



Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 2/2013

Data da Sessão : 23 de Janeiro de 2013

Início da sessão: 10:00 horas

Términus da Sessão: 13:30 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: José Manuel Saldanha Rocha

Vereadores:

Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

António José Martins Louro

Nuno Fernando Bento Neto

António Cardoso Lopes

Faltas Justificadas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Manuela Martins Filipe Soares

Cargo: Assistente Técnico

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 2 / 2013
23 de Janeiro de 2013

-----LOCAL-----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

-----INICIO-----

10 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

-----ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR-----

Aprovada por unanimidade, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de ter sido enviada fotocópia a todos os membros com a devida antecedência.

-----DISPONIBILIDADES-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 27, respeitante ao dia 22 de Janeiro de 2013, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 406.009,99 € (quatrocentos e seis mil, nove euros e noventa e nove cêntimos), Operações de Tesouraria: 73.745,16 € (setenta e três mil, setecentos e quarenta e cinco euros e dezasseis cêntimos).

-----ASSOCIAÇÃO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MAÇÃO-----

ORGÃOS SOCIAIS PARA O TRIÉNIO 2013/2015

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação dos Bombeiros Voluntários de Mação, datado de 3 de Janeiro de 2013 no qual informam sobre os novos Órgãos Sociais, eleitos a 28 de Dezembro de 2012.

A Câmara deliberou por unanimidade desejar sucesso à nova equipa para o triénio 2013/2015.

-----ASSOCIAÇÃO MAC TT MAÇÃO-----

PEDIDO DE APOIO

Presente ofício da Associação MAC TT Mação, datado de 10 de Janeiro de 2013 no qual informam que irão realizar nos dias 17 e 24 de Março de 2013 o 9º Passeio Todo-o-Terreno de motos e jipes, respectivamente, no Concelho de Mação e solicitam disponibilização de espaço para o funcionamento do secretariado e recepção dos participantes, bem como uma viatura 4x4 para acompanhamento dos dois passeios.

A Câmara deliberou por unanimidade conceder o apoio solicitado.

-----CÁRITAS DIOCESANA DE PORTALEGRE-----

AUTORIZAÇÃO PARA PEDITÓRIO DO DIA DA CÁRITAS

Presente ofício da Caritas Diocesana de Portalegre datado de 11 de Janeiro de 2013 no qual solicita autorização para realização do peditório público que decorrerá de 1 a 3 de Março no Concelho de Mação, integrado na Semana Nacional da Caritas.

A Câmara deliberou por unanimidade autorizar o solicitado.

-----**CENTRO SOCIAL S. JOÃO BAPTISTA DE CARVOEIRO**-----

POSSE DAS INSTALAÇÕES – PEDIDO DE APOIO

Presente ofício do Centro Social S. João Baptista de Carvoeiro, datado de 20 de Janeiro de 2013 em que solicita apoio da Câmara para legalização das instalações onde funciona o Centro, solicitando a formalização da cedência da posse das mesmas por parte do Município.

O Sr. Vereador Vasco Estrela informa que aquelas instalações foram cedidas pela Câmara à Junta de Freguesia de Carvoeiro em 1979 e posteriormente foram cedidas pela Junta ao Centro Social que aí continua a funcionar até hoje, pelo que é claro que a posse do edifício pertence àquela IPSS. Mais informou que os serviços verificaram que aquele edifício tem uma dupla propriedade, ou seja, está registado em nome do Centro Social de Carvoeiro e também em nome do Estado Português.

Assim, e face à informação recolhida, a Câmara não pode doar o edifício pois o mesmo não está registado em seu nome, pelo que terá o Centro Social de proceder às démarches que julgar mais apropriadas para resolver a situação, sendo que terá da Câmara todo o apoio possível.

O Sr. Vereador Cardoso Lopes recomenda à Câmara para que preste todo o apoio necessário e possível a esta situação no sentido de viabilizar, sem equívocos de duplicidade de artigos matriciais, a legalização do imóvel que inequivocamente, quer pela função que há mais de vinte anos vem desempenhando, quer pelo conjunto de benfeitorias que durante esse tempo foram sendo realizadas, deverá ser atribuído ao Centro Social S. João Batista de Carvoeiro.

-----**1ª ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL**-----

RATIFICAÇÃO

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar a 1ª alteração orçamental ao orçamento da despesa, relativa ao ano de 2012 no valor de 20.000,00 €.

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que por lapso dos serviços, não tinha sido contemplado em sede de orçamento o montante a pagar aos POC's pelo que foi necessário proceder a esta alteração orçamental.

-----**TOPONÍMIA DA FREGUESIA DE CARVOEIRO**-----

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE ALGUMAS DESIGNAÇÕES TOPONÓMICAS NA FREGUESIA DE CARVOEIRO

Foi presente a seguinte informação do Serviço de Informação Geográfica sobre o assunto em epígrafe:

“Parte dos trabalhos de reestruturação toponímica na freguesia de Carvoeiro tiveram a colaboração do Presidente da Junta de Freguesia de Carvoeiro, como sendo a elaboração final da proposta toponímica para todos os lugares da freguesia, aprovada em reunião de assembleia de Junta de Freguesia.

Nessa proposta algumas das designações toponímicas foram alvo de alteração e/ou correcção ortográfica, no entanto alguns forma mantidos com as fundamentações que se seguem.

Lugar de Capela

Rua da Cormadeira - após consulta aos munícipes locais, por parte do Presidente da Junta de Freguesia de Carvoeiro, manifestou-se a vontade de manter a ortografia, como registo da tradicional pronuncia local.

Lugar de Degolados

Rua Lameira Pção - após consulta aos munícipes locais, por parte do Presidente da Junta de Freguesia de Carvoeiro, manifestou-se a vontade de manter a ortografia, como registo da tradicional pronuncia local. O Presidente da Junta reforça ainda o argumento com o facto de em tempo já terem sido colocadas neste arruamento outras placas com uma ortografia diferente de “Pção”, dando origem a ostentação popular para que “Pção” fosse mantido.

Lugar de Frei João

Rua da Estercada - após consulta aos munícipes locais, por parte do Presidente da Junta de Freguesia de Carvoeiro, manifestou-se a vontade de manter a ortografia, embora se tenha noção do seu significado esta é a forma como se utiliza no vocabulário do quotidiano local.”

O Sr. Vereador António Louro informou que conversou com o Presidente da Junta de Freguesia de Carvoeiro sobre as situações apontadas na reunião anterior relativamente a este assunto e foram alterados com o acordo com das populações, excepto a Rua da Estercada e da Rua Lameira Pção pois as pessoas não aceitam outra denominação, apesar da Junta de Freguesia já ter tentado alterar as mesmas várias vezes.

O Sr. Vereador Cardoso Lopes refere que este assunto lhe é muito caro e que, relativamente à Rua da Estercada e à Rua Lameira Pção, considera que a Câmara deve insistir, de forma pedagógica, junto da população, para se conseguir alterar estes topónimos, embora aceite que no caso da Rua da Estercada o nome se mantenha se, para tal, persistir a vontade popular de não alterar o topónimo.

Quanto à Rua Lameira “Pção” o que foi recomendado é que a Câmara pesquisasse a origem de tal nome, por forma a adotar o topónimo de forma correta e não com erro ortográfico, como se está a perspetivar. Se a Câmara não acolher as recomendações sobre este assunto, poder-se-á concluir que não se sente incomodada em subscrever uma toponímia ortograficamente errada. O Vereador Cardoso Lopes reprovava a manutenção dos topónimos que apresentem erros de ortografia, como é o caso do que atrás se aponta.

-----REGULAMENTO DE CEDÊNCIA DE LOTES NAS ZONAS INDUSTRIAIS DO CONCELHO DE MAÇÃO-----

Presente proposta de Regulamento Municipal de Cedência de Lotes nas Zonas Industriais do Concelho de Mação.

Foram introduzidas algumas alterações no documento apresentado e decidido por unanimidade proceder à sua discussão final e votação na próxima reunião.

-----BENEFICIAÇÃO HABITAÇÕES DEGRADADAS-----

APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURA AO ABRIGO DO REGULAMENTO PARA A CONSERVAÇÃO, REPARAÇÃO OU BENEFICIAÇÃO DE HABITAÇÕES DEGRADADAS NO CONCELHO DE MAÇÃO

No âmbito do Regulamento mencionado em epígrafe foi presente na reunião um processo de candidatura para demolição e retirada de entulho de imóvel urbano em ruínas que, após apreciação, e considerando as informações da Comissão de Inventariação e Acompanhamento Municipal que fica anexa à presente candidatura, foi o mesmo aprovado por unanimidade, sendo o seguinte o seu requerente:

- Maria Gisela Ambrósio Pereira Cristo Barata, Envendos - Proc. nº 35

-----REQUERIMENTO – CERTIDÃO AUGI -----

REQUERENTE: MARIA JULIA MARQUES LOBO

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Maria Júlia Marques Lobo, registado na secretaria sob o nº 38 em 14 de Janeiro de 2013, em que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode

vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes dos prédios rústicos com os artigos nº 19 e 20 da secção I da Freguesia de Mação, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se vêem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes dos prédios rústicos com os artigos nº 19 e 20 da secção I da Freguesia de Mação.

-----**REQUERIMENTO – AVERBAMENTO**-----

REQUERENTE: ABEL JOSÉ HEITOR PARENTE

Presente requerimento de Abel José Heitor Parente, residente em Ortiga, registado na secretaria sob o n.º 493 em 12 de Novembro de 2012 em que solicita averbar o Alvará de Utilização nº 54/2012 para o nome de Abel José Heitor Parente. Por unanimidade deliberado averbar o referido Alvará de Utilização para o nome de Abel José Heitor Parente.

-----**REQUERIMENTO - CERTIDÃO**-----

REQUERENTE: ARLINDO LOURINHO VALENTE

A Câmara Municipal, face à informação dos Serviços Técnicos, que fica apensa ao requerimento de Arlindo Lourinho Valente, registado na secretaria sob o nº 74 em 18 de Dezembro de 2012, deliberou por unanimidade certificar que nas cadernetas prediais urbanas com os artigos 818 e 2436 existem dois imóveis urbanos confinantes com uma superfície coberta de 88 m² e uma superfície descoberta de 40 m², neste seguimento, informa-se para os devidos e legais efeitos que dos prédios urbanos com os artigos 818 e 2436 da Freguesia de Mação, foi cedido para a via pública uma área descoberta de 12 m² e uma área coberta de 42 m².

-----**REQUERIMENTO**-----

VIABILIDADE DE MELHORAMENTOS EM LAGAR DE AZEITE

REQUERENTE : CROAB, CRL

Presente requerimento de CROAB – Cooperativa Regional de Olivicultores de Aboboreira, Crl, registado na secretaria sob o n.º 48 em 18 de Janeiro de 2013 em que solicita informação prévia sobre viabilidade de efectuar obras de melhoramentos que consistem na substituição de cobertura e revestimento de paredes num lagar de azeite. Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade informar o requerente que é viável a realização de obras de melhoramento num lagar de azeite, desde que estas se enquadrem em obras de escassa relevância urbanística, conforme definições legais e regulamentos aplicáveis, estando estas isentas

de licença ou comunicação prévia, sem prejuízo da comunicação do início dos trabalhos com uma antecedência mínima de cinco dias.

-----**REQUERIMENTO**-----

REQUERENTE : JOÃO PAULO SILVA SANTOS

Depois de notificado o requerente João Paulo Silva Santos, nos termos do Código do Procedimento Administrativo, face à informação dos Serviços Técnicos em relação ao seu pedido de alteração de estimativa de custos, a Câmara, de harmonia com a informação dos Serviços Técnicos, deliberou por unanimidade informar que não foram entregues os elementos que se encontram em falta no processo e o prazo de 90 dias concedido para suprir essas deficiências já foi largamente ultrapassado.

-----**REQUERIMENTO – PROPRIEDADE HORIZONTAL**-----

REQUERENTE : RICARDO ESTEVES PEREIRA

A Câmara, face à informação dos Serviços Técnicos, anexa ao requerimento de Ricardo Esteves Pereira, deliberou certificar que efectuada a vistoria ao prédio urbano inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1919, sito em Mesão Frio, Freguesia de Cardigos, o mesmo reúne os requisitos necessários para submissão ao Regime de Propriedade Horizontal, nos termos do Artigo 1414 e seguintes do Código Civil, sendo constituído pelas seguintes fracções:

FRACÇÃO A – Com a área total de 267 m², com logradouro de 170,30 m² e uma habitação com a área de 96,70 m². A casa de habitação é de r/chão composta por dois quartos, duas instalações sanitárias, um hall, uma cozinha e uma garagem, tem um sótão que serve de arrumos. Á fracção A corresponde uma permilagem de 554 ‰, do valor total do prédio;

FRACÇÃO B – Com a área total de 215,30 m², com o logradouro de 187,90 m² e uma arrecadação com a área de 27,40 m². A arrecadação é composta por apenas uma divisão. Á fracção B corresponde uma permilagem de 446 ‰, do valor total do prédio.

As fracções constituem unidades independentes, distintas e isoladas entre si, com saída própria para a via pública.

-----**OBRAS PARTICULARES**-----

Tendo em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e encontrando-se os mesmos completos com projectos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade, licenciar as seguintes obras:

- De António Alves Martins, residente em Penhascoso para reconstrução do interior de um edifício em Penhascoso;

- De António Amaral Gomes da Costa, residente em Cascais para recuperar e adaptar uma edificação existente de palheiro para habitação em Mação;
- De José Maria, residente em Casais de S. Bento para adaptação de arrecadação a garagem e arrumos em Casais de S. Bento;
- De José Carlos Marques Dias, residente em Envendos para reconstrução e ampliação de moradia unifamiliar em Envendos;
- De Ana Cristina Farinha Martins, residente em Queixoperra para demolição total e construção de moradia unifamiliar em Queixoperra.

-----**SR PRESIDENTE DA CÂMARA**-----

COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO MÉDIO TEJO

O Sr. Presidente informou que esteve presente numa reunião no Ministério da Economia em que estiveram presentes as Comunidades Intermunicipais do Médio Tejo, do Pinhal Interior Sul e Beira Interior Sul. Mais informa que esta reunião tinha como objectivo ouvir os autarcas destas regiões para se formalizar uma proposta que, posteriormente, será discutida e votada na Assembleia da Republica sobre as novas NUT's. Informou ainda que Sertã, Vila de Rei irão integrar a Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo e Proença-a-Nova e Oleiros irão integrar a Comunidade Intermunicipal da Beira Interior Sul.

-----**VEREADOR VASCO ESTRELA**-----

CONCURSO COMPRE EM MAÇÃO, COMPRE COM O CORAÇÃO

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que, relativamente ao concurso “ Compre em Mação, Compre com o Coração”, foram encontrados os 50 premiados com cheques de compras, tendo acontecido que uma das premiadas com vales de compras no valor de 20,00 € (vinte euros) foi a Srª D. Filipa Santos que não é residente no Concelho de Mação. Ao ser contactada e ter recebido a informação de que tinha sido uma das premiadas, informou que não conta deslocar-se a Mação proximamente pelo que solicitou que o seu prémio fosse entregue a uma IPSS ou família carenciada.

O Sr. Vereador Vasco Estrela propõe que o referido prémio seja sorteado entre as IPSS's do Concelho. Esta proposta foi aprovada por unanimidade e, uma vez que a reunião é pública, procedeu-se ao sorteio, tendo sido um elemento do público que procedeu à extracção do boletim com o nome da Santa Casa da Misericórdia de Mação. Assim, foi deliberado por unanimidade, não tendo o Sr. Vereador Vasco Estrela participado na deliberação, entregar o vale de compras no valor de 20,00 € (vinte euros) à Santa Casa da Misericórdia de Mação.

O Sr. Vereador considera que este concurso teve um resultado positivo pois teve bastante adesão das pessoas, considera que há frases bastante interessantes, todas pela positiva e deixa o seu agradecimento ao júri e aos estabelecimentos que aderiram.

O Sr. Vereador Nuno Neto entende que o concurso, pelo facto de obrigar os concorrentes a escreverem uma frase apelativa sobre o comércio em Mação, pode levar a que haja pessoas que se desinteressem de participar, porque nem todas têm apetência ou jeito para isso. Além disso, conduz ao afunilamento dos potenciais vencedores, como na prática se verificou. Por estas razões entende que, se a Autarquia vier a realizar mais concursos, o modelo deve ser revisto.

O Sr. Vereador Vasco Estrela refere que as considerações do Sr. Vereador Nuno Neto fazem sentido pois, efectivamente um sorteio é mais apelativo mas não foi possível fazê-lo pelos motivos que já foram explanadas. Mais refere que este tipo de concurso pode ser melhorado e em próximas iniciativas não se fará da mesma forma e tentar-se-á alterar a forma do mesmo e encontrar melhores situações. Considera, no entanto, que é de realçar a adesão, que foi significativa e deve ser considerado o esforço das pessoas que participaram.

MATERIAL DA FUNDAÇÃO AGAPE

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que já foi realizado o sorteio do material oriundo da Fundação AGAPE e será entregue dentro de alguns dias. Mais informou que a Câmara assegura que todo o material distribuído terá a dignidade suficiente para ser utilizado pelas IPSS's e se algum não tiver, não será entregue e terá de ser substituído por outro que terá de ser adquirido para o efeito.

FESTIVAL DA LAMPREIA

O Sr. Vereador Vasco Estrela informa que o Festival da Lampreia terá o seu início em final do mês de Fevereiro e prolongar-se-á até meados do mês de Abril. Mais informou que vai realizar-se amanhã, dia 24 de Janeiro, uma reunião com os proprietários dos restaurantes para saber quais os que estão disponíveis para aderir, sendo que as perspectivas são boas.

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE FEVEREIRO

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que o Sr. Director do Agrupamento de Escolas Verde Horizonte de Mação solicitou que a próxima sessão da Assembleia Municipal de Mação fosse realizada na Escola sede do Agrupamento, nos moldes do ano passado. Mais informou que esta solicitação será dirigida à Sr^a Presidente da Assembleia Municipal bem como sugerir-lhe que a mesma seja no dia 28 de Fevereiro de 2013.

-----INTERVENÇÕES DO PÚBLICO-----

SR ANGELINO

Presente na reunião, o Sr. Angelino, residente em Ortiga que solicita informação sobre se o asfaltamento da Travessa do Curralinho, em Ortiga, será uma realidade ou não.

O Sr. Vereador António Louro informa que o compromisso da Câmara é fazer a intervenção referida, considerando no entanto, que o mais importante e urgente é fazer o saneamento naquele arruamento, que considera fundamental. Mais refere que a Câmara vai tentar resolver aquele problema o mais rápido possível.

SR FERNANDO NICOLAU

Presente na reunião, o Sr. Fernando Nicolau, residente em Queixoperra que solicita a colocação de um espelho no Largo de Rosmaninhal para melhorar a visibilidade naquele local. O Sr. Vereador António Louro referiu que a situação será analisada e se for viável, será colocado o espelho solicitado.

Solicitou informação sobre para quando está prevista a ligação dos esgotos de Rosmaninhal. O Sr. Vereador António Louro informou que a ETAR de Mação já está em concurso público pelo que a ligação dos esgotos de Rosmaninhal poderá ter desenvolvimento em breve. Solicitou mais uma vez a reparação do abrigo de passageiros de Queixoperra. O Sr. Vereador António Louro informou que ainda não foi possível aos serviços fazer a referida intervenção mas a mesma será feita logo que possível. O Sr. Fernando Nicolau referiu que, relativamente ao estacionamento no Largo de Santo António, o mesmo poderia ser alterado de forma a permitir o estacionamento de mais veículos. O Sr. Presidente referiu que a sugestão do Sr. Fernando Nicolau será analisada.

SR MANUEL ANTUNES

Presente na reunião, o Sr. Manuel Antunes, residente em Monte Penedo que solicita informação sobre quando será retirado o portão colocado na sua propriedade.

O Sr. Presidente informou que o referido portão será retirado durante o mês de Fevereiro.

----- ENCERRAMENTO -----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu Maria Manuela Martins Filipe Soares, Assistente Administrativa, subscrevo e assino: