



Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 6/2014

Data da Sessão : 26 de Março de 2014

Início da sessão: 15:00 horas

Términus da Sessão: 19:30 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

Vereadores:

Nuno Fernando Bento Neto

António José Martins Louro

Vasco Rodrigo da Silva Marques

César Manuel Guerra Sequeira Estrela

Faltas Justificadas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Manuela Martins Filipe

Cargo: Assistente Técnico

Acta N.º 6 / 2014
26 de Março de 2014

-----**LOCAL**-----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

-----**INICIO**-----

15 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR**-----

Aprovada por unanimidade a acta da reunião anterior, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de terem sido enviadas fotocópias a todos os membros com a devida antecedência.

-----**DISPONIBILIDADES**-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 58, respeitante ao dia 25 de Março de 2014, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 174.809,55 € (cento e setenta e quatro mil, oitocentos e nove euros e cinquenta e cinco cêntimos), Operações de Tesouraria: 79.283,98€ (setenta e nove mil, duzentos e oitenta e três euros e noventa e oito cêntimos).

-----**CENTRO RECREATIVO E CULTURAL DE QUEIXOPERRA**-----

PEDIDO DE APOIO

O Sr Vereador Vasco Marques saiu da reunião por ser parte interessada no assunto a deliberar. Já sem a presença do Sr. Vereador, foi presente ofício do Centro Recreativo e Cultural de Queixoperra, datado de 13 de Março de 2014 no qual solicita apoio da Câmara para demolir um edifício antigo e nivelar o terreno que foi doado junto às instalações desta associação para aumentar a cozinha da mesma.

Por unanimidade a Câmara deliberou conceder o apoio solicitado.

-----**CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DE REI**-----

NOTIFICAÇÃO A CVRV,LDA.

O Sr. Vereador Vasco Marques volta a entrar na reunião. Já com a presença do Sr. Vereador, a Câmara tomou conhecimento de ofício da Câmara Municipal de Vila de Rei, datado de 19 de Março de 2014 no qual informa que a empresa CRVR, Lda. tomou por opção o concelho de Mação para o desenvolvimento do seu projecto de construção de um lar de terceira idade e dá conhecimento do ofício de resposta ao pedido de desistência do lote B da Urbanização de Santo António, em Vila de Rei, onde a referida firma pretendeu implantar o mencionado empreendimento.

-----**MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E ENERGIA**-----
INFORMAÇÃO SOBRE REFORMAS NO SECTOR DOS RESÍDUOS SÓLIDOS

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Ministério do Ambiente, ordenamento do Território e Energia, datado de 11 de Março de 2014, no qual informa sobre um conjunto de reformas legislativas e regulatórias no sector dos resíduos sólidos urbanos.

-----TAGUS-----

8ª FEIRA NACIONAL DO FUMEIRO, QUEIJO E PÃO – AGRADECIMENTO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da TAGUS – Associação para o Desenvolvimento Integrado do Ribatejo Interior, datado de 14 de Março de 2014 no qual agradece a participação do Município de Mação na 8ª Feira Nacional do Fumeiro, Queijo e Pão que se realizou nos passados dias 28 de Fevereiro, 1 e 2 de Março de 2014, no quartel dos bombeiros de Sardoal.

-----ÁGUAS DO CENTRO, SA.-----

INVESTIMENTOS A REALIZAR PELAS ÁGUAS DO CENTRO NO MUNICÍPIO DE MAÇÃO

A Câmara tomou conhecimento de ofício das Águas do Centro S.A., datado de 12 de Março de 2014 no qual informa sobre ponto de situação dos investimentos a realizar no Município de Mação pelas Águas do Centro para abastecimento de água e para saneamento das águas residuais.

---CENTRO CÍVICO CULTURAL E RECREATIVO DE CASAL DA BARBA POUCA--- ANTIGA ESCOLA E ESPAÇO CIRCUNDANTE

Presente ofício do Centro Cívico, Cultural e Recreativo de Casal da Barba Pouca, datado de 19 de Março de 2014 no qual solicita, em nome da população local, a cedência do espaço do edifício da antiga escola, em ruínas e o espaço circundante da mesma para parque de estacionamento.

A Câmara deliberou por unanimidade proceder à limpeza do espaço mencionado para que o mesmo possa ser utilizado como parque de estacionamento, conforme solicitado. Mais foi deliberado auscultar a União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira sobre este assunto.

-----CTT - CORREIOS DE PORTUGAL, S.A.-----

EDIFÍCIO DOS CTT EM ENVENDOS

A Câmara tomou conhecimento de ofício dos CTT – Correios de Portugal, S.A., datado de 17 de Março de 2014 no qual envia declaração autorizada pelo Conselho de Administração dos CTT, em como não se opõe à inscrição matricial do prédio onde funcionaram os serviços de correio de Envendos a favor do Município de Mação junto da autoridade tributária.

-----**VALNOR**-----

ORÇAMENTO E PROJECTO TARIFÁRIO DA VALNOR PARA O ANO DE 2014

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Valnor – Valorização e Tratamento de resíduos sólidos, S.A., datado de 18 de Março de 2014 no qual informa sobre nova tarifa a aplicar em 2014 por tonelada de resíduos tratados.

-----**ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA E CULTURAL DO PEREIRO DE MAÇÃO**-----

CONVITE PARA ANIVERSÁRIO DA ADCP

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Desportiva e cultural do Pereiro de Mação, datado de 25 de Março de 2014 no qual informa que irá realizar no próximo dia 26 de Abril de 2014, a festa do 31º aniversário desta associação e convida os membros da Câmara a estarem presentes no almoço e lanche comemorativos do referido aniversário.

-----**ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA E CULTURAL DO PEREIRO DE MAÇÃO**-----

AUTORIZAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE OUTDOORS

O Sr. Vereador Nuno Neto saiu da reunião por ser parte interessada no assunto a deliberar. Já sem a presença do Sr. Vereador foi presente ofício da Associação Desportiva e cultural do Pereiro de Mação, datado de 20 de Março de 2014 no qual solicitam autorização para instalação de outdoors durante os meses de Julho e Agosto para divulgação das Rua Enfeitadas do Pereiro e as Festas Pereiro/2014 nos seguintes locais:

- Recinto da Feira Mostra que, após o fim do evento seriam colocados no Jardim do Cine Teatro
- Rotunda da Zona Industrial das Lamas
- Praia Fluvial do Vergancinho
- Praia Fluvial do Carvoeiro
- Praia Fluvial de Ortiga
- Alto do Pereiro.

A Câmara deliberou por unanimidade informar que não vê qualquer inconveniente na colocação dos outdoors referidos nos locais mencionados.

-----**OS MAGALHÃES**-----

PEDIDO DE APOIO PARA SEMANA ACADÉMICA E DA JUVENTUDE

Presente ofício do Grupo de Jovens, “ Os Magalhães”, datado de 19 de Março de 2014, no qual informa que este Grupo de Jovens vai realizar a Semana Académica e da Juventude – Mação 2014 no próximos dias 17, 18 e 19 de Abril de 2014 e solicita apoio logístico e financeiro da Câmara para o referido evento.

A Câmara deliberou por unanimidade conceder o apoio logístico solicitado, ficando o valor do apoio financeiro a decidir em próxima reunião.

-----**SR. ANTÓNIO MEDEIROS**-----

ENCONTRO/CONVÍVIO DE EX-MILITARES

Presente carta do Sr. António Medeiros, datado de 19 de Março de 2014 no qual informa que irá realizar-se no Restaurante Avenida, em Mação, o Encontro/Convívio da CART 7251, sob o tema “40 anos de Peluda” e solicita oferta de algum material promocional do Concelho de Mação para oferta aos participantes neste evento.

A Câmara deliberou por unanimidade ceder o material solicitado.

-----**ÁGUAS DO CENTRO**-----

ALTERAÇÃO DAS TARIFAS A APLICAR NO ANO DE 2014

A Câmara tomou conhecimento de ofício das Águas do Centro, datado de 18 de Março de 2014 no qual informa sobre o novo tarifário para o abastecimento de água e para o tratamento de águas residuais.

O Sr. Presidente refere que desde 2010, a Câmara não faz qualquer alteração no preço da água de abastecimento público, questão que terá de ser analisada no próximo ano pois, neste momento a Câmara está a subsidiar a água distribuída.

O Sr. Vereador Nuno Neto refere que se verifica efectivamente uma discrepância entre o valor a que a Câmara compra a água e o valor a que a vende, não podendo esquecer-se que ainda subsidia os munícipes com mais de 65 anos do concelho e é responsável pela manutenção dos sistemas em baixa.

O Sr. Presidente informa que, ainda durante o ano de 2014 a Câmara irá, junto de todos os munícipes que estão a usufruir dos descontos no abastecimento de água através do regulamento em vigor, fazer uma análise da situação para se perceber quem está a usufruir deste desconto, sem prejuízo de uma reformulação do regulamento em vigor relativo a este assunto.

-----**COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO MÉDIO TEJO**-----

BTL – AGRADECIMENTO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo, datado de 19 de Março de 2014 no qual agradece a participação do Município de Mação no stand da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo, na BTL – Feira Internacional de Turismo, em Lisboa, de 12 a 16 de Março de 2014, no âmbito das acções de divulgação e promoção da região do Médio Tejo.

-----**ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES**-----

COMUNICADO SOBRE DECRETO-LEI Nº 45/2014, DE 20 DE MARÇO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Nacional de Municípios Portugueses, datado de 21 de Março de 2014 no qual envia cópia do comunicado desta Associação aos órgãos de comunicação social, relativo ao Decreto-Lei nº 45/2014, de 20 de Março, relativo ao sistema de gestão e tratamento de resíduos e autonomização deste sector no seio do Grupo Águas de Portugal.

-----**REQUERIMENTO – CERTIDÃO AUGI**-----

REQUERENTE: RUI MANUEL MENDES MARQUES

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Rui Manuel Mendes Marques, registado na secretaria sob o nº 61 em 12 de Março de 2014, em que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes dos prédios rústicos com os artigos nº 68, nº 69, nº 70 e nº 71 da secção N, da Freguesia de Amêndoa, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se veem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes dos prédios rústicos com os artigos nº 68, nº 69, nº 70 e nº 71 da secção N, da Freguesia de Amêndoa.

-----**REQUERIMENTO**-----

COLOCAÇÃO DE PORTÃO

REQUERENTE : MANUEL RAMOS ANTUNES E MARIA ALICE HERVET ANTUNES

Presente requerimento de Manuel Ramos Antunes e Maria Alice Hervet Antunes, registado na secretaria sob o nº 6491 em 14 de Novembro de 2013 no qual informa sobre pretensão de colocar um portão de entrada no local onde foi construído um pórtico de entrada com portão que, após processo judicial, foi demolido coercivamente, e solicita informação se é uma obra de escassa relevância urbanística. Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade informar o requerente que a colocação de um portão, como parte constituinte de um muro ou vedação que confina com a via pública, está sujeita a licenciamento administrativo, cujo pedido deve ser instruído com os elementos definidos no número 11 da Portaria nº 232/2008, de 11 de Março, que se aplicarem à situação.

-----**VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO**-----

REQUERENTE: MARIA ALICE CRISTOVÃO FARINHA ALVES

Presente requerimento de Maria Alice Cristovão Farinha Alves, registado na secretaria sob o nº 41 em 14 de Fevereiro de 2014 em que requer informação prévia sobre a

viabilidade de construção no terreno com o artigo 80 da secção BL, da freguesia de Cardigos. Face à informação dos Serviços Técnicos a Câmara deliberou por unanimidade informar o requerente que é viável a construção de uma edificação com área de construção máxima de 5% da área do terreno, correspondente ao somatório da área de todos os pisos de todas as construções existentes e a construir, excluindo apenas caves destinadas a estacionamento, e cuja implantação deverá respeitar a faixa non edificandi de 6m ao caminho municipal 1260 que o atravessa amenos que uma menor distância possa ser fundamentada em alinhamentos de edificações existentes, e desde que fiquem garantidas as condições de acesso, integração paisagística e infra-estruturas autónomas, excepto se existir rede pública, sendo neste caso a ligação por conta do interessado.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE PROJECTO TURÍSTICO EM ESPAÇO RURAL

REQUERENTE: VITOR MANUEL SERRANO CATARINO

Presente requerimento de Vitor Manuel Serrano Catarino, registado na secretaria sob o nº 1019 em 1 de Março de 2014 em que requer informação prévia sobre a viabilidade de construção de um Resort – aldeamento turístico em espaço rural num terreno com a área de 44385 m² no qual já existe uma edificação. Face à informação dos Serviços Técnicos a Câmara deliberou por unanimidade informar o requerente que é viável a construção de um empreendimento turístico com as características apresentadas, estando dependente da elaboração e aprovação de plano de pormenor para a área, plano este que poderá ser contratualizado com a Câmara Municipal, e cujos termos de referência devem incluir os parâmetros de edificabilidade estabelecidos no regulamento do PDM.

-----RENOVAÇÃO DE PROCESSO DE OBRAS-----

REQUERENTE: ANTÓNIO FILIPE SILVA TIMÓTEO

Presente requerimento de António Filipe Silva Timóteo, registado na secretaria sob o nº 34 em 6 de Fevereiro de 2014 em que requer renovação de licença para a realização de obra relativa ao processo de obras 126/2006 LIC-EDF, uma vez que a anterior caducou. Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao referido requerimento, a Câmara deliberou por unanimidade conceder a emissão de nova licença de obras.

-----REQUERIMENTO – ATRAVESSAMENTO DE RUA-----

REQUERENTE : ISIDRO MARQUES PEREIRA

A Câmara Municipal, face á informação dos Serviços Técnicos que fica apensa ao requerimento de Isidro Marques Pereira, registado na secretaria sob o nº 16 em 20 de Março de 2014 em que solicita autorização para cortar a via pública para passagem de

um tubo de água para rega, deliberou por unanimidade, autorizar a abertura da referida vala, devendo o requerente ficar ciente das seguintes condições:

- O corte deverá ser feito com serra mecânica, de forma a minimizar os estragos no pavimento
- A conduta deverá ficar a uma profundidade não inferior a 0,50 metros
- Na travessia, a conduta de água para rega deverá ser aplicada por dentro de outra conduta de diâmetro superior
- As infra-estruturas a realizar devem cumprir todas as regras de segurança, quer ao nível da sinalização, quer ao nível da execução.
- A mão de obra é da sua inteira responsabilidade.
- O pavimento deverá ser repostado com material igual ao existente.
- Após a realização das obras, a rua deverá ficar limpa e transitável
- Os serviços de Fiscalização Municipal devem ser contactados do início dos trabalhos para assim poderem acompanhar a realização dos mesmos.

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

Tendo em conta os pareceres dos serviços técnicos e feita a apreciação dos projectos de arquitectura, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar, devendo ser solicitados os projectos das especialidades nos termos do previsto no regime jurídico da urbanização e da edificação, o seguinte processo:

- De Martins & Pombo, Lda., Freguesia de Cardigos.
- De Teresa Isabel Loureiro Clariha, União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira.

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

Tendo em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e encontrando-se os mesmos completos com projectos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade, licenciar as seguintes obras:

- De Paulo Jorge Alves Pires, residente em Serra, para construção de uma edificação destinada à instalação de uma oficina de serralharia civil, em Penhascoso.

----- **PRÉDIO URBANO EM MAÇÃO – ARTIGO Nº 5620** -----

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO – PROPOSTA DE AQUISIÇÃO

Presente relatório de avaliação, que fica anexo aos documentos da presente reunião, do prédio urbano, inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de Mação sob o artigo nº 5620, localizado na Rua Sacadura Cabral, nº 22, junto ao Centro Cultural Elvino Pereira.

O Sr. Presidente propõe que o imóvel mencionado seja adquirido pela Câmara pelo valor de 7.500,00€, de forma a resolver a situação já exposta em reunião de Câmara de permuta com a família Fernandes.

O Sr. Vereador César Estrela refere que, relativamente a este assunto, tinha estabelecido cronologicamente as fases por que o mesmo passou. Mais refere que depois da explicação dada sobre a situação e como conclusão, considera que uma vez que é para resolver, aceita a forma como foi tratado o assunto bem como os valores implicados, esperando que daqui por diante possa ser este o método a adoptar.

O Sr. Presidente refere que independentemente dos valores em causa e dos mesmos estarem dentro das suas competências, como era o caso, durante o seu mandato todos os processos serão tratados desta forma.

A proposta foi aprovada por unanimidade.

-----**LOTE Nº 31 DA ZONA INDUSTRIAL DAS LAMAS** -----

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO – PROPOSTA DE AQUISIÇÃO

Presente relatório de avaliação, que fica anexo aos documentos da presente reunião, relativo ao lote nº 31 da Zona Industrial das Lamas, em Mação.

O Sr. Presidente refere que é intenção deste executivo adquirir algo que pudesse servir como “incubadora de empresas”, para poder disponibilizar espaços a custos reduzidos para a instalação de novas empresas, um pouco à semelhança do que se passa com as antigas instalações do CNO, mas no sector industrial. Assim, foi avaliada a possibilidade da Câmara adquirir os pavilhões que eram da AJI Transportes e que agora são propriedade do Banco Millenium. Mais informou que as instalações foram visitadas pelo executivo e por alguns técnicos da Câmara para verificar das condições em que os mesmos estão. Após análise e discussão, o executivo solicitou uma avaliação da qual resultou o relatório que aqui é apresentado e face ao exposto e considerando que ainda é necessário gastar um valor significativo na remodelação do espaço, propõe que seja feita uma proposta de aquisição daqueles pavilhões ao Banco Millenium no valor de 200.000,00 €. Mais refere que não sabe se o banco aceitará esta proposta pois estão a pedir um valor superior mas considera que esta seria uma proposta razoável.

O Sr. Vereador Nuno Neto refere que “doi” um pouco a Câmara propor-se comprar um terreno que deu. Repete a crítica que já fez algumas vezes ao executivo camarário que é o facto de não se ter precavido atempadamente com um regulamento que previsse situações deste género pois, apesar dos pavilhões existentes, o terreno é uma parte importante do que agora se pretende comprar. Considera positivo o facto de se ter pedido esta avaliação que lhe parece ter consistência e que o valor mencionado será

real, mas considera que este valor exigirá um enorme esforço financeiro para a Câmara e para criar uma incubadora de empresas no sector industrial naquele local, o mesmo terá de ser remodelado e os pavilhões poderão não ter um grande aproveitamento e elevar consideravelmente os custos, que poderão ser justificados se houver interesse real de instalação de empresas.

Solicita informação sobre qual o investimento que irá ser feito e quantas empresas poderão ser instaladas neste local.

O Sr. Vereador César Estrela questiona sobre qual é o interesse que a câmara pode ter na aquisição destes imóveis?

O Sr. Presidente refere que, relativamente ao espaço, ainda não há projecto feito mas haverá com certeza, a possibilidade de instalação de cerca de nove ou dez empresas, ficando ainda a Câmara com um pavilhão que poderá servir como armazém ou para outro fim que a Câmara sinta necessidade. Refere ainda que, com um investimento global entre os 400.000,00 e os 500.000,00 euros pode ficar ali um espaço adequado que possa responder a algumas situações que possam efectivamente vir a surgir.

O Sr. Vereador António Louro inicia a sua intervenção referindo que, no que diz respeito à crítica do Sr. Vereador Nuno Neto relativamente à protecção da Câmara quando cede lotes nas zonas industriais, considera que não podem haver garantias reais pois quando os empresários precisam de financiamento bancário, só o conseguem se tiverem posse plena do terreno onde pretendam instalar a sua empresa.

Relativamente aos pavilhões em questão, informa que os mesmos têm mau aspecto porque estão sujos mas o investimento necessário será na substituição de algumas chapas na cobertura, alguns portões, pinturas e sistema eléctrico novo. Mais refere que, se se considerar a área coberta de pavilhões industriais e o preço por m² de construção, hoje aquela construção teria um custo mínimo de 300.000,00 €, e por isso, se o mesmo for desvalorizado em 30% para a degradação que apresenta, verifica-se que o terreno não está a ser pago, os 200.000,00€ que estão em discussão são das construções existentes.

Após mais algumas trocas de opiniões sobre o assunto a deliberar, os Srs Vereadores do Partido Socialista apresentaram a seguinte declaração de voto:

“O Executivo Camarário propôs nesta reunião que a Câmara apresente ao Millenniumbcp uma proposta para a aquisição ao banco do lote de terreno nº 31 situado na Zona Industrial das Lamas, pelo valor de € 200.000.

De acordo com a informação prestada pelo Executivo Camarário, o lote de terreno e os pavilhões nele instalados permitiriam à Câmara instalar uma incubadora de empresas de base industrial.

No pressuposto que o Millenniumbcp aceita a proposta do Executivo Camarário, estaremos em presença de um investimento bastante avultado, na medida em que, para além da verba a pagar ao banco, a Câmara terá de realizar um investimento adicional ainda significativo na requalificação do espaço e, nomeadamente, dos respectivos pavilhões.

Os Vereadores do Partido Socialista percebem o interesse do Executivo Camarário em recuperar o referido lote de terreno. Tal como entendem que poderá ser importante para o concelho dispor de uma incubadora de empresas de base industrial. Mas a realização de um investimento tão significativo que a aquisição e a requalificação do lote envolverá só terá justificação se, efectivamente, a incubadora de empresas representar uma mais-valia para o concelho e gerar um retorno evidente.

Há cerca de um ano a Câmara criou uma pequena área de apoio a empresas do sector dos serviços na qual, até à data, apenas se instalou uma empresa. Face ao investimento que o Executivo Camarário se propõe realizar na aquisição e requalificação do lote na ZIL, seria impensável que uma situação semelhante viesse a ocorrer com a futura incubadora de empresas de base industrial.

Em face do exposto, os Vereadores do Partido Socialista votam favoravelmente a proposta apresentada pelo Executivo Camarário, no pressuposto de que:

- 1) Vindo o Millenniumbcp a aceitar a proposta que o Executivo Camarário se propõe fazer, a decisão final de aquisição do lote de terreno será tomada numa futura reunião de Câmara, com base em elementos mais concretos sobre o negócio a facultar pela Câmara, nomeadamente, o valor efectivo da aquisição, a forma de pagamento, outros encargos com a aquisição e a adaptação do construído, bem como a previsão de ocupação a curto/médio prazo;
- 2) Se reservam o direito de reverter a posição favorável que agora tomam, caso avaliem de forma menos positiva os referidos elementos e os contornos em que o Executivo Camarário se propõe efectivar o negócio;

- 3) O Executivo Camarário irá desencadear as medidas necessárias à implementação e ao desenvolvimento da incubadora de empresas que se propõe criar, de modo a que ela possa representar uma efectiva mais-valia para o concelho;
- 4) A Câmara irá estabelecer um regulamento de acesso e de utilização da referida incubadora de empresas que privilegie e incentive a criação de novas empresas e de postos de trabalho.”

Assim, a Câmara deliberou por unanimidade apresentar ao Milleniumbcp uma proposta para a aquisição ao banco do lote de terreno nº 31 situado na Zona Industrial das Lamas, pelo valor de 200.000,00 €.

-----**ACORDO COLECTIVO DE ENTIDADE EMPREGADORA PÚBLICA**-----

Presente proposta de Acordo Colectivo de Entidade Empregadora Pública a celebrar entre o Município de Mação e o SINTAP, Sindicato dos Trabalhadores da Administração Pública e de Entidades com Fins Públicos.

O Sr. Presidente informa que este contrato colectivo tem como objectivo implementar as 35 horas de trabalho semanal para os funcionários da Câmara Municipal de Mação. Lembra que este processo teve inicio com a imposição do governo das 40 horas semanais para os funcionários públicos, horário que a Câmara de Mação adoptou no dia 7 de Outubro de 2014. Entretanto o STAL intentou uma providência cautelar contra a Câmara e o Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria notificou a Câmara da mesma devendo voltar as 35 horas semanais até que a acção fosse decidida, o que ainda não aconteceu, pelo que poderíamos praticar as 35 horas até decisão do referido Tribunal. Mais informou que, há cerca de dois meses, o STAL teve uma reunião com o executivo no sentido da celebração de um Contrato Colectivo para que os funcionários ficassem com as 35 horas semanais e que seria posteriormente enviado ao Sr. Secretário de Estado para homologação. Não foi tomada nenhuma decisão na altura pois no âmbito da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo a questão estava a ser estudada e analisada e foi realizada uma reunião com três sindicatos para se tentar resolver esta situação, tendo por base as 35 horas mas que contemplasse também alguma forma dos funcionários compensarem esta boa vontade dos Municípios. Assim, foi acordado com o SINTAP e com o STE o que está previsto sobre a adaptabilidade e o banco de horas e por isso o que é proposto é a celebração deste acordo, com o SINTAP, pois não temos associados no STE e é necessário que haja funcionários associados no sindicato para se poder celebrar este acordo. Posteriormente será elaborado um despacho possibilitando a extensão do acordo a todos os funcionários que não são associados do

sindicato. Informou ainda que este acordo não foi celebrado com o STAL pois este sindicato foi irreduzível em relação ao banco de horas e à adaptabilidade, concordando somente com as 35 horas. Considera que este é um bom acordo para a Câmara e para os funcionários e só resta esperar em seguida pela decisão do Sr. Secretário de Estado de quem será a última palavra.

O Sr. Vereador César Estrela, relativamente a esta temática, colocou as seguintes questões:

Quais são os sindicatos que subscrevem o acordo? Acordo é só para sindicalizados? E os que não têm contrato de trabalho em funções públicas? Como gerir a prestação de trabalhadores com função idêntica que não estejam enquadrados neste acordo? Trabalhadores com função idêntica e com diferente carga horária Têm a mesma compensação? Onde se situam os princípios da igualdade?

O Sr. Presidente informou que os sindicatos que subscrevem este acordo são o SINTAP e o STE. O acordo é feito para os funcionários associados dos sindicatos mas posteriormente far-se-á uma extensão para todos os funcionários da Autarquia. Todos os trabalhadores da Autarquia serão abrangidos por este acordo, independentemente da função e do vínculo. A possibilidade da extensão do acordo a todos os funcionários é condição fundamental para a celebração deste acordo para que todos sejam abrangidos pelo mesmo e tenham o mesmo tratamento.

Esta proposta foi aprovada por unanimidade.

-----**SR PRESIDENTE DA CÂMARA**-----

ENCONTRO DE MAÇAENSES EM LISBOA

O Sr. Presidente inicia a sua intervenção deixando o seu agradecimento a todos os que colaboraram na realização do evento referido, nomeadamente ao Dr. Manuel Serras na qualidade de Presidente do Clube GBES que disponibilizou o espaço onde o mesmo se realizou e aos funcionários do referido clube, aos funcionários da Câmara que colaboraram, à Filarmónica União Maçaense, à Francisca, à Marisa, às pessoas de Mação que lá se deslocaram e a todos os presentes que participaram no evento. Considera que este evento decorreu de forma muito satisfatória pois foi muito participado, tendo muitas pessoas expressado as suas opiniões. Refere que o formato era discutível mas parece-lhe que foi uma aposta claramente ganha. Considera importante que não se perca este contacto com as pessoas que lá estiveram e se possível até intensificar o mesmo e que esta acção dê resultados, ou seja, que possamos receber mais contributos, que sejamos consequentes e que as pessoas possam cada vez mais colaborar com a Câmara. Informou que irá ser feito um resumo

de tudo o que lá foi dito e analisadas as fichas preenchidas pelas pessoas durante o evento.

VISITA DA SR^a DIRECTORA DA DIRECÇÃO REGIONAL DE AGRICULTURA DE LISBOA E VALE DO TEJO

O Sr. Presidente informou que, no passado dia 13 de Março de 2014, tivemos a visita da Sr^a Directora da Direcção Regional de Agricultura de Lisboa e Vale do Tejo, a pedido da Câmara para conhecer melhor a nossa realidade.

GARANTIA BANCÁRIA

O Sr. Presidente informou que a Câmara já recebeu do BES as condições para a Garantia Bancária solicitada pela Autarquia e, face à informação recebida e ao montante envolvido, foi decidido não consultar mais nenhuma entidade bancária, uma vez que a garantia será paga num prazo inferior a um ano.

ACTIVIDADES DO MUSEU NO CENTRO CULTURAL ELVINO PEREIRA

O Sr. Presidente informou que vão decorrer no Auditório do Centro Cultural Elvino Pereira, de 1 a 10 de Abril de 2014, várias actividades relativas ao Museu, no âmbito do Congresso Internacional de Arte Pré-Histórica, pelo que vai ser uma semana e meia com muita actividade nesta matéria, irão passar por Mação várias individualidades reconhecidas nesta área e será um momento importante de afirmação do Concelho neste âmbito.

Mais informou que, no dia 3 de Abril de 2014 estará em Mação para intervir no Congresso e para fazer uma visita ao concelho, o Dr. Pedro Saraiva, Presidente da CCDR.

CLUBE SÉNIOR

O Sr. Presidente informou que já tiveram inicio as actividades do Clube Sénior, está a decorrer o conjunto de actividades que estavam previstas neste âmbito. Mais informou que estão a decorrer a bom ritmo, com muita adesão, tendo-se inscrito mais de uma centena de idosos. Informou ainda que já foi feita uma primeira visita, a Vila de Rei e outras se seguirão, bem como outras actividades que pensamos serão uma boa forma de acarinharmos os nossos idosos.

INSTITUTO TERRA E MEMÓRIA

O Sr. Presidente informou que foi solicitado pelo Instituto Terra e Memória a nomeação do representante da Câmara Municipal de Mação no referido Instituto.

Por unanimidade deliberado que a referida representação será feita pelo Sr. Presidente da Câmara, Vasco António Mendonça Sequeira Estrela.

BAJA TT OLEIROS/PROENÇA/MAÇÃO

O Sr. Presidente informou que já está fechado o circuito da prova em Mação da Baja TT Oleiros/Proença/Mação, serão cerca de 78 km e irá entrar no concelho de Mação pela zona da Rouqueira e em seguida Capela, Carvoeiro, Bandos, Castelo, Pereiro, Paia Fome, Mantela, Rosmaninhal. Mais informou que a zona espectáculo será na Pista da Boa Vista em dois momentos e em seguida seguirão de novo pelo Pereiro, Aboboreira, Chão de Codes, Chão de Lopes, Lameirancha, Roda e saída no sentido de Proença-a-Nova. Informou ainda que as intervenções da Câmara será a colocação de algumas manilhas num ribeiro e colocação de blocos de cimento em algumas curvas.

-----**VEREADOR CÉSAR ESTRELA**-----

FESTIVAL DA LAMPREIA

O Sr. Vereador César Estrela refere que, sobre o festival da lampreia aprez-lhe dizer que lhe têm chegado comentários nada condizentes com a importância do evento nem com aquilo que se pretende dele.

Ex: Um cartaz que anuncia um festival não pode conter a informação de que nos 11 locais de possível degustação, 10 apenas aceitem clientes por encomenda.

ENCONTRO DE MAÇAENSES

O Sr. Vereador César Estrela refere que, relativamente ao Encontro de Maçaenses, ouviu dizer que correu bem, pelo menos à medida do que a organização pretendeu.

Informa que não esteve presente porque não foi convidado. Podia ter aparecido, como foi sugerido mas entendeu que não o devia fazer na medida em que o encontro era dirigido aos maçaenses residentes na área de Lisboa e eventuais convidados. Por isto e como a casamentos e baptizados só vão os convidados, não foi mas ficou a “torcer” para que tudo corresse bem.

O Sr. Presidente refere que, na última reunião referiu que gostava de contar com a presença de todos e considera que isso é um convite, mas se não foi considerado assim, então passará a fazer convites por escrito para que não haja mais mal entendidos nestas questões.

INTERVENÇÃO EM IMÓVEL

O Sr. Vereador César Estrela informa a Câmara que quer dar boa nota ao trabalho feito na recuperação da dita “casa dos anjos”, junto à Igreja Matriz e considera que este deve ser o exemplo. Mais informa que, sobre este assunto, seja recuperação parcial de fachadas de casas em degradação, pretende apresentar um projecto de intervenção que está a ser estudado com outros municípios.

BAJA TT OLEIROS/PROENÇA/MAÇÃO

O Sr. Vereador César Estrela refere que, sobre uma informação recolhida já no decorrer desta reunião, sobre a prova automóvel a decorrer em Junho, considera que, uma vez conhecidas as “zonas de espectáculo” que são onde se prevê uma maior concentração de espectadores, a Câmara deve providenciar a criação de cartazes apelativos a essa mesma assistência, para o decorrer da Feira Mostra e do que naquele espaço podem encontrar e desfrutar.

-----**INTERVENÇÕES DO PÚBLICO**-----

SR. ANGELINO

Presente na reunião, o Sr. Angelino, residente em Ortiga, que solicita informação sobre para quando será realizada a intervenção na sua rua, conforme foi compromisso assumido pela Câmara.

O Sr. Presidente informou que na próxima terça-feira, dia 1 de Abril de 2014 vai contactar o Sr. Angelino para conversarem sobre a intervenção que a Câmara irá levar a efeito na referida rua.

-----**ENCERRAMENTO**-----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu, Maria Manuela Martins Filipe, Assistente Administrativa, subscrevo e assino: