

Plano de Pormenor dos Atoleiros

Plano de Pormenor da Zona Envolvente à Nova Escola EB 2,3 + S de Mação

3_J

Ficha dos Dados Estatísticos (FDE)

Revisão B- 9.19

agosto 2019

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação

P.P. da Zona Envolvente à Nova Escola EB2.3/S de Maçã

Modalidade Específica	NÃO
Plano de intervenção no espaço rural	N/A
Plano de pormenor de reabilitação urbana	N/A
Plano de pormenor de salvaguarda	N/A

Localização

Região/Nut II	LISBOA E VALE DO TEJO
Município	MAÇÃ
Lugar	ATOLEIROS

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado	N/A	ha
Área de intervenção do plano em solo urbanizável	N/A	ha
Área de intervenção do plano em solo urbano	11,32	ha
Área de intervenção do plano em solo rural I.....	1,45	ha
Área de intervenção do plano (total)	12,77	ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana	N/A	ha
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)	N/A	ha
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)	N/A	ha

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva	1,49	ha
Área de espaços verdes utilização colectiva	0,99	ha
Área de espaços urbanos de utilização colectiva	3,53	ha

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal	23493	m ²
Área de circulação pedonal	11765	m ²
Área de infra-estruturas de circulação (total)	35258	m ²

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

População

População existente..... **0** hab
 População prevista **306** hab
 População (total) **306** hab

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	24
Previstas	98
Número de lotes ou parcelas (total)	122

Número de fogos	
Habituação colectiva	4
Habituação unifamiliar	123
Número de fogos (total)	127

Número de camas turísticas	0
-----------------------------------	----------

Áreas de construção	(m ²)
Habituação	56060
Comércio	240
Serviços	N/A
Turismo	N/A
Indústria	N/A
Estacionamento	N/A
Outros	N/A
Área de construção (total)	60904

Equipamentos	Área de solo (m ²)	Área de construção (m ²)
Educação	12889	6808
Desporto	2020	2020
Saúde	N/A	N/A
Cultura	N/A	N/A
Cemitérios	N/A	N/A
Administrativos	N/A	N/A
Segurança Pública	N/A	N/A
Segurança Social	N/A	N/A
Outros	12355	4604

Número de lugares de estacionamento	
Público	493
Privado	342
Número de lugares de estacionamento (total)	835

Área de implantação	30271 m²
Área de impermeabilização equivalente	111052 m²
Volume de construção	256023 m³

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Indicadores

Índice de utilização ($Iu = \sum Ac / As$)	0,477	
Índice de ocupação ($Io = (\sum Ai / As) \times 100$)	0,24	%
Índice de impermeabilização ($Iimp = (\sum Aimp / As) \times 100$)	0,47	
Índice volumétrico ($Iv = \sum V / As$)	2,01	m ³ /m ²
Número máximo de pisos	5	
Moda do número de pisos	2	
Densidade habitacional ($Dhab = F / As$)	9,95	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) ($Dhab = P / As$)	23,96	hab / ha

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	Plano Diretor Municipal
Disposições alteradas ou revogadas	Altera o limite do perímetro urbano e reclassifica sete núcleos para urbano

Data de preenchimento da ficha

23 / 09 / 2019