



Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 8/2021

Data da Sessão : 28 de Abril de 2021

Início da sessão: 14:30 horas

Términus da Sessão: 16:00 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

Vereadores:

António José Martins Louro

Nuno Manuel Pedro Barreta

Vasco Rodrigo da Silva Marques

Margarida Isabel de Matos Lopes

Faltas Justificadas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Manuela Martins Filipe

Cargo: Assistente Técnico

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 8 / 2021
28 de abril de 2021

-----LOCAL-----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

-----INICIO-----

14:30 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

-----ORDEM DE TRABALHOS-----

A Ordem de Trabalhos desta reunião é a seguinte:

- 1) Aprovação da ata da reunião anterior;
- 2) Apreciação de correspondência recebida e respetivas deliberações, quando necessárias;
- 3) Análise e eventual deliberação sobre pedido de munícipe de Carvoeiro.
- 4) Análise e eventual deliberação sobre pedido do Clube Citroen Clássico de Portugal.
- 5) Análise e eventual deliberação sobre pedido da Associação de Pais e Encarregados de Educação de Mação.
- 6) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Associação Ares do Pinhal.
- 7) Análise e eventual deliberação sobre pedido de munícipe da povoação de Louriceira.
- 8) Discussão e votação de proposta para Ginásio / Piscinas.
- 9) Discussão e votação de Prestação Anual de Contas 2020 – A.Logos.
- 10) Apreciação de requerimentos e pedidos de licenciamento das seguintes obras particulares:
 - Ceco Wellness, Unipessoal, Lda. – Construção de unidade fabril
 - STHC – Southern Harvest Corp, Unipessoal, Lda. - Construção de unidade agro-industrial
 - Maria Isabel Martins Tavares – Reconstrução e ampliação de edifício
 - Joana Rosa Guedes de Carvalho e Jabulane Maseko – Reabilitação e ampliação de armazém
 - António Manuel de Matos Pereira – Reconstrução de edifício

- José Lopes Carpinteiro – Destaque de parcela
- Ana Cristina dos Santos Martins Alves – Viabilidade de construção de pérgula
- Célia Catarina Marques Pires – Viabilidade de construção de habitação
- Zulmira Maia Parente Rito – Destaque de parcela

-----**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----**SR PRESIDENTE DA CÂMARA**-----

COMEMORAÇÃO DO DIA 25 DE ABRIL DE 2021

O Sr. Presidente referiu que este ano, por razões óbvias, e a exemplo do ano passado não foi possível realizar as iniciativas que habitualmente a Câmara promove mas, em todo o caso, a Câmara não quis deixar de vincar esta data e por isso, especialmente via online, foi divulgado um conjunto de iniciativas a recordar a data e que considera terem tido algum sucesso. Deixa uma palavra de agradecimento a todas as pessoas que participaram nas mesmas, bem como aos colaboradores da Câmara que fizeram para que as coisas acontecessem.

Mais referiu que, houve também uma inauguração virtual, ou seja, abertura de portas de uma exposição alusiva ao 25 de Abril, na Galeria do Centro Cultural Elvino Pereira, que foi essencialmente realizada pelos alunos do Agrupamento de Escolas Verde Horizonte, do Jardim de Infância até ao 9º ano de escolaridade. Deixa uma palavra aos jovens, professores e famílias que também colaboraram para que fosse possível a realização desta exposição.

APRESENTAÇÃO DE LIVRO DE MARIANA SILVA

O Sr. Presidente informou que, no passado sábado, dia 24 de abril de 2021, no Auditório do Centro Cultural Elvino Pereira, foi feita a apresentação do livro da Mariana Silva, jovem habitante de Cardigos, que a Câmara apoiou. Considera que foi um bom momento para conhecer melhor aquela família que agora vive em Cardigos e também a própria autora do livro.

PROJETO SPATHYS

O Sr. Presidente informou que foi feita uma apresentação do projeto SPATHYS para este ano, a exemplo dos anos anteriores, tem o apoio da Câmara Municipal de Mação no âmbito dos alunos e não só, do Agrupamento de Escolas Verde Horizonte. Mais referiu que, por razões que se prendem com a pandemia, este ano vai ter de ser tudo mais concentrado no tempo mas pensa que não será por este motivo que os alunos terão prejuízo em relação aos outros dos anos anteriores.

FEIRA MOSTRA 2020

O Sr. Presidente referiu que, relativamente à Feira Mostra deste ano, à data ainda é complicado ter aqui decisões definitivas sobre este assunto e parece-lhe muito pouco provável que haja condições para realizar a Feira Mostra de acordo com aquilo que era habitual, em todo o caso, refere que existem questões que têm de ser avaliadas e ponderadas pela Câmara, uma vez que temos contratos assinados e já alguns pagamentos feitos, de acordo com a legislação que estava em vigor à data, que obrigava ao pagamento de 50% dos acordos estabelecidos. Mais referiu que a Câmara terá de ver com os artistas como é que se poderá, ou não, ultrapassar essa situação. Referiu ainda que, na passada semana, fez uma abordagem ao assunto e continua à espera de respostas pelo que este assunto terá de ser avaliado, perceber como é que tudo vai evoluindo, sendo certo que lhe parece que, a partir de dia 3 de maio, poderão ser realizados eventos ao ar livre desde que sejam respeitadas as distâncias de segurança e isso implica que, nos termos dos contratos em vigor, o município possa não ter alternativa pois pode ser confrontado com o facto de ser dito que não realiza os eventos porque não quer.

FESTAS DE VERÃO

O Sr. Presidente referiu que vai aguardar mais duas semanas e depois vai reunir com as associações do concelho para perceber a sua sensibilidade relativamente às Festas de Verão, que também lhe parece pouco provável que possa haver condições para se realizarem conforme as conhecíamos. Mais referiu que, em todo caso, uma vez mais, se houver das autoridades de saúde e do Governo, liberdade para as mesmas se realizarem, poderá ser criada uma situação de algum desconforto para com a Câmara pois pode ser necessário tomar alguma atitude relativamente a esse assunto que podemos não ter possibilidade de tomar em termos legais.

PT 2020

O Sr. Presidente informou que a Câmara está a fazer um esforço para, até dia 30 de abril, poder submeter candidaturas ao PT 2020, para a reabilitação do edifício sede da Escola Básica e Secundária de Mação, do Pavilhão Desportivo Municipal José Maia Marques e da Extensão de Saúde de Cardigos. Mais informou que os processos estão bem encaminhados e pensa que irá ser possível submeter as referidas candidaturas dentro do prazo.

ACORDO DE COLABORAÇÃO

Na sequência do assunto mencionada anteriormente, o Sr. Presidente propôs a ratificação de Acordo de Cooperação Técnica para Elaboração do Projeto de

Requalificação e Modernização da Escola Básica e Secundária de Mação, a celebrar entre o Ministério da Educação e o Município de Mação, que fica anexo aos documentos da presente reunião.

A proposta apresentada foi aprovada por unanimidade.

ESPAÇOS DE TELETRABALHO OU COWORKING NOS TERRITÓRIOS DO INTERIOR

O Sr. Presidente informou que, no âmbito das candidaturas submetidas para que os concelhos de baixa densidade tivessem espaços de teletrabalho ou coworking, a Câmara Municipal de Mação candidatou-se com o Centro de Formação e foi reconhecido como um dos que tem condições para avançar desde já. Mais informou que, na região do Médio Tejo são os concelhos de Mação, Abrantes, Vila de Rei, Ourém e Vila Nova da Barquinha que estão desde já em condições de avançar. Informou ainda que, nesse sentido, irá assinar o Acordo de Cooperação para Espaços de Teletrabalho e Coworking nos territórios do Interior, a Vouzela, no próximo dia 30 de abril de 2021, para que tenhamos, no Centro de Formação, um espaço adaptado para este efeito. Mais referiu que haverá oportunidade de fazer algumas melhorias naquele espaço e, mais do que isso, fica aqui a disponibilização por parte da CIMT e do Governo deste espaço a ser indicado para que, eventualmente, empresas ou outras entidades que necessitem de espaços de coworking no interior, com os benefícios que daí advém, poderem vir fazê-los aqui em Mação.

EMPRESAS DE PRODUÇÃO DE CANNABIS PARA FINS MEDICINAIS

O Sr. Presidente informou que já se iniciaram parte das obras da fábrica de produção de cannabis para fins medicinais no Alto da Caldeirinha, na passada segunda-feira, na Zona Industrial de Ortiga onde será implantada uma segunda fábrica, está previsto que as obras comecem na segunda semana de maio. Mais referiu que estes dois investimentos estão a começar a ser materializados no terreno.

-----**SR. VEREADOR ANTÓNIO LOURO**-----

CONCURSOS PÚBLICOS INTERNACIONAIS – ESTABILIZAÇÃO NA SEQUÊNCIA DOS INCÊNDIOS

O Sr. Vereador António Louro informou que continuam os trabalhos adjudicados no âmbito dos Concursos Públicos Internacionais que a Câmara tem vindo a desenvolver da sequência dos grandes incêndios de 2017 e 2019. Mais informou que decorrem trabalhos na zona de Mesão Frio, na zona de Mação, na zona de Ortiga, até ao momento sem grandes situações de exceção.

ÁREAS INTEGRADAS DE GESTÃO DA PAISAGEM DO CONCELHO DE MAÇÃO

O Sr. Vereador António Louro informou que foram terminadas hoje as oito propostas de Áreas Integradas de Gestão da Paisagem (AIGP), uma por cada território das antigas freguesias do Concelho de Mação, que iremos apresentar ainda até ao final do dia de hoje junto da Direção Geral do Território.

-----**SR. VEREADOR VASCO MARQUES**-----

PRAIAS FLUVIAIS DO CONCELHO DE MAÇÃO

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que estão a decorrer os trabalhos para a reabertura das praias fluviais, neste momento mais intensamente em Ortiga onde também se prepara a abertura do Parque de Campismo, que será na próxima semana.

CONCURSOS CONCESSIONÁRIOS DOS BARES DAS PRAIAS FLUVIAIS DE CARDIGOS E CARVOEIRO

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que, na sequência do lançamento dos concursos para as concessões dos bares das praias fluviais de Cardigos e Carvoeiro, os mesmos estão agora na fase de seleção de propostas para os mesmos.

-----**SR.^a VEREADORA MARGARIDA LOPES**-----

ASSOCIAÇÃO DE FUTEBOL DE SANTARÉM – TESTES COVID

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes informou que, na sequência do pedido da Associação de Futebol de Santarém, a Câmara adquiriu cerca de 40 testes certificados, conforme recomendação daquela Associação de Futebol, para os jovens das equipas de formação e os mesmos serão realizados hoje por uma profissional de saúde, enfermeira, cujo serviço foi adquirido pela Câmara, para esse efeito.

TEMPOS LIVRES – ATIVIDADES DE VERÃO

A Sr.^a Vereadora Margarida Lopes informou que estão a ser analisadas várias hipóteses para a questão da ocupação dos tempos livres dos jovens este verão, tendo em consideração a evolução da situação da pandemia e das indicações da Direção Geral de Saúde. Mais informou que serão realizadas algumas situações novas e também atividades em conjunto com o IPDJ.

-----**SR. VEREADOR NUNO BARRETA**-----

VESPA ASIÁTICA – CAPTURAS NAS ARMADILHAS COLOCADAS

O Sr. Vereador Nuno Barreta solicitou informação sobre quantidade de vespas asiáticas capturadas nas armadilhas colocadas pela Câmara para o efeito.

O Sr. Vereador António Louro informou que têm sido capturadas muitas vespas, neste momento já foram capturadas mais de mil vespas asiáticas nas 300 armadilhas

colocadas este ano. Mais referiu que considera os resultados muito animadores, tendo em conta o que era expectável, pois foram destruídos 15 ninhos em 2018, 65 ninhos em 2019, 45 ninhos em 2020 e este ano, até à data ainda não foi reportado o avistamento de nenhum ninho de vespa asiática. Informou ainda que as 300 armadilhas foram colocadas nas zonas onde tinham sido detetados e destruídos ninhos, e têm estado a capturar este número elevado de vespas o que tem impedido a formação de novos ninhos.

COVID 19

O Sr. Vereador Nuno Barreta referiu que, relativamente a esta temática do covid 19 e à questão levantada pelo Sr. Presidente das Festas de Verão, ninguém sabe se a situação está controlada, apesar de estarmos no bom caminho pois há poucos casos ativos e as vigilâncias ativas também não são muitas e espera que este facto seja um bom presságio. Mais referiu que espera que a vacinação decorra de forma célere para que estejamos todos mais descansados.

-----PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----

-----ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR-----

Aprovada por unanimidade a acta da reunião anterior, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de terem sido enviadas fotocópias a todos os membros com a devida antecedência.

-----DISPONIBILIDADES-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 80, respeitante ao dia 27 de abril de 2021, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 2.169.378,61 € (dois milhões, cento e sessenta e nove mil, trezentos e setenta e oito euros e sessenta e um cêntimos), Operações de Tesouraria: 34.677,69 € (trinta e quatro mil, seiscentos e setenta e sete euros e sessenta e nove cêntimos).

-----E-REDES-----

APRESENTAÇÃO DE CUMPRIMENTOS

A Câmara tomou conhecimento de ofício da E-Redes, datado de 14 de abril de 2021, no qual informa sobre a saída do Presidente do Conselho de Administração da E-Redes, apresentando cumprimentos do mesmo e informando também que será José Ferrari Careto a ocupar o referido cargo, continuando o trabalho desenvolvido.

-----CRIA-----

A Câmara tomou conhecimento do ofício do CRIA – Centro de Recuperação e Integração de Abrantes, datado de 21 de abril de 2021, no qual agradece o apoio na

integração de um formando em Formação Prática em Contexto de Trabalho, bem como ao tutor designado para esta formação.

-----**H SARAH TRADING**-----

RELATÓRIO DE PARCERIA

A Câmara tomou conhecimento do ofício da H Sarah Trading, datado de 8 de abril de 2021, no qual envia, para conhecimento o relatório de parceria relativo à recolha seletiva de têxteis no concelho de Mação, nos meses de janeiro, fevereiro e março de 2021. Agradece a colaboração da Câmara neste projeto.

-----**GRANDE ROTA 55 – ACROM**-----

INFORMAÇÃO

A Câmara tomou conhecimento de documento da ACROM e dos municípios de Abrantes, Mação e Sardoal, no qual informam sobre a situação do processo da Rota Cultural Etnográfica das Ribeiras de Arcês e Rio Frio (Grande Rota 55).

O Sr. Vereador Vasco Marques referiu que este é um documento escrito a uma só voz da ACROM e dos municípios de Abrantes, Mação e Sardoal, no qual foi colocado, ponto por ponto o que aconteceu desde o Orçamento Participativo de 2017 ao qual a ACROM se candidatou e ganhou e o dia de hoje em que as obrigações assumidas e contratualizadas pela DGPC não foram cumpridas. Mais referiu que é feita, neste documento, uma descrição detalhada do que foi acontecendo ao longo do tempo e que o Governo está a deixar estas entidades numa situação muito delicada não cumprindo o que assinou. Mais referiu que tem tido informação da que quem está agora na DGPC tem colocado questões sobre o assunto, tem solicitado mais elementos, o que considera um bom sinal e espera que esta situação se altere e sejam cumpridos os compromissos assumidos relativamente a esta questão.

Relativamente a este assunto, deixou uma palavra de agradecimento ao Deputado Duarte Marques pela disponibilidade que teve sempre para levar este assunto às entidades competentes, de forma incansável, tendo sido um parceiro na procura da resolução e reposição da justiça nesta questão.

-----**LISBON AWARDS GROUP**-----

PRÉMIO AUTARQUIA DO ANO

A Câmara tomou conhecimento do ofício da Lisbon Awards Group, datado de 29 de março de 2021, no qual agradece a participação da Câmara de Mação na 2ª edição do Prémio Autarquia do Ano e também felicita por a mesma fazer parte dos vencedores da mesma. Envia Diploma do Prémio Autarquia do Ano ganho pela Câmara Municipal de

Mação no âmbito do Apoio Social – Qualidade de Vida na Terceira Idade – Mação, Um Concelho Amigo do Idoso.

O Sr. Presidente deixa uma palavra de agradecimento a todas as pessoas que contribuíram para que a Câmara tivesse ganho este prémio.

-----**JUNTA DE FREGUESIA DE CARVOEIRO**-----

ENVIO DE PEDIDO DE MUNICÍPE

A Câmara tomou conhecimento do ofício da Junta de Freguesia de Carvoeiro, datado de 31 de Março de 2021, no qual envia solicitação do munícipe José Pedro Lourenço Pequito para pintar linhas de campo de ténis no polidesportivo de carvoeiro, que podem fazer-se sem prejudicar as marcações existentes para a prática de futebol.

O Sr. Presidente refere que não vê qualquer inconveniente neste sentido, pode até ser uma valorização para o próprio espaço e não inviabiliza a prática de outros desportos e propõe que a Câmara autorize o solicitado.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto:

Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do Partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor;

Com recomendação no ponto 3: “Apoio a munícipe de Carvoeiro”.

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos ter em conta:

· Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019, de 6 de setembro de 2019: “...o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.”

-----**CLUBE CITROEN CLÁSSICO DE PORTUGAL**-----

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA UTILIZAÇÃO DA PISTA DA BOAVISTA

A Câmara tomou conhecimento do ofício do Clube Citroen Clássico de Portugal, datado de 14 de abril de 2021, no qual solicita autorização para utilização da Pista da Boavista no fim-de-semana de 15 e 16 de maio de 2021 para a realização de testes e ensaios nas viaturas Citroen2CVCROSS.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido de apoio do Clube Citroën Clássico de Portugal, datado de 14 de abril de 2021, para disponibilização da Pista da Boavista nos dias 15 e 16 de maio, para a realização de testes e treinos, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado.”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto:

Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do Partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor;

Com recomendação no ponto 4: “Apoio Clube Citroën Clássico de Portugal”.

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos ter em conta:

· Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019, de 6 de setembro de 2019: “...o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.”

-----ASSOCIAÇÃO DE PAIS E ENCARREGADOS DE EDUCAÇÃO DE MAÇÃO-----
PEDIDO DE CEDÊNCIA DO AUDITÓRIOS DO CENTRO CULTURAL ELVINO PEREIRA – SESSÃO DE ESCLARECIMENTO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação de Pais e Encarregados de Educação Verde Horizonte de Mação, datado de 20 de abril de 2021, no qual solicita cedência do Auditório do Centro Cultural Elvino Pereira, dia 28 de maio de 2021 para realização de uma sessão de esclarecimento denominada “9º ano: Caminhos?”.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido da APEE de Mação, datado de 20 de abril de 2021, para cedência do Auditório do Centro Cultural Elvino Pereira, para sessão de esclarecimento a realizar no dia 28 de maio, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa ceder o referido espaço.”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto:

Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do Partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor;

Com recomendação no ponto 5: “Apoio Associação de Pais e Encarregados de Educação de Mação”.

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos ter em conta:

· Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019, de 6 de setembro de 2019: “...o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.”

-----**ASSOCIAÇÃO ARES DO PINHAL**-----

SERVIÇO “EMPREGA ARES DO PINHAL” – PEDIDO DE APOIO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Ares do Pinhal, datado de 13 de abril de 2021, no qual envia apresentação detalhada e orçamento correspondente ao serviço “Emprega Ares do Pinhal”, que conta com a colaboração do Centro de Emprego e Formação Profissional do Médio Tejo e solicita apoio para o referido serviço.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido de apoio da Ares do Pinhal – Associação para a Inclusão Social, datado de 13 de abril de 2021, para apresentação do serviço “Emprega Ares do Pinhal”, nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar com a atribuição do montante de 15.000,00€ (quinze mil euros), pelo período de 12 meses.”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto:

Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do Partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor;

Com recomendação no ponto 6: “Apoio Associação Ares do Pinhal”.

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos ter em conta:

- Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019, de 6 de setembro de 2019: "...o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio."

-----**SR. AUGUSTO JESUS MOREIRA**-----

LOCALIDADE DE LOURICEIRA – PROJETO “REAVIVER A ALDEIA”

A Câmara tomou conhecimento do ofício do Sr. Augusto Jesus Moreira, datado de 30 de março de 2021, no qual solicita a demolição de uma casa/ruína, em Louriceira para garantia de segurança da via pública onde a mesma se encontra, pois tapa a visibilidade numa curva da estrada e está em risco de ruir, podendo causar danos a quem ali circula. O Sr. Presidente refere que este munícipe tem tido uma atividade importante na povoação de Louriceira, no sentido de dinamizar aquela aldeia e é um facto que a casa mencionada pode efetivamente acarretar algum perigo para a circulação da via e, nesse sentido, a Câmara irá avaliar a situação através dos respetivos e serviços e ver a viabilidade de limpar a referida curva com a demolição da referida casa que, realmente, à entrada da aldeia, não dá muito bom aspeto ao local, mas as coisas têm tramites legais a seguir e é isso que será feito pois não se fará ali uma intervenção sem serem feitas as respetivas notificações.

O Sr. Vereador Nuno Barreta refere que o surpreende que uma casa com o porte da referenciada não tenha proprietários, como é referido por este munícipe, até porque em 1948 todo o parque urbano e rústico foi vistoriado pelo que, com certeza, a casa terá uma caderneta urbana e, na aldeia deve haver alguém que saiba o paradeiro dos herdeiros da mesma.

O Sr. Presidente refere que fica a informação desta situação e concorda com o referido pelo Sr. Vereador Nuno Barreta pois a referida casa tem uma certa imponência e deve estar inscrita em nome de alguém, de um proprietário e provavelmente o que o munícipe quis dizer foi que está abandonada e ninguém toma conta da mesma mas a Câmara não

pode deitar a baixo o imóvel sem fazer a démarches legais pois considera que a casa estará inscrita em nome de alguém.

-----PROPOSTA-----

GINÁSIO/PISCINA – ANGARIAÇÃO E FIDELIZAÇÃO DE NOVOS CLIENTES

A Câmara tomou conhecimento de proposta dos serviços da Piscina, que fica anexa aos documentos da presente reunião, e que tem como objetivo a angariação e fidelização de novos clientes para o Ginásio e para a Piscina, na reabertura, após o encerramento devido à pandemia covid 19.

Após análise do documento, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

-----A.LOGOS-----

RELATÓRIO DE ATIVIDADES E PRESTAÇÃO DE CONTAS 2020

A Câmara tomou conhecimento do Relatório de Atividades e Prestação de Contas da A.Logos relativo ao ano 2020, que fica anexo aos documentos da presente reunião.

O Sr. Presidente refere que este documento é apresentado para conhecimento à semelhança de anos anteriores e que, pela primeira vez apresenta resultados muito aceitáveis e deixa uma palavra de felicitações a todas as pessoas que trabalharam para esse efeito, destacando o Vereador Vasco Marques que deu bastante do seu tempo para que esta associação pudesse entrar no bom caminho.

O Sr. Vereador Vasco Marques agradece as palavras do Sr. Presidente. Continua a sua intervenção referindo que, nos anos anteriores, muitos deles com resultados bastante negativos, também teve a necessidade de comunicar os mesmos a este órgão, e por isso hoje sente-se no direito de apresentar boas notícias e bons resultados. Mais refere que a A.Logos tem cerca de 21 anos e nos mesmos nunca tinha dado resultados positivos, sendo que esta entidade não tem por objetivo dar distribuição de lucros aos seus associados mas as sucessivas direções que por lá têm passado têm tentado fazer com que esta entidade, dentro do possível, seja auto sustentável para não por em risco o seu futuro. Referiu ainda que a entidade foi sobrevivendo com o apoio dos municípios mas nunca antes se tinha chegado a resultados positivos e, este ano, um ano atípico, houve alterações e os clientes, (deixa um agradecimento a todos), também facilitaram um bocadinho o trabalho da A.Logos, ajudando com a recolha das amostras, que com o grande esforço dos funcionários contribuiu para esse resultado.

Deixa uma palavra de agradecimento à Direção Técnica da A.Logos, e a todos os funcionários que contribuíram para estes resultados.

Continua referindo que considera que a A.Logos é uma entidade que faz falta ao tecido empresarial e aos municípios da região pois cada vez existe mais legislação a obrigar a realização de análises a águas de consumo humano, águas residuais, bens alimentares, etc. e estes resultados vêm dar um pouco mais de sustentabilidade para o futuro.

Termina referindo que, como não sabemos o que irá acontecer à A.Logos no futuro, a mesma é hoje uma entidade que não carece de avais pessoais de nenhum dos antigos nem dos presentes membros das direções para que tenha a sua atividade financiada, portanto, para além de ter uma situação com resultados líquidos em 2020, também não tem ninguém que tenha de ter os seus bens pessoais em risco para que a A.Logos possa exercer a sua atividade, sendo que não está tudo muito bem, a entidade não está a dar lucros e em 2021 os resultados podem ser diferentes e os acumulados negativos não se conseguem compensar apenas num ano.

-----**CECO WELLNESS, UNIPESSOAL, LDA.**-----

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DE CORTE DE ESTRADÃO

A Câmara tomou conhecimento do ofício da empresa Ceco Wellness, Unipessoal, Lda., datado de 28 de abril de 2021, no qual solicita autorização para efetuar corte de estradão Caldeirinha – Alto do Pereiro, por motivos de segurança.

O Sr. Presidente informou que este estradão passa no terreno onde vai ser feita a instalação da fábrica de produção e embalamento de cannabis para fins medicinais e este corte é solicitado por questões de segurança, para que as obras possam decorrer com normalidade. Mais referiu que não vê inconveniente pois o referido estradão passa totalmente dentro do terreno da empresa e há alternativa para os proprietários dos terrenos ao lado e propõe que seja autorizado o corte do estradão solicitado.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

-----**REQUERIMENTO**-----

AUTORIZAÇÃO PARA OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

REQUERENTE: FLORIANA MARIA ROSA SERRA CRUZ

A Câmara Municipal, face à informação dos Serviços Técnicos, que fica apenas ao requerimento de Floriana Maria Rosa Serra Cruz, registado na secretaria sob o nº 4252 em 15 de abril de 2021, em que pretende autorização para ocupação da via pública com andaimes e encerramento da Rua do Espírito Santo, em Penhascoso para pintura exterior do edifício de habitação, por uma semana, a Câmara deliberou por unanimidade autorizar o solicitado.

-----**DESTAQUE DE PARCELA**-----

REQUERENTE: JOSÉ LOPES CARPINTEIRO

A Câmara Municipal, face à informação dos Serviços Técnicos, que fica apensa ao requerimento de José Lopes Carpinteiro, registado na secretaria sob o nº 2829 em 15 de março de 2021, em que pretende proceder ao destaque de uma parcela com a área de 305,08 m2 de um terreno com a área total de 911 m2, no qual existe outra edificação destinada a moradia unifamiliar com a área de construção de 175,39 m2 e que fica incluída na parcela remanescente, a Câmara deliberou por unanimidade certificar que o destaque de uma parcela com a área de 305,08 m2 de um terreno com a área total de 911 m2, no qual existe outra edificação destinada a moradia unifamiliar com a área de construção de 175,39 m2 e que fica incluída na parcela remanescente, reúne as condições legais para ser realizado.

-----**DESTAQUE DE PARCELA**-----

REQUERENTE: ZULMIRA MAIA PARENTE RITO

A Câmara Municipal, face à informação dos Serviços Técnicos, que fica apensa ao requerimento de Zulmira Maia Parente Rito, registado na secretaria sob o nº 4249 em 15 de abril de 2021, em que pretende proceder ao destaque de uma parcela com a área de 7.255 m2, no qual se inclui uma edificação com o artigo urbano 948, de um terreno com a área total de 42.920 m2, a Câmara deliberou por unanimidade certificar que o destaque de uma parcela com a área de 7.255 m2, no qual se inclui uma edificação com o artigo urbano 948, de um terreno com a área total de 42.920 m2, reúne as condições legais para ser realizado.

-----**REQUERIMENTO – VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO**-----

REQUERENTE: CÉLIA CATARINA MARQUES PIRES

Foi presente requerimento de Célia Catarina Marques Pires, registado na Secretaria sob o nº 3954, em 12 de abril de 2021 no qual requer informação prévia sobre viabilidade de construção de uma edificação destinada a habitação num terreno com área de 3.320m2. Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa aos documentos da presente reunião, a Câmara deliberou por unanimidade informar o requerente que é viável a construção de uma edificação com a área de construção máxima de 1.660 m2, correspondente ao somatório da área de todos os pisos de todas as construções existentes e a construir, excluindo apenas caves destinadas a estacionamento, com um máximo aconselhado de dois pisos e cuja implantação deverá respeitar o afastamento de 2,5 m à rua que serve o terreno ou de 10 m à fachada de eventuais edifícios fronteiros, a menos que outras distâncias possam ser fundamentadas em alinhamentos

existentes, e salvasse as distâncias de proteção à linha de água a norte, bem como não ponha em causa eventuais sobreiros ou azinheiras existentes no terreno a menos que o seu corte ou poda sejam aprovados pelo ICNF.

-----**REQUERIMENTO – VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE PÉRGULA**-----

REQUERENTE: ANA CRISTINA DOS SANTOS MARTINS ALVES

Foi presente requerimento de Ana Cristina dos Santos Martins Alves, registado na Secretaria sob o nº 3892, em 9 de abril de 2021 no qual requer informação prévia sobre viabilidade de construção de uma pérgula em betão armado no logradouro fronteiro à sua casa de habitação.

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa aos documentos da presente reunião, a Câmara deliberou por unanimidade informar o requerente que, considerando que a obra não confina com a via pública e cumpre os restantes requisitos para ser considerada como obra de escassa relevância urbanística, a construção de uma pérgula em betão armado no logradouro fronteiro à casa de habitação da requerente, com uma área de implantação de 9,58 m², a altura de 2,30 m e situada a 2,00 m do passeio, é viável e estará isenta de controlo prévio, seja licença administrativa ou comunicação prévia, ficando sujeita apenas a comunicação de início do trabalho nos termos do nº 1 do artigo 80º-A do RJUE, com a antecedência mínima de cinco dias, a qual deverá ser instruída com declaração da requerente pela qual renuncia à indemnização referida na informação em caso de eventual expropriação, pelo aumento do valor que dessas obras possa resultar para o prédio.

-----**OBRAS PARTICULARES**-----

Tendo em conta os pareceres dos serviços técnicos e feita a apreciação dos projetos de arquitetura, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar, devendo ser solicitados os projetos das especialidades nos termos do previsto no regime jurídico da urbanização e da edificação, os seguintes processos:

- Maria Isabel Martins Tavares – Chaveira
- Joana Rosa Guedes de Carvalho e Jabulane Maseko – Mação
- António Manuel de Matos Pereira – Carvoeiro
- Ceco Wellness, Unipessoal, Lda. – Mação
- STHC – Southern Harvest Corp, Unipessoal, Lda. - Mação

-----**ENCERRAMENTO**-----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na

forma legal e que eu Maria Manuela Martins Filipe, Assistente Técnico, subscrevo e assino: