



## **Câmara Municipal de Mação**

### **Acta N.º 4/2012**

**Data da Sessão :** 22 de Fevereiro de 2012

**Início da sessão:** 10:00 horas

**Términus da Sessão:** 13:30 horas

**A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.**

**Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:**

Presidente: José Manuel Saldanha Rocha

Vereadores:

Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

António José Martins Louro

Nuno Fernando Bento Neto

António Cardoso Lopes

**Faltas Justificadas:**

**Responsável pela elaboração da acta:**

**Nome:** Ana Margarida Marcão

**Cargo:** Técnico Superior

## **Câmara Municipal de Mação**

**Acta N.º 4 / 2012**  
**22 de Fevereiro de 2012**

### **-----LOCAL-----**

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

### **-----INICIO-----**

10 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

### **-----ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR-----**

Aprovada por unanimidade, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de ter sido enviada fotocópia a todos os membros com a devida antecedência.

### **-----DISPONIBILIDADES-----**

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 36, respeitante ao dia 20 de Fevereiro de 2012, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 264 724,93€ (duzentos e sessenta e quatro mil, setecentos e vinte e quatro euros e noventa e três cêntimos); Operações de Tesouraria: 76 033,00€ (setenta e seis mil e trinta e três euros e zero cêntimos).

### **-----ÁGUAS DO CENTRO-----**

#### **ALTERAÇÃO DAS TARIFAS A APLICAR EM 2012**

Presente ofício da Águas do Centro, onde é apresentada a alteração das tarifas a aplicar no Ano de 2012, com uma actualização de 10% face às tarifas em vigor no ano de 2011. O Sr. Vereador Nuno Neto refere que, pela mesma razão que criticou o Executivo Camarário quando este aumentou o preço da água e introduziu a tarifa de recolha de águas residuais, critica agora as Águas do Centro. Com efeito, decorridos 2 anos após a adesão efectiva de Mação às Águas do Centro, o investimento feito no Concelho por esta entidade foi residual. Os munícipes passaram a pagar mais, mas a qualidade da água não aumentou e a recolha de águas residuais continua sem qualquer alteração. Referiu ainda que estes aumentos impostos pela Águas do Centro reforçam a necessidade de ser revista a política de desconto no preço da água que a Câmara pratica de uma forma indiscriminada para as pessoas com mais de 65 anos.

O Sr. Vereador António Louro referiu que há realmente falta de investimento da Águas do Centro, um pouco pela situação económica do país. O endividamento público tem sido impedimento para a execução de algumas candidaturas da empresa, aprovadas. As obras tardam e são urgentes. Quanto às dívidas, não concorda com a posição do Sr.

Vereador Nuno Neto, salientando que é difícil cobrar 100% das dívidas. O Sr. Vereador Nuno Neto lembrou que há montantes elevados e que se acumulam de ano para ano, constantes em pedidos de informação entregues e que referem dívidas acumuladas.

**----- CAS – CENTRO DE APOIO SOCIAL DOS TRABALHADORES DO MUNICÍPIO DE MAÇÃO-----**

**PEDIDO DE PAGAMENTO DO JANTAR DE NATAL 2011**

Apresentado o pedido de pagamento no valor de 1.720€, a Câmara deliberou por unanimidade efectuar o pagamento no valor de 1.720€ (mil setecentos e vinte euros).

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata.

**----- BAR THE BEAT DANCE-----**

**ALTERAÇÃO TEMPORÁRIA DO HORÁRIO DE ENCERRAMENTO**

Foi apresentado requerimento do proprietário do Bar *The Beat Dance*, em Cardigos, onde solicitou o encerramento do referido bar para as 06h00 nas noites de 2 para 3 de Março e de 5 para 6 de Abril de 2012. O Sr. Vereador Cardoso Lopes mencionou que no ofício deveria constar o motivo do pedido de alteração. O Sr. Vereador António Louro informou que lhe foi transmitido verbalmente que o motivo seria investimentos feitos na realização de espectáculos nos dias em causa. Foi deliberado autorizar o solicitado, tendo sido passada Declaração para o efeito.

**-----ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES-----**

**CONSELHOS MUNICIPAIS DE JUVENTUDE**

Recebida documentação acerca da constituição dos Conselhos Municipais de Juventude, Lei n.º 8/2009, de 18 de Fevereiro, alterada pela Lei n.º 6/2012, de 10 de Fevereiro, o Sr. Vereador Vasco Estrela considerou sensato da parte da ANMP ter informado a Autarquia e que fique ao critério dos Municípios decidir se quer ou não constituir o Conselho Municipal de Juventude. Mais referiu que o assunto será analisado. O Sr. Vereador Nuno Neto referiu que não entende que uma entidade como a ANMP aconselhe, ainda que indirectamente, as Câmaras suas associadas a não cumprir uma lei da República. Se todos pudessem agir como faz a ANMP, então poucas leis seriam cumpridas no país. Assim, aconselha o executivo Camarário a constituir o Conselho Municipal de Juventude no Concelho.

O Sr. Vereador António Louro referiu que, a aplicação desta Lei da criação dos Conselhos Municipais de Juventude só terá força quando implementados em maioria no país, de acordo com a ANMP.

-----**ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE TOMAR**-----

**REESTRUTURAÇÃO DO CENTRO HOSPITALAR DO MÉDIO TEJO**

Apresentada deliberação da Assembleia Municipal de Tomar acerca da “Análise do Processo de Reestruturação do Centro Hospitalar do Médio Tejo, com especial incidência no Hospital de Tomar”, aprovada na 1ª Sessão Extraordinária, em 25 de Janeiro de 2012.

-----**CENTRO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL NOSSA SENHORA DAS DORES DE ORTIGA**-----

**NOVA DIRECÇÃO – APRESENTAÇÃO DE CUMPRIMENTOS**

O Centro de Solidariedade Social Nossa Senhora das Dores de Ortiga enviou documento para apresentar a nova Direcção recentemente empossada. O Sr. Vereador Vasco Estrela agradeceu o facto de terem informado a Câmara Municipal acerca dos novos órgãos sociais e manifestou a disponibilidade da Autarquia para a colaboração com a Associação.

-----**REQUERIMENTO – AVERBAMENTO**-----

**REQUERENTE: NUNO ANDRÉ LOBO**

Presente requerimento de Nuno André Lobo, residente em Mação, registado na secretaria sob o n.º 60 em 10 de Fevereiro de 2012 em que solicita averbar o empreiteiro referente ao alvará de construção nº 49/2010, para o nome de C. Moucho Construções, Lda. Por unanimidade deliberado averbar o referido alvará de utilização para o nome de C. Moucho Construções, Lda.

-----**REQUERIMENTO – CERTIDÃO AUGI**-----

**REQUERENTE: MARIA DA PIEDADE DE JESUS DA SILVA BOTELHO**

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Maria da Piedade de Jesus da Silva Botelho, registado na Secretaria sob o nº 57, em 10 de Fevereiro de 2012, em que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 95 da secção AA, da Freguesia de Cardigos, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se vêem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 95 da secção AA, da Freguesia de Cardigos.

**REQUERENTE: PEDRO MIGUEL ANTUNES DUARTE**

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Pedro Miguel Antunes Duarte, registado na Secretaria sob o nº 66, em 16 de Fevereiro de 2012, em que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 121 da secção BL, da Freguesia de Cardigos, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se vêem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 121 da secção BL, da Freguesia de Cardigos.

----- **DESTAQUE DE PARCELA** -----

**REQUERENTE: LUCINDA MENDES ALVES**

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Lucinda Mendes Alves, registado na secretaria sob o número 36-A em 25 de Janeiro de 2012, em que pretende proceder ao destaque de uma parcela de terreno com a área de 300 m<sup>2</sup>, de um terreno com a área total de 1520 m<sup>2</sup>, no qual existem duas edificações destinadas a habitação com os artigos matriciais urbanos P3269 e P3270 que farão, uma parte da parcela a destacar e outra do terreno remanescente, a Câmara deliberou por unanimidade certificar que a parcela de terreno com a área de 300 m<sup>2</sup>, na qual se incluirá o artigo urbano P3270, pode ser destacada do prédio com o artigo 62 da secção BN da freguesia de Envendos.

----- **REQUERIMENTO – VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO** -----

**REQUERENTE : SÉRGIO ANTÓNIO ALMEIDA DURÃO**

Presente requerimento de Sérgio António Almeida Durão, registado na Secretaria sob o nº 55 em 9 de Fevereiro de 2012 em que solicita informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar num terreno com a área de 6440 m<sup>2</sup>.

Face à informação dos Serviços Técnicos, que fica anexa ao referido requerimento, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que é viável a construção de uma edificação destinada a habitação unifamiliar, com uma área de construção máxima de 322 m<sup>2</sup>, correspondente ao somatório da área de todos os pisos de todas as construções existentes e a construir, excluindo apenas caves destinadas a estacionamento, considerando a área de 6440 m<sup>2</sup> do terreno, com um máximo de dois pisos e cuja implantação deverá respeitar a faixa de protecção da linha de água que

atravessa o terreno e a faixa de non aedificandi de 6 m ao caminho que lhe dá acesso a nordeste, e desde que não interfira com a área do terreno incluída em REN, e desde que fiquem garantidas as condições de acesso, integração paisagística e infra-estruturas autónomas, excepto se existir rede pública, sendo neste caso a ligação por conta do interessado.

#### ----- **OBRAS PARTICULARES** -----

Tendo em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e encontrando-se os mesmos completos com projectos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade, licenciar as seguintes obras:

- De José Manuel da Silva Braga Esteves, residente em Queluz, para construção de um muro de vedação a confrontar com a via pública e colocação de dois portões, em Amêndoa.

#### ----- **VEREADOR VASCO ESTRELA** -----

##### **INSTITUTO TERRA E MEMÓRIA**

O Sr. Vereador Vasco Estrela deu conhecimento que a Fundação para a Ciência e Tecnologia considerou o Instituto Terra e Memória de Mação, como unidade de investigação científica autónoma.

##### **FIRMAÇÃO – WORKSHOP**

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que a FIRMAÇÃO realizou um workshop de guitarras, no passado domingo e terça-feira, com a participação de alunos de Tomar, Ourém, Ferreira do Zêzere e Mação, iniciativa com a qual a Câmara se congratula.

##### **TDT – TELEVISÃO DIGITAL TERRESTRE**

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que, quanto à TDT (Televisão Digital Terrestre), oficialmente, a Câmara não tem qualquer indicação acerca do ponto de situação relativa à cobertura no Concelho de Mação. Mais informou que confrontou uma equipa de técnicos a trabalhar na antena da TMN, tendo-lhe sido dito pelos mesmos que estariam a trabalhar no sentido de resolver o problema da cobertura em Mação.

##### **FESTIVAL DA LAMPREIA**

O Sr. Vereador Vasco Estrela lembrou o início do Festival da Lampreia, dia 24 de Fevereiro, fazendo votos de que o mesmo seja um sucesso. Mostrou ainda a publicidade que saiu no Correio da Manhã do presente dia, acerca do evento.

##### **NOVA ASSOCIAÇÃO NO CONCELHO DE MAÇÃO**

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que se está a constituir uma nova Associação no Concelho, Associação dos Antigos Marinheiros, com abrangência a concelhos limítrofes,

e que a mesma poderá contar com a colaboração da Autarquia, dentro das suas possibilidades.

### **PROJECTO “POLOS DE LEITURA”**

O Sr. Vereador Vasco Estrela deu conhecimento que foi feita reunião com as Juntas de Freguesia e Biblioteca Municipal, no sentido de se implementar o Projecto “Polos de Leitura” nas freguesias, aproximando a população à leitura. Estiveram presentes as Freguesias de Amêndoa, Cardigos e Carvoeiro. Ortiga e Envendos não estiveram presentes, mas já manifestaram o interesse em aderir. Em Mação e Penhascoso, não fará sentido uma vez que existe Biblioteca em ambas as Freguesias. Vai contactar-se ainda com a freguesia de Aboboreira.

### **BÉBÉS NASCIDOS EM 2011**

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que no próximo sábado serão entregues os Pack´s aos bebés nascidos no Concelho de Mação durante o ano de 2011.

### **EXPOSIÇÃO - CARNAVAL**

O Sr. Vereador Vasco Estrela salientou que está patente uma Exposição alusiva ao Carnaval, no Edifício da Câmara, com trabalhos elaborados pelas crianças das escolas do Concelho, trabalhos que também estiveram colocados em pontos estratégicos aquando do desfile de Carnaval das crianças das escolas, nas ruas da Vila de Mação, no passado dia 17 de Fevereiro.

-----**VEREADOR ANTÓNIO LOURO**-----

### **AUDITÓRIO MUNICIPAL**

O Sr. Vereador António Louro informou que está a decorrer uma obra junto ao Auditório, após se ter conseguido chegar a acordo com o proprietário dos terrenos. Foi celebrado um acordo, nos termos do qual houve a cedência do terreno para alargamento da via pública que permitirá a criação de quatro lugares de estacionamento e construção de passeio. Como contrapartida, a Câmara construirá um muro, procederá à colocação das grades fornecidas pelo proprietário, fará a instalação eléctrica e a ligação do ramal de esgoto.

### **NOVO QUARTEL DOS BOMBEIROS**

Deu também conhecimento que se encontram a decorrer os trabalhos de arranjos exteriores do edifício do novo Quartel dos Bombeiros Voluntários de Mação, nomeadamente a retirada de terras.

### **PRAIA FLUVIAL DE CARDIGOS**

O Sr. Vereador António Louro informou que está a decorrer uma intervenção na Praia Fluvial de Cardigos, para que no início da época balnear deste ano, o espaço da praia esteja em condições de funcionamento.

### **ARRUAMENTOS DE S. JOSÉ DAS MATAS**

O Sr. Vereador António Louro informou ainda que se procedeu a uma intervenção ligeira nos arruamentos de S. José das Matas, melhorando o pavimento de um modo geral.

-----**VEREADOR NUNO NETO**-----

### **ESCORREGAMENTO DE TERRAS**

O Sr. Vereador Nuno Neto relembra 2 situações no Pereiro, de que já deu nota em anterior reunião, que importaria a Câmara resolver rapidamente: a reparação e asfaltamento de uma faixa do piso da Rua do Lameirinho, danificada aquando da colocação de um ramal de água; e o abatimento de uma berma junto ao largo da Festa, pode levar a que o piso da rua também venha a abater.

### **APOIO PARA A AQUISIÇÃO DOS LIVROS ESCOLARES**

Na sequência do pedido de informação já entregue sobre o apoio para aquisição de livros escolares, o Sr. Vereador Nuno Neto questionou o Executivo Camarário sobre as razões que no seu entender, poderão ter levado a que um número ainda significativo de alunos não tenha recorrido ao apoio disponibilizado pela Câmara.

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou não ter conhecimento das razões que levaram alguns encarregados de educação a não requererem o apoio que a Autarquia disponibilizava para a aquisição de livros escolares. Refere ainda que a Câmara Municipal de Mação fez chegar a todos os agregados familiares objecto deste apoio, informação relativa ao mesmo, entendendo por isso que a não candidatura ao mesmo não se deve a desconhecimento.

### **ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À NATALIDADE**

O Sr. Vereador Nuno Neto solicitou informação sobre ponto de situação sobre a atribuição a um munícipe do subsídio de natalidade pelo nascimento do 2º filho, assunto que foi analisado em anterior reunião.

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que o assunto está devidamente regularizado.

-----**INTERVENÇÕES DO PÚBLICO**-----

### **SR ROGÉRIO PORTELA**

Presente na reunião, o Sr. Rogério Portela Apresentou ao Executivo, amostra de água em garrafa, recolhida no dia 22 de Fevereiro numa torneira na localidade de Zimbreira. A mesma apresentava um excessivo cheiro a cloro. Alertou para a qualidade da água.



Mostrou fotografias de uma obra, na localidade de Pereiro, dizendo que Fiscal da Câmara “obrigou” a proprietária a recuar a parede.

Chamou a atenção para a existência de tanques e poços não cobertos em Zimbreira e São José das Matas, caso sejam propriedade da Câmara, deverão ser tomadas as devidas cautelas, sob pena de acontecer algum incidente.

Lamentou os bancos sem flores na Av. Sá Carneiro, em Mação.

Alertou para a venda indevida de bebidas alcoólicas aos alunos da Escola Secundária, dizendo que os mesmos frequentam as aulas alcoolizados.

Chamou a atenção para que lhe chegue informação acerca dos programas das actividades da Câmara, uma vez que gostaria de participar no que pudesse e muitas vezes só sabe depois de as coisas acontecerem.

Informou ainda que em Zimbreira, foi feita uma garagem em 3 dias e o Sr. Fiscal da Câmara não teve conhecimento.

Relativamente à primeira intervenção do S. Rogério Portela, o Sr. João Alves, Fiscal da Câmara, foi chamado para explicar o ponto de situação. O mesmo especificou a parte mais técnica da obra, referindo que apelou ao interesse público, uma vez que recuando a parede em causa, o respectivo espaço em nada prejudicaria a proprietária e facilitaria a circulação rodoviária.

### **SR FERNANDO NICOLAU**

Presente na reunião, o Sr. Fernando Nicolau, residente em Queixoperra, questionou o Vereador António Louro acerca da vala, desactivada, do lagar de Queixoperra. Mais alertou que foi feita pavimentação nos seus terrenos, sem a sua autorização.

O Sr. Vereador António Louro respondeu dizendo que, após a conversa com o Sr. Fernando Nicolau, falou com a Direcção do Lagar de Queixoperra, considerando a eventualidade de ocorrerem acidentes no local. A Direcção informou que a referida vala é um bem que pretendem preservar, património do lagar e em mais de 50 anos nunca houve qualquer incidente no local.

Quanto à pavimentação, o Sr. Vereador Louro referiu que quando a mesma aconteceu, o Sr. Fernando Nicolau, se sentisse que tinha sido lesado, deveria ter feito chegar queixa à Câmara. Mais referiu que a Câmara sempre colaborou na pavimentação das áreas de servidão dos lagares que a solicitaram.

### **SR MANUEL JOÃO POMBA MARQUES**

Presente na reunião o Sr. Manuel João Pomba Marques chamou a atenção acerca da reabilitação urbana da Vila de Mação, nomeadamente nas imediações do edifício da Câmara Municipal, de forma a dignificar o meio envolvente dos Paços do Concelho.

----- **ENCERRAMENTO** -----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu Ana Margarida Marcão, Técnica Superior, subscrevo e assino: