Plano de Pormenor dos Atoleiros

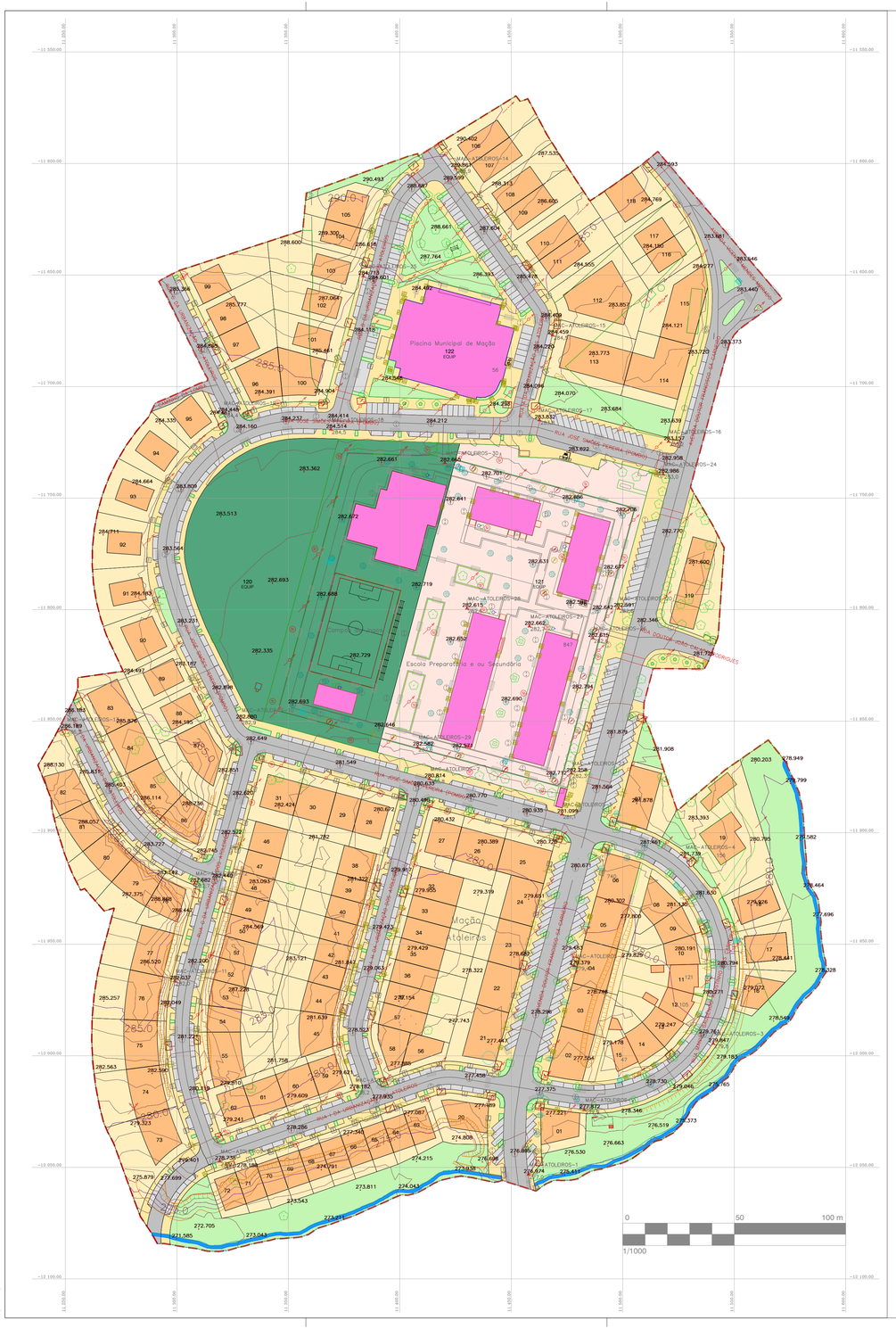
Plano de Pormenor da Zona Envolvente à Nova Escola EB 2,3 + S de Mação

1_B

Planta de Implantação

Revisão D– 10.20

outubro 2020



SIMBOLOGIA ESCALA 1:1000
"MAÇÃO–ATOLEIROS"

a) representação á escala

REDE DE APOIO
01990101 Estação Topográfica

LIMITES
02030101 Muro de Alvenaria
02030102 Muro de Pedra Solta
02030107 Muro com Gradeamento
02030109 Muro Suporte
02030301 Vedação de Arame ou Rede
02040101 Portão

RELEVO
03010101 Curva de Nível Mestra
03010103 Curva de Nível Secundária
03010201 Ponto Cotado
03030101 Limite Superior do Talude–artificial
03030102 Limite Inferior do Talude–artificial
03020201 03030101 Talude (Limite Superior–2D)

CONSTRUÇÃO
06000000 Construção em Geral a)
06000099 Ruína
06010307 Edifício de Educação/Investigação a)
06020102 Vivenda, Casa a)
06020103 Prédio a)
06020201 Garagem a)
06020202 Telheiro, Alpendre a)
06020203 Arrecadação a)
06020204 Escadas a)
06020207 Rampa a)
06090105 Depósito de Água de Superfície a)
06090106 Chafariz, Bica, Fontanário, Fonte
06090202 Posto de Transformação a)
06090302 Gasómetro a)
06120101 Pavilhão Gimno–Desportivo a)
06120102 Piscina a)
06160100 Contentor de Recolha de Resíduos Sólidos
06160101 Ecoponto
06169997 Papeleira
06169999 Banco
06169998 Suporte para Bicicleta
06080111 Instalação de Paragem de Autocarro a)

ESTRUTURAS DE TRANSPORTE E ABASTECIMENTO
08010101 Poço a)
08010198 Captação, Furo
08010199 Boca, Marco de Incêndio
08010107 Caixa de Visita–Água de Abastecimento
08011101 Caixa de Visita–Águas Pluviais
08011102 Caixa de Visita–Águas Residuais
08011103 Sumidouro, Sargeta
08011104 Valeta
08010404 Caixa de Visita–Eletricidade
08010605 Caixa de Visita–Gás
08010708 Caixa de Visita–Telecomunicações
08019999 Armário de Infraestruturas Gerais
08019998 Caixa de Visita de Infraestruturas Gerais
08010501 Poste de Alta Tensão
08010502 Poste de Baixa Tensão
08010503 Poste de Iluminação
08010701 Poste Telefónico

ÁREAS DE LAZER E DE RECREIO
09010102 Campo de Jogos sem Bancadas
09010103 Limite de Recinto de Prática Desportiva
09020000 Áreas Verdes em Geral

VIAS DE COMUNICAÇÃO
10010304 Caminho Vicinal
10010305 Vereda
10010306 Rua, Avenida, Rotunda, Passeio
10010312 Eixo de Rua, Avenida, Rotunda, Passeio
10010307 Arruamento
10010313 Eixo de Arruamento
10100104 Parque de Estacionamento a)
10070102 Paragem de Autocarro a)
10110204 Aqueduto
10110206 Passadeira

ÁREAS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS
11010101 Cultura Arvense de Regadio, Horta
11020101 Mato
11030200 Olival
11090202 Pinheiros
11090500 Árvore Isolada

HIDROGRAFIA
12010601 Linha de Água
12010603 Eixo de Linha de Água
12020602 Tanque

ÁREAS COM OUTRAS UTILIZAÇÕES
13060000 Áreas de Utilização Pública e Oficial

ADICIONAIS
20010101 Limite de Folha
20010104 Limite de Trabalho

QUADRO DE IDENTIFICAÇÃO DOS NOVOS PRÉDIOS

LOTE	ÁREA	UTILIZAÇÃO	A I	A C	A C HABITAÇÃO	A C COMÉRCIO	PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	ALTURA DA FACHADA	VOLUMETRIA	FOGOS	COM. & SERVIÇOS	LUGARES DE ESTAC. PREVISTOS
(N.º)	(m²)		(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(N.º)	(N.º)	(m)	(m³)	(N.º)	(N.º)	(N.º)
1	305,24	HAB	250,00	600,00	600,00	0,00	3	0	9,60	2400,00	1	0	3
2	457,56	HAB	300,00	903,60	903,60	0,00	4	0	14,80	2940,00	1	0	3
3	420,00	HAB	300,00	903,60	903,60	0,00	4	0	14,80	2940,00	1	0	3
4	420,00	HAB	300,00	903,60	903,60	0,00	4	0	14,80	2940,00	1	0	3
5	420,00	HAB	300,00	903,60	903,60	0,00	4	0	14,80	2940,00	1	0	16
6	428,41	HAB+COM	300,00	1140,00	900,00	240,00	4	1	14,60	4440,00	6	4	3
7	588,16	HAB	300,00	903,60	903,60	0,00	4	0	14,80	2940,00	1	0	3
8	327,10	HAB	225,00	450,00	450,00	0,00	2	0	6,80	1530,00	1	0	3
9	311,51	HAB	200,00	400,00	400,00	0,00	2	0	6,80	1360,00	1	0	3
10	343,90	HAB	200,00	400,00	400,00	0,00	2	0	6,80	1360,00	1	0	3
11	364,39	HAB	200,00	400,00	400,00	0,00	2	0	6,80	1360,00	1	0	3
12	364,99	HAB	200,00	400,00	400,00	0,00	2	0	6,80	1360,00	1	0	3
13	343,90	HAB	200,00	400,00	400,00	0,00	2	0	6,80	1360,00	1	0	3
14	311,51	HAB	200,00	400,00	400,00	0,00	2	0	6,80	1360,00	1	0	3
15	327,10	HAB	225,00	450,00	450,00	0,00	2	0	6,80	1530,00	1	0	3
16	340,56	HAB	180,00	281,00	281,00	0,00	3	0	9,80	1020,00	1	0	3
17	501,05	HAB	225,00	661,35	661,35	0,00	3	0	9,80	1530,00	1	0	3
18	501,82	HAB	225,00	661,35	661,35	0,00	3	0	9,80	1530,00	1	0	3
19	1458,20	HAB	400,00	700,00	700,00	0,00	3	0	9,80	2720,00	1	0	3
20	511,75	HAB	250,00	579,00	579,00	0,00	3	0	9,80	2400,00	1	0	3
21	589,00	HAB	300,00	715,50	715,50	0,00	3	0	9,80	2940,00	1	0	3
22	442,32	HAB	300,00	715,50	715,50	0,00	3	0	9,80	2940,00	1	0	3
23	441,99	HAB	300,00	715,50	715,50	0,00	3	0	9,80	2940,00	1	0	3
24	441,55	HAB	300,00	715,50	715,50	0,00	3	0	9,80	2940,00	1	0	3
25	446,46	HAB	300,00	900,00	900,00	0,00	3	0	9,80	2940,00	1	0	3
26	546,28	HAB	400,00	1200,00	1200,00	0,00	3	0	9,80	3920,00	1	0	3
27	438,62	HAB	300,00	900,00	900,00	0,00	3	0	9,80	2940,00	1	0	3
28	427,03	HAB	180,00	507,40	507,40	0,00	3	0	9,80	1764,00	1	0	3
29	311,49	HAB	180,00	507,40	507,40	0,00	3	0	9,80	1470,00	1	0	3
30	424,86	HAB	150,00	450,00	450,00	0,00	3	0	9,80	1470,00	1	0	3
31	520,85	HAB	200,00	600,00	600,00	0,00	3	0	9,80	1960,00	1	0	4
32	476,62	HAB	250,00	474,00	474,00	0,00	2	0	6,80	1700,00	1	0	3
33	362,27	HAB	260,00	502,50	502,50	0,00	2	0	6,80	1700,00	1	0	3
34	362,07	HAB	260,00	502,50	502,50	0,00	2	0	6,80	1700,00	1	0	3
35	361,88	HAB	260,00	502,50	502,50	0,00	2	0	6,80	1700,00	1	0	3
36	361,46	HAB	260,00	502,50	502,50	0,00	2	0	6,80	1700,00	1	0	3
37	361,06	HAB	260,00	502,50	502,50	0,00	2	0	6,80	1700,00	1	0	3
38	391,40	HAB	160,00	318,85	318,85	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	3
39	297,72	HAB	160,00	318,85	318,85	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	3
40	297,88	HAB	160,00	318,85	318,85	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	3
41	298,08	HAB	160,00	318,85	318,85	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	3
42	298,23	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
43	298,14	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
44	394,34	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
45	581,84	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
46	441,08	HAB	150,00	450,00	450,00	0,00	3	0	9,80	1470,00	1	0	3
47	335,05	HAB	150,00	450,00	450,00	0,00	3	0	9,80	1470,00	1	0	3
48	334,98	HAB	150,00	450,00	450,00	0,00	3	0	9,80	1470,00	1	0	3
49	334,97	HAB	150,00	450,00	450,00	0,00	3	0	9,80	1470,00	1	0	3
50	335,00	HAB	150,00	450,00	450,00	0,00	3	0	9,80	1470,00	1	0	3
51	334,80	HAB	150,00	450,00	450,00	0,00	3	0	9,80	1470,00	1	0	3
52	335,00	HAB	150,00	450,00	450,00	0,00	3	0	9,80	1470,00	1	0	3
53	346,27	HAB	165,00	495,00	495,00	0,00	3	0	9,80	1617,00	1	0	3
54	347,24	HAB	165,00	495,00	495,00	0,00	3	0	9,80	1617,00	1	0	3
55	701,74	HAB	175,00	350,00	350,00	0,00	2	0	6,80	1190,00	1	0	3
56	240,69	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
57	360,75	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
58	393,71	HAB	200,00	390,00	390,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	3
59	342,11	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
60	331,48	HAB	175,00	350,00	350,00	0,00	2	0	6,80	1190,00	1	0	3
61	331,39	HAB	175,00	350,00	350,00	0,00	2	0	6,80	1190,00	1	0	3
62	358,74	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
63	279,22	HAB	140,00	264,00	264,00	0,00	2	0	6,80	952,00	1	0	2
64	231,26	HAB	140,00	264,00	264,00	0,00	2	0	6,80	952,00	1	0	2
65	236,80	HAB	140,00	280,00	280,00	0,00	2	0	6,80	952,00	1	0	2
66	236,73	HAB	146,00	291,66	291,66	0,00	2	0	6,80	992,80	1	0	2
67	236,69	HAB	146,00	291,66	291,66	0,00	2	0	6,80	992,80	1	0	2
68	236,80	HAB	146,00	291,66	291,66	0,00	2	0	6,80	992,80	1	0	2
69	236,98	HAB	146,00	291,66	291,66	0,00	2	0	6,80	992,80	1	0	2
70	237,00	HAB	146,00	291,66	291,66	0,00	2	0	6,80	992,80	1	0	2
71	231,33	HAB	146,00	291,66	291,66	0,00	2	0	6,80	992,80	1	0	2
72	270,30	HAB	146,00	291,66	291,66	0,00	2	0	6,80	992,80	1	0	2
73	893,17	HAB	300,00	562,00	562,00	0,00	2	0	6,80	2040,00	1	0	3
74	742,23	HAB	300,00	562,00	562,00	0,00	2	0	6,80	2040,00	1	0	3
75	736,33	HAB	300,00	563,00	563,00	0,00	2	0	6,80	2040,00	1	0	3
76	729,62	HAB	170,00	340,00	340,00	0,00	2	0	6,80	1156,00	1	0	3
77	678,43	HAB	170,00	340,00	340,00	0,00	2	0	6,80	1156,00	1	0	3
78	451,15	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
79	520,97	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
80	517,40	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
81	419,27	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
82	535,28	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
83	557,80	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
84	441,96	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
85	492,78	HAB	170,00	333,70	333,70	0,00	2	0	6,80	1156,00	1	0	3
86	460,40	HAB	170,00	333,70	333,70	0,00	2	0	6,80	1156,00	1	0	3
87	728,68	HAB	220,00	439,00	439,00	0,00	2	0	6,80	2156,00	1	0	3
88	442,21	HAB	150,00	291,70	291,70	0,00	2	0	6,80	952,00	1	0	2
89	440,81	HAB	150,00	276,40	276,40	0,00	2	0	6,80	884,00	1	0	2
90	559,43	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
91	563,13	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
92	552,26	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
93	540,46	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
94	527,02	HAB	165,00	330,00	330,00	0,00	2	0	6,80	1122,00	1	0	3
95	407,31	HAB	165,00	330,00	330,00	0,00	2	0	6,80	1122,00	1	0	3
96	439,71	HAB	330,00	600,00	600,00	0,00	2	0	6,80	2108,00	1	0	3
97	438,67	HAB	160,00	320,00	320,00	0,00	2	0	6,80	1088,00	1	0	3
98	534,37	HAB	160,00	320,00	320,00	0,00	2	0	6,80	1088,00	1	0	3
99	597,04	HAB	160,00	320,00	320,00	0,00	2	0	6,80	1088,00	1	0	3
100	483,74	HAB	330,00	621,00	621,00	0,00	2	0	6,80	2108,00	1	0	3
101	483,10	HAB	150,00	452,10	452,10	0,00	3	0	9,80	1568,00	1	0	3
102	578,92	HAB	150,00	452,10	452,10	0,00	3	0	9,80	1568,00	1	0	3
103	686,98	HAB	160,00	375,20	375,20	0,00	3	0	9,80	1568,00	1	0	3
104	389,86	HAB	160,00	272,30	272,30	0,00	3	0	9,80	1568,00	1	0	2
105	493,00	HAB	200,00	514,80	514,80	0,00	3	0	9,80	1960,00	1	0	3
106	605,24	HAB	200,00	372,10	372,10	0,00	3	0	9,80	1960,00	1	0	3
107	531,16	HAB	200,00	372,10	372,10	0,00	3	0	9,80	1960,00	1	0	3
108	519,04	HAB	200,00	457,75	457,75	0,00	3	0	9,80	1960,00	1	0	3
109	512,36	HAB	200,00	457,75	457,75	0,00	3	0	9,80	1960,00	1	0	3
110	539,84	HAB	200,00	476,95	476,95	0,00	3	0	9,80	1960,00	1	0	3
111	533,77	HAB	200,00	476,95	476,95	0,00	3	0	9,80	1960,00	1	0	3
112	1164,14	HAB	304,00	600,00	600,00	0,00	2	0	6,80	2067,20	1	0	3
113	936,48	HAB	400,00	1000,00	1000,00	0,00	3	0	9,80	4410,00	1	0	3
114	750,00	HAB	525,00	1242,90	1242,90	0,00	3	0	9,80	5145,00	1	0	3
115	763,10	HAB	425,00	1098,40	1098,40	0,00	3	0	9,80	4165,00	1	0	3
116	422,08	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
117	440,08	HAB	150,00	300,00	300,00	0,00	2	0	6,80	1020,00	1	0	2
118	603,35	HAB	200,00	795,00	795,00	0,00	3	0	9,80	2400,00	1	0	3
119	1144,02	HABCOL	350,00	687,10	687,10	0,00	2	0	9,80	3136,00	4	0	6
120	12355,08	EQUIP	5600,00	4603,98	0,00	0,00	2	0	7,80	43600,00	0	0	0
Total	**67648,66**	**- - -**	**30271,00**	**60904,00**	**55481,02**	**240,00**	**4**	**1**	**14,80**	**243408,80**	**127**	**4**	**342**
121	12889,00	EQUIP											
122	2020,10	EQUIP											
Índice Médio de Utilização (IMU) 0.477													

ÍNDICES URBANISTICOS

	PDM MAÇÃO	PROPOSTA
S T U E	127 681,15 m²	
Densidade Bruta	40 Fogos / ha	10 Fogos / ha
Índice de Construção Bruto	0.50 (63 840,60 m²)	0.477 (60 904,00 m²)
Cércea Maxima	4P	4P

S T U E	127 681,15 m²
SOMATÓRIO DA ÁREA TOTAL DE DOMÍNIO PRIVADO INTEGRADA NO PPA	119 097,15 m²
ÁREA DE DOMÍNIO PÚBLICO PRÉ-EXISTENTE - AV.ª DR ADELINO AMARO DA COSTA	8 584,00 m²
PROPOSTA	
ÁREA TOTAL DOS LOTES DE DOMÍNIO PRIVADO	67 740,29 m²
A B C L TOTAL	60 904,00 m²
A B C HABITAÇÃO	56060,02 m²
A B C COMÉRCIO	240,00 m²
A B C EQUIPAMENTO	4 797,00 m²
A C E D - ÁREA TOTAL DE DOMÍNIO PÚBLICO	60 026,49 m²
ÁREA TOTAL DE DOMÍNIO PÚBLICO - EQUIPAMENTO	14 909,10 m²
ÁREA TOTAL DE DOMÍNIO PÚBLICO - INFRAESTRUTURAS (ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTO E PASSEIOS)	35 258,44 m²
ÁREA TOTAL DE DOMÍNIO PÚBLICO - ESPAÇOS VERDES	9 864,95 m²
ABREVIATURAS	
Área de Construção do Edifício	Ac
Área Bruta de Construção	A B C
Área Bruta de Construção do Lote	A B C L
Área de Cedência Média	A C M
Área de Implantação	A i
Área Total de Cedência	A C E D
Comparticipação Relativa	C P
Comércio	C O M
Direito Abstrato de Construção	D A C
Direito Concreto de Construção	D C C
Equipamento	E Q U I P
Habitação	H A B
Habitação Coletiva	H A B C O L
Habitação e Comércio	H A B + C O M
Índice Médio de Utilização	I M U
Plano de Pormenor dos Atoleiros	P P A
Plano Diretor Municipal	P D M
Superfície Total da Unidade de Execução	S T U E

LEGENDA

- Limite da Área de Intervenção
- Linha de Água
- Mancha de Implantação de Lotes
- Mancha de Implantação de Edifícios
- Mancha de Implantação de Lotes de Equipamento
- Mancha de Implantação de Equipamentos Construidos
- Mancha de Implantação de Passeios
- Mancha de Implantação de Estacionamentos
- Mancha de Implantação de Vias
- Mancha de Implantação de Espaços Verdes
- Área Minima Permeável (Mancha Indicativa)

N

Cartografia de Base

Designação: Cartografia Topográfica 1k de 12,7 ha em Atoleiros Mação
Entidade Produtora: Câmara Municipal de Mação
Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Mação
Data de Homologação: 08-03-2019
Número de Processo de Homologação: 507
Entidade Responsável pela Homologação: Direcção Geral do Território (DGT)
Sistema de Georeferência: PT-TM06/ETRS89
Exactidão Posicional Planimétrica: 0.18m
Exactidão Posicional Altimétrica: 0.25m
Precisão Temática (completude): 0.05
Precisão Posicional Nominal: 0.05m

Entidade responsável:
CÂMARA MUNICIPAL DE MAÇÃO

Designação do plano:
PLANO DE PORMENOR DOS ATOLEIROS

Designação da peça:
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
PLANTA DE SINTESE

Escala: 1/1000
Data da edição: OUTUBRO 2020
Revisão: D 10.20
Número de Ordem: 1-B