



Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 2/2017

Data da Sessão : 25 de Janeiro de 2017

Início da sessão: 15:00 horas

Términus da Sessão: 19:30 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

Vereadores:

Nuno Fernando Bento Neto

António José Martins Louro

Vasco Rodrigo da Silva Marques

César Manuel Guerra Sequeira Estrela

Faltas Justificadas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Manuela Martins Filipe

Cargo: Assistente Técnico

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 2 / 2017
25 de Janeiro de 2017

-----LOCAL-----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

-----INICIO-----

15 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

-----ORDEM DE TRABALHOS-----

A Ordem de Trabalhos desta reunião é a seguinte:

- 1) Aprovação da acta da reunião anterior
- 2) Apreciação de correspondência recebida e respectivas deliberações, quando necessárias.
- 3) Ratificação de deliberação relativa ao pedido de apoio do Grupo da Catequese da Paróquia de Nossa Senhora da Conceição de Mação.
- 4) Ratificação de deliberação relativa ao pedido de apoio do Centro Recreativo e Cultural de Queixoperra.
- 5) Análise e eventual deliberação sobre autorização de pagamento à Associação Desportiva de Mação (aulas de natação de competição).
- 6) Análise e eventual deliberação sobre pedido da Sociedade Filarmónica União Maçaense.
- 7) Análise e eventual deliberação sobre pedido de cedência de lote na Zona Industrial das Lamas pela empresa Foresmad.
- 8) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Igreja Evangélica Batista de Ortiga.
- 9) Análise e eventual deliberação sobre pedido da Associação Magalhães de Mação.
- 10) Análise e eventual deliberação sobre pedido da Missão País.
- 11) Análise e eventual deliberação sobre pedido da Junta de Freguesia de Ortiga.
- 12) Análise e eventual deliberação sobre pedido da Associação da Borda da Ribeira.
- 13) Análise e eventual deliberação sobre pedido da Associação de Atletismo de Santarém.
- 14) Análise e eventual deliberação sobre pedido da Associação MAC TT.
- 15) Análise e eventual deliberação sobre pedido do Sr. Tiago Manuel de Matos Lopes.

- 16) Discussão e votação de proposta de Projeto Bebé + Mação 2017.
- 17) Discussão e votação de proposta de Protocolo a celebrar com a Associação dos Bombeiros Voluntários de Mação.
- 18) Discussão e votação do Relatório Final relativo ao Concurso para “ Concessão da Exploração do Bar do Cine Teatro de Mação”
- 19) Discussão e votação do Relatório Final relativo ao Concurso para “ Concessão da Exploração do Bar da Albufeira da Barragem de Ortiga”.
- 20) Análise e respectiva deliberação relativa à contratação de empréstimo de curto prazo.
- 21) Análise da eventual criação em Mação de resposta social – CAO – Centro de Actividades Ocupacionais e Lar Residencial.
- 22) Apoio a família vítima de incêndio urbano.
- 23) Apreciação de requerimentos e pedidos de licenciamento de obras particulares.
- 24) Outros assuntos.

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR**-----

Aprovada por unanimidade a acta da reunião anterior, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de terem sido enviadas fotocópias a todos os membros com a devida antecedência.

-----**DISPONIBILIDADES**-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 17, respeitante ao dia 24 de Janeiro de 2017, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 684.271,23 € (seiscentos e oitenta e quatro mil, duzentos e setenta e um euros e vinte e três cêntimos), Operações de Tesouraria: 72.935,51 € (setenta e dois mil, novecentos e trinta e cinco euros e cinquenta e um cêntimos).

-----**H SARAH TRADING, LDA.**-----

PROJECTO INVISTA NO AMBIENTE

A Câmara tomou conhecimento de ofício da empresa H Sarah Trading Lda. datado de 10 de Janeiro de 2017 no qual informa sobre resultados da recolha selectiva de têxteis, no período de 1 de Outubro a 31 de Dezembro de 2016 e agradecem a colaboração neste projecto.

-----**CÂMARA MUNICIPAL DE OURÉM**-----

REVOGAÇÃO DO ARTIGO 63º DA LEI 34/2015, DE 27 DE ABRIL

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Câmara Municipal de Ourém, datado de 12 de Janeiro de 2017 no qual remete certidão de deliberação referente à aplicação, por

parte da Assembleia da República, de taxas às serventias de passagem e acesso a propriedades agrícolas.

-----**ASSOCIAÇÃO DE CAÇADORES DO CONCELHO DE MAÇÃO**-----

COMUNICADO AOS SÓCIOS

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação de Caçadores do Concelho de Mação, datado de 10 de Janeiro de 2017 no qual envia, para conhecimento comunicado enviado aos sócios e demais documentos por forma a esclarecer que o facto de se irem realizar duas montarias no mesmo dia no concelho de Mação, não é responsabilidade desta associação.

-----**SRC – ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS**-----

AGRADECIMENTO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da SCR, Administração de Condomínios, datado de 16 de Janeiro de 2017 no qual agradece o fornecimento de energia elétrica ao condomínio para o Presépio em espaço público com que participaram no respectivo concurso.

-----**ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA DE MAÇÃO**-----

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Desportiva de Mação, datado de 6 de Janeiro de 2017, no qual informa que a equipa de Veteranos desta Associação vai participar num Encontro de Veteranos, na Ilha de São Miguel, Açores, nos dias 1 a 5 de Junho de 2017 e enviam convite para que um representante do município acompanhe a equipa desta associação.

O Sr. Presidente informou que irá acompanhar a equipa de Veteranos da Associação Desportiva de Mação aos Açores, sem qualquer encargo para a referida associação, nem para o erário público, pois já pagou o seu bilhete.

O Sr. Vereador Vasco Marques informa que também irá aos Açores, como jogador da Equipa de Veteranos e também com as respetivas despesas pagas por si.

-----**GRUPO DA CATEQUESE DA PARÓQUIA DE MAÇÃO**-----

ENCONTRO DE CATEQUISTAS – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Grupo da Catequese da Paróquia de Nossa Senhora da Conceição de Mação, no qual solicitam cedência do salão do antigo quartel dos Bombeiros bem como do Cine Teatro para a realização de Encontro de Catequistas, no dia 14 de Janeiro de 2017.

O Sr. Presidente informou que, uma vez que não houve reunião antes da data do referido Encontro, decidiu ceder os espaços solicitados e solicita ratificação da sua decisão.

A Câmara deliberou por maioria ratificar a decisão do Sr. Presidente.

-----**CENTRO RECREATIVO E CULTURAL DE QUEIXOPERRA**-----
PROVA DE ATLETISMO – PEDIDO DE APOIO

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Centro Recreativo e Cultural de Queixoperra, datado de 10 de Janeiro de 2017 no qual informa sobre realização de prova de atletismo no dia 15 de Janeiro e solicitam cedência de 25 baias de sinalização para promoção da segurança no local do referido evento.

O Sr. Presidente informou que, uma vez que não houve reunião antes da data da referida prova de atletismo, decidiu ceder as baias solicitadas e solicita ratificação da sua decisão.

A Câmara deliberou por maioria ratificar a decisão do Sr. Presidente.

-----**ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA DE MAÇÃO**-----
AUTORIZAÇÃO DE PAGAMENTO

O Sr. Presidente solicitou autorização de pagamento à Associação Desportiva de Mação, do valor de 900,00 € para pagamento ao formador responsável pelas aulas de natação de competição nas piscinas cobertas municipais (Setembro, Outubro, Novembro e Dezembro de 2016).

A Câmara deliberou por unanimidade autorizar o pagamento solicitado.

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata.

-----**SOCIEDADE FILARMÓNICA UNIÃO MAÇAENSE**-----
PEDIDO DE APOIO PARA AQUISIÇÃO DE FARDAS E INSTRUMENTOS

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Sociedade Filarmónica União Maçaense, datado de 10 de Dezembro de 2016, no qual solicita apoio para aquisição de fardas no valor de cerca de 3.000,00€ e para aquisição de instrumentos no valor de cerca de 15.000,00€.

A Câmara deliberou por unanimidade a atribuição de um subsídio no valor de 10.000,00€ à Sociedade Filarmónica União Maçaense para apoio à aquisição de fardas e instrumentos, que será disponibilizado de acordo com o faseamento das aquisições que esta associação fizer.

-----**FORESMAD – GESTÃO FLORESTAL, LDA.**-----
PEDIDO DE CEDENCIA DE LOTES NA ZONA INDUSTRIAL DAS LAMAS

A Câmara tomou conhecimento de ofício da empresa Foresmad – Gestão Florestal, Lda., datado de 5 de Janeiro de 2017 no qual solicita cedência dos lotes 57 e 58 da Zona Industrial das Lamas, em Mação para instalação de armazém coberto desta empresa.

A Câmara deliberou por unanimidade proceder à alienação de dois lotes para vossa empresa, ficando a reserva de outros dois lotes para deliberação posterior. Foi também deliberado informar que o pedido de cedência dos referidos lotes na Zona Industrial das Lamas deve ser formalizado conforme Regulamento Municipal.

-----**IGREJA EVANGÉLICA BAPTISTA DE ORTIGA**-----

GRANDE CORAL – PEDIDO DE CEDÊNCIA DE AUDITÓRIO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Igreja Evangélica Baptista de Ortiga, datado de 4 de Janeiro de 2017, no qual informa que, no próximo dia 13 de Abril de 2017, irão receber um grande coral, acompanhado de orquestra que pretendem dar um concerto em Mação, gratuitamente para a população e solicitam cedência de espaço para o mesmo.

A Câmara deliberou por unanimidade informar que a Câmara está disponível para ceder o espaço solicitado, devendo os responsáveis pela realização do evento vir avaliar as condições que o Cine Teatro tem para oferecer e se o mesmo será adequado ao que pretendem.

-----**ASSOCIAÇÃO MAGALHÃES DE MAÇÃO**-----

PEDIDO DE APOIO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Magalhães de Mação, datado de 12 de Janeiro de 2017 no qual informam ter adquirido uma viatura usada e solicitam apoio para na realização de revisão da referida viatura nos serviços da Câmara.

A Câmara deliberou por unanimidade, autorizar a realização de revisão mecânica da viatura adquirida pela Associação Magalhães, ficando as peças e consumíveis a utilizar da responsabilidade da mesma.

-----**MISSÃO PAÍS**-----

PEDIDO DE APOIO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Missão País, datado de 18 de Janeiro no qual informam que estarão em Mação de 5 a 11 de Fevereiro e solicitam o apoio da Câmara para o transporte de Coimbra para Mação no dia 5 de Fevereiro e a cedência do Cine Teatro para ensaios e representação de peça teatral.

A Câmara deliberou por unanimidade conceder o apoio solicitado.

-----**JUNTA DE FREGUESIA DE ORTIGA**-----

CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO E ACESSO A HABITAÇÃO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Junta de Freguesia de Ortiga, datado de 4 de Dezembro de 2016 no qual envia carta da Sr^a D. Benilde Rosa Heitor que solicita um espaço de estacionamento e a possibilidade de acesso à sua habitação, no Largo da Liga pois com o estacionamento que ali se verifica e a esplanada existente se torna impossível.

A Câmara deliberou por unanimidade proceder à colocação imediata de sinalética indicando a proibição de parar e estacionar bem como a restrição do acesso, exceto a moradores, junto ao Jardim Público de Ortiga, no que diz respeito ao acesso à habitação da requerente. Mais deliberou que a situação da esplanada será reanalisada posteriormente, de acordo com os resultados obtidos pelas medidas anteriormente descritas.

-----**ASSOCIAÇÃO DE BORDA DA RIBEIRA**-----

PEDIDO DE APOIO PARA OBRAS A REALIZAR NO PAVILHÃO MULTIUSOS

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação de Borda da Ribeira, datado de 10 de Janeiro de 2016 no qual solicitam apoio para obras que irão realizar no pavilhão multiusos daquela associação.

A Câmara deliberou por unanimidade conceder um subsídio no valor de 2.000,00€ à Associação de Borda da Ribeira para apoio às obras a realizar no pavilhão multiusos da mesma.

-----**ASSOCIAÇÃO DE ATLETISMO DE SANTARÉM**-----

PEDIDO DE APOIO PARA AQUISIÇÃO DE VIATURA

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação de Atletismo de Santarém, datado de 17 de Janeiro de 2017 no qual solicita apoio para aquisição de viatura de nove lugares para transporte de juizes e equipamento nas diversas competições.

A Câmara deliberou por unanimidade atribuir um subsídio no valor de 250,00€ à Associação de Atletismo de Santarém para aquisição de viatura de nove lugares que necessitam.

-----**ASSOCIAÇÃO MACTT DE MAÇÃO**-----

OBRAS DE BENEFICIAÇÃO DA ESCOLA FIXA DE TRÂNSITO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Mac TT de Mação, datado de 19 de Janeiro de 2017 no qual solicita autorização para realização de obras de

beneficiação da Escola Fixa de Trânsito, nomeadamente substituição do chão do hall de entrada da mesma, uma parede interior e uma porta interior de acesso à pista.

A Câmara deliberou por unanimidade autorizar as obras solicitadas que serão inteiramente da responsabilidade da Associação Mac TT. Mais foi deliberado que a Câmara avaliará posteriormente da possibilidade de conceder algum apoio para as mesmas.

-----**SR TIAGO MANUEL DE MATOS LOPES**-----

PEDIDO DE APOIO

A Câmara tomou conhecimento de ofício de Tiago Manuel de Matos Lopes, datado de 19 de Janeiro de 2017, no qual solicita apoio/patrocínio para participação em várias provas desportivas nacionais TT, com o compromisso de divulgar Mação em todo o território nacional.

A Câmara deliberou por unanimidade, apoiar o Sr. Tiago Manuel de Matos Lopes, em 50% do valor das inscrições, após apresentação dos comprovativos de participação nas provas a realizar em 2017.

-----**PROJETO BEBÉ + MAÇÃO**-----

O Sr. Presidente informou que o projeto Bebé + Mação, à semelhança do ano anterior, é um projeto que tem por objetivo entregar a todos os pais de bebés nascidos e/ou registados em Mação durante o ano de 2016 e cujos pais estejam ambos ou um deles recenseados no concelho de Mação, um cabaz com produtos / talões presente para o bebé no valor de 250,00€, sendo que os produtos serão adquiridos no comércio local como forma de incentivo ao comércio local. Considera que esta é uma iniciativa interessante que tem como objetivo felicitar os bebés que nasceram em 2016 e respetivas famílias.

O Sr. Vereador Nuno Neto refere que concorda com o simbolismo do projeto mas considera que a Câmara deveria dar o dinheiro e não os produtos para que os pais pudessem comprar os produtos que entendessem e que lhes fizessem mais falta.

O Sr. Presidente refere que, no ano passado, o cabaz foi do agrado dos pais e que esta é uma forma de fazer a aquisição dos produtos de forma equitativa entre as farmácias.

O Sr. Vereador Nuno Neto refere que, relativamente a esta questão dos incentivos à natalidade gostaria de ver a Câmara apostar em medidas que pudessem ser mais objetivas, mesmo que isso implicasse um maior investimento.

---**CONCESSÃO EXPLORAÇÃO BAR DA ALBUFEIRA DA BARRAGEM DE ORTIGA**---

RELATÓRIO FINAL

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o Relatório Final do concurso para a Concessão da Exploração do Bar da Albufeira da Barragem de Ortiga, que fica anexo aos documentos da presente reunião.

----CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO BAR DO CINE TEATRO DE MAÇÃO----
RELATÓRIO FINAL

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o Relatório Final do concurso para a Concessão da Exploração do Bar do Cine Teatro de Mação, que fica anexo aos documentos da presente reunião.

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata.

-----PROTOCOLO-----

PROTOCOLO A CELEBRAR COM A ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MAÇÃO

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o Protocolo a celebrar entre o Município de Mação e a Associação dos Bombeiros Voluntários de Mação e que tem por objeto a atribuição de um subsídio por parte do Município à Associação dos Bombeiros Voluntários de Mação, no ano de 2017 para apoiar os mesmos no cumprimento da sua missão, e tem um valor de 50.000,00€, que será pago em doze prestações mensais sucessivas.

-----CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO -----

O Sr. Presidente informou que, na sequência de deliberação anterior para contratação de empréstimo, a curto prazo, até ao valor de 150.000,00 €, foram consultados quatro instituições bancárias, a Caixa Geral de Depósitos, o Novo Banco, o Santander Totta e a Caixa de Crédito Agrícola Mutuo da Zona do Pinhal. Mais informou que todas as entidades bancárias referidas apresentaram propostas para a contratação do referido empréstimo que foram devidamente analisadas pelos serviços, conforme informação que é presente junto às mesmas e da qual se conclui que a proposta mais vantajosa é a apresentada pelo Banco Santander Totta.

A Câmara deliberou por unanimidade propor à Assembleia Municipal que autorize a contratação de empréstimo, a curto prazo, no valor de 150.000,00€ junto do Banco Santander Totta.

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata.

---EVENTUAL CRIAÇÃO EM MAÇÃO DE CAO, CENTRO DE ATIVIDADES OCUPACIONAIS E LAR RESIDENCIAL-----

O Sr. Presidente inicia a sua intervenção referindo que este assunto já foi abordado diversas vezes em anteriores reuniões de Câmara e que está na altura de tomar decisões relativamente ao mesmo. Mais referiu que o que “está em cima da mesa” é o estabelecimento de uma parceria entre a Câmara e o CRIA no sentido de ser instalado no antigo quartel dos Bombeiros Voluntários de Mação um Centro de Atividades Ocupacionais e um Lar Residencial para pessoas portadoras de deficiência, nomeadamente os jovens que diariamente a Câmara transporta para o CRIA, em Alferrarede. Continuou informando que teve uma reunião no Ministério do Trabalho, Solidariedade e Segurança Social, com o Sr. Ministro e com o Sr. Director do CRIA para perceber qual era a sensibilidade da parte do Governo relativamente a esta matéria e o resultado dessa reunião foi encorajador no sentido que o Sr. Ministro via com bons olhos esta iniciativa e esta parceria pois ia de encontro ao que o Governo entendia ser o futuro destas respostas sociais, com parcerias em que as autarquias ficariam responsáveis pelas instalações e as instituições pela componente de coordenação e estabelecimento das respostas sociais e o Ministério pelas respetivas participações financeiras em colaboração com as famílias. Referiu ainda que, para além desta resposta social, temos aqui a possibilidade de recuperar um edifício emblemático do concelho de Mação, no centro da vila e gerar postos de trabalho, de movimento e, conseqüentemente de criação de riqueza, conseguindo assim atingir uma série de objetivos, todos eles, e as preocupações que os mesmos encerram, partilhados por todos os membros da Câmara. Referiu que temos uma parte muito substancial do valor necessário para as obras de reabilitação do edifício assegurado por força da candidatura que está aprovada no PARU. Terminou apresentando o parecer técnico solicitado à Segurança Social relativamente à capacidade do edifício para acolher esta resposta social e o mesmo é positivo, com algumas condicionantes que já foram esclarecidas e que não são obstáculo determinante para que se consiga fazer o projeto que é pretensão da Câmara e do CRIA naquele local e, apesar de considerar que este assunto poderá gerar opiniões diversas, é sua convicção que esta é uma boa solução para aquele edifício e uma boa resposta social para o concelho pelas razões que já enumerou.

O Sr. Vereador António Louro inicia a sua intervenção referindo que esta poderá ser uma obra extremamente importante para ajudar a resolver os problemas destas famílias com jovens com deficiência e para além disso considera que este equipamento ficará situado no centro nevrálgico da vila e poderá ajudar a consolidar aquele espaço pois é um edifício que se encontra sem uma função definida. Considera que se conjugam aqui

vários interesses importantes e positivos e que, se conseguirmos efetivamente viabilizar a criação desta resposta social, resolvem-se vários problemas simultaneamente. Mais refere que é uma obra que faz sentido e que é de avançar pois poderá criar uma dinâmica muito produtiva quer em termos sociais quer em termos urbanísticos para aquele espaço.

O Sr. Vereador Vasco Marques refere que concorda completamente com a opinião expressa pelo Sr. Vereador António Louro, considerando que a obra e a resposta social a criar será, sem dúvida, uma mais valia para Mação.

O Sr. Vereador César Estrela inicia a sua intervenção referindo que de uma forma geral, considera a ideia boa até haver algo que prove o contrário. Continua, referindo que no seu entender, existem alguns pontos ainda não completamente esclarecidos. Refere como exemplo, que de outras vezes que o assunto foi abordado em reunião de Câmara, teria ficado com a ideia que ia ser construído um Centro de Atividades Ocupacionais que daria resposta às pessoas com deficiência que diariamente se deslocam para o CRIA em Alferrarede, o que, para além de constituir um encargo pesado para a autarquia, causa também alguns transtornos pessoais. E se relativamente ao Centro de Atividades Ocupacionais considera o assunto pacífico, coloca sérias reservas quanto ao funcionamento, naquele espaço, de um Lar Residencial. Mais refere que, do que conhece de outros Lares Residenciais em outros locais do país, nenhum funciona dentro de um edifício deste tipo, considerando quer pela tipologia como pela localização, não ser o mais adequado. Mais refere que deveria ser considerada outra hipótese e escolhido um outro local para se construir de raiz o Lar Residencial, deixando de lado a ideia de que somente se está a pensar na recuperação daquele edifício que, reitera, para Centro de Atividades Ocupacionais será suficiente mas para Lar Residencial não serve.

O Sr. Presidente informa que essa questão foi discutida no executivo e foi uma das questões do parecer da Segurança Social e, nesse sentido questionou os técnicos sobre se não seria melhor fazer uma construção semelhante ao existente em Alferrarede mas foi-lhe dito que não e que os novos estudos defendem que estes equipamentos sejam inseridos em meios urbanos para haver interação com a comunidade e os utentes não estarem isolados e que, esta valência, para o caso concreto do que está previsto para este equipamento, não necessitaria de mais espaço e este seria o local adequado. Refere ainda que não se pode esquecer a questão do financiamento da obra, que está aprovado e que é um fator importante.

O Sr. Vereador César Estrela refere que relatórios são o que são tal como as opiniões e independentemente dos relatórios que apontam aquele como o melhor local, mantém a sua opinião de que o equipamento, Lar Residencial, deveria ser construído num outro local, considerando que se fosse demonstrado o efetivo interesse que este serviço possa ter para Mação, não faltaria com certeza financiamento nem espaço para a sua construção.

O Sr. Vereador Nuno Neto inicia a sua intervenção referindo que considera o projeto meritório pelos motivos que já foram mencionados anteriormente, pela questão intrinsecamente social, porque vai criar bastantes postos de trabalho o que é importante para o concelho. No entanto considera que o espaço não será o mais adequado para a instalação de Lar Residencial, pois pensava que o edifício seria para instalação de um Centro de Atividades Ocupacionais. Mais refere que, neste tipo de valência de Lar Residencial é muito importante o espaço contíguo ao edifício e neste espaço poder-se-á fazer os quartos e tudo o mais necessário mas faltará o espaço para os utentes usufruírem sem estarem diretamente no passeio ou na rua. Refere que não defende que as pessoas com deficiência sejam “escondidos” e o desejável, apesar de compreender as condicionantes financeiras que aqui estão presentes, seria a construção deste equipamento num espaço onde houvesse a possibilidade dos utentes terem atividade fora do edifício sem estarem num passeio ou numa estrada. Termina referindo que nunca se lhe tinha colocado a questão do espaço pois, das vezes que este assunto foi abordado ficou sempre com a ideia que seria construído de um Centro de Atividades Ocupacionais e que tivesse um número de utentes mais reduzido pois considera aquele espaço exíguo para 50 utentes. Termina referindo que é favorável ao projeto, que considera meritório para Mação mas com as reservas que as dívidas que apontou lhe deixam.

O Sr. Presidente refere que o edifício em questão tem 900 m² mas que as reservas apontadas pelos Srs. Vereadores César Estrela e Nuno Neto podem ser pertinentes e considera que se deve mandar executar o estudo prévio para a requalificação do edifício e posteriormente analisar de novo a questão, com um projeto feito por técnicos credenciados para o efeito.

-----RELATÓRIO SOCIAL-----

APOIO A FAMÍLIA VITIMA DE INCÊNDIO URBANO

Face à informação do Serviço de Acção Social referente a incêndio numa habitação no centro da vila de Mação, ocorrido em 12 de Dezembro de 2016 e à solicitação da

proprietária da referida habitação, D. Cristina Dias, de acordo com o Relatório Social, para apoio à pintura do interior da mesma, que não está coberta pelo seguro da habitação, no valor de 550,00€, a Câmara deliberou por unanimidade conceder o apoio solicitado e responsabilizar-se pelo pagamento da pintura do interior da referida habitação a Jorge Manuel Dias Eusébio, pintor de construção civil.

Ainda relativamente à mesma habitação, o Sr. Presidente informou que a proprietária se queixou que as raízes das árvores existentes no passeio, junto à habitação estão a causar danos no interior da mesma, nomeadamente com abertura de rachas nas paredes. Mais informou que os serviços de jardinagem da Câmara estiveram no local e não puderam afirmar que os danos seriam ou não provocados pelas raízes das referidas árvores e assim, e podendo as mesmas estar a causar os danos apontados, vão ser retiradas daquele local nos próximos dias.

----- **REQUERIMENTO - CERTIDÃO** -----

REQUERENTE: MANUEL LUIS CLARO FERNANDES

A Câmara Municipal, face à informação dos Serviços Técnicos, que fica apensa ao requerimento de Manuel Luis Claro Fernandes, registado na secretaria sob o nº 470, deliberou por unanimidade certificar que o prédio rústico com o artigo nº 174, secção H da Freguesia de Envendos e Concelho de Mação, situado na localidade de Ladeira é atravessado por um caminho público de terra batida, formando assim duas parcelas de terreno distintas e autónomas entre si.

----- **REQUERIMENTO – CERTIDÃO AUGI** -----

REQUERENTE: FELISMINA MARQUES

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Felismina Marques, registado na secretaria sob o nº 323 em 9 de Janeiro de 2017, em que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 20 da secção AT, da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se veem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 20 da secção AT, da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira.

----- **REQUERIMENTO** -----

REQUERENTE : MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA DELGADO

Depois de notificado o requerente Maria da Conceição Silva Delgado, nos termos do Código do Procedimento Administrativo, face à informação dos Serviços Técnicos em relação ao seu pedido de alteração de estimativa de custos, a Câmara, de harmonia com a informação dos Serviços Técnicos, deliberou por unanimidade informar que não é viável a construção de uma nova edificação, num terreno com a área de 720 m², dado o terreno não ter dimensão mínima necessária estabelecida no regulamento do PDM para novas edificações para a classe de espaço onde se localiza e a capacidade construtiva encontra-se praticamente esgotada para a ampliação ou reconstrução da edificação existente, considerando as regras de edificabilidade definidas pelo mesmo.

-----REQUERIMENTO-----

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

REQUERENTE: CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE MARIA EUGÉNIA LÚCIA

Presente requerimento de Cabeça de Casal da Herança de Maria Eugénia Lúcia, registado na secretaria sob o nº 323 em 30 de Novembro de 2016 em que pretende obter informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar num terreno com a área de 4790m², do qual é proprietário.

Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade informar o requerente que é viável a construção de uma edificação destinada a habitação, com uma área de construção máxima de 1.275m², correspondente ao somatório da área de todos os pisos de todas as construções existentes e a construir, excluindo apenas caves destinadas a estacionamento, considerando a área de 1.596,00m² de terreno incluído no interior do perímetro urbano e os direitos de construção associados à restante área situada em espaço rural, com um máximo de 2 pisos, e cuja implantação deverá respeitar os afastamentos de 10 m a edificações fronteiras e de 2,5m ao caminho que limita o terreno, e demonstrar o cumprimento da servidão da linha elétrica que o atravessa.

-----REQUERIMENTO-----

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO E UM EMPREENDIMENTO TURÍSTICO

REQUERENTE: MANUELA MORA ESTRONCA

Presente requerimento de Manuel Mora Estronca, registado na secretaria sob o nº 313 em 24 de Novembro de 2016 em que pretende obter informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma edificação destinada a habitação e de um

empreendimento turístico em três terrenos com as áreas de 58.840m², 109.960m² e 84.800m², num dos quais existe uma edificação com a área de 353m².

Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade informar o requerente que é viável a construção de uma ou mais edificações destinadas a habitação, com o máximo de um fogo por terreno, ou a empreendimento de Turismo no Espaço Rural, nas tipologias de casa de campo, agro-turismo ou hotel rural, em cada um dos terrenos, nos termos da legislação aplicável, com as áreas de construção máxima de 2.942m², 5.498m² e 4.240m², correspondente ao somatório da área de todos os pisos de todas as construções existentes e a construir, excluindo apenas caves destinadas a estacionamento, considerando as áreas dos terrenos respectivamente de 58.840m², 109.960m² e 84.800m², desde que as respetivas implantações respeitem as servidões e restrições públicas da R.E.N., do Caminho de Ferro e do Domínio Público Hídrico.

-----**REQUERIMENTO**-----

RENOVAÇÃO DO PROCESSO DE OBRAS

REQUERENTE: PEDRO BARBOSA DE MELO

Presente requerimento de Pedro Barbosa de Melo, registado na secretaria sob o nº 9338 em 5 de Dezembro de 2016 em que requer renovação de licença para a realização da obra relativa ao processo de obras 90/2012 LIC/EDF para a construção de muros de suporte, uma vez que a anterior caducou. Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade conceder nova licença de obras.

-----**REQUERIMENTO**-----

RENOVAÇÃO DO PROCESSO DE OBRAS

REQUERENTE: ANA BELA VIEIRA FERREIRA

Presente requerimento de Ana Bela Vieira Ferreira, registado na secretaria sob o nº 9646 em 13 de Dezembro de 2016 em que requer renovação de licença para a realização da obra relativa ao processo de obras 122/2010 LIC/EDF para ampliação de uma edificação destinada a habitação unifamiliar, uma vez que a anterior caducou. Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade conceder nova licença de obras.

-----**OBRAS PARTICULARES**-----

Tendo em conta os pareceres dos serviços técnicos e feita a apreciação dos projectos de arquitectura, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar, devendo ser solicitados

os projectos das especialidades nos termos do previsto no regime jurídico da urbanização e da edificação, os seguintes processos:

- De Domingos Relvas Caetano, Ortiga

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

Tendo em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e encontrando-se os mesmos completos com projectos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade, licenciar as seguintes obras:

- De Vitor Manuel Antunes Barrento, residente em Machico para reconstrução de moradia destinada a habitação em S. José das Matas.

- De Joaquim de Matos Fernandes, residente em Sobralinho para demolição parcial, reconstrução e ampliação de moradia unifamiliar em Chão de Lopes Pequeno.

----- **SR PRESIDENTE DA CÂMARA** -----

VISITA DA SR^a SECRETÁRIA DE ESTADO DA JUSTIÇA AO TRIBUNAL DE MAÇÃO

O Sr. Presidente informou que, no próximo dia 3 de Fevereiro de 2017, pelas 11 horas, a Sr^a Secretária de Estado da Justiça estará em Mação para visitar o Palácio da Justiça no âmbito da reabertura do Tribunal, agora Juízo de Proximidade.

Deixa o convite a todos os membros da Câmara.

CONSELHO ECONÓMICO E SOCIAL – ENCONTRO EM MAÇÃO

O Sr. Presidente informou que, no próximo dia 2 de Março terá lugar, em Mação, no Auditório do Centro Cultural Elvino Pereira, pelas 11 horas, uma reunião promovida pelo Conselho Económico e Social, com vários intervenientes e cujo tema será a Floresta.

Deixa o convite a todos os membros da Câmara.

PASSEIO SERRA DA ESTRELA – ASSOCIAÇÕES FEIRA MOSTRA

O Sr. Presidente informou que, no próximo dia 18 de Fevereiro de 2017 se realizará o passeio à Serra da Estrela para todas as associações que tiveram espaços de restauração na Feira Mostra de 2016.

ENCONTRO DE CANTAR AS JANEIRAS

O Sr. Presidente informou que, este ano, o Encontro de Cantar as Janeiras se realizou na Serra e contou com 10 grupos que cantaram as janeiras pelas ruas da aldeia e na associação. Deixa uma palavra de agradecimento a todos os grupos participantes nesta iniciativa.

NOITE DE FADOS – AUDITÓRIO DO CENTRO CULTURAL ELVINO PEREIRA

O Sr. Presidente informou que se realizará no próximo dia 11 de Fevereiro de 2017, uma noite de fados com a fadista Joana Cota, no Auditório do Centro Cultural Elvino Pereira.

CONCURSO PÚBLICO PARA INTERVENÇÃO EM ARRUAMENTOS

O Sr. Presidente informou que o concurso público para intervenção nos arruamentos da povoação de Castelo e Chão de Codes ficou deserto pois todas as empresas que concorreram apresentaram preços superiores ao valor máximo que a Câmara tinha estipulado pelo o assunto terá de ser revisto.

ASSOCIAÇÃO MAC TT – GALARDÃO DESPORTO

O Sr. Presidente informou que a Associação Mac TT foi distinguida pela Rádio Antena Livre e pelo Jornal de Abrantes com o Galardão Desporto por se ter destacado na região nesta área. Deixou uma palavra de congratulação à referida associação pelo prémio e pelo trabalho desenvolvido nesta área do desporto, que a Câmara tem reconhecido e apoiado.

VOTO DE PESAR

O Sr. Presidente propôs que fosse exarado em acta um voto de pesar pelo falecimento do Sr. Manuel Fontes, de Ortiga, construtor dos característicos picaretos, barcos tradicionais do nosso concelho, nomeadamente da freguesia de Ortiga.

A proposta foi aprovada por unanimidade.

FEIRA MOSTRA 2017

O Sr. Presidente informou que a Feira Mostra 2017 manterá o formato dos cinco dias como em 2016 e os espetáculos serão com os seguintes artistas:

- Na quarta-feira será o grupo HandMade de Tramagal
- Na quinta-feira será uma noite de fados com o grupo Alma de Coimbra
- Na sexta-feira espetáculo com o grupo HMB
- No sábado espetáculo com Luís Represas
- No domingo espetáculo com Fernando Pereira

PARECERES SOBRE PLANTAÇÃO DE EUCALIPTOS

O Sr. Presidente informou que, a partir desta data, serão presentes em reunião de Câmara os pareceres dados pela Câmara relativos à plantação de eucaliptos no concelho. Apresentou dois pareceres, que ficam anexos aos documentos da presente reunião dos seguintes requerentes:

- Rogério da Conceição dos Santos
- Augusto Teresa Piçarreira

-----**SR.VEREADOR ANTÓNIO LOURO**-----

DEBATE PÚBLICO SOBRE REFORMA DA FLORESTA

O Sr. Vereador António Louro informou que esteve presente, ontem, dia 24 de Janeiro de 2017, numa reunião em Santarém, no âmbito do Debate Público sobre a Reforma da Floresta que está em curso no país, que contou com a presença do Sr. Ministro da Agricultura e na qual expressou a sua opinião sobre algumas das medidas propostas. Mais informou que irá apresentar por escrito algumas propostas sobre medidas apresentadas, no âmbito deste debate público e as mesmas serão apresentadas em reunião de Câmara.

IGREJA DE CARDIGOS

O Sr. Vereador António Louro informou que teve uma reunião com o Pároco de Cardigos que o informou da intenção da Comissão Fabriqueira da Igreja de Cardigos de fazer algumas obras de conservação e de adaptação na igreja nova de Cardigos e no âmbito dessas obras pretendia criar um espaço museológico para, por um lado proteger e salvaguardar algumas obras de interesse e por outro lado para permitir a sua visualização em termos de público. Mais informou que esteve hoje na referida igreja com os arquitetos Rui Serrano e Pedro Costa no sentido de tentar estabelecer uma parceria de colaboração para que as obras decorram com o máximo de cuidado em termos de preservação daquele importante edifício.

-----**SR. VEREADOR VASCO MARQUES**-----

BAR DO CINE TEATRO DE MAÇÃO

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que os equipamentos pertencentes ao antigo concessionário do Bar do Cine Teatro foram adquiridos e o valor da venda dos mesmos será posteriormente enviado à Câmara para redução da dívida que o referido concessionário tem de rendas em atraso. Mais informou que também o valor de uma renda que foi liquidada no ato de assinatura do contrato será tida em conta para redução da referida dívida, sendo o restante montante da mesma negociado posteriormente com o antigo concessionário pois o mesmo encontra-se presentemente a trabalhar fora do país e ainda não tem condições para resolver esta questão neste momento.

REVISÃO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA NO MUNICÍPIO DE MAÇÃO

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que a primeira fase do trabalho de revisão da iluminação pública no município de Mação está concluída e apresentou um documento elaborado pelos serviços técnicos com as conclusões do mesmo, que fica anexo aos documentos da presente reunião. Mais informou que, neste documento, pode-se verificar, por cada povoação do concelho, as luminárias que foram alvo de alterações, sejam elas de desligar, de colocação de novas ou mesmo de alterações por não estarem

a funcionar nas melhores condições. Informou ainda que, na sequência deste trabalho serão desligadas cerca de 350 luminárias, decisão tomada em concordância com os Srs Presidentes das respetivas freguesias e vão ser ligadas 53 novas luminárias que terão uma nova tecnologia que irá permitir um consumo inferior às existentes atualmente, o que representará uma poupança de cerca 50.000,00€ anuais em energia elétrica para o município de Mação e as populações das nossas populações terão um melhor serviço de iluminação pública pois as novas luminárias novas serão colocadas junto a novas habitações e as luminárias retiradas foram-no porque se encontravam em locais onde não havia pessoas nem empresas a iluminar e não se justificava a sua permanência nessas locais. Refere que este trabalho nunca está terminado pois verifica-se alteração de instalação de empresas ou construção de novas habitações ou abandono de algumas zonas habitacionais.

O Sr. Vereador Nuno Neto questionou porque é que a Câmara não investe mais em novas luminárias uma vez que o consumo das mesmas é menor e a Câmara tem um encargo enorme com a iluminação pública.

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que também se está a desenvolver trabalho nessa área tendo sido já colocadas na povoação de Serra cerca de 50 luminárias led, no âmbito de um trabalho que está a ser desenvolvido pela EDP com a parceria da Câmara e está previsto investimento no nosso concelho para essa substituição de luminárias, no qual serão colocadas mais 116 luminárias led no concelho. Mais informou que a intenção da Câmara é terminar a substituição das luminárias na Serra, onde falta substituir 44 luminárias e posteriormente fazer um estudo comparativo de um período homólogo de 2016 e verificar qual foi o consumo e qual a poupança que as novas luminárias significam. Informou ainda que a próxima povoação onde irão ser substituídas as luminárias será o Casal da Barba Pouca pois esta povoação possui as luminárias mais antigas do concelho e que mais consomem. A EDP tem como objetivo, até 2021 substituir todas as antigas luminárias por novas, conforme protocolo que foi aprovado em reunião de Câmara e vai à Assembleia Municipal para aprovação.

----- **ENCERRAMENTO** -----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu Maria Manuela Martins Filipe, Assistente Técnico, subscrevo e assino: