



## **Câmara Municipal de Mação**

### **Acta N.º 11/2014**

**Data da Sessão :** 16 de Junho de 2014

**Início da sessão:** 10:00 horas

**Términus da Sessão:** 16:30 horas

**A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.**

**Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:**

Presidente: Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

Vereadores:

Nuno Fernando Bento Neto

António José Martins Louro

Vasco Rodrigo da Silva Marques

César Manuel Guerra Sequeira Estrela

**Faltas Justificadas:**

**Responsável pela elaboração da acta:**

**Nome:** Maria Manuela Martins Filipe

**Cargo:** Assistente Técnico

**Acta N.º 11 / 2014**  
**16 de Junho de 2014**

-----**LOCAL**-----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

-----**INICIO**-----

15 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR**-----

Aprovada por unanimidade a acta da reunião anterior, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de terem sido enviadas fotocópias a todos os membros com a devida antecedência.

-----**DISPONIBILIDADES**-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 107, respeitante ao dia 13 de Junho de 2014, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 483.595,01 € (quatrocentos e oitenta e três mil, quinhentos e noventa e cinco euros e um cêntimo), Operações de Tesouraria: 55.760,71€ (cinquenta e cinco mil, setecentos e sessenta euros e setenta e um cêntimos).

-----**VMPS – ÁGUAS E TURISMO,S.A.**-----

**BALNEÁRIO TERMAS DA LADEIRA – ACORDO COMERCIAL 2014**

Presente ofício da empresa VMPS- Águas da Ladeira, SA, datado de 21 de Maio de 2014 no qual envia o protocolo de colaboração a celebrar com a Câmara Municipal de Mação para o Balneário das Termas da Ladeira em que são mantidas as condições dos anos anteriores para grupos de aquisições programados pela Câmara.

Por unanimidade foi deliberado aprovar o protocolo proposto.

-----**ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE TOMAR**-----

**ENVIO DE CÓPIA DE DELIBERAÇÃO “25 DE ABRIL”**

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Assembleia Municipal de Tomar, datado de 10 de Maio de 2014 no qual envia cópia de deliberação tomada por aquele órgão, referente ao assunto mencionado em epígrafe, por unanimidade na sessão ordinária realizada em 30 de Abril de 2014.

-----**CAS**-----

**EXPLORAÇÃO DO BAR DA PISTA DA BOAVISTA – BAJA TT**

Presente ofício do CAS – Centro de Apoio Social dos Trabalhadores do Município de Mação, datado de 23 de Maio de 2014 no qual solicitam concessão da exploração do Bar da Pista da Boa Vista, no dia 28 de Junho, no âmbito da actividade da Baja-TT Oleiros/Proença/Mação que decorrerá nesse dia naquele local.

Por unanimidade deliberado conceder a exploração do referido bar ao CAS, conforme solicitado.

-----**UNIÃO DE FREGUESIAS DE MAÇÃO, PENHASCOSO E ABOBOREIRA**-----

**PEDIDO DE APOIO PARA PASSEIO/CONVÍVIO DA 3ª IDADE**

Presente ofício da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, datado de 22 de Maio de 2014, no qual informa que vai levar a efeito, no dia 21 de Junho de 2014 um evento destinado à 3ª idade, no Parque de Merendas do Brejo e solicita cedência de autocarros para fazer o transporte entre as diversas aldeias e o referido Parque de Merendas. Solicita ainda o apoio da Câmara na montagem do palco e recinto de dança. Convida todos os membros da Câmara para participarem neste convívio, nomeadamente no almoço.

A Câmara deliberou por unanimidade conceder o apoio solicitado, sendo cedência do autocarro feita no âmbito do Regulamento de Utilização de Veículos Municipais.

-----**ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE VILA NOVA DA BARQUINHA**-----

**ENVIO DE MOÇÃO**

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Assembleia Municipal da Barquinha, datado de 12 de Maio de 2014, no qual envia “ Moção pela defesa do Serviço Nacional de Saúde”, aprovada por maioria em sessão ordinária desta Assembleia Municipal, realizada em 30 de Abril de 2014.

O Sr. Presidente informou que, sobre este assunto, os presidentes das Câmaras do Médio Tejo e um representante da ARS tiveram uma reunião com o Sr. Secretário de Estado sobre a Portaria nº 82/2014, que lhes transmitiu que, para o Centro Hospitalar do Médio Tejo não iria haver qualquer tipo de problemas, muito menos no que diz respeito à maternidade e que se manteriam as valências existentes. Mais foram informados que aquilo que se pretende com a referida Portaria era que ficasse claro o que cada hospital era para o Serviço Nacional de Saúde e o que provavelmente pode vir a acontecer no Médio Tejo é criar um grupo hospitalar, com o Hospital de Santarém e com a repartição das valências entre os quatro hospitais existentes.

-----**SRª D. CRISTINA MARQUES LOURENÇO**-----

**PEDIDO DE CONSTRUÇÃO DE MINI JAZIGO**

Presente ofício da Srª D. Cristina Lourenço, onde expõe uma situação delicada. Refere a requerente que o gavetão onde foi sepultada a sua mãe, apresentou deficiências de manutenção do mesmo, pois foi verificada a existência de infiltrações de águas pluviais. É solicitado pela requerente a autorização de construção, num dos talhões do cemitério, de um mini jazigo e respetiva trasladação do corpo.

A Câmara deliberou por unanimidade autorizar a construção do jazigo requerido, conforme legislação em vigor para o efeito.

-----**MILLENNIUM BCP**-----

**AQUISIÇÃO PAVILHÕES ZONA INDUSTRIAL MAÇÃO**

Presente ofício do Banco Millenium BCP relativa à aquisição dos Pavilhões na Zona Industrial, datado de 23 de Maio de 2014 no qual informa que não é possível aceitar a proposta da Câmara para aquisição do imóvel do lote 31 da Zona Industrial das Lamas, pelo preço de 200.000,00 € e recordam que o valor de venda aprovado é de 455.000,00€.

O Sr. Presidente refere que, dada esta resposta do Banco Millennium, não há condições para a Câmara prosseguir neste negócio, considera estranha a postura do banco pois não é consentânea com os tempos actuais e o imóvel em questão vai-se degradar e vai criar-se ali um problema que se agravará com o passar dos anos.

-----**SOCIEDADE DE ADVOGADOS**-----

**DECLARAÇÃO DE NULIDADE DE LICENÇA CAMARÁRIA**

Presente ofício da sociedade de Advogados, datado de 26 de Maio de 2014 sobre a solicitação de nulidade de licença camarária solicitada pelos advogados da D. Maria Manuela Daniel Fontes Nzucule e no qual, o parecer do Advogado, Dr. Joaquim Lopes, conclui que *“a decisão a proferir pela Câmara Municipal de Mação se encontra na dependência da resolução de uma outra questão (propriedade do prédio) a qual é da competência dos Tribunais.*

*O procedimento administrativo em causa deve assim, para já, ser suspenso, até que exista por parte do Tribunal Judicial de Mação, uma decisão transitada em julgado, acerca da propriedade do imóvel em questão.*

*Só após a existência de tal decisão e a comunicação da mesma à Câmara Municipal de Mação para posterior análise, essa edilidade se poderá pronunciar convenientemente acerca do requerido pelo Ilustre mandatário da D. Maria Manuela Daniel Fontes Nzucule, devendo até que tal suceda, o procedimento ser suspenso”*

O Sr. Presidente informa que chegou entretanto mais um fax dos advogados da D. Maria Manuela Daniel Fontes Nzucule, que mandou entregar ao Dr. Joaquim Lopes para que o mesmo oficie aos referidos advogados a explicar a posição da Câmara sobre esta questão para que fique clara a posição da Câmara.

-----**COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO MÉDIO TEJO**-----

**PETIÇÃO A FAVOR DA NÃO DESQUALIFICAÇÃO/EXTINÇÃO DOS TRIBUNAIS DO MÉDIO TEJO**

Presente ofício da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo, datado de 2 de Junho de 2014 no qual envia a Petição a Favor da Não Desqualificação/Extinção dos Tribunais do Médio Tejo, conforme acordado na reunião do Conselho Intermunicipal de 30 de Maio de 2014. Envia ainda o modelo da petição para ser usado por todas as autarquias da Comunidade.

A Câmara apoia esta iniciativa, tendo a petição sido enviada para todas as Juntas de Freguesia do Concelho e encontrando-se também online para a respectiva recolha de assinaturas.

**-----CORPO NACIONAL DE ESCUTAS – AGRUPAMENTO 193 DE MOURISCAS-----**  
**COMEMORAÇÃO DO 50º ANIVERSÁRIO**

Presente ofício do Corpo Nacional de Escutas, datado de 15 de Maio de 2014 no qual informam que o Agrupamento 193 de Mouriscas do Corpo Nacional de Escutas vai, no dia 14 de Junho, comemorar o seu 50º aniversário e solicitam apoio financeiro para as actividades programadas para o ano de 2014, de forma que as mesmas obtenham o maior sucesso possível.

Por unanimidade, a Câmara deliberou felicitar aquele Agrupamento de Escutas pelo seu 50º aniversário e informar que, de momento, não é possível conceder apoio financeiro, conforme solicitado, ficando no entanto a Câmara disponível para futuramente estudar formas de apoio se as mesmas se mostrarem pertinentes.

**-----ASSOCIAÇÃO RECREATIVA E CULTURAL DE CHÃO DE CODES-----**  
**PEDIDO DE APOIO**

Presente ofício da Associação Recreativa e Cultural de Chão de Codes, datado de 3 de Junho de 2014 que envia estimativa de custos das obras ainda em curso no largo da sede desta Associação e solicitam apoio financeiro para as mesmas.

A Câmara deliberou por unanimidade conceder um subsídio de 2.500,00€ (dois mil e quinhentos euros) à Associação Recreativa e Cultural de Chão de Codes para apoio às obras solicitadas.

**-----ASSOCIAÇÃO MAC TT-----**  
**PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE ROULOTTES DE BEBIDAS**

Presente ofício da Associação MAC TT – Clube TT de Mação, datado de 4 de Junho de 2014 no qual solicitam autorização para instalação de três roulottes de venda de bebidas na Zona Espectáculo da Pista da Boavista e noutras Zonas de Espectáculo, integrados na Baja TT Proença/Oleiros/Mação, no dia 28 de Junho de 2014.

A Câmara deliberou por unanimidade informar que não vê qualquer inconveniente na instalação das referidas roulettes de venda de bebidas, ficando a limpeza do espaço utilizado da responsabilidade da Associação Mac TT.

-----**AMIGOS DE SÃO PEDRO – AMÊNDOA**-----

**PEDIDO DE CEDÊNCIA DO EDIFÍCIO DA ANTIGA ESCOLA PRIMÁRIA DE AMÊNDOA**

Presente ofício do Grupo de Amigos de São Pedro, Amêndoa, datado de 1 de Junho de 2014, no qual solicita cedência do edifício da antiga Escola Primária de Amêndoa para realização do convívio anual que este grupo irá realizar no próximo dia 28 de Junho de 2014. Envia convite aos membro do Executivo Camarário para participar no referido evento.

A Câmara deliberou por unanimidade ceder o espaço solicitado.

----**ASSOCIAÇÃO REC. CULTURAL E DESPORTIVA “OS AMIGOS DA ESTAÇÃO”**----

**2º TRAIL ARRIBAS DO TEJO MAÇÃO-GAVIÃO**

Presente ofício da Associação Recreativa, Cultural e Desportiva “Os Amigos da Estação”, datado de 5 de Junho de 2014 no qual informa que irá realizar no dia 15 de Junho de 2014 e solicita apoio com o seguro dos participantes, inserido no seguro que a Câmara tem para este tipo de actividades.

O Sr. Presidente informou que, dada a data da referida prova, autorizou a utilização do seguro conforme solicitado, informando a Associação do que o seguro cobria, não se responsabilizando a Câmara por algo mais que venha a suceder.

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar a autorização dada pelo Sr. Presidente da Câmara.

-----**1ª REVISÃO ORÇAMENTAL**-----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a 1ª Revisão Orçamental referente ao ano de 2014, no valor de 282.016,43 €.

O Sr. Presidente informou que esta Revisão Orçamental decorre da aprovação do Mapa de Fluxos de Caixa com a aplicação o Saldo de Gerência do ano anterior de acordo com o que é permitido legalmente.

Mais foi deliberado enviar a mesma à Assembleia Municipal para discussão e votação.

---**ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO MUNICIPAL PARA ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO DE MAÇÃO**-----

Presente proposta de Alteração ao Regulamento Municipal para Atribuição de Bolsas de Estudo de Mação.

Após análise detalhada do documento apresentado e introdução de alguns ajustamentos entendidos por convenientes, a proposta apresentada foi aprovada por unanimidade.

Mais foi deliberado enviar a mesma à Assembleia Municipal para discussão e votação.

#### **----EXPOSIÇÃO SOBRE ACTIVIDADE DO MUSEU MUNICIPAL DE MAÇÃO E DO INSTITUTO TERRA E MEMÓRIA-----**

Esteve presente na reunião o Sr. Director do Museu Municipal de Mação, Dr. Luiz Oosterbeek que fez uma exposição detalhada sobre a actividade desenvolvida pelo Museu Municipal de Mação, bem como do ITM, Instituto Terra e Memória e da interligação entre estas duas entidades, tendo entregue documentação referente à mesma que fica anexa aos documentos da presente reunião.

Em seguida foram colocadas algumas questões pelos membros da Câmara sobre a temática em questão, que foram esclarecidas pelo Sr. Director do Museu.

#### **-----CONCESSÃO EXPLORAÇÃO PRAIA FLUVIAL DE CARDIGOS----- CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO BAR DA PRAIA FLUVIAL DE CARDIGOS – RELATÓRIO FINAL**

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o Relatório Final do concurso para a Concessão da Exploração do Bar da Praia Fluvial de Cardigos, que fica anexo aos documentos da presente reunião.

#### **-----CONCESSÃO EXPLORAÇÃO BAR DO CINE TEATRO MUNICIPAL----- PROCEDIMENTO PARA A CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO BAR DO CINE TEATRO DE MAÇÃO**

A Câmara deliberou por unanimidade lançar Procedimento para a Concessão da Exploração do Bar do Cine Teatro de Mação

Após análise dos documentos que ficam anexos aos documentos da presente reunião, e após alteração de alguns pontos, a Câmara deliberou também por unanimidade aprovar o programa de concurso, caderno de encargos e a minuta do Edital a afixar nos lugares públicos do costume.

Mais foi deliberado enviar à Assembleia Municipal para discussão e votação.

#### **-----ACORDO DE COLABORAÇÃO / BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MAÇÃO-----**

Presente proposta de Acordo de Colaboração, a celebrar entre a Câmara Municipal de Mação e a Associação dos Bombeiros Voluntários de Mação, com o objectivo de garantir a vigilância, a segurança e a manutenção das Piscinas Municipais e da Praia Fluvial de Carvoeiro, no valor de 35.000,00€ (trinta e cinco mil euros).

Esta proposta foi aprovada por unanimidade.

#### **-----ACORDO DE COLABORAÇÃO / ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA DE MAÇÃO-----**

O Sr. Presidente sai da reunião por ser parte interessada no assunto a deliberar. Já sem a presença do Sr. Presidente, foi presente proposta de Acordo de Colaboração, a celebrar entre a Câmara Municipal de Mação e a Associação Desportiva de Mação, com o objectivo de fomentar a formação do desporto juvenil no concelho, garantir a manutenção do campo e instalações e garantir o transporte dos jovens das equipas de formação aos treinos e para os jogos, no valor de 47.837,50€ (quarenta e sete mil, oitocentos e trinta e sete euros e cinquenta cêntimos).

Esta proposta foi aprovada por unanimidade.

-----**ALTERAÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL**-----

**REQUERENTE: MARIA CLARA RAMOS COSTA**

O Sr. Presidente volta a entrar na reunião. Já com a presença do Sr. Presidente, a Câmara Municipal, face á informação dos Serviços Técnicos que fica apensa ao requerimento de Maria Clara Ramos Costa, registado na secretaria sob o nº 24, em 28 de Janeiro de 2014, residente em Mação, em que solicita correcção de certidão de alteração de Propriedade Horizontal que continha uma informação incorrecta, deliberou por unanimidade, autorizar a emissão de nova certidão com o texto correcto, conforme informação dos Serviços Técnicos.

-----**REQUERIMENTO - CERTIDÃO**-----

**REQUERENTE: LUÍS DA SILVA**

A Câmara Municipal, face à informação dos Serviços Técnicos, que fica apensa ao requerimento de Luís da Silva, registado na secretaria sob o nº 151 em 19 de Maio de 2014, deliberou por unanimidade certificar que o prédio urbano com o artigo matricial nº 587, da Freguesia de Amêndoa, foi totalmente demolido para o alargamento da rua pública. Os artigos urbanos nº 606, 607 e 612, da Freguesia de Amêndoa, encontram-se demolidos mas não foram cedidos para o alargamento da via.

-----**REQUERIMENTO - CERTIDÃO**-----

**REQUERENTES: C. C. H. DE MARIA PATROCÍNIA DE MATOS CARIAS E C. C. H. DE ANTÓNIO JOSÉ DE MATOS CARIAS**

A Câmara Municipal, face à informação dos Serviços Técnicos, que fica apensa ao requerimento de C. C. H. de Maria Patrocínia de Matos e C. C. H. de António José de Matos Carias, registado na secretaria sob o nº 144 em 14 de Maio de 2014, deliberou por unanimidade certificar que o prédio rústico com o artigo nº 18, da secção BL, da antiga Freguesia de Mação, actual União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, Concelho de Mação, é atravessado por uma rua pública asfaltada, formando assim duas parcelas de terreno distintas e autónomas entre si.



----- **REQUERIMENTO - CERTIDÃO** -----

**REQUERENTE: ALBERTO RODRIGUES ANTUNES**

A Câmara Municipal, face à informação dos Serviços Técnicos, que fica apensa ao requerimento de Alberto Rodrigues Antunes, registado na secretaria sob o nº 155 em 20 de Maio de 2014, deliberou por unanimidade certificar que o prédio rústico com o artigo nº 110, da secção AL, da Freguesia de Cardigos, é atravessado pela Estrada Principal e pela Rua do Mingas, formando assim duas parcelas de terreno distintas e autónomas entre si.

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

Tendo em conta os pareceres dos serviços técnicos e feita a apreciação dos projectos de arquitectura, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar, devendo ser solicitados os projectos das especialidades nos termos do previsto no regime jurídico da urbanização e da edificação, o seguinte processo:

- De Henrique da Silva Joaquim, União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira.

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

Tendo em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e encontrando-se os mesmos completos com projectos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade, licenciar as seguintes obras:

- De António Joaquim Valério Carreiras, residente em Chão de Lopes, para demolir parcialmente e reconstruir uma edificação destinada a habitação unifamiliar em Chão de Lopes, Freguesia de Amêndoa;

- De Ilídio da Silva Esteves Fernandes, residente em Pereiro, União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira para construção de moradia unifamiliar e anexo em Pereiro, União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira;

- De Maria Amélia Farinha Casola Dias, residente em Queixoperra, para alterações de fachada e cobertura de uma edificação de modo a eliminar uma platibanda existente e pintura da fachada nas cores existentes;

- De Vitor Godinho Martinho, residente em Aboboreira, para reconstrução de edificação destinada a arrecadação.

----- **ASSOCIAÇÃO DE PAIS – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS** -----

Por lapso não ficou registado em actas anteriores, em que foram deliberadas as atribuições de subsídios à Associação de Pais, que o Sr. Vasco Estrela, à data vereador da Câmara Municipal de Mação saiu das referidas reuniões, não tendo participado na votação de atribuição de subsídios à referida Associação de Pais.

-----SR PRESIDENTE DA CÂMARA-----

**APOIO À EMPRESA DECORADORA VAMPA E CHURRASQUEIRA FRANGO À TIFAS**

O Sr. Presidente informou que já teve início a pavimentação de parque de estacionamento para clientes na traseira da empresa Decoradora Vampa, no âmbito do Regulamento de Apoio a Empresas, solicitada pela empresa Decoradora Vampa e Churrasqueira Frango à Tifas, cuja deliberação foi tomada em Agosto de 2013.

**REUNIÃO COM PAIS DOS ESTUDANTES DA FREGUESIA DE CARDIGOS**

O Sr. Presidente informou que foi realizada uma reunião do executivo com os pais dos jovens da Freguesia de Cardigos que frequentam o ensino secundário fora do concelho de Mação, na qual foram informados da decisão do executivo de deixar de participar o passe escolar dos referidos jovens. Mais informou que os referidos pais aceitaram a decisão tomada e possivelmente alguns destes jovens poderão vir a frequentar o ensino secundário no Agrupamento de Escolas Verde Horizonte de Mação.

----- **ENCERRAMENTO** -----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu, Maria Manuela Martins Filipe, Assistente Técnico, subscrevo e assino: