



## **Câmara Municipal de Mação**

### **Acta N.º 10/2013**

**Data da Sessão:** 22 de Maio de 2013

**Início da sessão:** 10:00 horas

**Términus da Sessão:** 13:00 horas

**A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.**

**Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:**

Presidente: José Manuel Saldanha Rocha

Vereadores:

Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

António José Martins Louro

Nuno Fernando Bento Neto

António Cardoso Lopes

**Faltas Justificadas:**

**Responsável pela elaboração da acta:**

**Nome:** Maria Manuela Martins Filipe Soares

**Cargo:** Assistente Técnico

## **Câmara Municipal de Mação**

**Acta N.º 10 / 2013**

**22 de Maio de 2013**

### **-----LOCAL-----**

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

### **-----INICIO-----**

10 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

### **-----ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR-----**

Aprovada por unanimidade, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de ter sido enviada fotocópia a todos os membros com a devida antecedência.

### **-----DISPONIBILIDADES-----**

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 94, respeitante ao dia 21 de Maio de 2013, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 696.359,96€ (seiscentos e noventa e seis mil, trezentos e cinquenta e nove euros e noventa e seis cêntimos); Operações de Tesouraria: 77.555,35€ (setenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e cinco euros e trinta e cinco cêntimos).

### **-----SR. ARMANDO ANTUNES-----**

#### **CEDÊNCIA DA ANTIGA ESCOLA DE S. JOSÉ DAS MATAS**

Presente carta do Sr. Armando Antunes na qual envia informações complementares ao seu pedido de cedência do edifício da antiga escola de S. José das Matas. Face à informação recebida, a Câmara deliberou por unanimidade ceder o referido edifício, conforme solicitado.

#### **---ASSOCIAÇÃO ANIMAÇÃO CULTURAL DESPORTIVO MUSICAL DE QUEBRADA--- PEDIDO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**

Presente ofício da Associação Animação Cultural Desportivo Musical de Quebrada, datado de 10 de Maio de 2013 no qual solicita 200 blocos de 15, 150 tijolos de 11, 4 metros de areia amarela e 50 sacos de cimento para realização de obras de melhoramentos na sede da referida associação. A Câmara deliberou por unanimidade que os Serviços Técnicos irão verificar se as quantidades de materiais solicitados serão os necessários e suficientes para as obras que esta associação pretende realizar.

### **-----ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE TOMAR-----**

#### **ENVIO DE CÓPIA DE MOÇÃO**

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Assembleia Municipal de Tomar, datado de 3 de Maio de 2013, no qual envia cópia de deliberação daquele órgão sobre, “25 de Abril – Moção”, aprovada na sessão ordinária de 29 de Abril de 2013.

-----**CENTRO RECREATIVO E CULTURAL DE QUEIXOPERRA**-----

**PEDIDO DE MATERIAL**

Presente ofício do Centro Recreativo e Cultural de Queixoperra, datado de 16 de Maio de 2013 no qual solicitam cedência de 350 blocos de 20 e uma carrada de areia para levarem a efeito a construção de um muro naquela associação. A Câmara deliberou por unanimidade ceder o material de construção solicitado uma vez que foi confirmado pelo Sr. Vereador António Louro que os materiais solicitados correspondem às necessidades do trabalho a realizar.

-----**CENTRO SOCIAL CULTURAL E DESPORTIVO DE ENVENDOS**-----

**PEDIDO DE MATERIAL**

Presente ofício do Centro Social, Cultural e Desportivo de Envendos, datado de 10 de Maio de 2013 no qual solicitam cedência de 550 blocos de 20 e uma carrada de areia para levarem a efeito a construção de um muro de vedação nas instalações daquela associação. A Câmara deliberou por unanimidade ceder o material de construção solicitado, uma vez que foi confirmado pelo Sr. Vereador António Louro que os materiais solicitados correspondem às necessidades do trabalho a realizar.

-----**ASSOCIAÇÃO MAC TT**-----

**PORTUGAL LÉS A LÉS – PEDIDO DE APOIO**

Presente ofício da Associação MAC TT de Mação, no qual informa que esta associação irá apoiar a Federação Motociclismo Portugal na organização do 15º Portugal Lés-a-Lés, que irá realizar-se entre 8 e 10 de Junho de 2012. Mais informa que a caravana, que contará com mais de 1200 motos, irá passar novamente por Mação este ano, devido ao empenho e sucesso transmitido na edição do ano passado. Envia um breve resumo sobre o percurso da caravana no nosso concelho, que decorrerá durante o dia 9 de Junho. Informa ainda que esta associação se comprometeu a oferecer o lanche aos cerca de 1200 participantes, pelo que solicita apoio da Câmara. Solicita ainda autorização para colocação de roulotte no Largo dos Combatentes para venda de bebidas.

Foi deliberado por unanimidade atribuir um subsídio no valor de 1.500,00 € à Associação MAC TT para apoio às despesas que a referida associação vai ter no reforço alimentar

que vai oferecer aos participantes do evento, oferta de dez presuntos e autorizar a ocupação do espaço público do Largo dos Combatentes.

-----**4ª ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL**-----

**RATIFICAÇÃO**

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar a 4ª Alteração Orçamental referente ao ano de 2013, no valor de 63.500,00 € (sessenta e três mil e quinhentos euros).

-----**ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO**-----

**CONCURSO PÚBLICO, POR LOTES, PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DA REDE PRIMÁRIA DE FAIXAS DE GESTÃO DE COMBUSTÍVEL NO CONCELHO DE MAÇÃO**

Tornando-se necessário proceder à aquisição dos serviços acima referidos e uma vez que o valor estimado da despesa a efetuar por lote é de: Lote I - 49.389,41 €, Lote II - 157.529,05 €, Lote III - 26.643,48 €, Lote IV - 10987,26 € e Lote V - 26.344,43 €, num total de 270.893,63 €, a Câmara Municipal de Mação deliberou por maioria com duas abstenções, o seguinte:

1- Escolha do Tipo de Procedimento:

De acordo com o estipulado na alínea b) do número 1, do artigo 29º do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008, de 29 de Janeiro, a realização do procedimento por Concurso Público.

2- Processo do Concurso:

A Câmara aprovou por maioria com duas abstenções o Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e minuta do Anúncio a publicar no Diário da República e no JOUE.

3- Designação do Júri:

De acordo com o que dispõe o artº 67º do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008, de 29 de Janeiro, a Câmara deliberou por maioria com duas abstenções que o júri que procederá à realização de todas as operações inerentes ao concurso tenha a seguinte constituição:

Presidente: António José Carvalho Ferreira

Vogal: Cláudia Sofia Maciel Andrade Mariquitos

Vogal: Luis Miguel Marques Jana

Vogal suplente: Rui Manuel Falua da Silva

Vogal suplente: José António Marques Lourenço Mendonça Garcia

Mais foi aprovado que, nas suas faltas e impedimentos, o Presidente seja substituído pelo vogal Cláudia Sofia Maciel Andrade Mariquitos.

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata.

Os Srs. Vereadores do Partido Socialista apresentaram a seguinte declaração de voto:

“ Os Vereadores do Partido Socialista apresentaram a seguinte declaração de voto: Um Caderno de Encargos é uma peça fundamental, em qualquer empreitada, seja qual for o seu objectivo.

Para a actividade em apreço, cujo volume de trabalhos é bastante significativo, mais de 200.000,00€, seria muito importante que existisse um Caderno de Encargos que não suscitasse quaisquer dúvidas quanto ao objectivo dos trabalhos. Onde os prazos, as obrigações no desenvolvimento das tarefas, a carga de mão-de-obra, a maquinaria e outras ferramentas, bem como a capacidade técnica e financeira dos concorrentes, estivessem bem definidas para evitar qualquer tipo de aventureirismo, como sucedeu, e poderá repetir-se, com o concurso da Escola.

A metodologia do preço mais baixo, embora à primeira vista possa parecer benéfica, poderá trazer grandes complicações, caso o adjudicatário não possua capacidade técnica e financeira adequadas para desenvolver os trabalhos.

Em concursos desta natureza é usual adoptar-se uma fórmula que combine a componente financeira e técnica devidamente pesadas, por exemplo 40% - 60% respectivamente, em que a componente técnica valoriza itens, como por exemplo, curriculum da equipa técnica, equipamentos disponíveis, metodologia de desenvolvimento dos trabalhos, prazo de execução;

A proposta financeira é normalmente graduada dentro de um determinado intervalo, excluindo-se as propostas que são anormalmente altas e/ou anormalmente baixas.

Com um Caderno de Encargos que acautele as questões acima enumeradas, a entidade adjudicante (Câmara) fica com a garantia de entregar a empreitada à empresa que melhores condições oferece na ponderação do binómio preço/qualidade.

No entender dos Vereadores do Partido Socialista, este Caderno de Encargos, apesar de ter sido melhorado após a introdução de algumas recomendações feitas por si aquando da sua apresentação inicial, não a salvaguarda convenientemente a Câmara de eventuais incapacidades que o adjudicatário venha a revelar na execução da obra. Tal como não se encontra em sintonia com a posição de pódio que a Câmara reclama em matéria de competência florestal.

Pelas razões expressas os Vereadores do Partido Socialistas abstêm-se.

-----**ACORDO DE PARCERIA**-----

**ACORDO A CELEBRAR ENTRE A AFIRMAÇÃO, TURISMO NO ESPAÇO RURAL, LDA E O MUSEU DE ARTE PRÉ-HISTÓRICA E DO SAGRADO DO VALE DO TEJO**

A Câmara Municipal de Mação deliberou por unanimidade celebrar um Acordo de Parceria entre a AFIRMAÇÃO, TURISMO NO ESPAÇO RURAL, LDA E O MUSEU DE ARTE PRÉ-HISTÓRICA E DO SAGRADO DO VALE DO TEJO, o qual define os compromissos respectivos e os benefícios mútuos decorrentes da prestação de serviços complementares em parceria, contribuindo para a melhoria da sustentabilidade das respectivas actividades.

-----**REQUERIMENTO – DESTAQUE DE PARCELA**-----

**REQUERENTE: ABEL MARQUES EUSÉBIO**

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Abel Marques Eusébio, registado na secretaria sob o número 193 em 9 de Maio de 2013, em que pretende que seja reapreciado o pedido de destaque de uma parcela com a área de 310 m<sup>2</sup>, de um terreno com a área total de 560 m<sup>2</sup>, na qual existe uma edificação destinada a habitação unifamiliar que se pretende demolir, uma vez que a certidão então emitida caducou sem que o requerente tenha dado seguimento ao processo, a Câmara deliberou por unanimidade informar o requerente que o destaque de uma parcela de terreno assinalada na planta apresentada, com a área de 310 m<sup>2</sup> na qual se incluirá o artigo urbano 823, do prédio com o artigo 505 da secção R da freguesia de Ortiga, reúne as condições legais para poder ser realizado.

-----**REQUERIMENTO**-----

**RENOVAÇÃO DO PROCESSO DE OBRAS**

**REQUERENTE: JOSÉ LUIS FELIZARDO DIAS**

Presente requerimento de José Luís Felizardo Dias, registado na secretaria sob o nº 189 em 6 de Maio de 2013 em que requer renovação de licença para a realização da obra relativa ao processo de obras 142/2010 LIC/EDF, uma vez que a anterior caducou.

Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade conceder nova licença de obras.

-----**OBRAS PARTICULARES**-----

Tendo em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e encontrando-se os mesmos completos com projectos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade, licenciar as seguintes obras:

- De Mário Delgado Carpinteiro, residente em Louriceira para construção de muros de suporte de terras e de vedação em Louriceira.

----- **VEREADOR VASCO ESTRELA** -----

### **FEIRA MOSTRA – PROPOSTA**

O Sr. Vereador Vasco Estrela propõe que, nos mesmos moldes do ano passado, os agentes económicos do Concelho de Mação sejam, também este ano, considerando a situação económica que atravessamos, isentos do pagamento de inscrição na Feira Mostra, mantendo-se o mesmo somente para os agentes económicos que venham de outros concelhos.

Esta proposta foi aprovada por unanimidade.

### **FEIRA MOSTRA – LOCALIZAÇÃO DE PARTICIPANTE**

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que a Câmara foi contactada por um munícipe do nosso concelho que, em vários eventos realizados no concelho, comercializa carne de porco assado no espeto, que confecciona no local, e que pretendia estar presente na Feira Mostra este ano comercializando a referida carne. Mais refere que, no seu entendimento, deverá ser disponibilizado um espaço semelhante aos que são disponibilizados para comercialização de pão ou bolos e o referido munícipe poderá comercializar sandes de carne assada. A Câmara concordou com esta solução pelo que foi deliberado por unanimidade ceder um stand para venda de sandes de carne assada.

### **ABERTURA DE ÉPOCA BALNEAR / ACORDO DE COLABORAÇÃO COM OS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MAÇÃO**

O Sr. Vereador Vasco Estrela refere que uma vez que se aproxima a época balnear, na próxima reunião será presente proposta de Acordo de Colaboração, a celebrar entre a Câmara Municipal de Mação e a Associação dos Bombeiros Voluntários de Mação, com o objectivo de garantir a vigilância, a segurança e a manutenção das Piscinas Municipais e da Praia Fluvial de Carvoeiro, à semelhança de anos anteriores.

### **DESLOCAÇÃO DA EQUIPA DE VETERANOS AOS AÇORES**

O Sr. Vereador Vasco Estrela informa que a deslocação da equipa de futebol de veteranos da Associação Desportiva de Mação aos Açores, a qual acompanhou em representação da Câmara Municipal de Mação, correu da melhor maneira, tendo a comitiva maçaense sido muito bem recebida pela equipa de veteranos do Faial bem como pela Câmara Municipal da Horta e Junta de Freguesia da Matriz que ofereceram um jantar à comitiva.

### **PROGRAMA VALORIZAR**

O Sr. Vereador Vasco Estrela informa que se realizou ontem, dia 21 de Maio, uma sessão de divulgação do Programa Valorizar e de outros programas que estão neste momento ao dispor dos empresários e agentes económicos que queiram constituir negócio, bem como outros sistemas de incentivos e apoios para várias áreas de actividade. Mais informou que estiveram presentes mais de 60 pessoas, o que considera uma boa adesão e espera que estes programas possam produzir efeitos reais. Referiu ainda que a Câmara disponibilizará todo o apoio possível através do GEMA.

### **PROPIFORMA**

O Sr. Vereador Vasco Estrela informa que a empresa Propiforma solicitou apoio da Câmara na cedência de uma sala e na divulgação de algumas Acções de Formação que esta empresa tenciona levar a efeito em Mação.

### **INSEGURANÇA DA POPULAÇÃO DE MAÇÃO**

O Sr. Vereador Vasco Estrela refere que, nos últimos tempos, a população de Mação está a sofrer uma vaga de assaltos verdadeiramente preocupante. Já houve um contacto com a GNR sobre o assunto, que também manifestaram a sua preocupação e informaram que iriam desenvolver esforços para fazer mais patrulhas na Vila. Mais refere que se começa a sentir uma certa inquietação por parte da população e considera que a Câmara deve acompanhar esta situação e ser solidária e activa naquilo que for possível. Mais refere que a situação é difícil mas considera que todos devemos tentar ajudar nesta situação.

### **JOÃO SERRAS, COMÉRCIO DE PNEUS E COMBUSTÍVEIS, LDA.**

O Sr. Vereador Vasco Estrela informa que, na sequência do pedido de apoio da empresa João Serras, Comércio de Pneus e Combustíveis, Lda., ao fazer o levantamento do terreno onde pretendia construir o novo pavilhão, verificou-se que parte do terreno que pretendia utilizar se encontra fora do perímetro urbano, o que inviabiliza a construção pretendida e necessária à empresa. Assim, o empresário contactou a Câmara e solicitou cedência de 6 lotes na Zona Industrial das Lamas, junto ao Centro de Formação. Mais informa que este pedido será formalizado na próxima reunião mas quis deixar a informação pois considera que esta iniciativa deve ser apoiada dado que o investimento neste momento no nosso país é diminuto e esta empresa vai fazer um grande investimento e para além disso tem sido uma empresa PME Líder e PME Excelência nos últimos anos.

### **PEREIRO – CAPITAL DAS RUAS ENFEITADAS**



O Sr. Vereador Vasco Estrela felicita a Associação e a população da povoação de Pereiro pelo registo da denominação de “Pereiro - Capital das Ruas Enfeitadas” que é também uma satisfação para todo o concelho. Mais informa que a Câmara irá fazer a divulgação do material disponibilizado pela Associação sobre este assunto e posteriormente será avaliada e decidida a questão das placas indicativas para que esta questão tenha a valorização que deve ter.

#### **COLÓQUIO SOBRE PROGRAMA DE TRANSPORTE A PEDIDO**

O Sr. Vereador Vasco Estrela informa que se vai realizar no próximo dia 30 de Maio um Colóquio sobre o Programa de Transporte a Pedido, em Mação, que terá início a meio da manhã, sendo a organização do mesmo da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo.

#### **-----VEREADOR ANTÓNIO LOURO-----**

#### **CEI – PATRIMÓNIO E CEI - FLORESTA – CANDIDATURAS APROVADAS**

O Sr. Vereador António Louro informou que foi aprovada uma candidatura no âmbito do CEI – PATRIMÓNIO que vai permitir a contratação de cinco pessoas desempregadas a receber subsídio de desemprego para acções de recuperação do património, durante um ano. Mais informou que foi também aprovada uma candidatura no âmbito do CEI-FLORESTA que vai permitir a contratação de 15 pessoas desempregadas a receber subsídio de desemprego para acções de defesa da floresta contra incêndios, durante um ano. Refere que é com alguma expectativa que a Câmara vai tentar utilizar estes programas pois vão permitir diminuir a despesa que é feita todos os anos com o Sistema Municipal de Vigilância e Primeira Intervenção e tem a expectativa que exista uma bolsa de pessoas com experiência nesta área e que tudo decorra da melhor maneira.

#### **PRAIA FLUVIAL DE CARVOEIRO – PAVIMENTAÇÃO DE ACESSO**

O Sr. Vereador António Louro informou que já foram iniciados os trabalhos de pavimentação do acesso à Praia Fluvial de Carvoeiro, que deverão estar concluídos na próxima semana.

#### **-----VEREADOR CARDOSO LOPES-----**

#### **OBRA DE AMPLIAÇÃO DA EB1 E JARDIM DE INFÂNCIA DE MAÇÃO**

O Sr. Vereador Cardoso Lopes solicita informação sobre andamento da obra de Remodelação e Ampliação da EB1 e Jardim de Infância de Mação.

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que a Câmara teve uma reunião com o empreiteiro na qual foi exposta a preocupação pelo cumprimento dos prazos fixados

para a finalização da referida obra e o empreiteiro garante que vai cumprir os prazos assumidos.

## -----INTERVENÇÕES DO PÚBLICO-----

### **SR FRANCISCO GRÁCIO**

Presente na reunião, o Sr. Francisco Grácio, residente em Mação que informa ter estado presente numa reunião de Câmara há alguns anos expor dois assuntos para os quais ainda não teve resposta pelo que teve necessidade de volta a expor os mesmos. Informou que há alguns anos a Câmara fez alguns trabalhos de alteração de local dos contadores da água na Rua de São Miguel, onde habita, tendo sido deslocado também o seu contador. Em consequência desta obra ficou um cano a deitar água para a rua e essa água foi-lhe facturada e nesse mês pagou 375,00 € quando a sua média de consumo é de 4,00€ pelo que exige que lhe sejam devolvidos 371,00€ que se devem a água que não foi gasta por si.

Informa também que, quando foram feitas obras de pavimentação na rua onde habita, já referida anteriormente, foi subida uma valeta por onde corriam as águas pluviais, tendo as mesmas ficado a correr para dentro da sua propriedade, o que solicita seja reparado rapidamente pois está a ser prejudicado.

O Sr. Vereador António Louro apresentou listagem de consumos e facturação do Sr. Grácio desde 2003, onde se verifica que o consumo médio é efectivamente o mencionado, mas na qual não aparece a factura no valor de 375,00€ mencionada pelo mesmo pelo que o Sr. Vereador Louro concluiu que a mesma será anterior a 2002 e não está já no sistema.

O Sr. Vereador Vasco Estrela solicita informação se o Sr. Grácio tem a factura que pagou ao que o mesmo respondeu já não ter essa factura pois não guarda papeis.

O Sr. Vereador António Louro refere que os serviços vão fazer uma pesquisa pois o assunto será anterior a 2003 e será enviada uma resposta logo que possível.

Relativamente às águas pluviais, informou que os serviços irão ao local verificar o problema para que o mesmo possa ser resolvido.

### **SR ANTÓNIO DURÃO**

Presente na reunião o Sr. António Durão, residente em Mação e representante do Automóvel Club de Mação que refere que a data melhor para a prova de Autocross a realizar em Mação seria no final de Junho mas compreende que não pode ser nessa data pela proximidade da Feira Mostra e a necessidade de trabalhos de asfaltamento em algumas partes da pista. Assim, a data possível será 26 e 27 de Outubro, data que a

Câmara considera mais plausível. O Sr. António Durão chama a atenção para o facto de em Outubro o tempo poder estar incerto que pode implicar menos pessoas e menos pilotos o que vai originar menos receita, sendo o preço da prova o mesmo e o subsídio que a Câmara decidiu atribuir poderá não ser suficiente para as despesas deixando a associação com um problema.

O Sr. Vereador Vasco Estrela refere que a Câmara não teve qualquer responsabilidade de não se ter realizado a prova em Abril pois a mesma foi boicotada pelos pilotos. Mais referiu que a Câmara foi confrontada com a necessidade de fazer obras consideráveis na pista, o que não é possível fazer neste momento pois é muito próximo da Feira Mostra. Relativamente ao prejuízo que a prova possa dar, a mesma já deu prejuízo quando realizada noutros meses pelo que a Câmara poderá ter em consideração todas estas situações.

#### **SR. ANTÓNIO VICENTE REIS**

Presente na reunião, o Sr. António Reis que informou ter estado nos Quintais das Praças do Pinhal realizada em Mação no fim de semana de 12 de Maio de 2013 e ter ficado muito agradado com o referido evento, no qual estavam presentes muitos produtos de elevada qualidade.

O Sr. Presidente agradeceu as palavras elogiosas sobre o referido evento, que é uma realização conjunta da Câmara Municipal de Mação e da Associação Pinhal Maior.

#### **----- ENCERRAMENTO -----**

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu Maria Manuela Martins Filipe Soares, Assistente Técnico, subscrevo e assino: