



Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 21/2012

Data da Sessão : 14 de Novembro de 2012

Início da sessão: 10:00 horas

Términus da Sessão: 14:00 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: José Manuel Saldanha Rocha

Vereadores:

Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

Nuno Fernando Bento Neto

António Cardoso Lopes

António José Martins Louro

Faltas Justificadas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Manuela Martins Filipe Soares

Cargo: Assistente Técnico

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 21 / 2012
14 de Novembro de 2012

-----LOCAL-----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

-----INICIO-----

10 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

-----ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR-----

Aprovada por unanimidade, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de ter sido enviada fotocópia a todos os membros com a devida antecedência.

-----DISPONIBILIDADES-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 219, respeitante ao dia 13 de Novembro de 2012, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 452.707,24€ (quinhentos e cinquenta e dois mil, setecentos e sete euros e vinte e quatro cêntimo); Operações de Tesouraria: 54.010,26€ (cinquenta e quatro mil, dez euros e vinte e seis cêntimos).

-----PARTIDO COMUNISTA PORTUGUÊS-----

ENVIO DE COPIA DE REQUERIMENTO

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Grupo Parlamentar do PCP, datado de 29 de Outubro de 2012 no qual envia cópia de requerimento entregue à Comissão Parlamentar para a Ética, Cidadania e Comunicação ao Governo sobre “Audição da ANACOM sobre o ponto de situação da migração para a TDT nos primeiros 6 meses de apagão analógico total”.

-----JUNTA DE FREGUESIA DE AMÊNDOA-----

PEDIDO DE APOIO

Presente ofício da Junta de Freguesia de Amêndoa, datado de 5 de Novembro de 2012 no qual solicita o apoio financeiro da Câmara para levar a efeito a pintura do cemitério de Amêndoa uma vez que as paredes envolventes apresentam um aspecto degradado. Solicita ainda apoio financeiro para a pintura do edifício da Junta de Freguesia que necessitou ser pintado devido às infiltrações de humidade que se verificaram no referido edifício. Por unanimidade a Câmara deliberou conceder um subsídio de 5.000,00 à junta de Freguesia de Amêndoa para apoio à despesa com a pintura do cemitério e do edifício da Junta de Freguesia.

-----**CASTELO VIRTUAL, LDA.**-----

CEDÊNCIA DE LOTE – ZONA INDUSTRIAL DAS LAMAS

Presente ofício da empresa Castelo Virtual, Construções Sociedade Unipessoal, Lda, datado de 7 de Novembro de 2012, no qual solicita cedência de lote na Zona Industrial das Lamas, de Mação, para instalação da sede da empresa, espaço de exposição e vende de materiais destinados à construção e estaleiro, prevendo um investimento de cerca de 90.000,00 € e a criação de 3 postos de trabalho.

A Câmara deliberou por unanimidade vender à empresa Castelo Virtual, Construções Sociedade Unipessoal, Lda., pelo preço simbólico praticado por esta Autarquia de 0,01 € / m², um lote na Zona Industrial das Lamas, em Mação, para instalação da empresa, conforme solicitado.

O Sr. Vereador Nuno Neto refere que concorda com a cedência deste lote mas não pode deixar de lembrar que é extremamente necessário elaborar o novo Regulamento das Zonas Industriais, sem o qual, os interesses da Câmara Municipal de Mação não estão devidamente salvaguardados.

-----**6ª ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL**-----

A Câmara deliberou por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores do PS, aprovar a 6ª Alteração orçamental ao orçamento da despesa, referente ao ano de 2012, no valor de 226.000,00 € (duzentos e vinte e seis mil euros).

-----**REGULAMENTO**-----

CONCURSO COMPRE EM MAÇÃO, COMPRE COM O CORAÇÃO

Presente Regulamento do Concurso “Compre em Mação, Compre com o Coração”, que fica anexo aos documentos da reunião, que tem por objectivo promover as actividades comerciais e de serviços, do concelho de Mação e cuja organização será da responsabilidade da Associação Comercial e Empresarial de Abrantes, Constância, Sardoal, Mação e Vila de Rei em parceria com a Câmara Municipal de Mação.

Após análise detalhada do documento, o mesmo foi aprovado por unanimidade.

-----**CONCURSO DE PRESÉPIOS**-----

A Câmara Municipal de Mação deliberou por unanimidade a realização de um Concurso de Presépios, destinado a Instituições de Solidariedade Social, Associações e particulares do Concelho de Mação para a concretização de “Presépios em Espaço Público”. Os prémios a atribuir serão os seguintes:

1º Prémio – 500,00 €

2º Prémio – 250,00 €

3º Prémio – 150,00 €

Todos os restantes participantes receberão um prémio de participação no valor de 100,00 €.

-----**CONCURSO DE MONTRAS DE NATAL**-----

A Câmara Municipal de Mação deliberou por unanimidade a realização de um Concurso de Montras de Natal, destinada aos estabelecimentos comerciais concelhios no sentido de ornamentarem as suas montras na quadra natalícia, devendo para tal efectuar a sua inscrição na Câmara Municipal de Mação.

Os prémios a atribuir serão os seguintes:

1º Prémio – 250,00 €

2º Prémio – 150,00 €

3º Prémio – 150,00 €

Todos os restantes participantes diplomas de participação.

-----**IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS**-----

IMI 2013 – ALTERAÇÃO DE DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal de Mação deliberou por unanimidade alterar a deliberação tomada em reunião de 26 de Setembro de 2012 que passará a ter o seguinte teor:

A Câmara deliberou por unanimidade, relativamente ao Imposto Municipal sobre Imóveis para o ano de 2013, propor à Assembleia Municipal a aplicação, para os Prédios Urbanos, da taxa de 0,72% e para os Prédios Urbanos avaliados nos termos do novo CIMI, da taxa de 0,30%.

Mais foi deliberado propor a aplicação do n.º 6 do artigo 112.º do CIMI e definir a área do concelho de Mação como área de combate à desertificação e minorar em 16,6% o valor das taxas a aplicar que, com o efeito da referida minoração serão de 0,6% para os Prédios Urbanos e de 0,25% para os Prédios Urbanos avaliados nos termos do novo CIMI.

Deliberado ainda, remeter esta proposta à Assembleia Municipal para eventual aprovação.

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata.

-----**ACORDOS DE COLABORAÇÃO**-----

AMARMAÇÃO – ASSOC DE DESENVOLVIMENTO DO CONCELHO DE MAÇÃO

Presentes três propostas de Acordo de Colaboração a celebrar entre o Município de Mação e a AmarMação – Associação de Desenvolvimento do Concelho de Mação, tendo em vista a coordenação e delegação de competências das funções e atribuições

conferidas ao Serviço Municipal de Segurança alimentar, ao GEMA – Gabinete Empreendedor de Mação e à Marca Mação – Promoção de Actividades e Produtos Regionais, acompanhados de Informação Jurídica do Gabinete Jurídico da Câmara Municipal de Mação, que ficam anexos aos documentos da presente reunião.

O Sr. Vereador António Louro refere que os serviços a que se referem os Acordos de Colaboração continuam a ser projectos municipais e o que se pretende com estes Acordos é criar uma parceria com a AmarMação no sentido da mesma vir a prestar serviços nestes três projectos de modo a que os mesmos tenham uma dinâmica renovada pois todos precisam de continuar o seu desenvolvimento. Mais refere que esta parceria liberta estas actividades de alguns constrangimentos derivados do modo de funcionamento da Câmara e das suas características e liberta a Câmara de algumas despesas com pessoal, nomeadamente no que concerne ao Serviço Municipal de Segurança Alimentar.

Após análise dos documentos, o Sr. Vereador Nuno Neto refere que, relativamente a este assunto, a criação de uma associação, seja de que índole for, é sempre relevante, sobretudo em concelhos como o nosso, por isso considera positivo a criação desta associação, especialmente porque a mesma procura incrementar o desenvolvimento do concelho de Mação.

Refere que tem um conjunto de objecções relativamente à colaboração da Câmara com a AmarMação conforme vem proposto, nomeadamente relativamente ao GEMA que é um serviço da Câmara e que consta do seu organigrama e por esse motivo não lhe parece bem que os seus serviços sejam desenvolvidos por uma associação.

Refere também que a AmarMação é uma associação que, para além da escritura de constituição, uma candidatura apresentada ao PRODER e quatro associações fundadoras, não possui ainda regulamento interno como prevê os estatutos, plano de actividade e orçamento definidos, nem local onde irá funcionar, pelo que considera prematuro atribuir uma verba tão elevada como a que vem prevista nos Acordos de Colaboração, no valor de 60.000,00 €, continuando a Câmara a disponibilizar os seus meios. Refere que não compreende qual a vantagem que estes Acordos de Colaboração possam trazer para a Câmara para uma contrapartida de um valor tão elevado.

O Sr Vereador Vasco Estrela deu algumas explicações relativamente aos documentos apresentados e às dúvidas colocadas, bem como o Técnico Superior Dr. Fernando Monteiro que esteve presente na reunião durante a discussão deste ponto da ordem de trabalhos. Mas tendo em consideração que os Srs Vereadores do PS consideram que

seria importante ficar expresso nos documentos o que foi explicado relativamente às dúvidas expressas pelos mesmos, foi decidido que os Acordos de Colaboração seriam revistos e as informações neles contidas mais pormenorizadas, nomeadamente no que concerne à distribuição do valor monetário participado pela Câmara. Mais foi decidido que os referidos Acordos de Colaboração, aos revistos, serão analisados em próxima reunião.

-----**BOLSAS DE ESTUDO**-----

DEFINIÇÃO DO NÚMERO DE BOLSAS DE ESTUDO A ATRIBUIR NO ANO 2012/2013

A Câmara deliberou por unanimidade que o número de Bolsas de Estudo a atribuir no ano lectivo de 2012/2013 aos estudantes de Mação que se encontram no Ensino Superior será de cinco bolsas.

-----**REQUERIMENTO – AVERBAMENTO**-----

REQUERENTE: MARIA EMILIA MARQUES DE MATOS CLÉRIGO

Presente requerimento de Maria Emília Marques de Matos Clérigo, residente em Alverca, registado na secretaria sob o n.º 493 em 12 de Novembro de 2012 em que solicita averbar o Técnico Responsável pela direcção da obra em nome de Nuno Vicente para o nome de António Mateus Filipe. Por unanimidade deliberado averbar o referido alvará de utilização para o nome de António Mateus Filipe.

-----**REQUERIMENTO – CERTIDÃO AUGI**-----

REQUERENTE: HELENA MARIA PIRES MENDES

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Helena Maria Pires Mendes, registado na secretaria sob o nº 470 em 2 de Novembro de 2012, em que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 177 da secção AQ da Freguesia de Mação, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se vêem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 177 da secção AQ da Freguesia de Mação.

REQUERENTE: HELENA MARIA PIRES MENDES

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Helena Maria Pires Mendes, registado na secretaria sob o nº 471 em 2 de Novembro de 2012, em que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de

Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 440 da secção Q da Freguesia de Aboboreira, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se vêem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 440 da secção Q da Freguesia de Aboboreira.

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

Tendo em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e encontrando-se os mesmos completos com projectos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade licenciar as seguintes obras:

- De Centro Cultural Recreativo de S. José das Matas, Freguesia de Envendos, para construção de Pavilhão Multiusos em Eira de Cima, S. José das Matas, Freguesia de Envendos.

----- **SR PRESIDENTE DA CÂMARA** -----

JANTAR DE NATAL 2012

O Sr. Presidente informa que o habitual jantar de Natal dos funcionários da Câmara Municipal de Mação terá lugar no próximo dia 19 de Dezembro de 2012 e será realizado pelo Centro de Apoio Social dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Mação, em São Miguel, Mação. Deixa o convite para o referido jantar a todos os presentes.

----- **VEREADOR VASCO ESTRELA** -----

75º ANIVERSÁRIO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MAÇÃO – CONVITE

O Sr. Vereador Vasco Estrela deu conhecimento de ofício da Associação dos Bombeiros Voluntários de Mação, datado de 9 de Novembro de 2012, no qual convidam os membros da Câmara Municipal de Mação para as comemorações do seu 75º aniversário que terão lugar no dia 24 de Novembro de 2012.

ASSOCIAÇÃO DA ZIMBREIRA – INAUGURAÇÃO DA SEDE

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que a Associação de Zimbreira inaugurou as suas instalações no passado sábado, dia 10 de Novembro de 2012 e deixa os parabéns da Câmara àquela Associação. Mais informou que o espaço inaugurado está bastante agradável e aprazível.

PROJECTO DE TRANSPORTE A PEDIDO

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que teve lugar uma reunião para apresentação do Projecto de Transporte a Pedido, no dia 13 de Novembro de 2012, no edifício dos

Paços do Concelho com as Associações e Juntas de Freguesia que entenderam estar presentes, tendo sido positivo o saldo desta reunião pois as pessoas ficaram esclarecidas sobre o referido projecto. Mais informou que foram deixados vários contributos sobre este assunto, o projecto irá fazer o seu caminho e, se tudo correr como previsto, em Janeiro estará a funcionar.

CLUB AUTOMÓVEL DE MAÇÃO – PEDIDO DE APOIO

O Sr. Vereador Vasco Estrela informa que teve uma reunião com um responsável do Club Automóvel de Mação que o informou da vontade da Federação de Automobilismo de fazer duas provas em Mação em vez de uma como estava previsto. Neste sentido solicitou o apoio da Câmara no valor de 7.500,00 € para poder realizar duas provas de autocross, uma em Abril e outra em Outubro.

A Câmara deliberou por unanimidade conceder um subsídio de 6.000,00 € ao Automóvel Club de Mação para apoio à realização das duas provas.

PROVA DE ATLETISMO – MAÇÃO CATEDRAL DO PRESUNTO

O Sr. Vereador Vasco Estrela informa que a prova de atletismo “Mação, Catedral do Presunto” contou com a participação de cerca de 290 participantes e considera que foi uma boa jornada de divulgação de Mação.

Deixa o seu agradecimento à Liga Regional de Melhoramentos de Ortiga pela organização que levou a efeito e a todos os que colaboraram de alguma forma com a organização do evento.

ENCONTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS

O Sr. Vereador Vasco Estrela informa que o Encontro Nacional de Arquitectos que decorreu em Mação no passado dia 10 de Novembro de 2012, contou com 160 participantes e correu da melhor maneira, tendo os mesmos ficado muito agradados com a forma como foram recebidos. Deixa o agradecimento a todos os que colaboraram neste evento.

-----**VEREADOR ANTÓNIO LOURO**-----

LAGARES DE CARDIGOS E GALEGA – ARRANJOS EXTERIORES

O Sr. Vereador António Louro informou que lhe foi feita uma solicitação, de forma verbal, pelos responsáveis dos lagares de Cardigos e Galega, para apoio nos arranjos exteriores e acessos aos referidos lagares, o que está a ser feito.

-----**VEREADOR ANTÓNIO CARDOSO LOPES**-----

URBANIZAÇÃO DOS ATOLEIROS

O Sr. Vereador Cardoso Lopes solicitou informação sobre se, em termos fiscais, a Urbanização dos Atoleiros é considerado terreno urbano ou não.

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que aquele terreno ainda está classificado como terreno rústico. Mais referiu que, na próxima reunião, o Sr. Arquitecto dará explicação mais detalhada sobre este assunto.

----- **ENCERRAMENTO** -----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu Maria Manuela Martins Filipe Soares, Assistente Técnica, subscrevo e assino: