



Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 18/2014

Data da Sessão : 24 de Setembro de 2014

Início da sessão: 15:00 horas

Términus da Sessão: 19:30 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

Vereadores:

António José Martins Louro

Nuno Fernando Bento Neto

César Manuel Guerra Sequeira Estrela

Vasco Rodrigo da Silva Marques

Faltas Justificadas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Manuela Martins Filipe

Cargo: Assistente Técnico

Acta N.º 18 / 2014
24 de Setembro de 2014

-----**LOCAL**-----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

-----**INICIO**-----

15 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR**-----

Aprovada por unanimidade, foi dispensada a leitura da mesma em virtude de ter sido enviadas fotocópias a todos os membros, com a devida antecedência.

-----**DISPONIBILIDADES**-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 178, respeitante ao dia 23 de setembro de 2014, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 367.203,09€ (trezentos e sessenta e sete mil, duzentos e três euros e nove cêntimos); Operações de Tesouraria: 84.427,11€ (oitenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e sete euros e onze cêntimos).

-----**PS/MAÇÃO**-----

PEDIDO DE INSTALAÇÕES

O Sr. Vereador César Estrela sai da reunião por ser parte interessada no assunto a deliberar. Já sem a presença do Sr. Vereador foi presente ofício da Comissão Política do Partido Socialista de Mação, datado de 25 de Agosto de 2014, no qual informam que no próximo dia 28 de Setembro o Partido Socialista vai realizar Eleições Primárias para escolha de Candidato a Primeiro Ministro de Portugal. Considerando que não possuem sede própria, solicitam cedência do Salão dos Bombeiros (no antigo quartel dos Bombeiros Voluntários de Mação), onde se realizam idênticos actos, durante o período entre as 08:00 e as 20:30 horas do dia 28 de setembro de 2014, bem como o material necessário à realização do referido acto. Por unanimidade, a Câmara deliberou ceder o solicitado.

-----**CLUBE DE NATAÇÃO DO TEJO**-----

APOIO A ESTÁGIO DE NATAÇÃO

O Sr. Vereador César Estrela volta a entrar na reunião. Já com a presença do Sr. Vereador foi presente ofício do Clube da Natação do Tejo, datado de 15 de Setembro de 2014 no qual solicitam cedência das piscinas cobertas municipais para realização de estágio nos dias 3, 4 e 5 de Outubro de 2014 para um grupo de cerca de 36 jovens com idades compreendidas entre os 9 e os 25 anos.

A Câmara deliberou por unanimidade ceder as instalações solicitadas.

-----DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL-----

O Sr. Presidente deu conhecimento sobre declarações de Interesse Público Municipal nas quais se dá conhecimento que o Município de Mação reconhece a importância das obras de :

- Conclusão do Abastecimento de Água ao Município de Mação – Abastecimento a Cardigos;
 - Conclusão do Abastecimento de Água ao Município de Mação – Zona Norte do Município (sistema de Castelo de Bode;
 - Conclusão do Abastecimento de Água ao Município de Mação – Sistema do Brejo,
- Considerando de manifesto interesse público a execução das referidas obras.

-----BENEFICIAÇÃO HABITAÇÕES DEGRADADAS-----

APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURA AO ABRIGO DO REGULAMENTO PARA A CONSERVAÇÃO, REPARAÇÃO OU BENEFICIAÇÃO DE HABITAÇÕES DEGRADADAS NO CONCELHO DE MAÇÃO

No âmbito do Regulamento mencionado em epígrafe foram presentes na reunião quatro processos de candidatura que, após apreciação, e considerando as informações da Comissão de Inventariação e Acompanhamento Municipal que ficam anexas às presentes candidaturas, por unanimidade, não foram aprovados, sendo os seguintes os seus requerentes:

- Jorge Manuel Antunes da Silva, Chão de Lopes – Proc. Nº 33
- Maria Adelaide Dias Mariano, Chaveirinha – Proc. Nº 37
- José da Silva Delgado, Aldeia de Eiras, Proc. Nº 41
- João Antunes de Matos, Chão de Lopes – Proc. Nº 51

O Sr. Vereador Nuno Neto refere que o voto contra dos Vereadores do Partido Socialista é fundamentado nos mesmos argumentos e razões já expostos em processos de candidatura anteriores.

No âmbito do Regulamento mencionado em epígrafe foram presentes na reunião dois processos de candidatura para demolição e retirada de entulhos de imóvel em ruínas que, após apreciação, e considerando as informações da Comissão de Inventariação e Acompanhamento Municipal que ficam anexas às presentes candidaturas, foram os mesmos aprovados por unanimidade, sendo os seguintes os seus requerentes:

- Fernando José Estrela Soares, Mação – Proc. Nº 43
- Jaime Miguel Pereira Matos, Envendos – Proc. Nº 50

No âmbito do Regulamento mencionado em epígrafe foram presentes na reunião doze processos de candidatura para substituição de cobertura de habitação que, após

apreciação, e considerando as informações da Comissão de Inventariação e Acompanhamento Municipal que ficam anexas às presentes candidaturas, foram os mesmos aprovados por maioria com os votos contra dos Srs Vereadores do Partido Socialista, sendo os seguintes os seus requerentes:

- Maria dos Anjos Matoso Fidalgo Mendes, Freixoeiro – Proc. Nº 31
- Mário da Silva Rézio, Gargantada – Proc. Nº 34
- António da Silva Domingos, Freixoeiro – Proc. Nº 36
- Maria do Céu de Matos, Amêndoa – Proc. Nº 38
- Manuel da Rosa Canas, Mação – Proc. Nº 39
- Fernando da Silva, Maxieira – Proc. Nº 40
- João Antunes de Matos, Chão de Lopes – Proc. Nº 42
- Herança de Manuel Ribeiro, Cardigos – Proc. Nº 44
- António Martins da Silva, Cardigos – Proc. Nº 45
- Américo Martins Delgado, Chaveira – Proc. Nº 46
- Ilda Marques Serra, Cabo – Proc. Nº 47
- Geoffrey Bolin Pearce, Carvoeiro – Proc. Nº 49

No âmbito do Regulamento mencionado em epígrafe foram presentes na reunião cinco processos de candidatura para pintura exterior de fachada de habitação que, após apreciação, e considerando as informações da Comissão de Inventariação e Acompanhamento Municipal que ficam anexas às presentes candidaturas, foram os mesmos aprovados por maioria com os votos contra dos Srs Vereadores do Partido Socialista, sendo os seguintes os seus requerentes:

- Luis da Silva Pires, Amêndoa – Proc. Nº 29
- Fernando Manuel Dias da Silva, Cardigos – Proc. Nº 30
- Maria da Encarnação da Silva, Mesão Frio – Proc. Nº 32
- Adelino Dias Morgado, Mação – Proc. Nº 35
- Maria Pereira Delgado Catarino, Maxieira – Proc. Nº 48

-----REQUERIMENTO-----

USO NÃO AGRÍCOLA DOS SOLOS DE RAN

REQUERENTE: ENTIDADE REGIONAL DA RESERVA AGRÍCOLA DE LISBOA E VALE DO TEJO

Presente requerimento da Entidade Regional da Reserva Agrícola de Lisboa e Vale do Tejo, registado na secretaria sob o nº 4935 em 19 de Agosto de 2014 no qual requer parecer sobre as obras de abastecimento de água ao Município de Mação a partir da barragem de Castelo de Bode, incluídas na conclusão do abastecimento de água ao

concelho de Mação. Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade informar que as obras pretendidas respeitam o estabelecido no PDM de Mação e consideram-se obras importantes para a modernização e melhoria das redes de abastecimento de água ao concelho de Mação, pelo que não se vê qualquer obstáculo à sua realização.

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

Tendo em conta os pareceres dos serviços técnicos e feita a apreciação dos projectos de arquitectura, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar, devendo ser solicitados os projectos das especialidades nos termos do previsto no regime jurídico da urbanização e da edificação, o seguinte processo:

- De Vitor de Moura Luis, Chão de Lopes.
- António de Oliveira da Costa Salgado, Casas da Ribeira.

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

Tendo em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e encontrando-se os mesmos completos com projectos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade, licenciar as seguintes obras:

- De Jaime da Silva Jana, residente em Chão de Codes, para cobrir e encerrar um terraço e escada exterior de acesso a um sótão e a uma arrecadação de uma edificação destinada a habitação unifamiliar, em um piso e sótão, em Chão de Codes;
- De Nicolai Kuznyetsov, residente em Mação para reconstrução e adaptação de edifícios em ruínas a habitação em Carregueira;
- De Fundação Antero Gonçalves, sito em Envendos para construção de muros de vedação e colocação de portão a confrontarem com a via pública em Envendos.

----- **SR. PRESIDENTE DA CÂMARA** -----

DESPACHO / EDITAL – INTERVENÇÕES EM IMÓVEIS EM RUÍNAS

O Sr. Presidente deu conhecimento de Edital que irá ser tornado público e que fica anexo aos documentos da presente reunião, bem como modelo de despacho que irá fazer de forma a salvaguardar a Câmara nas intervenções que tenha que realizar para garantir a segurança e salubridade públicas em edifícios em ruína, em risco de desmoronamento ou oferecendo perigo para a segurança das pessoas. Mais informou que será dado conhecimento do referido Edital às Juntas de Freguesia que assim terão conhecimento que a Câmara possui este mecanismo para intervir, salvaguardando que todas as despesas que a Câmara tiver de fazer serão da responsabilidade do infrator.

DOAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO PARA O MUNICÍPIO DE MAÇÃO

Pelo Sr. Presidente foi presente carta do Sr. António Perdigão na qual expressa a sua vontade de doar ao Município de Mação uma parcela de terreno junto ao lagar de Aldeia de Eiras, bem como informação jurídica sobre o assunto que fica anexa aos documentos da presente reunião e na qual é referido que a Câmara pode aceitar esta doação. Assim, o Sr. Presidente propõe que a Câmara aceite a doação da referida parcela de terreno que será devidamente formalizada quando o terreno em questão estiver devidamente legalizado.

A Câmara deliberou por unanimidade aceitar a doação proposta.

ENCERRAMENTO DOS TRIBUNAIS

O Sr. Presidente informou que foi ontem entregue na Assembleia da República a petição da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo relativamente ao encerramento dos tribunais. Mais informou que esteve presente na entrega da referida petição, bem como os Presidentes das Câmaras de Ferreira do Zêzere e de Alcanena e a Sr^a Presidente da CIMT. Informou ainda que esta petição vai seguir os trâmites normais antes de subir a discussão e votação no plenário.

Deixa o seu agradecimento aos munícipes de Mação pela adesão a esta causa pois ultrapassámos em muito, o número de assinaturas que nos competia, tendo sido o segundo concelho com mais assinaturas.

TRANSPORTES ESCOLARES

O Sr. Presidente informou que o transporte dos nossos alunos está a decorrer dentro da normalidade desde o início do ano lectivo, contudo têm-se verificado alguns incumprimentos do que vinha expresso no caderno de encargos por parte de um dos operadores. Mais informou que ontem já foi notificado o referido operador para corrigir aquilo que está menos bem e da referida notificação foi dado conhecimento ao Sr. Director do Agrupamento de Escolas que solicitou ser informado sobre o assunto.

CAMPEONATO DE TRIAL

O Sr. Presidente informou que se realizou pela primeira vez, no passado fim de semana, a 5^a prova do Campeonato de Trial 2014 que considera ter sido muito positiva tendo em conta os testemunhos que lhe foram chegando bem como as notícias publicadas em órgãos de comunicação social da modalidade e que Mação ficou bem representado neste evento. Deixa uma palavra de felicitações ao Mac TT pela organização deste evento bem como a todas as pessoas da Câmara que, de alguma forma, ajudaram na realização daquele evento.

VISITA À FREGUESIA DE MAÇÃO

O Sr. Presidente informou que, **no** âmbito das visitas que estão a ser feitas a todas as freguesias do concelho de Mação, amanhã será realizada a visita à freguesia de Mação. Mais informou que a data desta visita foi articulada com o Sr. Presidente da União de Freguesias para que o mesmo possa acompanhar a referida visita, se assim o entender.

JANTAR DE NATAL DOS FUNCIONÁRIOS E ENTREGA DE PRENDAS

O Sr. Presidente propõe que, à semelhança do que tem sido feito nos anos anteriores, a Câmara adquira brinquedos para os filhos dos funcionários com idades até aos 10 anos. Esta proposta foi aprovada por unanimidade.

Mais informou que, o Jantar de Natal dos Funcionários da Autarquia será realizado no próximo dia 19 de Dezembro de 2014 e deixou o convite a todos os membros da Câmara para estarem presentes no mesmo.

EDIFÍCIO SITO NA RUA PADRE ANTÓNIO PEREIRA DE FIGUEIREDO, Nº 26

Na sequência do pedido de demolição da casa situada na Rua Padre António Pereira de Figueiredo, nº 26, em Mação, o Sr. Presidente informou que a mesma se encontra à venda há vários anos e há cerca de 6 ou 7 anos a Câmara apresentou uma proposta de aquisição que não foi aceite pelos proprietários. Mais informou que, há alguns dias foi contactado por um dos proprietários do referido imóvel questionando se a Câmara estaria interessada em adquirir o mesmo ao que respondeu que a autarquia não tinha qualquer interesse naquele edifício mas, considerando outros imóveis adquiridos junto à Igreja Matriz, poderia oferecer o mesmo valor que deu pelos mesmos, o que foi recusado pelo proprietário. Mais informou que o interesse da Câmara por este edifício se devia anteriormente para a execução do projecto de alargamento da avenida, que não se veio a verificar e, uma vez que as obras da referida avenida já foram concluídas, a Câmara não tem qualquer interesse naquele edifício.

O Sr. Presidente refere que entendeu dar esta informação uma vez que esta Câmara aprovou a demolição da mesma nesta reunião, no âmbito do Regulamento para apoio às habitações degradadas.

-----**VEREADOR VASCO MARQUES**-----

III CRUZEIRO RELIGIOSO DO TEJO

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que foi contactado pelos organizadores do III Cruzeiro Religioso do Tejo, que se propõem sair de Vila Velha de Rodão até Lisboa e passarão no nosso concelho. Refere que o facto de ser um cruzeiro religioso dificulta o apoio a este evento pois as pessoas têm as suas padroeiras e não vêm com bons olhos a intromissão de uma nova padroeira. Mais refere que o propósito deste cruzeiro é positivo pois pretende chamar a atenção para os problemas do rio Tejo mas o facto de

misturarem o factor religioso não os ajuda a ter apoios nas populações por onde passam. Informa que vai reunir com pessoas da Ortiga e possivelmente com o pároco de Mação para se aperceber do interesse das pessoas e depois trará informação para se decidir do apoio ou não a esta iniciativa.

-----**VEREADOR ANTÓNIO LOURO**-----

PROJECTO NA ÁREA DAS ZIF'S A APRESENTAR AO GOVERNO

O Sr. Vereador António Louro informou que o executivo fez um desafio ao Sr. Secretário de Estado das Florestas de dar um novo empurrão à proposta que a Câmara tinha elaborado há uns anos sobre a criação e funcionamento das Zif's. Em seguida fez uma apresentação do projecto “ As Zonas de Intervenção Florestal (ZIF-AT) em Mação”, que o executivo vai apresentar ao Sr. Secretário de Estado das Florestas e Desenvolvimento Rural.

O Sr. Vereador Nuno Neto entende que o timing para a entrega do projecto não é o mais adequado na medida em que a legislatura se está a aproximar do fim, e as características do projecto e os custos financeiros que ele tem subjacente exigem uma análise cuidada da parte do Governo, que não vê que possa acontecer numa fase tão adiantada da legislatura. Em todo o caso, entende que o Executivo Camarário deva fazer chegar ao Ministério a versão actual do projecto, ao mesmo tempo que deve iniciar um trabalho de aprofundamento do mesmo, recorrendo a entidades que possam dar contributos positivos para ele, de forma a criar um documento mais sólido a ser entregue no início da próxima legislatura.

-----**VEREADOR NUNO NETO**-----

COMUNICADO CIK – ENCERRAMENTO DO TRIBUNAL

O Sr. Vereador Nuno Neto refere que, no comunicado elaborado pelos serviços da Câmara sobre o encerramento dos Tribunais vem mencionado apenas o que o Sr. Presidente da Câmara disse sobre o assunto. Considera que, numa situação destas, onde há consenso sobre o assunto, deveria ter sido mencionada a Câmara, embora depois fizesse referencia ao que foi dito pelo Sr. Presidente.

O Sr. Presidente refere que não houve qualquer intenção de culto do líder, simplesmente neste caso concreto houve algumas declarações suas que foram sublinhadas e devidamente entre aspas para vincar a sua posição e a posição da Câmara na sequência de algumas declarações que tinha dado a vários órgão de comunicação social e por isso o comunicado saiu assim. No entanto, a norma é que seja sempre a Câmara a aparecer mencionada nos comunicados do género, esta foi uma excepção por causa de declarações já proferidas mas sem qualquer intenção.

-----**VEREADOR CÉSAR ESTRELA**-----

ZONAS COM WIFI EM MAÇÃO

O Sr. Vereador César Estrela informa que teve conhecimento que haverão alguns locais na vila de Mação que terão disponibilizado wifi gratuito e solicita informação sobre este assunto.

O Sr. Presidente informou que a Câmara disponibilizou o sistema wifi em alguns locais da vila de Mação, nomeadamente junto às Escola, no Calvário, junto ao Posto de Turismo e na zona da Torre do Relógio há mais de dois anos e neste momento não tem informação sobre se está ainda a funcionar. Mais informa que este sistema era um pouco arcaico, que teve um custo pouco elevado e que não foi muito divulgado exactamente por não haver muita certeza da qualidade e funcionalidade do mesmo.

CAMPEONATO DE TRIAL

O Sr. Vereador César Estrela refere que lhe agradou muito a prova do Campeonato de Trial que decorreu em Mação, com muito público e boa organização mas considera que será necessária uma sensibilização aos proprietários de restaurantes e de supermercados pois mais uma vez havia estabelecimentos fechados quando havia imensas pessoas a quererem comer e mesmo comprar bens alimentícios e não tinham onde o fazer. Considera que as pessoas têm de ter sensibilidade para estas coisas pois estes eventos são também para ajudar os empresários destas áreas e neste sentido considera que terá de se fazer alguma coisa nesse sentido noutros eventos no futuro.

O Sr. Vereador António Louro refere que, a Câmara, quando realizar eventos desta natureza ou de outra, que tragam muitas pessoas a Mação terá de dirigir-se a esses empresários em particular e alertá-los para o facto de uma forma específica.

-----**ENCERRAMENTO**-----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu, Maria Manuela Martins Filipe, Assistente Técnico, subscrevo e assino: