

Plano de Pormenor dos Atoleiros

Plano de Pormenor da Zona Envolvente à Nova Escola EB 2,3 + S de Mação

Relatório de Compromissos Urbanísticos (RCU)

Revisão A – 9.16

setembro 2016

Índice

Nota prévia-----	3 -
Compromissos urbanísticos-----	3 -

Nota prévia

O Relatório de Compromissos Urbanísticos constitui um dos elementos complementares do PPA, de acordo com o constante na alínea c), n.º 4, Artigo 107.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio e pretende apresentar “a indicação dos alvarás de licença e dos títulos de comunicação prévia de operações urbanísticas emitidos, bem como das informações prévias favoráveis em vigor ou declaração comprovativa da inexistência dos referidos compromissos urbanísticos na área do plano”.

Compromissos urbanísticos

A área do PPA integra, essencialmente, dois tipos de compromissos urbanísticos em vigor, que são eles o alvará de loteamento do Loteamento dos Atoleiros e cinco Licenças de Utilização, quatro das quais relacionadas com edifícios construídos no referido loteamento.

No entanto, se considerarmos que os alvarás de loteamento são compromissos urbanísticos, os processos de obra, com licença emitida pela autarquia, neles inseridos não são contabilizados para o presente Relatório.

Assim, conclui-se que existem na área de intervenção dois compromissos urbanísticos:

- Alvará de Loteamento n.º 2/2003, requerido por José Maria Mirrado Canas e Manuel Vicente Mirrado Canas com o uso predominantemente habitacional.

Este loteamento era constituído por 16 lotes, dos quais sete destinados a habitação coletiva e comércio com quatro pisos e cave destinada a estacionamento, um lote para habitação bifamiliar e comércio e oito lotes destinados a moradias unifamiliares, em banda, com dois pisos.

O loteamento foi posteriormente alterado, passando atualmente a contar com um lote destinado a habitação e comércio em quatro pisos e cave, sendo que os restantes 15 lotes são destinados a habitação unifamiliar com dois pisos.

O lote de habitação e comércio, à data presente, encontra-se edificado e em funcionamento, assim como três moradias unifamiliares.

- A Autorização de Utilização n.º 61/2007, de 10 de Agosto, em nome de Manuel João Marques Gaspar e outra, que corresponde a uma moradia unifamiliar.

No PPA, os compromissos urbanísticos encontram-se integrados, sendo que os lotes 1 a 16 do PPA são provenientes do referido Loteamento dos Atoleiros e o lote 19 corresponde à habitação com licença de utilização emitida.

A localização destes compromissos pode ser consultada na Planta de situação Existente do PPA.