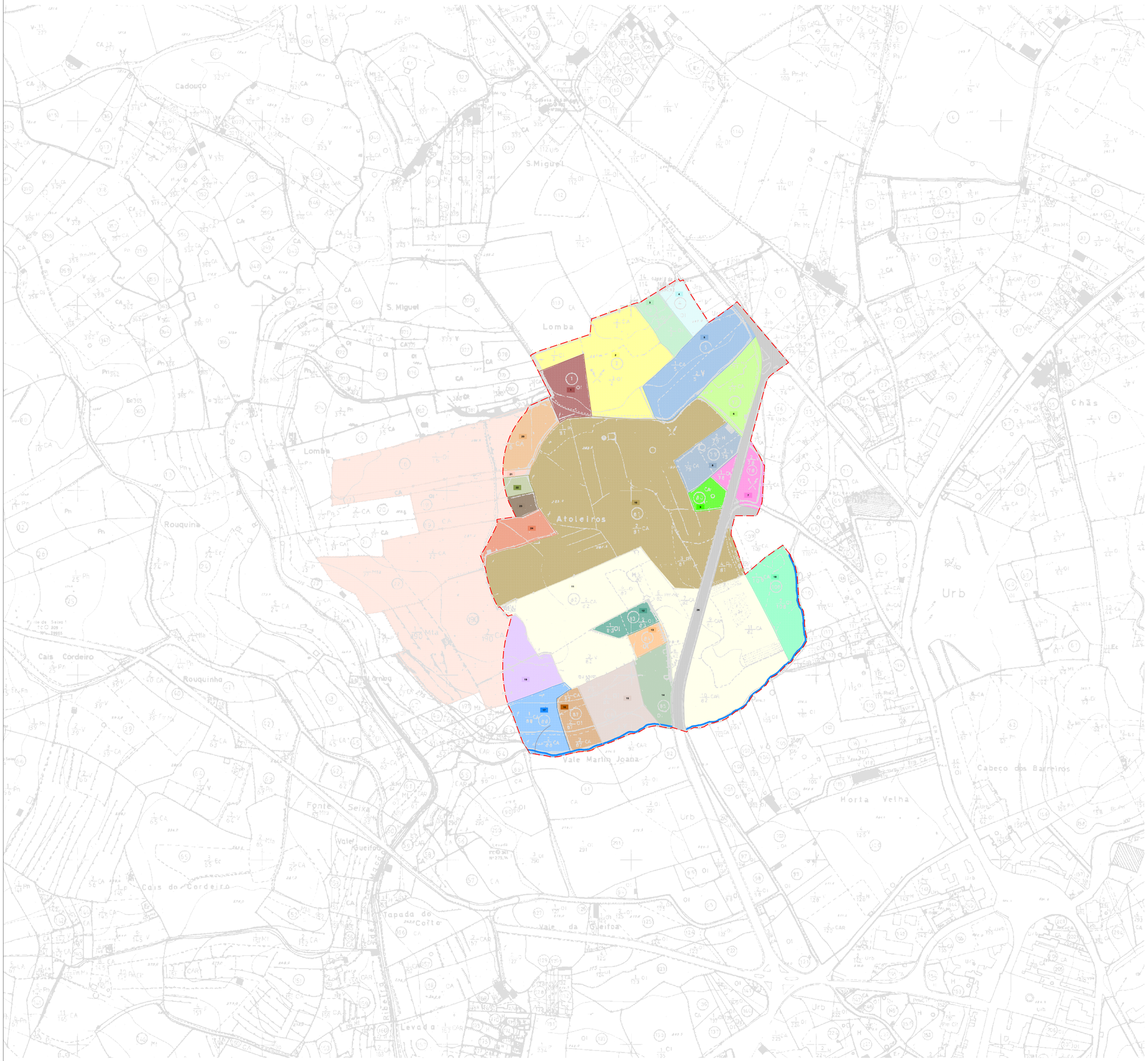
Plano de Pormenor dos Atoleiros

Plano de Pormenor da Zona Envolvente à Nova Escola EB 2,3 + S de Mação

2_C

Operação de Transformação Fundiária (OTF)

Revisão D– 10.20 outubro 2020



QUADRO DE CADASTRO ORIGINAL

ID n.º	Inscrição Matricial		Áreas	Área integrada PPA		
	Secção	Matriz N.º	Total	%	Área Integrada	Área Sobrante
1	AT	1	2560	100	2560	0
2	AT	2	9040	100	9040	0
3	AT	3	1920	100	1920	0
4	AT	4	1560	100	1560	0
5*	AT	5	5960	100	5960	0
6	AT	77	3560	100	3560	0
7	AT	78	1440	100	1440	0
8	AT	79	2640	100	2640	0
9*	AT	80	1080	100	1080	0
10*	AT	81	33840	100	33840	0
11*	AT	82	27160	100	27160	0
12	AT	83	1400	100	1400	0
13*	AT	84	920	100	920	0
14	AT	85	2480	100	2480	0
15*	AT	86	4280	100	4280	0
16	AT	87	2000	100	2000	0
17	AT	88	3280	100	3280	0
18	AT	108	4240	100	4240	0
19	AS	190	16480	21,5	3536,20	12943,80
20	AS	16	12120	22,1	2674,75	9445,25
21*	AS	17	1680	12,4	208,30	1471,70
22*	AS	18	3040	19,0	578,50	2461,50
23	AS	19	2840	21,5	611,15	2228,85
24	AS	22	12120	17,6	2128,25	9991,75
25	- -	- -	- -	- -	- -	- -
26	Domínio Público Municipal		8584	100	8584	0

Notas: * Não foram encontradas as certidões de registo predial.
As áreas indicadas correspondem à medição sob a base do levantamento e as plantas cadastrais

N

LEGENDA

Limite da Área de Intervenção

Linha de Água

Parcelas Sobrantes
(Área dos prédios integrados que fica fora da área do plano)

Cartografia de Base

Extrato da Planta Cadastral das secções at e as da freguesia e concelho de Mação, à escala 1/2000, obtida através do site http://dev.igeo.pt/servicos/cic/cad_seccoes.htm, em agosto de 2019

Entidade responsável:
CÂMARA MUNICIPAL DE MAÇÃO

Designação do plano:
PLANO DE PORMENOR DOS ATOLEIROS

Designação da peça:
PLANTA DE CADASTRO
PROPRIETÁRIOS

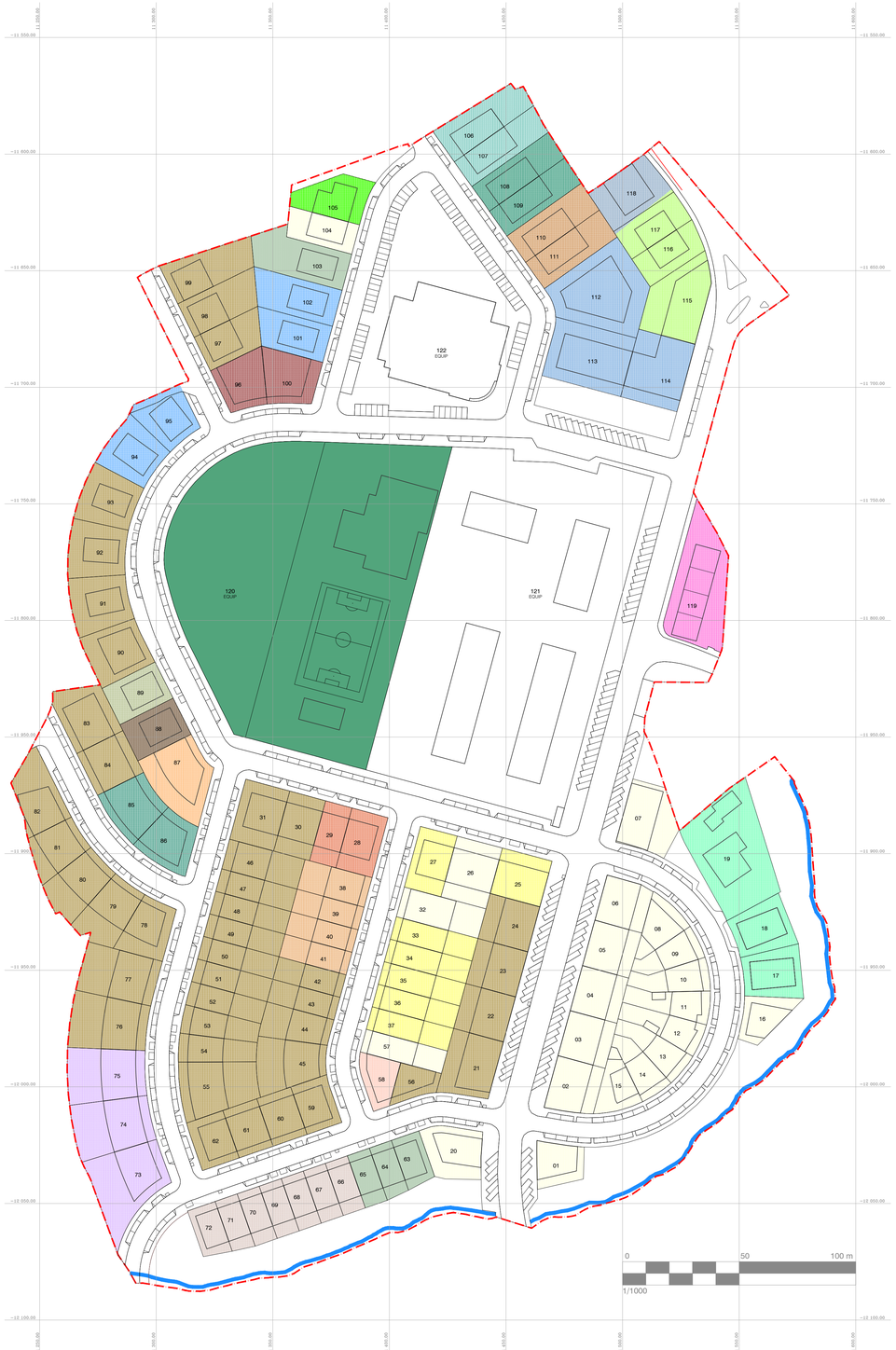
Escala: **1/2000**

Data de edição: **OUTUBRO 2020**

Revisão: **D 10.20**

Número de Ordem: **2_C_i**

A1 (594x840mm)



SIMBOLOGIA ESCALA 1:1000
"MAÇÃO–ATOLEIROS"

a) representação á escala

REDE DE APOIO
01990101 Estação Topográfica

LIMITES
02030101 Muro de Alvenaria
02030102 Muro de Pedra Solta
02030107 Muro com Gradeamento
02030109 Muro Suporte
02030301 Vedação de Arame ou Rede
02040101 Portão

RELEVO
03010101 Curva de Nível Mestra
03010103 Curva de Nível Secundária
03010201 Ponto Cotado
03030101 Limite Superior do Talude–artificial
03030102 Limite Inferior do Talude–artificial
03020201 03030101 Talude (Limite Superior–2D)

CONSTRUÇÃO
06000000 Construção em Geral a)
06000099 Ruína
06010307 Edifício de Educação/Investigação a)
06020102 Vivenda, Casa a)
06020103 Prédio a)
06020201 Garagem a)
06020202 Telheiro, Alpendre a)
06020203 Arrecadação a)
06020204 Escadas a)
06020207 Rampa a)
06090105 Depósito de Água de Superfície a)
06090106 Chafariz, Bica, Fontanário, Fonte
06090202 Posto de Transformação a)
06090302 Gasómetro a)
06120101 Pavilhão Gimno–Desportivo a)
06120102 Piscina a)
06160100 Contentor de Recolha de Resíduos Sólidos
06160101 Ecoponto
06169997 Papeleira
06169999 Banco
06169998 Suporte para Bicicleta
06080111 Instalação de Paragem de Autocarro a)

ESTRUTURAS DE TRANSPORTE E ABASTECIMENTO
08010101 Poço a)
08010198 Captação, Furo
08010199 Boca, Marco de Incêndio
08011017 Caixa de Visita–Água de Abastecimento
08011101 Caixa de Visita–Águas Pluviais
08011102 Caixa de Visita–Águas Resíduais
08011103 Sumidouro, Sargeta
08011104 Valeta
08010404 Caixa de Visita–Eletricidade
08010605 Caixa de Visita–Gás
08010708 Caixa de Visita–Telecomunicações
08019999 Armário de Infraestruturas Gerais
08019998 Caixa de Visita de Infraestruturas Gerais
08010501 Poste de Alta Tensão
08010502 Poste de Baixa Tensão
08010503 Poste de Iluminação
08010701 Poste Telefónico

ÁREAS DE LAZER E DE RECREIO
09010102 Campo de Jogos sem Bancadas
09010103 Limite de Recinto de Prática Desportiva
09020000 Áreas Verdes em Geral

VIAS DE COMUNICAÇÃO
10010304 Caminho Vicinal
10010305 Vereda
10010306 Rua, Avenida, Rotunda, Passeio
10010312 Eixo de Rua, Avenida, Rotunda, Passeio
10010307 Arruamento
10010313 Eixo de Arruamento
10100104 Parque de Estacionamento a)
10070102 Paragem de Autocarro a)
10110204 Aqueduto
10110206 Passadeira

ÁREAS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS
11010101 Cultura Arvense de Regadio, Horta
11020101 Mato
11030200 Olival
11090202 Pinheiros
11090500 Árvore Isolada

HIDROGRAFIA
12010601 Linha de Água
12010603 Eixo de Linha de Água
12020602 Tanque

ÁREAS COM OUTRAS UTILIZAÇÕES
13060000 Áreas de Utilização Pública e Oficial

ADICIONAIS
20010101 Limite de Folha
20010104 Limite de Trabalho

LEGENDA
Limite da Área de Intervenção
Linha de Água

QUADRO DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA
(relacionamento entre os prédios originários e os prédios resultantes da operação de transformação fundiária)

ID	Edificabilidade		Reparcelamento				
	Área Integrada no PPA	D A C	D C C	Area dos Lotes Atribuidos	C P	Variação	Lotes Atribuidos
(N.º)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	%	(m²)	
1	2560.00	1221,10	1221,00	923,50	2,0	0	96 e 100
2	9040.00	4312,10	4312,50	2693,80	7,1	0	25, 27, 33 a 37
3	1920.00	915,80	915,50	1031,40	1,5	0	108 e 109
4	1560.00	744,10	744,20	1136,40	1,2	0	106 e 107
5	5960.00	2842,92	2842,90	2822,60	4,7	0	112 a 114
6	3560.00	1698,10	1698,40	1625,30	2,8	0	115 a 117
7	1440.00	686,90	687,10	1144,00	1,1	0	119
8	2640.00	1259,30	750,00	603,40	1,2	-509	118
9	1080.00	515,20	514,80	555,90	0,8	0	105
10	33840.00	16141,70	16142,00	18521,10	26,5	0	21 a 24, 30, 31, 42 a 56, 59 a 62, 76 a 84, 90 a 93 e 97 a 99
11	27160.00	12955,30	12664,30	8392,80	20,8	-291	1 a 16, 20, 26, 32, 57 e 104
12	1400.00	667,80	667,40	953,20	1,1	0	85 e 86
13	920.00	438,80	439,00	728,70	0,7	0	87
14	2480.00	1183,00	1183,20	1464,20	1,9	0	63 a 65 e 103
15	4280.00	2041,60	2041,60	1685,80	3,4	0	66 a 72
16	2000.00	954,00	953,90	1073,70	1,6	0	110 e 111
17	3280.00	1564,60	1564,20	1996,40	2,6	0	94, 95, 101 e 102
18	4240.00	2022,50	2022,70	2461,10	3,3	0	17 a 19
19	3536.20	1686,80	1687,00	2371,70	2,8	0	73 a 75
20	2674.80	1275,90	1275,40	1285,10	2,1	0	38 a 41
21	208.30	99,40	390,00	293,70	0,6	291	58
22	578.50	275,90	276,40	440,80	0,5	0	89
23	611.20	291,50	291,70	442,20	0,5	0	88
24	2128.30	1015,20	1014,80	738,50	1,7	0	28 e 29
	0,00	0,00	4604,00	12355,10	7,6	4604	120
26	8584.00	4094,60	0,00	0,00	0,0	-4095	* Domínio Publico
	127681.20	60904,00	60904,00	67740,30	100,0	0,0	

* ÁREA DE DOMÍNIO PÚBLICO INCLUINDO OS LOTES 121 E 122

I M U = A B C / S T U E
I M U = 0.477

ABREVIATURAS

Área de Construção do Edifício	Ac
Área Bruta de Construção	A B C
Área Bruta de Construção do Lote	A B C L
Área de Cedência Média	A C M
Área de Implantação	A i
Área Total de Cedência	A C E D
Comparticipação Relativa	C P
Comércio	C O M
Direito Abstrato de Construção	D A C
Direito Concreto de Construção	D C C
Equipamento	E Q U I P
Habitação	H A B
Habitação Coletiva	H A B C O L
Habitação e Comércio	H A B + C O M
Ídice Médio de Utilização	I M U
Plano de Pormenor dos Atoleiros	P P A
Plano Diretor Municipal	P D M
Superficie Total da Unidade de Execução	S T U E

N

Cartografia de Base

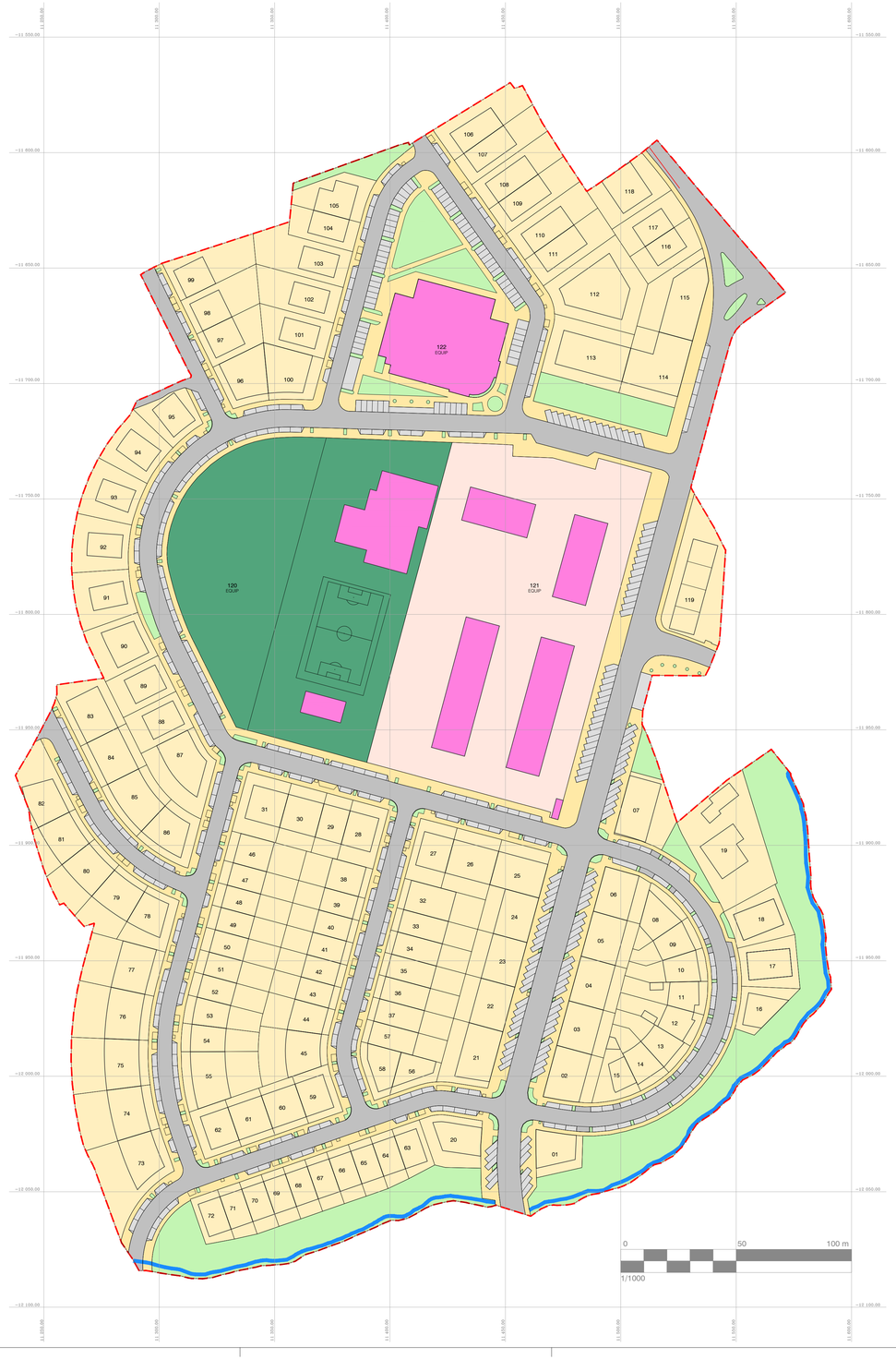
Designação: Cartografia Topográfica 1k de 12,7 ha em Atoleiros Mação
Entidade Produtora: Câmara Municipal de Mação
Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Mação
Data de Homologação: 08-03-2019
Número de Processo de Homologação: 507
Entidade Responsável pela Homologação: Direcção Geral do Território (DGT)
Sistema de Georeferência: PT-TM06ETRS89
Exactidão Posicional Planimétrica: 0,18m
Exactidão Posicional Altimétrica: 0,25m
Precisão Temática (completude): 0.05
Precisão Posicional Nominal: 0.05m

Entidade responsável:
CÂMARA MUNICIPAL DE MAÇÃO

Designação do plano:
PLANO DE PORMENOR DOS ATOLEIROS

Designação da peça:
PLANTA DE OPERAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA
ATRIBUIÇÃO DE LOTES

Escala: 1/1000
Data de edição: OUTUBRO 2020
Revisão: D 10.20
Número de Ordem: 2_C_ii



SIMBOLOGIA ESCALA 1:1000
"MAÇÃO–ATOLEIROS"

a) representação á escala

REDE DE APOIO

01990101 Estação Topográfica

LIMITES

02030101 Muro de Alvenaria
02030102 Muro de Pedra Solta
02030107 Muro com Gradeamento
02030109 Muro Suporte
02030301 Vedação de Arame ou Rede
02040101 Portão

RELÉVO

03010101 Curva de Nível Mestra
03010103 Curva de Nível Secundária
03010201 Ponto Cotado
03030101 Limite Superior do Talude–artificial
03030102 Limite Inferior do Talude–artificial
03020201 03030101 Talude (Limite Superior–2D)

CONSTRUÇÃO

06000000 Construção em Geral a)
06000099 Ruína
06010307 Edifício de Educação/Investigação a)
06020102 Vivenda, Casa a)
06020103 Prédio a)
06020201 Garagem a)
06020202 Telheiro, Alpendre a)
06020203 Arrecadação a)
06020204 Escadas a)
06020207 Rampa a)
06090105 Depósito de Água de Superfície a)
06090106 Chafariz, Bica, Fontanário, Fonte
06090202 Posto de Transformação a)
06090302 Gasómetro a)
06120101 Pavilhão Gimno–Desportivo a)
06120102 Piscina a)
06160100 Contentor de Recolha de Resíduos Sólidos
06160101 Ecoponto
06169997 Papeleira
06169999 Banco
06169998 Suporte para Bicicleta
06080111 Instalação de Paragem de Autocarro a)

ESTRUTURAS DE TRANSPORTE E ABASTECIMENTO

08010101 Poço a)
08010198 Captação, Furo
08010199 Boca, Marco de Incêndio
08010107 Caixa de Visita–Água de Abastecimento
08011101 Caixa de Visita–Águas Pluviais
08011102 Caixa de Visita–Águas Resíduais
08011103 Sumidouro, Sargeta
08011104 Valeta
08010404 Caixa de Visita–Eletricidade
08010605 Caixa de Visita–Gás
08010708 Caixa de Visita–Telecomunicações
08019999 Armário de Infraestruturas Gerais
08019998 Caixa de Visita de Infraestruturas Gerais
08010501 Poste de Alta Tensão
08010502 Poste de Baixa Tensão
08010503 Poste de Iluminação
08010701 Poste Telefónico

ÁREAS DE LAZER E DE RECREIO

09010102 Campo de Jogos sem Bancadas
09010103 Limite de Recinto de Prática Desportiva
09020000 Áreas Verdes em Geral

VIAS DE COMUNICAÇÃO

10010304 Caminho Vicinal
10010305 Vereda
10010306 Rua, Avenida, Rotunda, Passeio
10010312 Eixo de Rua, Avenida, Rotunda, Passeio
10010307 Arruamento
10010313 Eixo de Arruamento
10100104 Parque de Estacionamento a)
10070102 Paragem de Autocarro a)
10110204 Aqueduto
10110206 Passadeira

ÁREAS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

11010101 Cultura Arvense de Regadio, Horta
11020101 Mato
11030200 Olival
11090202 Pinheiros
11090500 Árvore Isolada

HIDROGRAFIA

12010601 Linha de Água
12010603 Eixo de Linha de Água
12020602 Tanque

ÁREAS COM OUTRAS UTILIZAÇÕES

13060000 Áreas de Utilização Pública e Oficial

ADICIONAIS

20010101 Limite de Folha
20010104 Limite de Trabalho

PARÂMETROS DE DIMENSIONAMENTO
PORTARIA Nº 216 - B / 2008

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR 117 FOGOS ABC 53 895 M²	Mínimos Obrigatórios	Esp. Verde Util. Colectiva 28 m² / Fogo	Equipamento 35 m² / Fogo	Estacionamento 2 Lugares / Fogo 120m² <a.c.<300m² ÷ 20% Público	Estacionamento 3 Lugares / Fogo > 300 m² ÷ 20% Público	
		3 304 m²	4 130 m²	35 Fogos 84 L. Estacionamento	82 Fogos 299 L. Estacionamento	
				383 Lugares de Estacionamento		
	Proposta	8 704 m²	12 962 m²	781 Lugares de estacionamento dos quais 319 Privados e 462 Públicos		
HABITAÇÃO COLECTIVA 10 FOGOS ABC 1 586 M²	Mínimos Obrigatórios	Esp. Verde Util. Colectiva 28 m² / 120 m² ABC Hab.	Equipamento 35 m² / 100 m² ABC Hab.	Estacionamento 1 Lug. / Fogo T0 e T1 || 1,5 Lug. / Fogo T2 e T3 2 Lug. / Fogo T4, T5 e T6 || 3 Lug. / Fogo >T6 ÷ 20% Público		
		370 m²	555 m²	2 Fogos 0 L. Estac.	5 Fogos 18 L. Estac.	3 Fogos 0 L. Estac.	0 Fogos 0 L. Estac.
				18 Lugares de Estacionamento		
	Proposta	983 m²	1 757 m²	37 Lugares de Estacionamento dos quais 15 Privados e 22 Públicos		
COMÉRCIO ABC 240 M²	Mínimos Obrigatórios	Esp. Verde Util. Colectiva 28 m² / 100 m² ABC Comércio	Equipamento 25 m² / 100 m² ABC Comércio	Estacionamento 1 Lugar / 30 m² a.c. Comércio para estabelecimentos <1000m²		
		67 m²	60 m²	8 Lugares de Estacionamento		
	Proposta	178 m²	190 m²	18 Lugares de Estacionamento dos quais 8 Privados e 10 Públicos		

TOTAL	Mínimos Obrigatórios	Esp. Verde Util. Colectiva	Equipamento	Estacionamento
		3 741 m²	4 745 m²	342 Lugares de Estacionamento Privado
				67 Lugares de Estacionamento Público
	Proposta	9 865 m²	14 909 m²	342 Lugares de Estacionamento Privado
				493 Lugares de Estacionamento Público

CEDÊNCIAS TOTAIS PROPOSTAS

Finalidade		Área	Lote
Espaços Verdes	Tipo I	6456.22	--
	Tipo II	1201.05	--
	Tipo III	2207.68	--
	Total	9864.95	--
U. E. Espaços de Equipamentos	Escola	12889.00	121*
	Piscina	2020.10	122*
	Total	14909.10	--
U. E. Espaços de Infraestruturas Estruturantes	Arruamentos	17234.10	--
	Estacionamentos	6258.68	--
	Passeios	11765.66	--
	Total	35258.44	--
Total		60032.49	

* Consultar características dos lotes no quadro de identificação dos novos prédios

S T U E	127 681,15 m²
A B C L TOTAL	60 904 m²
A C E D - ÁREA TOTAL DE DOMÍNIO PÚBLICO	59 005 m²
ÁREA TOTAL DE DOMÍNIO PÚBLICO - EQUIPAMENTO	14 889 m²
ÁREA TOTAL DE DOMÍNIO PÚBLICO - INFRAESTRUTURAS (ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTO E PASSEIOS)	34 088 m²
ÁREA TOTAL DE DOMÍNIO PÚBLICO - ESPAÇOS VERDES	10 028 m²

A C M = A C E D / A B C

A C M = 0.985

ABREVIATURAS

Área de Construção do Edifício	Ac
Área Bruta de Construção	A B C
Área Bruta de Construção do Lote	A B C L
Área de Cedência Média	A C M
Área de Implantação	A i
Área Total de Cedência	A C E D
Compartipicação Relativa	C P
Comércio	C O M
Direito Abstrato de Construção	D A C
Direito Concreto de Construção	D C C
Equipamento	E Q U I P
Habitação	H A B
Habitação Coletiva	H A B C O L
Habitação e Comércio	H A B + C O M
Ídice Médio de Utilização	I M U
Plano de Pormenor dos Atoleiros	P P A
Plano Diretor Municipal	P D M
Superficie Total da Unidade de Execução	S T U E

N

LEGENDA

- Limite da Área de Intervenção
- Linha de Água
- Mancha de Implantação de Equipamento
- Mancha de Implantação de Passeios
- Mancha de Implantação de Estacionamentos
- Mancha de Implantação de Vias
- Mancha de Implantação de Espaços Verdes

Cartografia de Base

Designação: Cartografia Topográfica 1k de 12,7 ha em Atoleiros Mação
Entidade Produtora: Câmara Municipal de Mação
Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Mação
Data de Homologação: 08-03-2019
Número de Processo de Homologação: 507
Entidade Responsável pela Homologação: Direcção Geral do Território (DGT)
Sistema de Georeferência: PT-TM06/ETRS89
Exactidão Posicional Planimétrica: 0,18m
Exactidão Posicional Altimétrica: 0,25m
Precisão Temática (completude): 0,05
Precisão Posicional Nominal: 0.05m

Entidade responsável:
CÂMARA MUNICIPAL DE MAÇÃO

Designação do plano:
PLANO DE PORMENOR DOS ATOLEIROS

Designação da peça:
PLANTA DE CEDÊNCIAS AO DOMINIO PÚBLICO

Escala: **1/1000**
Data da edição: **OUTUBRO 2020**
Revisão: **D 10.20**
Número de Ordem: **2_C_iii**

Plano de Pormenor dos Atoleiros - Revisão B - 9.19

QUADRO DE CADASTRO ORIGINAL

ID n.º	Identificação	Natureza	Freguesia	Lugar	Proprietário	Descrição Predial	Inscrição Matricial		Áreas			Confrontações			
							Secção	Matriz N.º	Total	Coberta	Descoberta	Norte	Sul	Nascente	Poente
1	2729/19951025	Rústico	Mação	Lomba	Francisco Pedro Pires Gracinda Marques Gaspar	olival, solo subjacente de cultura arvense de olival	AT	1	2560	--	2560	Francisco Baço	José Pedro Mirrado	José Pedro Mirrado	Francisco Baço
2	4516/20000111	Rústico	Mação	Lomba	Armando Lopes Maia, Augusto Teixeira Dias (1/5) Fundação José Pedro Mendes Mirrado (4/5)	olival, solo subjacente de cultura arvense de olival, cultura arvense de oliveiras	AT	2	9040	--	9040	Narciso de Matos Condeixa	Narciso de Matos Condeixa	José de Matos Roseiro e Maia	caminho
3	3042/19960715	Rústico	Mação	Lomba	Maria Virgínia Martins Patrício da Pomba	olival, solo subjacente de cultura arvense de olival	AT	3	1920	--	1920	António Mendes Salgueiro	José de Matos Roseiro e Maia	Francisco Patricio	Maria da Conceição Antunes Mirrado
4	4424/19991011	Rústico	Mação	Lomba	Guilhermina Marques da Neta Maria Adelina Marques Patrício António José Marques Patrício Maria Helena Marques Patrício Romão	olival, solo subjacente de cultura arvense de olival	AT	4	1560	--	1560	António Mendes Salgueiro	José de Matos Roseiro e Maia	José de Matos Roseiro e Maia	António José Patricio
5*		Rústico	Mação		Francisco de Matos Roseiro e Maia		AT	5	5960						
6	855/19890522	Rústico	Mação	Chãs	Idalina Maria Marques Pedro Pereira	terra de cultura arvense e horta baixa com 1 figueira	AT	77	3560	--	3560	caminho	Francisco Roseiro e Maia	caminho	caminho
7	3244/19961227	Rústico	Mação	Atoleiros	Adelino Dias Antunes Maria Olga Domingos Cristóvão	cultura arvense, vinha, citrinos e oliveiras	AT	78	1440	--	1440	caminho	caminho	caminho	Zeferino Alves Gago
8	1732/19930326	Rústico	Mação	Atoleiros	Câmara Municipal de Mação	cultura arvense, macieiras, oliveiras, construção rural, horta de baldio, vinha, ameixoeiras	AT	79	2640	--	2640	Mariana Antunes Mirrado Canas Cab. Casal Herdºs	António Martins	estrada e caminho	Mariana Antunes Mirrado Canas Cab. Casal Herdºs
9*		Rústico	Mação		Câmara Municipal de Mação		AT	80	1080						
10*		Rústico	Mação		Mariana Antunes Mirrado Canas		AT	81	33840						
11*		Rústico	Mação		Ludovina Bárbara Coelho de Brito Mendes Mirrado		AT	82	27160						
12	198/19851114	Rústico	Mação	Atoleiros	Maria Isabel Ferreira Mendes Aleixo	olival, solo subjacente de cultura arvense de olival	AT	83	1400	--	1400	Maria da Conceição Antunes Mirrado	viúva de José Adriano Joaquim	Maria da Conceição Antunes Mirrado	Maria da Conceição Antunes Mirrado
13*		Rústico	Mação		António Sequeira Estrela		AT	84	920						
14	7162/20090305	Rústico	Mação	Atoleiros	Município de Mação	construção rural, figueiras, macieiras, olival, solo subjacente de horta em olival	AT	85	2480	--	--	António Sequeira Estrela	ribeiro	estrada; José Maria Mirrado Canas e outro	Maria Teresa de Matos
15*		Rústico	Mação		Maria Teresa de Matos		AT	86	4280						
16	7613/20100702	Rústico	Mação	Vale Martim Joana	Artur Gaspar Esteves Maria Filomena de Matos Fernandes Esteves	cultura arvense de sequeiro e olival	AT	87	2000	--	2000	Herdºs de José Pedro Mirrado	ribeiro	Herdºs de Manuel Raimundo Ferreira	Maria Teresa de Matos
17	5118/20010604	Rústico	Mação	Vale Martim Joana	Manuel Vicente Mirrado Canas José Maria Mirrado Canas	cultura arvense e oliveiras	AT	88	3280	--	3280	Manuel Tiburcio Arruda	ribeiro	caminho	caminho
18	6108/20041021	Rústico	Mação	Atoleiros	Inácia Marques, Manuel João Marques Gaspar	cultura arvense, oliveiras, olival e solo subjacente de cultura arvense de olival	AT	108	4240	--	4240	Construções Gaspar Lda	Manuel Vicente Mirrado Canas e outro	ribeiro	Manuel Vicente Mirrado Canas e outro
19	8512/20120123	Rústico	Mação	Lomba	Maria Teresa Catarino Pimenta Mendes Maria José Catarino Pimenta Mendes Maria do Carmo Catarino Pimenta Mendes Ruivo	terra de mata, cultura arvense e oliveiras	AS	190	16480	--	16480	Francisco Costa	Francisco Pires	Manuel Sousa	Manuel Canas
20	1638/19921217	Rústico	Mação	Lomba	António José Lopes Mirrado Paisana	terra de olival e cultura arvense	AS	16	12120	--	12120	Abel Marques Cavaco	Maria Augusta Antunes Mirrado	caminho	Abel Marques Cavaco
21*		Rústico	Mação		Ludovina Bárbara Coelho de Brito Mendes Mirrado		AS	17	1680						
22*		Rústico	Mação		Maria da Conceição Marques Jacinto		AS	18	3040						
23	5905/20030828	Rústico	Mação	Lomba	Mário Rui Ribeiro Augusto Pedro Alexandre Ribeiro Augusto	cultura arvense e oliveiras	AS	19	2840	--	2840	Maria da Conceição Marques Jacinto	António Joaquim Marques Sotana	Adriano Mendes Esteves	Francisco de Matos Baco
24	5003/20010314	Rústico	Mação	Lomba	António Joaquim Marques Sotana	construção rural, cultura arvense, oliveiras e mata	AS	22	12120	--	12120	Francisco de Matos Baço	caminho	caminho	António Maria Marques Alves

NOTAS

* Não foram encontradas as certidões de registo predial. As áreas indicadas correspondem à medição sob a base do levantamento e as plantas cadastrais

ID n.º = Número de Identificação do(s) Proprietário(s)

a) ID n.º 25 - Proprietário do Lote 120 criado pelo PPA (CMM)

b) ID n.º 26 - Domínio Público Municipal

Plano de Pormenor dos Atoleiros - Revisão B - 9.19

QUADRO DE INDENTIFICAÇÃO DOS NOVOS PRÉDIOS

Lote (N.º)	Área (m²)	Utilização	A i (m²)	A c (m²)	A c Habitação (m²)	A c Comércio (m²)	Pisos Acima da Cota de Soleira (N.º)	Pisos Abaixo da Cota de Soleira (N.º)	Altura da Fachada (m)	Volumetria (m³)	Fogos Habitação (N.º)	Fogos Comércio (N.º)	Lugares de Estac. Previstos (N.º)
1	355,24	HAB	250,00	600,00	600,00	0,00	3	0	9,80	2450,00	1		3
2	457,56	HAB	300,00	903,60	903,60	0,00	4	0	14,80	4440,00	1		3
3	420,00	HAB	300,00	903,60	903,60	0,00	4	0	14,80	4440,00	1		3
4	420,00	HAB	300,00	903,60	903,60	0,00	4	0	14,80	4440,00	1		3
5	420,00	HAB	300,00	903,60	903,60	0,00	4	0	14,80	4440,00	1		3
6	428,41	HAB+COM	300,00	1140,00	900,00	240,00	4	1	14,80	4440,00	6	4	19
7	588,18	HAB	300,00	903,60	903,60	0,00	4	0	14,80	4440,00	1		3
8	327,10	HAB	225,00	450,00	450,00	0,00	2	0	6,80	1530,00	1		3
9	311,51	HAB	200,00	400,00	400,00	0,00	2	0	6,80	1360,00	1		3
10	343,90	HAB	200,00	400,00	400,00	0,00	2	0	6,80	1360,00	1		3
11	364,39	HAB	200,00	400,00	400,00	0,00	2	0	6,80	1360,00	1		3
12	364,39	HAB	200,00	400,00	400,00	0,00	2	0	6,80	1360,00	1		3
13	343,90	HAB	200,00	400,00	400,00	0,00	2	0	6,80	1360,00	1		3
14	311,51	HAB	200,00	400,00	400,00	0,00	2	0	6,80	1360,00	1		3
15	327,10	HAB	225,00	450,00	450,00	0,00	2	0	6,80	1530,00	1		3
16	340,56	HAB	180,00	281,00	281,00	0,00	3	0	9,80	1764,00	1		3
17	501,05	HAB	225,00	661,35	661,35	0,00	3	0	9,80	2205,00	1		3
18	501,82	HAB	225,00	661,35	661,35	0,00	3	0	9,80	2205,00	1		3
19	1458,20	HAB	400,00	700,00	700,00	0,00	3	0	9,80	3920,00	1		3
20	511,75	HAB	250,00	579,00	579,00	0,00	3	0	9,80	2450,00	1		3
21	589,09	HAB	300,00	715,50	715,50	0,00	3	0	9,80	2940,00	1		3
22	442,32	HAB	300,00	715,50	715,50	0,00	3	0	9,80	2940,00	1		3
23	441,99	HAB	300,00	715,50	715,50	0,00	3	0	9,80	2940,00	1		3
24	441,55	HAB	300,00	715,50	715,50	0,00	3	0	9,80	2940,00	1		3
25	446,48	HAB	300,00	900,00	900,00	0,00	3	0	9,80	2940,00	1		3
26	540,28	HAB	400,00	1200,00	1200,00	0,00	3	0	9,80	3920,00	1		3
27	438,62	HAB	300,00	900,00	900,00	0,00	3	0	9,80	2940,00	1		3
28	427,03	HAB	180,00	507,40	507,40	0,00	3	0	9,80	1764,00	1		3
29	311,49	HAB	180,00	507,40	507,40	0,00	3	0	9,80	1764,00	1		3
30	424,86	HAB	150,00	450,00	450,00	0,00	3	0	9,80	1470,00	1		3
31	520,85	HAB	200,00	600,00	600,00	0,00	3	0	9,80	1960,00	1		3
32	476,62	HAB	250,00	474,00	474,00	0,00	2	0	6,80	1700,00	1		3
33	362,27	HAB	260,00	502,50	502,50	0,00	2	0	6,80	1768,00	1		3
34	362,07	HAB	260,00	502,50	502,50	0,00	2	0	6,80	1768,00	1		3
35	361,88	HAB	260,00	502,50	502,50	0,00	2	0	6,80	1768,00	1		3
36	361,46	HAB	260,00	502,50	502,50	0,00	2	0	6,80	1768,00	1		3
37	361,06	HAB	260,00	502,50	502,50	0,00	2	0	6,80	1768,00	1		3
38	391,40	HAB	160,00	318,85	318,85	0,00	2	0	6,80	1088,00	1		3
39	297,72	HAB	160,00	318,85	318,85	0,00	2	0	6,80	1088,00	1		3
40	297,88	HAB	160,00	318,85	318,85	0,00	2	0	6,80	1088,00	1		3
41	298,08	HAB	160,00	318,85	318,85	0,00	2	0	6,80	1088,00	1		3
42	298,23	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
43	298,14	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
44	394,34	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
45	581,94	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
46	441,08	HAB	150,00	450,00	450,00	0,00	3	0	9,80	1470,00	1		3
47	335,05	HAB	150,00	450,00	450,00	0,00	3	0	9,80	1470,00	1		3
48	334,98	HAB	150,00	450,00	450,00	0,00	3	0	9,80	1470,00	1		3
49	334,97	HAB	150,00	450,00	450,00	0,00	3	0	9,80	1470,00	1		3
50	335,00	HAB	150,00	450,00	450,00	0,00	3	0	9,80	1470,00	1		3
51	334,80	HAB	150,00	450,00	450,00	0,00	3	0	9,80	1470,00	1		3
52	335,00	HAB	150,00	450,00	450,00	0,00	3	0	9,80	1470,00	1		3
53	346,27	HAB	165,00	495,00	495,00	0,00	3	0	9,80	1617,00	1		3
54	347,24	HAB	165,00	495,00	495,00	0,00	3	0	9,80	1617,00	1		3
55	701,74	HAB	175,00	350,00	350,00	0,00	2	0	6,80	1190,00	1		3
56	240,69	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
57	360,75	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
58	293,71	HAB	200,00	390,00	390,00	0,00	2	0	6,80	1360,00	1		3
59	342,11	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
60	331,48	HAB	175,00	350,00	350,00	0,00	2	0	6,80	1190,00	1		3
61	331,39	HAB	175,00	350,00	350,00	0,00	2	0	6,80	1190,00	1		3
62	358,74	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
63	270,22	HAB	140,00	264,00	264,00	0,00	2	0	6,80	952,00	1		2
64	231,26	HAB	140,00	264,00	264,00	0,00	2	0	6,80	952,00	1		2
65	236,80	HAB	140,00	280,00	280,00	0,00	2	0	6,80	952,00	1		2
66	236,73	HAB	146,00	291,66	291,66	0,00	2	0	6,80	992,80	1		2
67	236,69	HAB	146,00	291,66	291,66	0,00	2	0	6,80	992,80	1		2
68	236,80	HAB	146,00	291,66	291,66	0,00	2	0	6,80	992,80	1		2
69	236,98	HAB	146,00	291,66	291,66	0,00	2	0	6,80	992,80	1		2
70	237,00	HAB	146,00	291,66	291,66	0,00	2	0	6,80	992,80	1		2
71	231,33	HAB	146,00	291,66	291,66	0,00	2	0	6,80	992,80	1		2
72	270,30	HAB	146,00	291,66	291,66	0,00	2	0	6,80	992,80	1		2
73	893,17	HAB	300,00	562,00	562,00	0,00	2	0	6,80	2040,00	1		3
74	742,23	HAB	300,00	562,00	562,00	0,00	2	0	6,80	2040,00	1		3
75	736,33	HAB	300,00	563,00	563,00	0,00	2	0	6,80	2040,00	1		3
76	729,62	HAB	170,00	340,00	340,00	0,00	2	0	6,80	1156,00	1		3
77	678,43	HAB	170,00	340,00	340,00	0,00	2	0	6,80	1156,00	1		3
78	451,15	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
79	520,97	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
80	517,40	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
81	419,27	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
82	535,28	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
83	557,80	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
84	441,96	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
85	492,78	HAB	170,00	333,70	333,70	0,00	2	0	6,80	1156,00	1		3
86	460,40	HAB	170,00	333,70	333,70	0,00	2	0	6,80	1156,00	1		3
87	728,68	HAB	220,00	439,00	439,00	0,00	2	0	9,80	2156,00	1		3
88	442,21	HAB	150,00	291,70	291,70	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
89	440,81	HAB	150,00	276,40	276,40	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
90	559,43	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
91	563,13	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
92	552,26	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
93	540,46	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
94	527,02	HAB	165,00	330,00	330,00	0,00	2	0	6,80	1122,00	1		3
95	407,31	HAB	165,00	330,00	330,00	0,00	2	0	6,80	1122,00	1		3
96	439,71	HAB	330,00	600,00	600,00	0,00	2	0	6,80	2244,00	1		3
97	438,67	HAB	160,00	320,00	320,00	0,00	2	0	6,80	1088,00	1		3
98	534,37	HAB	160,00	320,00	320,00	0,00	2	0	6,80	1088,00	1		3
99	597,04	HAB	160,00	320,00	320,00	0,00	2	0	6,80	1088,00	1		3
100	483,74	HAB	330,00	621,00	621,00	0,00	2	0	6,80	2244,00	1		3
101	483,10	HAB	150,00	452,10	452,10	0,00	3	0	9,80	1470,00	1		3
102	578,92	HAB	150,00	452,10	452,10	0,00	3	0	9,80	1470,00	1		3
103	686,98	HAB	160,00	375,20	375,20	0,00	3	0	9,80	1568,00	1		3
104	389,86	HAB	160,00	272,30	272,30	0,00	3	0	9,80	1568,00	1		2
105	493,00	HAB	200,00	514,80	514,80	0,00	3	0	9,80	1960,00	1		3
106	605,24	HAB	200,00	372,10	372,10	0,00	3	0	9,80	1960,00	1		3
107	531,16	HAB	200,00	372,10	372,10	0,00	3	0	9,80	1960,00	1		3
108	519,04	HAB	200,00	457,75	457,75	0,00	3	0	9,80	1960,00	1		3
109	512,36	HAB	200,00	457,75	457,75	0,00	3	0	9,80	1960,00	1		3
110	539,94	HAB	200,00	476,95	476,95	0,00	3	0	9,80	1960,00	1		3
111	533,77	HAB	200,00	476,95	476,95	0,00	3	0	9,80	1960,00	1		3
112	1164,14	HAB	304,00	600,00	600,00	0,00	2	0	6,80	2067,20	1		3
113	908,48	HAB	450,00	1000,00	1000,00	0,00	3	0	9,80	4410,00	1		3
114	750,00	HAB	525,00	1242,90	1242,90	0,00	3	0	9,80	5145,00	1		3
115	763,10	HAB	425,00	1098,40	1098,40	0,00	3	0	9,80	4165,00	1		3
116	422,08	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
117	440,08	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1		2
118	603,35	HAB	250,00	750,00	750,00	0,00	3	0	9,80	2450,00	1		3
119	1144,02	HABCOL	350,00	687,10	687,10	0,00	2	0	9,80	3430,00	4		6
120	12355,08	EQUIP	5600,00	4603,98	0,00	0,00	2	0	7,80	43680,00	0		0
Total	**67648,66**	**- - -**	**30271,00**	**60904,00**	**56060,02**	**240,00**	**4**	**1**	**14,80**	**256022,80**	**127**	**4**	**342**
121	12889,00	EQUIP											
122	2020,10	EQUIP											

Indice Médio de Utilização (IMU) **0,477**