



Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 16/2012

Data da Sessão : 22 de Agosto de 2012

Início da sessão: 10:00 horas

Términus da Sessão: 13:00 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

Vereadores:

Nuno Fernando Bento Neto

António Cardoso Lopes

António José Martins Louro

Faltas Justificadas: José Manuel Saldanha Rocha

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Manuela Martins Filipe Soares

Cargo: Assistente Técnico

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 16 / 2012
22 de Agosto de 2012

-----LOCAL-----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

-----INICIO-----

10 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

-----JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS-----

O Sr. Presidente Substituto informou que o Sr. Presidente não pôde estar presente na reunião por se encontrar no seu uso legal de férias, pelo que se considerou justificada a sua falta nesta reunião.

-----ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR-----

Aprovada por unanimidade, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de ter sido enviada fotocópia a todos os membros com a devida antecedência.

-----DISPONIBILIDADES-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 160, respeitante ao dia 21 de Agosto de 2012, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 356.155,40€ (trezentos e cinquenta e seis mil, cento e cinquenta cinco euros e quarenta cêntimos); Operações de Tesouraria: 70.494,57€ (setenta mil, quatrocentos e noventa e quatro euros e cinquenta e sete cêntimos).

-----EMPREITADA DE AMPLIAÇÃO/REMODELAÇÃO DA EB1/JI DE MAÇÃO-----

ACORDO DE CESSÃO DE POSIÇÃO CONTRATUAL

Presente Acordo de Cessão da Posição Contratual relativo à empreitada de Ampliação/Remodelação da EB1/JI de Mação, que fica anexo aos documentos da presente reunião, a celebrar entre a EZQ – Engenharia, Demolições e Reabilitação, Lda., empresa cedente, a Construforte – Sociedade de Construções e Empreitadas, Lda., empresa cessionária e o Município de Mação.

Após análise detalhada do referido documento, foram solicitados mais elementos sobre o assunto e o mesmo será reapreciado na próxima reunião.

-----REQUERIMENTO – CERTIDÃO AUGI-----

REQUERENTE: JOSÉ DE MATOS MARQUES

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de José de Matos Marques, registado na Secretaria sob o nº 341, em 9 de Agosto de 2012, em que

requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 26 da secção CX, da Freguesia de Envendos, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se vêem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 26 da secção CX, da Freguesia de Envendos.

-----**DESTAQUE DE PARCELA**-----

REQUERENTE: MARIA IRENE MARTINS SIMÕES ALVES

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Maria Irene Martins Simões Alves, registado na secretaria sob o número 320 em 30 de Julho de 2012, em que pretende proceder ao destaque de uma parcela de terreno com a área de 3580 m2, de um terreno com a área total de 7160 m2, a Câmara deliberou por unanimidade certificar que a parcela de terreno com a área de 3580 m2, pode ser destacada do terreno com 7160 m2, com o artigo 80 da secção AX da freguesia de Amêndoa.

REQUERENTE: MARIA ROSA TERESA LOPES SILVA E MARIA GRACINDA CORDEIRO DA SILVA DIAS

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Maria Rosa Teresa Lopes Silva e Maria Gracinda Cordeiro da Silva Dias, registado na secretaria sob o número 304 em 16 de Julho de 2012, em que pretende proceder ao destaque de uma parcela de terreno com a área de 1968 m2, de um terreno com a área total de 4000 m2, a Câmara deliberou por unanimidade certificar que a parcela de terreno com a área de 1968 m2, pode ser destacada do terreno com 4000 m2, com o artigo 214 da secção AI da freguesia de Amêndoa.

REQUERENTE: JOÃO RODRIGUES COSTA

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de João Rodrigues Costa, registado na secretaria sob o número 309 em 20 de Julho de 2012, em que pretende proceder ao destaque de uma parcela de terreno com a área de 604,50 m2, de um terreno com a área total de 889,32 m2, a Câmara deliberou por unanimidade certificar que a parcela de terreno com a área de 604,50 m2, pode ser destacada do terreno com 889,32 m2, com o artigo urbano 2531-P, em Penhascoso.

-----REQUERIMENTO-----

RENOVAÇÃO DO PROCESSO DE OBRAS

REQUERENTE: LEONEL JESUS DA SILVA

Presente requerimento de Leonel Jesus da Silva, registado na secretaria sob o nº 346 em 13 de Agosto de 2012 em que requer renovação de licença para a realização da obra relativa ao processo de obras 240/2007 LIC/EDF, uma vez que a anterior caducou. Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade conceder nova licença de obras.

----- OBRAS PARTICULARES -----

Tendo em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e encontrando-se os mesmos completos com projectos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade, licenciar a seguinte obra:

- De TMN – Telecomunicações Móveis Nacionais, SA para instalação de infra-estruturas de estação base de radiocomunicações em Ortiga;
- De João Marques Lobo, residente em Castelo, Freguesia de Mação para construção de um alpendre sobre uma varanda de uma edificação existente, destinada a habitação, em Castelo, Freguesia de Mação;
- De Alberto Lopes Alves Marques, residente em Mação para construção de arrecadação e muro confinante com a via pública em Mação;
- De António José Lopes Dias, residente na Costa da Caparica, para reconstrução de um palheiro em ruínas, em Vilar da Lapa;
- De João Rodrigues Costa, residente em Penhascoso para construção de muro de vedação na Urbanização Horta da Nora, em Mação;
- De Maria Irene Gomes Louro Canelas Estalagem, residente em Azambuja para construção de muro de vedação em Cardigos.

-----SR PRESIDENTE DA CÂMARA SUBSTITUTO-----

AUTORIZAÇÃO DE PAGAMENTO

Pelo Sr. Presidente Substituto foi presente pedido do Serviço de Acção Social para autorização de pagamento de 34,50 € destinado às entradas no Parque Aquático de Galveias de 49 crianças e 5 adultos, actividade integrada nas “Férias de Verão”, organizadas pelo serviço referido.

A Câmara deliberou por unanimidade autorizar o pagamento solicitado.

CENTRO DE DIA DE ABOBOREIRA – PEDIDO DE APOIO

Pelo Sr. Presidente Substituto foi presente ofício do Centro de Dia de Aboboreira no qual é solicitado o apoio da Câmara na cedência de alguns materiais de construção (7 m de areia, 50 sacos de cimento e tijolos) para recuperação das paredes exteriores do Centro de Dia, no local onde estava uma edificação que foi demolida.

Por unanimidade deliberado ceder o material solicitado.

PROVA DE PERÍCIA

O Sr. Presidente Substituto informou que, no próximo dia 1 de Setembro de 2012, pelas 14:00 horas, se irá realizar no Largo da Feira, mais uma Prova de Perícia, a contar para o Troféu Nacional daquela modalidade.

-----**VEREADOR ANTÓNIO LOURO**-----

PAVIMENTAÇÃO DE RUA EM CARVOEIRO

O Sr. Vereador António Louro informou que não conseguiu oficializar em tempo ao empreiteiro responsável pelo asfaltamento da Rua Principal de Carvoeiro a decisão da Câmara tomada na última reunião pelo que propõe que seja dado ao mesmo um novo prazo para a conclusão da obra, dia 31 de Agosto de 2012.

Por unanimidade foi deliberado comunicar ao empreiteiro que a pavimentação deve estar concluída até ao dia 31 de Agosto de 2012.

ÉPOCA DE INCÊNDIOS – CONCELHO DE MAÇÃO

O Sr. Vereador António Louro refere que, com excepção do incêndio que se verificou em Fevereiro deste ano, o Concelho de Mação estava a passar, este ano, uma época de incêndios calma mas na passada madrugada de dia 20 de Agosto, verificaram-se três focos de incêndio, nitidamente criminosos, pois deflagraram às 02:30 da madrugada, na estrada de Amêndoa para o Cabo. Mais refere que é com grande preocupação que a Câmara vê estes factos e dos quais já informou a Polícia Judiciária.

-----**VEREADOR NUNO NETO**-----

RECOLHA RE RESÍDUOS SÓLIDOS NA POVOAÇÃO DE PEREIRO

O Sr. Vereador Nuno Neto refere que foi informado por algumas pessoas que, ultimamente, a recolha de resíduos sólidos urbanos está a ser feita de forma deficiente na povoação de Pereiro, verificando-se que a mesma não é feita há mais de uma semana, pelo que solicita regularização desta situação.

BERMA EM MAU ESTADO – PEREIRO CIMEIRO

O Sr. Vereador Nuno Neto informou sobre mau estado de uma berma, na Rua Principal da povoação de Pereiro, na zona denominada Pereiro Cimeiro, e solicita a reparação da mesma.

MURO JUNTO AO RECINTO DE FESTAS DE PEREIRO

O Sr. Vereador Nuno Neto solicita informação sobre andamento do processo para reparação do muro junto ao recinto de festas do Pereiro.

O Sr. Vereador António Louro informou que o processo de adjudicação da obra referida ainda não está completo.

COBERTURA TDT NO CONCELHO DE MAÇÃO

O Sr. Vereador Nuno Neto informou que se estão a verificar de novo, problemas na recepção da TDT no concelho de Mação.

O Sr. Vereador Vasco Estrela refere que a Câmara voltará a oficiar às entidades responsáveis a dar conta da situação.

-----**VEREADOR CARDOSO LOPES**-----

PRAIA FLUVIAL DE CARVOEIRO – ACESSOS

O Sr. Vereador Cardoso Lopes refere que o acesso e o parque de estacionamento da Praia Fluvial de Carvoeiro, na sua versão actual em terra batida, não oferecem condições de funcionalidade adequadas ao intenso tráfego a que são submetidos no período da época balnear. A poeira gerada traz prejuízos aos utentes, às viaturas e ao ambiente. Justifica-se, e por isso se sugere, a pavimentação do acesso e do parque de estacionamento. Dado tratar-se de uma zona rural, para a área de estacionamento poderá utilizar-se qualquer uma das muitas soluções de pavimentos ecológicos e drenantes existentes no mercado, como por exemplo: peças em betão, que depois de colocadas formam alvéolos onde se pode semear relva, ou as geogrelhas, etc.

-----**VEREADORES DO PARTIDO SOCIALISTA**-----

Zonas Industriais – Lotes e Proprietários

Os Vereadores do Partido Socialista vêm requerer a V. Exa., ao abrigo do artigo nº 68, alínea s), da Lei nº 169/99 de 18 de Setembro, com a redacção que lhe foi dada pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro, que, relativamente às Zonas Industriais das Lamas (incluindo área de expansão), da Ortiga e de Cardigos, lhes seja disponibilizada a seguinte informação actualizada à presente data:

- Cópia da planta da Zona Industrial, com indicação dos lotes de terreno que a constituem;
- Quadro onde conste a seguinte informação para cada lote de terreno:
- Número;
- Área;

- Nome / designação da empresa/ empresário actualmente instalado;
- Data da escritura pública da sua cedência.

-----INTERVENÇÕES DO PÚBLICO-----

SR. NORBERTO DUQUE

Presente na reunião, o Sr. Norberto Duque, residente em Lercas, que informou ser proprietário de dois terrenos, um dos quais com oliveiras, na freguesia de Penhascoso, os quais têm os caminhos de acesso intransitáveis e solicita reparação dos referidos caminhos.

O Sr. Vereador António Louro informou que a Câmara não tem responsabilidade legal de reparar os caminhos de acesso às propriedades e no caso apresentado, os referidos caminhos não estão incluídos na “malha de estradões” que a Câmara delimitou para manter em condições para apoio ao combate dos incêndios florestais. Mais informou que, neste momento, as máquinas da Câmara estão paradas devido às dificuldades financeiras que estamos a atravessar e as indicações são de que as mesmas só se deslocam para resolver situações urgentes e para apoio ao combate aos incêndios. No entanto, se houver algum trabalho a ser desenvolvido na zona onde se localizam os caminhos referidos pelo Sr. Norberto Duque, poderá ser feita uma pequena intervenção de limpeza nos mesmos.

SR. ANTÓNIO REIS

Presente na reunião, o Sr. António Reis, residente em Mação que inicia a sua intervenção referindo que a qualidade da água que consumimos não melhorou com a passagem para as Águas do Centro, verificando-se mais uma vez a água amarela nas nossas casas.

Continua a sua intervenção referindo que o espelho de água da Ribeira de Eiras seria uma óptima praia fluvial e questiona se o mesmo não é intervencionado pelo facto de uma das margens pertencer ao Concelho de Gavião.

Refere ainda que foi com muito agrado que esteve nas piscinas municipais descobertas, referindo que, aquele equipamento, apesar de ter já mais de quarenta anos, está bem conservado e muito agradável para quem dele usufrui.

O Sr. Vereador António Louro informou que, relativamente á água, o problema é que este ano não choveu, verificando-se uma situação de seca extrema pelo que houve necessidade de recorrer ao ponto de captação de água onde a mesma é muito férrea e devido ao elevado grau de ferro, os desferrizadores não conseguem eliminar o mesmo completamente, vindo a verificar-se a cor amarelada na água. Relativamente ao espelho

de água de Ribeira de Eiras, o Sr. Presidente Substituto informou que o problema se prendia com a dificuldade de comunicação com os proprietários daqueles terrenos mas neste momento já se conhece a morada de um deles e a Câmara irá entrar em contacto com o mesmo para se analisar e decidir sobre a situação.

SR. VITOR ALEXANDRE

Presente na reunião, o Sr. Vítor Alexandre, residente em Lisboa, proprietário de uma casa em Mação, junto ao Café Central que informou sobre o barulho que é produzido naquele estabelecimento até de madrugada, bem como do ruído posterior ao encerramento do mesmo mas que decorre de carregamento de arcas e de pessoas que permanecem junto ao mesmo após o encerramento e solicitou que a Câmara tome medidas para que o mesmo não se verifique pois não consegue descansar durante a noite, o que considera inaceitável.

O Sr. Presidente Substituto informou que irá ter uma reunião com os proprietários dos estabelecimentos de bebidas de forma a sensibilizar os mesmos e tentar encontrar uma solução para o problema apontado.

----- **ENCERRAMENTO** -----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu Maria Manuela Martins Filipe Soares, Assistente Técnica, subscrevo e assino: