ao Presépio da Serra.

O Sr. Presidente deixou uma palavra de agradecimento às pessoas de Santos que têm tentado fazer algo por aquela localidade, algumas até sem raízes na mesma, mas que se têm interessado pela povoação, que considera ser de louvar.

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes deixou uma palavra de agradecimento a todos os participantes, referindo a grande adesão que se verificou este ano.

1ª EXPOSIÇÃO DE MONTRAS DE NATAL

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes informou que, relativamente à 1^a Exposição de Montras de Natal, foram 64 as montras participantes, cerca do dobro do ano passado e todos receberam o montante de 100,00€ pela participação, conforme deliberação de Câmara. Deixou também uma palavra de agradecimento a todos os participantes nesta atividade.

-----**SR. VEREADOR VASCO MARQUES**-----

MONTARIA EM CASTELO

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que a montaria realizada em Castelo, realizada no passado sábado, correu bem e teve uma boa adesão, apesar de as condições climatéricas não terem sido as melhores para o efeito, pois formou-se muito nevoeiro. Mais informou que foram mortos 3 javalis, que foi o possível, mas talvez com outras condições climatéricas poderiam ter-se atingido um número superior. Informou ainda que estão agendadas para o próximo sábado mais duas montarias aos javalis e espera que corram bem e que sejam abatidos mais alguns javalis pois existem em excesso no nosso território, como todos temos vindo a constatar.

BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MAÇÃO / CLDS

O Sr. Vereador Vasco Marques deixou uma palavra de felicitações aos Bombeiros Voluntários de Mação pelo excelente almoço que organizaram e deixa um agradecimento pelo convite para o mesmo.

Deixou também um agradecimento pelo convite para um evento organizado pelo CLDS, que considera ter corrido muito bem.

-----**SR. VEREADOR NUNO BARRETA**-----

ESCOLA PRIMÁRIA DE CARDIGOS

O Sr. Vereador Nuno Barreta solicitou informação sobre se já foi feita alguma coisa na Escola Primária de Cardigos, pois tem a informação que há uma sala que tem problemas de infiltrações de água, aparentemente em três pontos. Mais referiu que, uma vez que é uma obra recente, talvez ainda dê para ativar a garantia do construtor, mas pelo que percebeu, as infiltrações já estão a provocar danos no teto da sala.

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que foi reportada a situação, que foi passada aos serviços técnicos da Câmara e o Chefe de Divisão já terá ido ao local, no sentido de verificar a situação e os serviços técnicos tratarem do assunto.

-----**PERÍODO DA ORDEM DO DIA**-----

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR**-----

Aprovada por unanimidade a acta da reunião anterior, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de terem sido enviadas fotocópias a todos os membros com a devida antecedência.

-----DISPONIBILIDADES-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 7, respeitante ao dia 10 de janeiro de 2023, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 2.648.464,17€ (dois milhões, seiscentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e quatro euros e dezassete cêntimos), Operações de Tesouraria: 37.533,40 € (trinta e sete mil, quinhentos e trinta e três euros e quarenta cêntimos).

-----ANMP-----

ACORDO SETORIAL DE COMPROMISSO ENTRE O GOVERNO E A ANMP PARA A DESCENTRALIZAÇÃO NO DOMÍNIO DA AÇÃO SOCIAL

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Nacional de Municípios Portugueses, datado de 4 de janeiro de 2023, no qual informa ter celebrado com o Governo, no dia 3 de janeiro de 2023, um acordo setorial de compromisso para a descentralização no domínio da Ação Social e enviam o texto do mesmo, para conhecimento e para os efeitos convenientes.

O Sr. Presidente referiu que neste documento se pode ver a previsão do montante para o Concelho de Mação, que serão 95.000,00€ por ano, que é uma diferença de 70.000,00€ relativamente àquilo que estava contratualizado inicialmente. Mais referiu que, apesar disto, continua a considerar que há aqui algumas injustiças relativas que são objetivas, mas que não vale a pena agora falar muito mais sobre as mesmas, mas considera que as coisas não foram feitas de forma correta e não houve aqui uma grande equidade entre os municípios, como já teve oportunidade de dizer a quem de direito.

Referiu ainda, sobre a descentralização de competências, que respondeu, na semana passada, à RSLVT a dizer que não estávamos em condições de assinar qualquer tipo de acordo com a ARS, uma vez que não lhe parece que haja qualquer evolução na forma como a ARS está a pensar tratar o Município de Mação, depois das várias questões que foram colocadas e nada foi transmitido, nomeadamente, às questões controversas relativamente à Extensão de Saúde de Cardigos, à Extensão de Saúde de Amêndoa e ao valor que considera que têm a pagar pelos arranjos e manutenção dos espaços exteriores em Cardigos e em Mação, que a ARS se recusa a pagar pelo facto de, ao longo de todos estes anos, a Câmara ter assumido esses encargos. Assim, da sua parte, não haverá qualquer tipo de acordo relativamente a esta matéria.

-----**AGÊNCIA PARA A MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**-----

LOJA DO CIDADÃO DE MAÇÃO – 5º ANIVERSÁRIO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Agência para a Modernização Administrativa, datado de 28 de dezembro de 2023, no qual referem o 5º aniversário da Loja do Cidadão de Mação, que entrou em funcionamento a 28 de dezembro de 2017 e tem desenvolvido e contribuído para um serviço público de qualidade. Deixam um agradecimento a todos os que contribuem diariamente, com dedicação e profissionalismo, para o sucesso desta Loja.

-----**GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR DA DIÁSPORA**-----

ENCONTROS PNAID 2022 – AGRADECIMENTO

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Gabinete de Apoio ao Investidor da Diáspora, datado de 21 de dezembro de 2022, no qual agradece a presença do Município de Mação nos Encontros PNAID 2022, que contribuiu para o sucesso deste evento que reuniu cerca de 750 participantes.

----**ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MAÇÃO**----

NATAL DO BOMBEIRO 2022

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Mação, datado de 19 de dezembro de 2022, no qual solicita apoio para a Festa de Natal do Bombeiro que irá realizar no dia 7 de janeiro de 2023.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Mação, datado de 19 de dezembro de 2022, para apoio à realização da Festa de Natal do Bombeiro, nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado, com a atribuição do montante de 8 000,00€ (oito mil euros).”

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar a proposta apresentada, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto:

“Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor;

Com recomendação no ponto 3 ordem trabalhos, “Pedido de apoio da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Mação.”

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos:

Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 de setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019 de 6 de setembro de 2019: “... o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.

Os futuros eventos a decorrer, devem respeitar as recomendações das autoridades de saúde para a prevenção da transmissão do Covid19.”

-----**INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR**-----

PEDIDO DE CEDÊNCIA DAS PISCINAS MUNICIPAIS

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Instituto Politécnico de Tomar, datado de 13 de dezembro de 22, no qual solicitam autorização para utilização das Piscinas, no âmbito de nova unidade curricular – Arqueologia Subaquática.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido do Instituto Politécnico de Tomar, datado de 13 de dezembro de 2022, para utilização das Piscinas, no âmbito de nova unidade curricular – Arqueologia Subaquática, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar, nos termos solicitados.”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

--CENTRO DE APOIO SOCIAL DOS TRABALHADORES DO MUNICÍPIO DE MAÇÃO- ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Centro de Apoio Social dos Trabalhadores do Município de Mação, datado de 4 de janeiro de 2023, no qual solicita reforço da verba disponibilizada para a realização da Festa e Jantar de Natal, dos filhos e funcionários da Autarquia, uma vez que o valor atribuído não foi suficiente para fazer face às despesas efetuadas.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido do Centro de Apoio Social dos Trabalhadores do Município de Mação, datado de 04 de janeiro de 2023, para reforço da verba disponibilizada para a realização da Festa e Jantar de Natal, dos filhos e funcionários da Autarquia, nos termos da alínea p) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na

sua atual redação, proponho que a Câmara possa atribuir o montante de 250,00€ (duzentos e cinquenta euros).”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

-----**FIRMAÇÃO**-----

PEDIDO DE CEDÊNCIA DO CINE TEATRO MUNICIPAL

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Firmação, Conservatório de Música de Mação, datado de 22 de dezembro de 2022, no qual informa que vai realizar o já habitual Concerto dos Reis, no dia 21 de janeiro de 2023, pelas 17 horas e solicita cedência do Cine Teatro para o referido dia, a partir das 14 horas.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido do Conservatório de Música Canto Firme de Tomar/Firmação, datado de 22 de dezembro de 2022, para cedência do Cineteatro, no próximo dia 21 de janeiro, no âmbito da realização do Concerto de Reis, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado.”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

-----**ESCOLA TÉCNICA PSICOSSOCIAL DE LISBOA**-----

MAÇÃO IMPACT CHALLENGE 2023

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Escola Técnica Psicossocial de Lisboa, datado de 19 de dezembro de 2022, no qual solicita apoio para implementação do projeto Mação Impact Challenge 2023, nos dias 18, 19, 20 e 21 de abril de 2023, conforme orçamento que junta, no valor de 4.929,00€ (quatro mil, novecentos e vinte e nove euros).

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido da Direção da Escola Psicossocial de Lisboa, datado de 19 de dezembro de 2022, para implementação do projeto Mação Impact Challenge 2023, em Mação, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado, com a atribuição do montante de 4 929,00€ (quatro mil novecentos e vinte e nove euros), conforme orçamento.”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

-----**CARLOS SARAMAGO**-----

PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DE OBRAS - RETIFICAÇÃO

A Câmara tomou conhecimento de ofício do munícipe e artista maçaense Carlos Saramago, datado de 5 de janeiro de 2023, no qual solicita que as obras adquiridas, por deliberação da reunião de 9 de novembro de 2022, sejam faturadas em nome de Carla Maria Morgado Gomes.

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência da proposta apresentada por Carlos Saramago para aquisição de obras/quadros do seu espólio, datada de 26 de outubro de 2022 e aprovada por unanimidade em reunião de Câmara de 9 de novembro de 2022, proponho que se aprove e ratifique nova proposta referente ao mesmo assunto e valores, datada de 5 de janeiro de 2023, em que informam e retificam os dados da pessoa a faturar.”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

-----**SR. DIOGO SEVERO**-----

CESSAÇÃO CONTRATO EXPLORAÇÃO DO BAR DA ALBUFEIRA DA BARRAGEM DE ORTIGA

A Câmara tomou conhecimento de ofício do munícipe Diogo Severo, concessionário cessante do Bar da Albufeira da Barragem de Ortiga, datado de 27 de dezembro, no qual informa que irá retirar os equipamentos do edifício do Bar e fazer limpeza ao espaço e entre da chave no dia 9 de janeiro de 2023. Solicita autorização para deixar no armazém exterior alguns materiais como canoas, coletes, etc, pois tem intenção de apresentar candidatura ao próximo concurso de concessão daquele espaço e, caso não ganhe, surge a hipótese de venda do material ao futuro concessionário do referido espaço.

O Sr. Vereador Vasco Marques apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido do Sr. Diogo Severo, (concessionário cessante do Bar da Albufeira da Barragem de Ortiga), após consulta ao gestor de contrato, e aos serviços municipais, proponho que a Câmara aceite o pedido em causa. Esta situação tem vindo a ser recorrente neste espaço, permitindo aos concessionários estabelecer contactos entre si, com claras vantagens para todas as partes envolvidas.”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que, na noite de 7 para 8 de janeiro de 2022, foi assaltado o Bar da Albufeira da Barragem de Ortiga, tendo sido roubados os equipamentos que eram propriedade da Câmara Municipal de Mação, assunto que está entregue às entidades judiciais, após terem sido chamadas ao local as autoridades, tendo sido o Sr. Diogo Severo que apresentou a queixa pois deu conta do assalto

quando foi ao local retirar os seus equipamentos e chamou as autoridades. Mais referiu que os equipamentos roubados estavam em fim de vida de utilização e alguns deles nem fariam parte dos equipamentos da próxima concessão.

-----MÉDIO TEJO 21-----

PROPOSTA DE ATIVIDADES 2022

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Médio Tejo 21, datado de 28 de novembro de 2022, no qual envia Proposta de Atividades específicas para o Município de Mação, a desenvolver pela Médio Tejo 21 – Agência de Energia, no ano de 2023.

Após análise do documento, que fica anexo aos documentos da presente reunião, Câmara deliberou por unanimidade aprovar a Proposta de Atividades da Médio Tejo 21 para o Município de Mação, no ano 2022.

----- TEJO AMBIENTE-----

ATUALIZAÇÃO DE TARIFAS PARA 2023

A Câmara tomou conhecimento de ofício da empresa intermunicipal Tejo Ambiente, datado de 20 de dezembro de 2022, no qual enviam proposta de aumento do tarifário de 6,7094% para os serviços públicos de abastecimento de água, de saneamento de águas residuais e de recolha de resíduos urbanos indiferenciados, prestados pela Tejo Ambiente para o ano de 2023.

O Sr. Presidente referiu que este aumento é ligeiramente abaixo da inflação e também da recomendação da ERSAR para este ano, tendo o Conselho de Administração da Tejo Ambiente deliberou ir para o mínimo que era permitido por parte da ERSAR para o efeito, pelo que propõe a aprovação do novo tarifário apresentado.

O Sr. Vereador António Louro referiu que é com um nó na garganta que concordam com este valor de aumento deste tarifário, mas não pode deixar de frisar, neste momento, que infelizmente as coisas têm custos e as escolhas têm custos e, apesar do aumento das tarifas de abastecimento de água ser muito significativo para a população do Concelho de Mação, gostaria de lembrar que a qualidade da água que hoje é possível fornecer aos habitantes do Concelho de Mação e a tranquilidade relativamente ao abastecimento com que encaramos os verões, apesar da condições climatéricas adversas e das situações de seca. Mais referiu o investimento que foi possível fazer nos últimos anos, graças a esta escolha, permitiram dar uma qualidade muito superior de água às pessoas, ter tranquilidade no abastecimento e nas condições de abastecimento, que era impossível no passado e, por isso, considera que, se por um lado é extremamente doloroso e difícil encarar mais este acréscimo de pagamento, por outro

lado, temos de reconhecer o extraordinário aumento de qualidade da água distribuída às populações e da forma como essa qualidade é garantida e sustentada ao longo do ano. Considera que é importante olhar para as duas faces da moeda e não valorizar apenas a estrutura dos custos, mas ver também que, efetivamente, todo este processo permitiu servir a população do Concelho de Mação de um modo muito mais adequado e cumpridor das obrigações deste tipo de entidades, relativamente à qualidade deste bem essencial para as populações, que é a água. Referiu ainda que este processo de melhoria se encontra ainda em curso pois, se a população da vila de Mação já nem acha nenhuma novidade nisto, pois esta melhoria já foi conseguida há alguns anos, há várias populações do concelho que, ainda hoje, a ter finalmente acesso a obras de melhoria nos sistemas e estão a ser feitos investimentos muito significativos, neste momento, no nosso concelho, melhorando as condições de abastecimento de populações que até aqui têm chegado a este serviço básico com grandes limitações.

O Sr. Presidente referiu, relativamente a esta matéria, a empreitada que já está a decorrer no norte do concelho, esperando que a outra empreitada também tenha início rapidamente, a questão dos depósitos está acautelada e as obras irão iniciar-se em breve, em quatro localidades do concelho. Referiu ainda que, no decurso da próxima semana, espera ter dados concretos para, na primeira reunião de fevereiro, poder trazer à Câmara, uma proposta para aqui refletir sobre o assunto de acompanhamento e apoio às IPSS no custo da água, pois foi um compromisso assumido nos documentos previsionais para este ano e, portanto, com bom senso e razoabilidade, deve-se debater esse assunto na primeira reunião de Câmara do mês de fevereiro.

A proposta apresentada foi aprovada por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Nuno Barreta.

-----**PROPOSTA**-----

ORÇAMENTAÇÃO E GESTÃO DAS DESPESAS COM PESSOAL PARA O ANO DE 2023

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Vasco António Mendonça Sequeira Estrela, Presidente da Camara Municipal de Mação, no uso da competência que me é conferida pelo disposto na alínea a) do nº 2. do artigo 35º da Lei nº. 75/2013 de 12/09, conforme determinado pelo disposto nos números 2 e 3 do artigo 31º. da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, publicado em anexo à Lei nº.35/2014, de 20/06 (LGTFP) e em conformidade com o previsto no nº. 2 do artigo 5º do Decreto-Lei nº.209/2009, de 3/09, todos os diplomas na atual redação.

Proponho que a Câmara Municipal de Mação, delibere aprovar os montantes máximos de cada um dos seguintes encargos para o ano 2023:

- a) **Para fazer face aos encargos relativamente a remunerações dos trabalhadores deste Município o montante: 3 806 232.00 €;**
- b) **Para fazer face ao recrutamento de trabalhadores necessários à ocupação de postos de trabalho previstos e não ocupados, no mapa de pessoal aprovado: 90 000.00 €;**
- c) **Para fazer face às alterações de posicionamento remuneratório obrigatória na categoria dos trabalhadores que se mantenham em exercício de funções: 160 000.00 €;**
- d) **Não se propõe a atribuição de quaisquer prémios de desempenho dos trabalhadores do órgão ou serviço: 0.00 €.**

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

-----**FUNDOS DE MANEIO**-----

REGULAMENTO INTERNO DE FUNDO DE MANEIO

Foi presente a reunião proposta de Regulamento Interno de Fundo de Maneio, que fica anexo aos documentos da presente reunião. Após análise do referido documento, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o Regulamento Interno de Fundo de Maneio.

-----**HASTA PÚBLICA**-----

INICIO DO PROCEDIMENTO - ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA DOS LOTES Nº 8, 10 E 11 PARA CONSTRUÇÃO – URBANIZAÇÃO DO COVÃO – ENVENDOS

Na sequência da deliberação da reunião de 14 de dezembro de 2022, relativamente ao assunto em epígrafe, a Câmara deliberou por unanimidade o seguinte:

- 1. Autorizar o início do procedimento n.º 01/2023 - Alienação, em hasta pública dos lotes n.º 8, 10 e 11 para construção – Urbanização do Covão - Envendos, nos termos do artigo 38.º do CCP, na sua atual redação;**
- 2. Autorizar recorrer ao procedimento de Hasta pública para a formação do contrato, nos termos do artigo 38.º do CCP.**
- 3. Aprovar nos termos do artigo 40.º do CCP, na sua atual redação, edital, a minuta do programa do procedimento e o caderno de encargos, que se anexam;**
- 4. Nomear o Júri para a condução do procedimento em epígrafe, nos termos do artigo 67.º do CCP, na sua atual redação, composto pelos seguintes elementos:**

Membros efetivos:

Presidente: Daniela Lopes Rodrigues

1º Vogal: Marisa Sofia Lercas Rito

2º Vogal: Cláudia Sofia Maciel Andrade Mariquitos

Membros suplentes:

1º Vogal: Sandra Isabel Nazaré Marques

2º Vogal: José António Marques Lourenço Mendonça Garcia

5. Designar, nos termos do artigo 290.º-A do CCP, na sua atual redação, o **Gestor de Contrato e o seu substituto** para acompanhamento permanente da execução do mesmo, bem como as suas funções, João Miguel Fontes Alexandre como gestor de contrato e António Jorge de Sousa Monteiro Saraiva, como gestor de contrato suplente.

-----**AQUISIÇÃO DE PRÉDIO URBANO**-----

ESCRITURA DE JUSTIFICAÇÃO DO PRÉDIO URBANO INSCRITO NA MATRIZ SOB O ARTIGO 3229, DA FREGUESIA DE CARDIGOS, CONCELHO DE MAÇÃO

O Sr. Presidente informou que o Município de Mação é dono, legítimo proprietário e possuidor do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 3229 da freguesia de Cardigos, concelho de Mação.

Mais informou que o citado prédio foi adquirido por compra verbal efetuada por volta do ano de 1926, a José Augusto de Oliveira Pires, solteiro, maior, residente que foi em Cardigos, Mação, não existindo qualquer título formal a documentar a aquisição, pelo que se mostra necessário proceder à outorga de escritura de justificação em virtude de há mais de vinte anos o usar e fruir, há vista e com conhecimento de toda a gente, sem oposição de ninguém, de forma pública, contínua e pacífica, pelo que se encontram reunidos os requisitos necessários para o Município de Mação recorrer à aquisição do imóvel por usucapião. Em face do supra alegado, a Câmara deliberou por unanimidade recorrer à escritura de justificação para proceder à legalização em nome do Município de Mação do citado prédio, ficando desde já nomeado o Presidente da Câmara Municipal para outorgar e assinar a respetiva escritura de justificação.

-----**PRÉMIO DE MÉRITO GONÇALO MATOS**-----

RETIFICAÇÃO

O Sr. Presidente informou que, quando foi solicitada ao Agrupamento de Escolas a indicação do nome do aluno para receber o Prémio Gonçalo Matos, foram dados pelo Agrupamento os nomes de dois alunos, com a mesma nota, como sendo a melhor nota de entrada no Ensino Superior, que receberam o referido prémio. Veio-se a verificar que houve um erro, por parte do Agrupamento, e não foram aqueles alunos que tiveram a melhor nota de acesso ao Ensino Superior, mas sim o aluno Saul Santos, sendo este

aluno que merece ser distinguido. Mais informou que esta situação já foi transmitida ao aluno pelo Diretor do Agrupamento, reconhecendo o erro e a Câmara agora terá de fazer o que deve ser feito e distinguir este aluno, pois o mesmo não tem qualquer culpa do lapso ocorrido, mas há a questão dos outros dois alunos que receberam o prémio.

O Sr. Vereador António Louro referiu que os alunos não são responsáveis pelo erro do Agrupamento, foram expostos num evento público, foram premiados pelo seu mérito, apresentam uma nota muito superior à média deste tipo de alunos, mas há um lapso da Escola e as pessoas tomaram decisões depois deste prémio sobre o que fazer com o dinheiro e não lhe parece minimamente adequado pedir a restituição desse dinheiro porque o lapso foi de quem o deu. Considera que só resta uma solução que é reconhecer que, para além dos dois, há mais um aluno que foi efetivamente o melhor e, com o esforço financeiro da Câmara, dar mais um prémio a este aluno, sendo que será este que ficará registado, para o futuro, como o aluno que recebeu o Prémio Gonçalo Matos.

A Câmara deliberou por unanimidade atribuir mais um Prémio Gonçalo Matos ao aluno Saul Santos, detentor da melhor nota de candidatura ao Ensino Superior.

-----**DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA SOBRE IMÓVEL**-----

CASA PRONTA – ANÚNCIO Nº 199337/2022

Foi presente a reunião um formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel, com o artigo matricial nº 3170, para venda na Freguesia de Mação, Concelho de Mação.

Foi deliberado, por unanimidade, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado.

-----**DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA SOBRE IMÓVEL**-----

CASA PRONTA – ANÚNCIO Nº 1459/2023

Foi presente a reunião um formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel, com o artigo matricial nº 1250, para venda na Freguesia de Envendos, Concelho de Mação.

Foi deliberado, por unanimidade, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado.

-----**DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA SOBRE IMÓVEL**-----

CASA PRONTA – ANÚNCIO Nº 1465/2023

Foi presente a reunião um formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel, com o artigo matricial nº 1248, para venda na Freguesia de Envendos, Concelho de Mação.

Foi deliberado, por unanimidade, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado.

-----**DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA SOBRE IMÓVEL**-----

CASA PRONTA – ANÚNCIO Nº 1692/2023

Foi presente a reunião um formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel, com o artigo matricial nº 36, para venda na Freguesia de Envendos, Concelho de Mação.

Foi deliberado, por unanimidade, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado.

-----**DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA SOBRE IMÓVEL**-----

CASA PRONTA – ANÚNCIO Nº 1439/2023

Foi presente a reunião um formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel, com o artigo matricial nº 1249, para venda na Freguesia de Envendos, Concelho de Mação.

Foi deliberado, por unanimidade, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado.

-----**REQUERIMENTO - CERTIDÃO**-----

REQUERENTE: CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE MANUEL PEREIRA DE MATOS

A Câmara Municipal, face à informação dos Serviços Técnicos, que fica apensa ao requerimento de Cabeça de Casal da Herança de Manuel Pereira de Matos, registado na secretaria sob o nº 13701 em 9 de novembro de 2022, deliberou por unanimidade certificar que o prédio urbano com o artigo 670, situado no Largo Cipriano Dourado nº 2, em Penhascoso, concelho de Mação, foi totalmente demolido ao abrigo de uma candidatura ao Regulamento para a Conservação, Reparação ou Beneficiação de Habitações Degradadas no Concelho de Mação.

-----**REQUERIMENTO – CERTIDÃO AUGI**-----

REQUERENTE: PATRÍCIO CUSTÓDIO MATA

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Patrício Custódio Mata, registado na secretaria sob o nº 15350 em 16 de dezembro de 2022, em que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de

Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 177 da secção 1A, da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se veem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 177 da secção 1A, da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira.

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

Tendo em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e encontrando-se os mesmos completos com projetos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade, licenciar as seguintes obras:

- De Pedro João Magalhães de Oliveira Perpétua, residente em Carcavelos, para construção de piscina em Penhascoso;
- De Pedro Miguel Cardiga da Silva, residente em Lisboa, para construção de piscina em Amêndoa;
- De David André Martins da Eira, residente em Mação, para reconstrução e ampliação de moradia em Mação.

----- **ENCERRAMENTO** -----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu Maria Manuela Martins Filipe, Assistente Técnico, subscrevo e assino: