



Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 24/2013

Data da Sessão: 20 de Dezembro de 2013

Início da sessão: 09:30 horas

Términus da Sessão: 12:30 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

Vereadores:

Nuno Fernando Bento Neto

António José Martins Louro

Vasco Rodrigo da Silva Marques

César Manuel Guerra Sequeira Estrela

Faltas Justificadas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Manuela Martins Filipe Soares

Cargo: Assistente Administrativo

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 24 / 2013
20 de Dezembro de 2013

-----LOCAL-----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

-----INICIO-----

09:30 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

-----ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR-----

Aprovada por unanimidade, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de ter sido enviada fotocópia a todos os membros com a devida antecedência.

-----DISPONIBILIDADES-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 244, respeitante ao dia 19 de Dezembro de 2013, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 619.069,61€ (seiscentos e dezanove mil, sessenta e nove euros e sessenta e um cêntimos); Operações de Tesouraria: 36.914,92€ (trinta e seis mil, novecentos e catorze euros e noventa e dois cêntimos).

-----SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE MAÇÃO-----

PEDIDO DE DONATIVO PARA FESTA DE NATAL

O Sr. Presidente da Câmara saiu da reunião por ser parte interessada no assunto a deliberar. Já sem a presença do Sr. Presidente, foi presente ofício da Santa Casa da Misericórdia de Mação, datado de 16 de Dezembro de 2013 no qual solicita donativo para apoio da realização da Festa de Natal para os idosos e para as crianças.

Considerando que este ano apenas uma IPSS solicitou este tipo de apoio, e não querendo fazer qualquer discriminação entre estas instituições, a Câmara deliberou por unanimidade informar que este ano não concederá qualquer donativo para a Festa de Natal e no próximo ano a questão será reavaliada.

-----ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA E CULTURAL DO PEREIRO DE MAÇÃO-----

PEREIRO DE MAÇÃO – CAPITAL DAS RUAS ENFEITADAS

O Sr. Presidente voltou a entrar na reunião. O Sr. Vereador Nuno Neto saiu da reunião por ser parte interessada no assunto a deliberar. Já sem a presença do Sr. Vereador, foi presente ofício da Associação Desportiva e Cultural do Pereiro de Mação, datado de 7 de Dezembro de 2013 no qual solicitam à Câmara que a iniciativa denominada “ Pereiro

de Mação – Capital das Ruas Enfeitadas” ou “ Ruas Enfeitadas do Pereiro de Mação” seja reconhecida e declarada como património cultural imaterial do concelho de Mação. Em conformidade com a informação do Gabinete Jurídico, que fica anexa aos documentos da presente reunião, a Câmara deliberou por unanimidade comunicar à Associação Desportiva e Cultural do Pereiro que a inventariação património cultural imaterial é da competência do Instituto dos Museus e da Conservação, pelo que o pedido de declaração das “Ruas Enfeitadas” como património cultural imaterial deverá ser feito a esta entidade. Caso a Associação Desportiva e Cultural do Pereiro necessite de apoio para formalizar esse pedido, a Câmara de Mação, através do seu Gabinete Jurídico, mostra disponibilidade para prestar esse apoio.

-----**SRª D. FILIPA ISABEL LOURENÇO MARQUES**-----

RENOVAÇÃO DE BOLSA DE ESTUDO

O Sr. Vereador Nuno Neto volta a entrar na reunião. Já com a presença do Sr. Vereador foi presente carta da Srª D. Filipa Marques, datado de 5 de Dezembro de 2013, na qual solicita que lhe seja renovada a bolsa de estudo para o ano lectivo 2013/2014, não obstante ter entregue os documentos necessários à referida renovação fora do prazo estipulado pelo Regulamento de Atribuição de Bolsas de Estudo. Conforme refere, o atraso deveu-se ao facto de estar convencida que o processo de renovação das bolsas de estudo era automático, não havendo necessidade de fazer entrega de quaisquer documentos.

A Câmara, considerando a explicação dada, deliberou por unanimidade renovar a bolsa de estudo da Srª D. Filipa Marques.

-----**CENTRO DE SAÚDE DE MAÇÃO**-----

ACTIVIDADES CONJUNTAS

Presente ofício do Centro de Saúde de Mação, datado de 6 de Dezembro de 2013, no qual mostra disponibilidade para realizar junto dos jovens do Concelho, em conjunto com o Serviço de Acção Social da Câmara, de algumas palestras e acções de sensibilização sobre doenças oncológicas e alimentação saudável.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a realização das referidas acções.

-----**NERSANT**-----

AGRADECIMENTO PELA COLABORAÇÃO NO VIVER O TEJO 2013

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Nersant, datado de 9 de Dezembro de 2013 no qual agradece a notável colaboração e o empenho demonstrados na organização e

dinamização do Encontro Internacional de Promoção Turística Viver O Tejo que foi um sucesso e cumpriu na plenitude o seu objectivo.

-----**SHINE WELL – FORMAÇÃO EM LÍNGUAS, LDA.**-----

PEDIDO DE SALA PARA AULAS DE INGLÊS

Presente ofício da Shine Well – Formação em Línguas, Lda., datado de 8 de Dezembro de 2013, em que solicita a cedência de uma sala para leccionar aulas de línguas em Mação, para um período máximo de um ano, a título experimental. Mais informa que os alunos do concelho de Mação pagarão uma mensalidade mais baixa que os demais alunos.

A Câmara deliberou por unanimidade ceder uma sala, conforme solicitado.

-----**BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MAÇÃO**-----

NATAL DO BOMBEIRO 2013 - PEDIDO DE APOIO

Presente ofício da Associação dos Bombeiros Voluntários de Mação, datado de 18 de Dezembro de 2013, em que informam sobre a realização da sua tradicional Festa de Natal para todos os Bombeiros e familiares, que terá lugar no dia 4 de Janeiro de 2014 nas instalações da Associação de S. Miguel, e para a qual convidad os elementos da Câmara. Solicitam ainda, a atribuição de um subsídio pela Câmara Municipal, para apoio à sua actividade.

A Câmara deliberou por unanimidade atribuir um subsídio de 6.000,00 € (seis mil euros) à Associação dos Bombeiros Voluntários de Mação, para apoio à actividade desta associação.

-----**SR FÁBIO MARTINS**-----

CEDECIA DA ANTIGA ESCOLA DE CHÃO DE CODES

Presente carta do Sr. Fábio Martins, datado de 16 de Dezembro de 2013, na qual solicita a cedência da antiga escola primária de Chão de Codes para a realização da festa de passagem de ano por um grupo de jovens, ficando estes responsáveis pela limpeza do espaço e por quaisquer danos que possam causar durante o tempo em que utilizarem o referido espaço.

A Câmara deliberou por unanimidade ceder as instalações da escola.

-----**REQUERIMENTO – DESTAQUE DE PARCELA**-----

REQUERENTE: HERDEIROS DE ALBERTO MARTINS DA SILVA

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Herdeiros de Alberto Martins da Silva, registado na secretaria sob o número 503 em 2 de Dezembro de 2013, em que pretende proceder ao destaque de uma parcela com a área

de 136,30 m2, de um terreno com a área total de 372,60 m2, na qual existe uma edificação destinada a habitação que fará parte da parcela remanescente, a Câmara deliberou por unanimidade informar o requerente que o destaque de uma parcela de terreno assinalada na planta apresentada, com a área de 136,30 m2 de um terreno com a área total de 372,60 m2, na qual existe uma edificação destinada a habitação que fará parte da parcela remanescente reúne as condições legais para poder ser realizado.

-----**REQUERIMENTO**-----

REQUERENTE : CENTRO CULTURAL RECREATIVO DE S. JOSÉ DAS MATAS

Depois de notificado o requerente Centro Cultural e Recreativo de S. José das Matas, nos termos do Código do Procedimento Administrativo, face à informação dos Serviços Técnicos em relação ao seu pedido de alteração de estimativa de custos, a Câmara, de harmonia com a informação dos Serviços Técnicos, deliberou por unanimidade informar não poder ser dispensada a apresentação dos projectos de especialidades no processo de construção de uma edificação destinada a pavilhão multiusos, nomeadamente o projecto de isolamento acústico, o projecto de comportamento térmico e a declaração de Conformidade Regulamentar no âmbito da certificação energética do edifício.

-----**REQUERIMENTO – CERTIDÃO AUGI**-----

REQUERENTE: JOÃO DE MATOS FILIPE

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de João de Matos Filipe, registado na secretaria sob o nº 521 em 16 de Dezembro de 2013, em que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes dos prédios rústicos com os artigos nº 60 e 67 da secção J da Freguesia de Ortiga, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se vêem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes dos prédios rústicos com os artigos nº 60 e 67 da secção J da Freguesia de Ortiga.

REQUERENTE: JOSEFINO HORTA CORDEIRO

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Josefino Horta Cordeiro, registado na secretaria sob o nº 514 em 11 de Dezembro de 2013, em que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de

compartes do prédio rústico com o artigo nº 659 da secção F da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se vêem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 659 da secção F da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira.

-----SR PRESIDENTE DA CÂMARA-----

EMPREITADA DA RUA DA REPÚBLICA

O Sr. Presidente informou que, na sequência da decisão tomada na reunião anterior, foi conversar com o nosso advogado, informou-o sobre o que foi discutido em reunião de Câmara. Na sequência desta conversa foi preparada uma contra proposta que foi apresentada ao advogado da empresa que se mostrou aberto a um acordo com valores entre os 30.000,00 e os 40.000,00 €. No entanto, ontem o advogado da empresa contactou a advogado da Câmara para o informar que os clientes não iriam baixar dos 50.000,00€ pois era uma questão de princípio e que poderiam renegociar os prazos de pagamento. Refere que, perante os dados que estão em cima da mesa, está mais inclinado que este assunto seja resolvido em Tribunal pois considera que a Câmara não agiu com má fé, somente tentou aproveitar a legislação em vigor para conseguir resolver um problema da Vila de Mação. Considera que o município está a pagar um preço demasiado alto por um assunto que não teve objectivamente culpa e alguém está a tentar ganhar um montante que lhe parece indevido.

O Sr. Vereador Nuno Neto refere que não vai adiantar mais nada ao que já disse na reunião anterior, só se questiona se a Câmara não deveria ter-se salvaguardado melhor no contrato de adjudicação, e considera que o Tribunal de Contas não poderia deixar de ter em conta essa salvaguarda. Refere que, em virtude do Executivo Camarário não ter prestado quaisquer informações aos Vereadores do Partido Socialista durante o desenrolar do processo durante o procedimento do mesmo. Termina a sua intervenção referindo que talvez os Vereadores do Partido Socialista pudessem ter dado algum contributo positivo se tivessem tido conhecimento atempado do processo. Por isso, considera que seria desejável que o Executivo Camarário trouxesse sempre a reunião de Câmara os assuntos relevantes para o Concelho pois, se existir mais discussão sobre os mesmos, será maior a probabilidade dos interesses da Câmara e do Concelho ficarem mais bem salvaguardados.

O Sr. Vereador António Louro considera que o assunto deve ser decidido em Tribunal dada a intransigência da empresa em discutir uma contra proposta.

Assim, foi deliberado pelos membros do Executivo Camarário que a Câmara irá entregar o assunto ao seu advogado e deixar que seja o Tribunal a decidir a questão.

ESCUDERIA DE CASTELO BRANCO – BAJA OLEIROS/PROENÇA/MAÇÃO

O Sr. Presidente informou que foi contactado pela Escuderia de Castelo Branco para que Mação pudesse integrar a Baja de Oleiros / Proença que passaria a designar-se Baja de Oleiros/ Proença/ Mação e a contrapartida da Câmara será de 7.500,00 €, menos do que pagam as outras Câmara pois não teremos nem a partida nem a chegada. No entanto, haverá duas zonas espectáculo em Mação e possivelmente uma zona de assistência de motas e passará no concelho de Mação no dia 28 de Junho de 2014.

O Sr. Vereador Nuno Neto considera o valor elevado atendendo ao nível de participação, não havendo partida nem chegada e passando por estradões sem grande visibilidade. Considera que o que se paga tem de ter retorno e considera que o retorno neste caso poderá não ser substancial.

O Sr. Vereador Vasco Marques refere que, apesar da parte competitiva ser somente um dia, todas as pessoas da organização, alguns pilotos e outras pessoas ligadas à prova andam pelo terreno pelo menos uma semana antes.

O Sr. Vereador César Estrela considera que é sempre uma mais valia ter este tipo de evento no nosso concelho e considera que temos condições naturais muito boas o que pode levar a que dentro de algum tempo, a prova possa começar ou acabar aqui. Considera que, apesar do levantamento feito por eles, a Câmara deve sempre dar algumas sugestões alternativas de forma a que todos gostem e queiram voltar.

O Sr. Vereador Nuno Neto refere que vota favoravelmente esta proposta, mas reserva-se o direito de não o fazer no próximo ano, caso entenda que nesta edição o Concelho não obteve o retorno adequado em termos de imagem e em termos económicos directos.

O Sr. Presidente refere que poderá haver mesmo um retorno directo pois tentar-se-á fazer as zonas espectáculo junto a localidades e nesse caso a economia local tem sempre retorno.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o custo de 7.500,00 € para a prova da Baja de Oleiros/Proença/Mação, que passará no concelho de Mação no dia 28 de Junho de 2014.

REUNIÃO COM A ENTIDADE DE TURISMO DO CENTRO

O Sr. Presidente informou que, na passada terça feira recebeu aqui na Câmara o Presidente da Entidade de Turismo do Centro e a Associação Desportiva e Cultural do Pereiro de Mação que necessitavam de saber se o evento “ Capital das Ruas Enfeitadas” poderia ser apoiada. Mais informou que a Entidade de Turismo considerou que a Associação do Pereiro tem caminhado bem, com uma mais valia que é o factor diferenciação pois não existem na região centro eventos desta natureza. Assim, ficou decidido que a Associação do Pereiro vai receber da Entidade de Turismo 2.500,00 € para a promoção do evento, o que considera que será muito positivo para o Pereiro pois para além do apoio financeiro, o evento vai ser promovido nos dezoito postos de turismo da região centro.

Relativamente a este evento da Associação do Pereiro, a Câmara deve ter uma abordagem diferenciada que será decidida mais tarde, com base no orçamento apresentado e deve intervir no evento somente até onde a Associação do Pereiro o solicitar.

Mais informa que referiu ao Presidente da Entidade de Turismo do Centro que Mação devia participar na Rota dos Festivais da Lampreia da Região Centro e esta ideia foi bem acolhida pelo que o que está programado é Mação fazer parte da referida Rota dos Festivais da Lampreia este ano e a conferência de imprensa de apresentação desse evento será feito em Mação.

JORNADA DE PROTESTO CONTRA O ENCERRAMENTO DOS TRIBUNAIS

O Sr. Presidente informou que vai ter uma reunião hoje, às 17:00 horas, em Abrantes, sobre jornada de protesto contra o encerramento dos Tribunais que contará com a presença da Sr^a Presidente da Câmara de Abrantes e o representante da Ordem dos Advogados de Abrantes.

REUNIÃO COM A DELEGAÇÃO DO STAL

O Sr. Presidente informou que o executivo teve uma reunião com uma delegação do STAL sobre o horário de trabalho nas autarquias. Mais informou que foi solicitado pelo STAL que a Câmara não adoptasse as 40 horas pois poderá ser evitado com a celebração de um acordo de empresa, neste caso com a Câmara. Informou ainda que, no dia 10 de Janeiro de 2014 vai haver uma reunião do conselho executivo e vai-se abordar este assunto e para que todas as Câmaras tomem uma posição semelhante nesta matéria.

COLÓQUIO PRAXIS II

O Sr. Presidente informou que se realizou, no Auditório do Centro Cultural Elvino Pereira, no passado dia 16 de Dezembro de 2013, o Colóquio Praxis II, onde se discutiu a sustentabilidade dos recursos arqueológicos e turísticos. Mais informou que esta iniciativa foi coordenada pelo Centro de Pré-História do Instituto Politécnico de Tomar, pelo Instituto Terra e Memória e pelo Museu Ibérico de Arqueologia e Arte. Informou ainda que a Câmara Municipal de Mação apoiou esta iniciativa com a cedência do Auditório e com o coffee break que foi servido no final do evento.

-----**VEREADOR ANTÓNIO LOURO**-----

REUNIÃO COM A ASSOCIAÇÃO DO PEREIRO

O Sr. Vereador António Louro informou que teve uma reunião com a direcção da Associação do Pereiro, no passado dia 7 de Dezembro, a pedido da associação para exporem alguns assuntos que os preocupavam.

Mais informou que foi assumido pela Câmara a responsabilidade pela construção dos muros junto da associação e junto da Igreja, bem como a reparação de uma zona de calçada e a construção de uma grade de protecção de madeira desde a zona da calçada até ao muro junto da associação. Foi ainda assumido que a Câmara irá requalificar a zona da fonte, criando ali um espaço o mais digno possível que sirva de local de recepção às pessoas por altura do evento das “ Ruas Enfeitadas”, e a pavimentação de dois pequenos troços junto à capela. Foi ainda decidido o apoio da Câmara no estudo da eventual alteração do polidesportivo de forma a melhorá-lo para poderem ser lá realizados os espectáculos musicais organizados pela associação.

-----**VEREADOR CÉSAR ESTRELA** -----

FALTA DE ILUMINAÇÃO NA AZINHAGA DA SOUSA

O Sr. Vereador César Estrela informou que na Azinhaga da Sousa existem candeeiros de iluminação pública mas nenhum acende. Solicita informação sobre se a Câmara poderá fazer alguma coisa neste sentido.

Refere ainda que, logo na entrada da referida azinhaga existe uma lomba que, quando chove faz naquele local uma poça enorme, difícil de passar e solicita se será possível os serviços da Câmara resolverem aquele problema.

O Sr. Vereador António Louro informa que os serviços irão ao local para verificar da possibilidade de resolver o problema e sobre a iluminação pública, o problema terá de ser comunicado à EDP.

O Sr. Presidente informou que já fez vários contactos com a EDP, expondo os problemas da Vila de Mação no que concerne à iluminação pública, pois todos os dias

há imensos candeeiros apagados e como a situação não apresenta melhoras considera que a Câmara terá de tomar uma posição formal relativamente a este assunto.

FOLHAS CAÍDAS JUNTO AO JARDIM DO MATADOURO

O Sr. Vereador César Estrela refere que estamos no Outono e o problema das folhas é natural mas teve algumas pessoas que se queixaram das folhas junto ao jardim do Matadouro e solicita se os serviços da Câmara poderiam ir lá limpar as referidas folhas.

CASAS EM RUÍNAS NOS CENTROS HISTÓRICOS

O Sr. Vereador César Estrela solicitou informação sobre se não haverá nenhum programa que permitisse à Câmara recuperar algumas fachadas de algumas casas em ruínas no centro histórico da Vila de Mação e dá como exemplo uma casa muito estreita em frente à Igreja Matriz.

O Sr. Vereador António Louro refere que, provavelmente, haverá medidas no próximo Quadro Comunitário de Apoio que poderão ser direccionada à requalificação de centros urbanos.

O Sr. Presidente da Câmara refere que não o chocaria a aprovação de uma medida, na Câmara para recuperar algumas fachadas no centro da Vila de Mação, pois casas como a que o Sr. Vereador César Estrela indicou, há várias e algumas em pior estado. Mais refere que efectivamente este é um problema que preocupa o executivo há muito tempo e para o qual se tem tentado várias formas de abordagem mas que, efectivamente, necessitaria de uma medida de fundo para se poder resolver este problema.

Refere ainda que a Lei protege imenso os proprietários e imensas Câmaras se debatem com este problema nos centros históricos, tentando encontrar soluções mas também de forma a responsabilizar os proprietários.

O Sr. Vereador César Estrela refere que talvez fosse possível fazer destas casas pequenas unidades museológicas com representação de actividades ou serviços que existiam na Vila.

O Sr. Presidente refere que este é um problema do país, de difícil resolução, mas que merece um debate profundo de forma a procurar algumas soluções para o mesmo, tentando ser criativos e ir resolvendo pelo menos os que se for conseguindo.

----- ENCERRAMENTO -----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu Maria Manuela Martins Filipe, Assistente Administrativa, subscrevo e assino: