



Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 5/2021

Data da Sessão : 10 de Março de 2021

Início da sessão: 14:30 horas

Términus da Sessão: 15:30 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

Vereadores:

António José Martins Louro

Nuno Manuel Pedro Barreta

Vasco Rodrigo da Silva Marques

Faltas Justificadas:

Margarida Isabel de Matos Lopes

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Manuela Martins Filipe

Cargo: Assistente Técnico

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 5 / 2021
10 de Março de 2021

-----LOCAL-----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

-----INICIO-----

14:30 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

-----JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS-----

O Sr. Presidente informou que a Sr.^a Vereadora Margarida Lopes não pode estar presente na reunião por motivos de ordem pessoal, pelo que se considerou justificada a sua falta nesta reunião.

-----ORDEM DE TRABALHOS-----

A Ordem de Trabalhos desta reunião é a seguinte:

- 1) Aprovação da acta da reunião anterior;
- 2) Apreciação de correspondência recebida e respetivas deliberações, quando necessárias;
- 3) Análise de pedido de lote na Zona Industrial de Cardigos;
- 4) Análise de pedido de informação sobre suspensão de Bolsa de Estudo;
- 5) Análise e eventual deliberação sobre pedido de autorização para beneficiação de acesso ao Parque Eólico da Serra da Lage - WTG – Energias S.A.
- 6) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio do Centro de Dia Nossa Senhora do Pranto - Penhascoso
- 7) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Associação de Caça e Pesca Desportiva de Envendos e Carvoeiro;
- 8) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio para melhoramento de caminho;
- 9) Análise e eventual deliberação sobre pedido de utilização da Pista da Boavista de Mação.
- 10) Análise e eventual deliberação sobre procedimentos relativos aos apoios no âmbito da pandemia covid 19;
- 11) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Associação Pinhal Maior;

12)Apreciação de requerimentos e pedidos de licenciamento das seguintes obras particulares:

- Gracinda Alexandre – Alteração de edificação
- António Antunes – Alterações ao projeto aprovado
- Maria Franco – Reconstrução de edifício
- Vítor Santos – Viabilidade de construção de parque de campismo
- João Lopes – Viabilidade de construção
- Júlio Lopes – desanexação de parcela
- Alex Cardoso – Declaração de finalidade agrícola de terreno
- Ana Delgado e Eduardo Oliveira – Construção de arrumos
- Saud Nashmi – Ampliação de moradia e construção de piscina e telheiro
- Manuel Santos – Alteração ao projeto aprovado
- Roseira & Pereira – Sociedade de Advogados RL – Certidão AUGI
- José de Matos Rito – Travessia de via pública
- Nuno Miguel Lameira Marcos – Travessia de via pública
- Greatsoul Pharma Portugal Unipessoal, Lda – Construção de unidade agro-industrial.

-----**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----**SR PRESIDENTE DA CÂMARA**-----

ORIENTAÇÃO PROFISSIONAL PARA JOVENS

O Sr. Presidente informou que, a exemplo do que a Câmara fez nos dois anos anteriores, vai mais uma vez este ano disponibilizar aos alunos do 12º ano o serviço de orientação profissional através da empresa Spsthys Manegement Consulting Lda. Mais informou que o procedimento já foi concretizado, com um valor até 10.000,00€ (dez mil euros) para a Câmara continuar a dar este contributo para que os jovens possam ter uma melhor orientação profissional.

APOIO ÀS ASSOCIAÇÕES DO CONCELHO DE MAÇÃO

O Sr. Presidente informou que, na próxima reunião irá trazer uma proposta de apoio às associações do nosso concelho que, mais uma vez este ano, à semelhança do ano passado, estão impedidas de realizar as suas atividades. Mais referiu que esta seria a altura do ano em que as mesmas entregariam os seus relatórios e planos de atividades e que, neste momento estão a ser muito prejudicadas pela situação de pandemia que estamos a viver e, nesse sentido, a ideia seria, mais uma vez, arrastar o valor do subsídio de 2019, que foi o último que tiveram, de acordo com aquilo que eram as atividades que se perspetivavam vir a ser realizadas e as que foram realizadas.

PROTOCOLO ABEM

O Sr. Presidente referiu que a Câmara, em reunião anterior, deliberou aumentar a comparticipação dos medicamentos de 45% para 60%, para assim podermos abranger mais pessoas, mas a Associação Abem não permite que esse valor seja superior a 50%. Assim, a deliberação que a Câmara tomou de passar a comparticipação de 45% para 60% terá de ficar no valor de 50%, que é o máximo que aquela associação permite.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o valor de 50%, conforme exposto.

ASSINATURA DE PROTOCOLO

O Sr. Presidente informou que, no próximo dia 15 de março de 2021 irá assinar o Protocolo com a Associação Nacional de Farmácias para o apoio aos utentes que assim forem referenciados por parte da Saúde e que necessitem de apoio em termos de acompanhamento em termos da medicação para que a mesma esteja sempre certa todos os dias. Mais informou que este serviço estará disponível a partir do mês de abril de 2021.

VACINAÇÃO COVID 19

O Sr. Presidente informou que a Câmara continua a disponibilizar transporte para as pessoas identificadas pelo Centro de Saúde, para se deslocarem ao mesmo, para a toma da vacina contra a covid 19. Mais informou que, amanhã serão transportadas 12 pessoas para a referida vacinação.

DIA DA MULHER 2021

O Sr. Presidente informou que, no âmbito do Dia da Mulher, a Câmara, através dos seus serviços, está a distribuir uma pequena lembrança, um pequeno bloco, às senhoras do nosso concelho e, além disso, estão a ser publicados vídeos de homens a felicitarem, essencialmente através de um poema, as senhoras por este Dia da Mulher. Mais informou que esta iniciativa prolongar-se-á até ao próximo dia 21 e hoje está online o Sr. Vereador Vasco Marques, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta e os Srs. Presidentes das Juntas de Freguesia sido já contactados para darem também o seu contributo para este Dia da Mulher.

PLANO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS

O Sr. Presidente informou que o Plano Municipal de Defesa da Floresta contra Incêndios já foi aprovado na última reunião, na semana passada, na Comissão Municipal da Defesa da Floresta contra Incêndios. Mais referiu que este é um documento muito importante e obrigatório e a Câmara de Mação cumpriu aquilo que está estabelecido e espera-se agora a aprovação final do referido documento pela entidade competente.

-----SR. VEREADOR ANTÓNIO LOURO-----

INICIO DOS TRABALHOS – CONCURSOS PÚBLICOS INTERNACIONAIS

O Sr. Vereador António Louro informou que estão em fase de arranque os trabalhos adjudicados no âmbito dos Concursos Públicos Internacionais que a Câmara tem vindo a desenvolver da sequência dos grandes incêndios de 2017 e 2019. Mais informou que já estão no terreno, em alguns locais, junto a Mação, as primeiras intervenções e vai-se continuar a assistir, na área verde, ao início dos trabalhos de construção das faixas de 1ª e 2ª ordem. Continua solicitando a todos a melhor compreensão para alguma eventual situação que corra menos bem, o objetivo é criar condições para que seja mais difícil voltarmos a sofrer com grandes incêndios florestais e isso implicará, com toda a certeza, mudanças estruturais profundas no território e esta construção de faixas e trabalhos de manutenção de faixas vão ser importantes para ter as condições de segurança das populações no futuro.

-----SR. VEREADOR VASCO MARQUES-----

ESCOLA DO 1º CICLO DE CARDIGOS

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que a Câmara está a finalizar os investimentos previstos para a escola do 1º Ciclo de Cardigos, está a chegar o mobiliário para a mesma que ficará dotada de boas condições, quer do edifício, quer em termos de equipamentos e mobiliário.

CONCURSO TRANSPORTES ESCOLARES / REFEIÇÕES ESCOLARES

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que está em curso a preparação do Concurso para os Transportes Escolares para o próximo ano lectivo bem como para as refeições escolares para a EB1 + JI de Mação e EB1 + JI de Cardigos.

PRAIAS FLUVIAIS DE CARDIGOS E CARVOEIRO – CONCURSO PARA CONCESSÃO DOS BARES

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que irá sair muito brevemente o procedimento para a Concessão do Bar da Praia Fluvial de Cardigos e para a Concessão do Bar da Praia Fluvial de Cardigos.

-----SR. VEREADOR NUNO BARRETA-----

INTERVENÇÕES EM PENHASCOSO

O Sr. Vereador Nuno Barreta informou que algumas pessoas de Penhascoso, após a construção dos passeios, não estão muito satisfeitas com o resultado final daquela intervenção porque o passeio tem de ser mais alto do que a estrada e algumas casas ficam com um degrau para entrar nas mesmas e, em alguns sítios conseguiu-se atenuar

esses problemas com o passeio em rampa mas não foi feito este procedimento para todos os casos pelo que solicita se for possível os Serviços Técnicos analisarem a situação para ser possível reduzir as desigualdades existentes nas habitações da zona intervencionada.

VALETAS DA ESTRADA DA VINGANÇA

O Sr. Vereador Nuno Barreta informou que, nas valetas construídas na Estrada da Vingança, há uma situação na povoação de Avessada, na Rua 1º de Maio, em que a água empraia na valeta e não escoar pelo que considera que poderia ser colocado um tubo por baixo, de forma a escoar a valeta.

Mais referiu que, em São José das Matas, na casa de um cidadão daquela povoação foi posto um bocadinho de alcatrão à entrada, entre a valeta e o portão da habitação, o que resolveu a situação mas, mais à frente, na mesma rua, na residência a seguir já não foi tido o mesmo procedimento, o que considera que não deveria ser assim e alerta para a situação.

O Sr. Vereador António Louro referiu que não conhece a situação referida mas informou que foram duas empresas diferentes a fazer as valetas e a fazer as pavimentações e, pode ter havido desencontros e em alguns sítios as coisas correrem melhor que noutros.

-----**PERÍODO DA ORDEM DO DIA**-----

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR**-----

Aprovada por unanimidade a acta da reunião anterior, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de terem sido enviadas fotocópias a todos os membros com a devida antecedência.

-----**DISPONIBILIDADES**-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 47, respeitante ao dia 9 de março de 2021, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 2.413.365,30 € (dois milhões, quatrocentos e treze mil, trezentos e sessenta e cinco euros e trinta cêntimos), Operações de Tesouraria: 32.807,84 € (trinta e dois mil, oitocentos e sete euros e oitenta e quatro cêntimos).

-----**CENTRO DE DIA NOSSA SENHORA DO PRANTO**-----

AGRADECIMENTO

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Centro de Dia Nossa Senhora do Pranto de Penhascoso, datado de 26 de fevereiro de 2021, no qual agradece a importante doação a esta instituição por parte da Câmara Municipal de Mação que será aplicada integralmente na realização dos objetivos sociais da mesma.

-----**ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES**-----

CONTRIBUTOS NO ÂMBITO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO E RESILIÊNCIA

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Nacional de Municípios Portugueses, datado de 2 de março de 2021, no qual envia os contributos submetidos por esta Associação no âmbito do processo de consulta pública sobre o PRR – Plano de Recuperação e Resiliência.

-----**ACROM GERAL**-----

CARTA DE HOMOLOGAÇÃO DA GR – 55

A Câmara tomou conhecimento de ofício da ACROM GERAL, datado de 11 de fevereiro de 2021, no qual envia, para conhecimento, Carta de Homologação da GR-55 por parte da FCMP – Federação de Campismo e Montanhismo de Portugal.

-----**FUNERÁRIA TAVARES & MANSO, LDA.**-----

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Funerária Tavares & Manso, Lda., datado de 11 de fevereiro de 2021, no qual solicitam cedência de lote 14 da Zona Industrial de Cardigos.

O Sr. Presidente refere que este pedido não vem bem formalizado mas poderá servir para dar uma primeira resposta e posteriormente o requerente formalizará o pedido.

O Sr. Vereador António Louro refere que esta é uma situação muito particular pois trata-se de um terreno que se situa à entrada da Zona Industrial de Cardigos, um pequeno lote que só permitirá uma construção de cerca de 100m² e, entre o lote existente e a estrada municipal existe uma edificação que era uma antiga arrecadação que servia para guardar um trator e hoje é um armazém desta empresa que vem solicitar o lote 14 que é um lote destinado a serviços. Considera que faz todo o sentido que aquele lote seja cedido a esta empresa pois para qualquer outra empresa teria pouco sentido.

A Câmara deliberou por unanimidade que este lote seja cedido à empresa referida após a entrega do pedido devidamente formalizado.

-----**RICARDO SANTOS**-----

PEDIDO DE INFORMAÇÃO – SUSPENSÃO DE BOLSA DE ESTUDO

A Câmara tomou conhecimento de carta do Sr. Ricardo Santos, datado de 25 de fevereiro de 2021, no qual solicita informação sobre razão da suspensão da 2ª prestação da Bolsa de Estudo da Câmara, pois só recebe bolsa da Câmara e da DGES.

O Sr. Presidente refere que já foi explicado a este jovem que a suspensão da 2ª prestação da bolsa se prende exatamente com o facto de receber uma outra bolsa de outra entidade, conforme o Regulamento de Atribuição de Bolsas de Estudo.

-----WTG ENERGIAS, S.A.-----

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA BENEFICIAÇÃO DO ACESSO AO PARQUE EÓLICO DA SERRA DA LAGE

A Câmara tomou conhecimento de ofício da empresa WTG ENERGIAS S.A., datado de 26 de fevereiro de 2021, no qual solicita autorização para realização de obras de beneficiação do acesso ao Parque Eólico da Serra da Lage pois o mesmo encontra-se a ser remodelado e os equipamentos que constituem o aerogerador a instalar necessitam de condicionantes especiais no seu transporte.

A Câmara deliberou por unanimidade autorizar o solicitado.

-----CENTRO DE DIA NOSSA SENHORA DO PRANTO-----

PEDIDO DE APOIO

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Centro de Dia Nossa Senhora do Pranto de Penhascoso, datado de 25 de fevereiro de 2021, no qual informam ter apresentado uma candidatura ao Programa Pares 3.0. e solicitam apoio no valor de 615,00€ (seiscentos e quinze euros) para a preparação e acompanhamento da referida candidatura.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido de apoio do Centro de Dia N^a Sra.do Pranto, Penhascoso, datado de 25 de fevereiro de 2021, para custos inerentes à apresentação de Candidatura ao Programa PARES 3.0, nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar, com a atribuição do montante de 615,00€ (seiscentos e quinze euros).”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

--ASSOCIAÇÃO DE CAÇA E PESCA DESPORTIVA DE ENVENDOS E CARVOEIRO--

PEDIDO DE APOIO PARA OBRAS EM PRÉDIO CEDIDO PELA JUNTA DE FREGUESIA DE ENVENDOS

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação de Caça e Pesca Desportiva de Envendos e Carvoeiro, no qual solicitam apoio para obras de adaptação, cozinha e balneários num prédio cedido em regime de comodato pela Junta de Freguesia de Envendos.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido de apoio da Associação de Caça e Pesca Desportiva de Envendos e Carvoeiro, para obras a realizar em prédio cedido em regime de comodato pela Junta de Freguesia de Envendos, nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33º do

anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar, após a elaboração do respetivo orçamento por parte da Associação.”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto:

Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do Partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor;

Com recomendação no ponto 7: “Apoio Associação de Caça e Pesca Desportiva de Envendos e Carvoeiro”.

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos ter em conta:

· Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019, de 6 de setembro de 2019: “...o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.”

-----**ANTÓNIO LUIS DO CARMO PEREIRA**-----

PEDIDO DE APOIO – MELHORAMENTO DE CAMINHO

A Câmara tomou conhecimento de ofício do empresário António Luís do Carmo Pereira, datado de 3 de março de 2021, no qual solicita melhoramentos no caminho de terra que dá acesso à sua propriedade, em Carvoeiro, onde irá fazer um investimento de exploração agrícola e o caminho não tem condições para um camião passar.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido de apoio do empresário António Pereira, datado de 03 de março de 2021, para melhoramento de caminho de acesso a propriedade, em Carvoeiro, no âmbito do Regulamento de Apoio aos Empresários e nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado.”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

-----**FRANCISCO GONÇALVES**-----

CARONLINE.TV – UTILIZAÇÃO DA PISTA DE MAÇÃO

A Câmara tomou conhecimento de ofício do jornalista Francisco Gonçalves, datado de 22 de fevereiro de 2021, no qual informa sobre plataforma multimédia de ensaios automóveis em Portugal e solicita autorização para utilização da Pista da Boavista em Mação para ensaio com o Toyota GR Yaris.

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta:

“Na sequência do pedido de apoio do Jornalista Francisco Gonçalves, datado de 22 de fevereiro de 2021, para utilização da Pista de Mação, no âmbito do Regulamento de Apoio aos Empresários e nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado.”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

-----**PROPOSTA**-----

APOIO A MUNICÍPES, EMPRESAS, AGENTES ECONÓMICOS E OUTRAS ENTIDADES NO ÂMBITO DA PANDEMIA COVID 19

Foi presente proposta subscrita pela Sr.^a Vereadora Margarida Lopes:

“Na sequência da deliberação do Executivo Municipal, em reunião ordinária de 23 de fevereiro de 2021, a propósito da proposta do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Mação relativamente às medidas de apoio a Municípios, Empresas, Agentes Económicos e outras Entidades, no âmbito da Pandemia Covid-19, proponho que sejam seguidos os seguintes procedimentos:

1. Devolução do valor liquidado nas faturas referentes a Água, Saneamento e RSU, com exceção das tarifas fixas, aos Municípios que manifestarem essa intenção.
Esta medida aplicar-se-á às faturas emitidas nos meses de março e abril.

Procedimentos:

Os interessados em usufruir deste apoio deverão:

- Preencher formulário próprio disponibilizado em formato papel e nas plataformas digitais da Autarquia (site e facebook, com disponibilização de ficheiro para impressão ou link para formulário online) e enviar para CMM juntamente com os documentos solicitados;
- Anexar cópia da(s) fatura(s), frente e verso;
- Anexar comprovativo de pagamento da(s) fatura(s);

Data limite para entrega de pedidos relativos a este apoio: 30 de junho de 2021.

1. Devolução, após comprovativo de pagamento, às empresas de 50% do valor pago de IMI, dos imóveis afetos à atividade da empresa

Procedimentos:

Os interessados em usufruir deste apoio deverão:

- Preencher formulário próprio disponibilizado em formato papel e nas plataformas digitais da Autarquia (site e facebook, com disponibilização de ficheiro para impressão ou link para formulário online) e enviar para a CMM juntamente com os documentos solicitados:

- Anexar caderneta predial do(s) prédio(s);
- Anexar nota de liquidação do IMI;
- Anexar comprovativo(s) de liquidação do IMI;
- Anexar Declaração em como o(s) prédio(s) indicados estão afetos à atividade da empresa (disponibilizada em papel e nas plataformas digitais da CMM) ;

2. Devolução, após comprovativo de pagamento, de 50% do valor liquidado, referente aos espaços comerciais/empresa, dos meses de janeiro, fevereiro e março de 2021.

3. Isenção e/ou devolução de 50% do pagamento de rendas às empresas com contratos de arrendamento no Centro de Negócios e GAJPE, mediante comprovativo de pagamento, dos meses de janeiro, fevereiro e março de 2021.

Procedimentos:

Os interessados em usufruir deste apoio deverão:

- Preencher formulário próprio disponibilizado em formato papel e nas plataformas digitais da Autarquia (site e facebook, com disponibilização de ficheiro para impressão ou link para formulário online) e enviar para a CMM juntamente com os documentos solicitados:

- Anexar comprovativo(s) de pagamento (recibos) das rendas;
- Anexar cópia do contrato de arrendamento.

Data limite para entrega de pedidos relativos a este apoio: 30 de junho de 2021.

4. Suspensão do pagamento de rendas e espaços concessionados, nos meses de janeiro, fevereiro e março de 2021.

Os serviços da CMM tratarão diretamente com o(s) concessionário(s).

Formas de envio do formulário e documentos:

À exceção do ponto 5, todos os pedidos de apoio poderão ser efetuados através do preenchimento do formulário online; enviados para o email geral@cm-

macao.pt (ficheiros até 9MB); por correio ou entregues na receção da Câmara Municipal de Mação;

c) Todos os pedidos darão entrada na Secção de Expediente da CMM e despachados para o serviço responsável pela coordenação dos processos;”

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

-----ASSOCIAÇÃO PINHAL MAIOR-----

PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Pinhal Maior, datado de 24 de fevereiro de 2021, no qual informa que, no seguimento e desenvolvimento do Projeto Bioberço da Lusitânea, necessita de um suporte extra em recurso humano de forma a agilizar os processos, tanto no terreno como em articulação com a Central de Recolha, em Mação e solicita a colaboração do Município de Mação com o montante de 1250,00€ (mil, duzentos e cinquenta euros) mensais, pela duração de um ano para assegurar a recurso humano a contratar.

A Câmara deliberou por unanimidade apoiar com o montante mensal solicitado, durante um ano, não tendo o Sr. Presidente participado na votação deste assunto.

-----REQUERIMENTO-----

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO

REQUERENTE: STHC – SOUTHERN HARVEST CORP. UNIPessoal

Presente requerimento de STHC – SOUTHERN HARVEST CORP. Unipessoal., registado na Secretaria em 9 de março de 2021 no qual refere pretensão de construção de edificação destinada a unidade fabril de viveiro, transformação e processamento de espécie vegetal Cannabis para fins medicinais, em dois pisos.

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa aos documentos da presente reunião, a Câmara deliberou por unanimidade que é de interesse municipal a realização desta operação urbanística.

-----REQUERIMENTO – CERTIDÃO AUGI-----

REQUERENTE: ROSEIRA & PEREIRA – SOCIEDADE DE ADVOGADOS, RL

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Roseira & Pereira – Sociedade de Advogados, RL, registado na secretaria sob o nº 2314 em 23 de fevereiro de 2021, em que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 127, da secção AZ

da Freguesia de Carvoeiro, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se veem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 127, da secção AZ da Freguesia de Carvoeiro.

-----**REQUERIMENTO – ATRAVESSAMENTO DE RUA**-----

REQUERENTE: NUNO MIGUEL LAMEIRA MARCOS

A Câmara Municipal, face à informação dos Serviços Técnicos que fica apensa ao requerimento de Nuno Miguel Lameira Marcos, registado na secretaria sob o nº 854 em 2 de março de 2021, no qual solicita autorização para atravessar uma rua pública com uma conduta de água para rega, deliberou autorizar a abertura da referida vala, devendo o requerente ficar ciente das seguintes condições:

- A conduta deverá ficar a uma profundidade não inferior a 0,50 metro.
- A mão-de-obra é da sua inteira responsabilidade
- O pavimento deverá ser repostado com material idêntico ao existente.
- A infra-estrutura a realizar deve cumprir todas as regras de segurança, quer ao nível da sinalização, quer ao nível da execução.
- Após a realização das obras, a rua deverá ficar limpa e transitável
- O pedido, a ser autorizado, será para o uso pretendido e não para qualquer outro tipo de infraestrutura.
- Os serviços de Fiscalização Municipal devem ser contactados do início dos trabalhos para assim poderem acompanhar a realização dos mesmos.

-----**REQUERIMENTO – ATRAVESSAMENTO DE RUA**-----

REQUERENTE: JOSÉ DE MATOS RITO

A Câmara Municipal, face à informação dos Serviços Técnicos que fica apensa ao requerimento de José de Matos Rito, registado na secretaria sob o nº 856 em 2 de março de 2021, no qual solicita autorização para atravessar uma rua pública com uma conduta de água para rega, deliberou autorizar a abertura da referida vala, devendo o requerente ficar ciente das seguintes condições:

- A conduta deverá ficar a uma profundidade não inferior a 0,50 metro.
- A mão-de-obra é da sua inteira responsabilidade
- O pavimento deverá ser repostado com material idêntico ao existente.
- A infra-estrutura a realizar deve cumprir todas as regras de segurança, quer ao nível da sinalização, quer ao nível da execução.

- Após a realização das obras, a rua deverá ficar limpa e transitável
- O pedido, a ser autorizado, será para o uso pretendido e não para qualquer outro tipo de infraestrutura.
- Os serviços de Fiscalização Municipal devem ser contactados do início dos trabalhos para assim poderem acompanhar a realização dos mesmos.

-----**REQUERIMENTO – VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO**-----

REQUERENTE: JOÃO ANDRÉ REI LOPES

Foi presente requerimento de João André Rei Lopes, registado na Secretaria sob o nº 1173, em 1 de fevereiro de 2021 no qual requer informação prévia sobre viabilidade de construção de uma edificação destinada a habitação num lote de terreno com área de 610m².

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa aos documentos da presente reunião, a Câmara deliberou por unanimidade informar o requerente que é viável a construção de uma edificação destinada a habitação unifamiliar no lote nº 6, na Rua B da Quinta de Santo António, com as áreas máximas de implantação de 144m² e de construção de 288 m², em dois pisos, acrescidos de 144 m² em cave destinada a estacionamento e cuja implantação respeite os afastamentos de 5 m à frente do lote, de 4 m aos limites laterais e de 9 m ao limite posterior.

-----**REQUERIMENTO**-----

DESANEXAÇÃO DE PARCELA

REQUERENTE: JULIO DA SILVA LOPES

Presente requerimento de Júlio da Silva Lopes, registado sob o nº 43, em 5 de janeiro de 2021, no qual requer desanexar uma parcela com a área de 535 m², do terreno com o artigo 257 da secção 1T da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, com a área total de 290 m² para anexar ao artigo urbano 4331 contíguo, para aumento do logradouro deste. A Câmara, face à informação dos serviços de fiscalização, deliberou por unanimidade informar a requerente que a Câmara não vê qualquer inconveniente na realização da operação pretendida.

-----**REQUERIMENTO**-----

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE PARQUE DE CAMPISMO

REQUERENTE : VITOR MARQUES DOS SANTOS

Depois de notificado o requerente Vitor Marques dos Santos, nos termos do Código do Procedimento Administrativo, face à informação dos Serviços Técnicos em relação ao seu pedido de informação prévia da viabilidade de construção de um parque de

campismo, num terreno com a área de 44,070 m², a Câmara, de harmonia com a informação dos Serviços Técnicos, deliberou por unanimidade informar que não é viável a construção de um parque de campismo, neste terreno por esse uso não ser uma das exceções previstas no SDFCI para novas construções na classe de perigosidade alta e muito alta em que se insere a maior parte deste terreno e também por não ser possível garantir a distância mínima de 100 m aos limites da propriedade atrás referida no âmbito do PMDFCI.

-----**REQUERIMENTO**-----

ALTERAÇÃO DE PROJECTO APROVADO

REQUERENTE: MANUEL RODRIGUES DIAS DOS SANTOS

Presente requerimento de Manuel Rodrigues Dias dos Santos, registado na secretaria sob o nº 17509 em 28 de dezembro de 2020, em que pretende proceder a alteração ao projecto aprovado para demolição de uma edificação e reconstrução como ampliação de outra edificação contígua, destinada a habitação unifamiliar, em dois pisos, um dos quais em cave, de que resultam os aumentos das áreas de implantação e de construção a que crescem 38,80 m² em alpendres e varanda privativa e ainda um anexo aberto e agora um muro de vedação lateral e portão a confinar com a via pública. Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projeto de alterações ao projeto aprovado, executadas durante a obra.

-----**OBRAS PARTICULARES**-----

Tendo em conta os pareceres dos serviços técnicos e feita a apreciação dos projetos de arquitetura, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar, devendo ser solicitados os projetos das especialidades nos termos do previsto no regime jurídico da urbanização e da edificação, os seguintes processos:

- Greatsoul Pharma Portugal Unipessoal, Lda – Ortiga
- Gracinda Cardoso Alexandre – Carvoeiro
- Maria da Conceição Menezes Franco – Mação
- António Manuel Rabaça Antunes - Mação

-----**OBRAS PARTICULARES**-----

Tendo em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e encontrando-se os mesmos completos com projetos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade, licenciar as seguintes obras:

- De Ana Isabel Delgado Tavares e Eduardo Oliveira, residentes em Vales, para construção de edificação para arrumos em Vales;

- De Saud Jassen Saud Al Nashni, para ampliação de moradia e construção de piscina e telheiro em Mação.

----- **ENCERRAMENTO** -----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu Maria Manuela Martins Filipe, Assistente Técnico, subscrevo e assino: