



Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 11/2012

Data da Sessão : 13 de Junho de 2012

Início da sessão: 10:00 horas

Términus da Sessão: 15:00 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: José Manuel Saldanha Rocha

Vereadores:

António José Martins Louro

Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

Nuno Fernando Bento Neto

António Cardoso Lopes

Faltas Justificadas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Manuela Martins Filipe Soares

Cargo: Assistente Técnico

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 11 / 2012
13 de Junho de 2012

-----LOCAL-----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

-----INICIO-----

10 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

-----ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR-----

Aprovada por unanimidade, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de ter sido enviada fotocópia a todos os membros com a devida antecedência.

-----DISPONIBILIDADES-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 111, respeitante ao dia 12 de Junho de 2012, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 200.336,54€ (duzentos mil, trezentos e trinta e seis euros e cinquenta e quatro cêntimos); Operações de Tesouraria: 36.863,13€ (trinta e seis mil, oitocentos e sessenta e três euros e treze cêntimos).

-----FREGUESIA DE PENHASCOSO-----

INSTALAÇÃO DE NOVA JUNTA E ASSEMBLEIA DE FREGUESIA

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Freguesia de Penhascoso, datado de 18 de Maio de 2012 em que envia informação sobre nova composição da mesma, bem como da Assembleia de Freguesia desta povoação. Mais envia cópia da instalação deste órgão autárquico, que fica arquivada junto aos documentos da presente reunião.

-----CÂMARA MUNICIPAL DE ENTRONCAMENTO-----

ENVIO DE MOÇÃO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Câmara Municipal de Entroncamento, datado de 12 de Maio de 2012, em que envia cópia de Moção aprovada em reunião de 8 de Maio de 2012, relativa à aplicação da Portaria nº 106/2012, de 18 de Abril, no âmbito da qual os Municípios serão privados de 5% da colecta do IMI no ano de 2012.

-----CONSTRUMAÇÃO, LDA.-----

PEDIDO DE APOIO

Presente ofício da empresa Construmação – Construção e Terraplanagens Unipessoal, Lda., datado de 8 de Maio de 2012, no qual solicita apoio da Câmara para o

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 11 / 2012
13 de Junho de 2012

asfaltamento do espaço junto ao armazém e zona de manutenção daquela empresa, situada na Zona Industrial da Boavista, em Mação.

A Câmara tomou conhecimento do pedido e vai enviar o mesmo aos serviços técnicos para ser orçamentado e posteriormente ser presente em reunião e analisado.

-----CENTRO DE DIA DE S. JOSÉ DAS MATAS-----

PEDIDO DE CEDÊNCIA DO EDIFÍCIO DA ANTIGA ESCOLA PRIMÁRIA

Presente ofício do Centro de Dia de S. José das Matas, datado de 5 de Junho de 2012, no qual informa que este Centro de Dia irá comemorar, no próximo dia 24 de Junho de 2012, o seu 18º aniversário e solicita cedência das instalações da antiga Escola Primária para as referidas comemorações.

Por unanimidade a Câmara deliberou ceder as instalações da antiga Escola Primária de S. José das Matas ao Centro de Dia para utilização nas comemorações referidas.

-----REGULAMENTO-----

REGULAMENTO DO CONCURSO “COMPRE COM O CORAÇÃO, COMPRE EM MAÇÃO”

Presente proposta de Regulamento do Concurso “ Compre com o Coração, Compre em Mação”, que tem por objectivo promover o comércio a retalho no Concelho de Mação.

Após análise detalhada do documento apresentado, no qual foram anteriormente introduzidas as propostas apresentadas por todos os membros da Câmara, o mesmo foi aprovado por unanimidade. Mais foi deliberado enviar o Regulamento aprovado à Secretaria de Estado da Administração Interna para aprovação.

Foi ainda deliberado enviar o referido Regulamento à Assembleia Municipal para conhecimento.

-----REGULAMENTO-----

REGULAMENTO PARA ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO - ALTERAÇÕES

Foram apresentadas pelo Sr. Vereador Vasco Estrela algumas alterações consideradas necessárias ao Regulamento de Atribuição de Bolsas de Estudo. O novo texto do referido Regulamento, com as alterações introduzidas, que fica arquivado junto aos documentos da presente reunião, foi devidamente analisado e discutido, tendo seguidamente sido aprovado por unanimidade.

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 11 / 2012
13 de Junho de 2012

Mais foi deliberado enviar à Assembleia Municipal o documento para discussão e votação.

-----INFORMAÇÃO-----

REGIME JURÍDICO DA REORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA TERRITORIAL AUTÁRQUICA – LEI Nº 22/2012, DE 30 DE MAIO

Foi presente informação nº 34 do Gabinete Jurídico sobre a Lei nº 22/2012, de 30 de Maio, que veio aprovar o regime jurídico da reorganização administrativa territorial autárquica.

Com base nesta informação, que fica arquivada junto aos documentos da presente reunião, a Câmara discutiu a referida Lei, considerando os vários cenários que a mesma permite e, considerando a importância da mesma para o Concelho, deliberou por unanimidade enviar a mesma à Assembleia Municipal para uma primeira abordagem sobre o assunto.

-----ETAR DE CARREGUEIRA -----

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE DIREITO DE SUPERFÍCIE

Na sequência da deliberação tomada em reunião de Câmara do dia 22 de Junho de 2012 e constante na acta nº 12/2012, relativa ao assunto Etar de Carregueira – Contrato de Constituição de Direito de Superfície, a Câmara Municipal de Mação deliberou por unanimidade nomear o Sr. Vice-Presidente Vasco António Mendonça Sequeira Estrela para representar o Município de Mação na escritura de constituição de direito de superfície, podendo outorgar e assinar a mesma.

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata.

-----ZONA INDUSTRIAL DAS LAMAS – MAÇÃO -----

CEDÊNCIA DE LOTE

A Câmara Municipal de Mação deliberou por unanimidade vender à empresa A Salgadeira – Indústria de Carnes, Lda., pelo preço simbólico praticado por esta Autarquia de 0,01 € / m², os lotes nº 57 e nº 58 da Zona Industrial das Lamas, em Mação, para instalação de uma unidade daquela empresa.

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata.

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 11 / 2012
13 de Junho de 2012

-----ZONA INDUSTRIAL DE CARDIGOS -----

CEDÊNCIA DE LOTE

A Câmara deliberou por unanimidade vender à empresa Mateus e Rodrigues, Lda, pelo preço simbólico praticado por esta Autarquia de 0,01 € / m², o lote nº 6 da Zona Industrial de Cardigos, em Cardigos, para instalação de uma unidade desta empresa de transportes.

Os Srs Vereadores do Partido Socialista consideram importante a instalação de novas empresas nas Zonas Industriais do Concelho de Mação mas consideram que os pedidos deveriam ser mais fundamentados e que isso só será possível quando existir um Regulamento que defina os critérios de cedência de lotes. Consideram ainda que o Regulamento deverá abranger todas as Zonas Industriais do Concelho.

----- COBERTURA TDT NO CONCELHO DE MAÇÃO -----

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que chegou ontem, dia 12 de Junho, a resposta da Secretaria de Estado dos Assuntos Parlamentares que apresentou e que fica arquivada junto aos documentos da presente reunião. No referido ofício é informado que o Concelho de Mação, tal como todo o território português, tem um nível de cobertura de 100%, sendo essa cobertura assegurada em 56,3% por via terrestre e em 43,7% por via satélite, de acordo com a informação da Portugal Telecom. Mais informam que a PT está a colocar novos postos de emissão ou a reforçar os já existentes, nas zonas em que a frequência é mais fraca, para assegurar um serviço de qualidade em todo o território nacional.

O Sr. Vereador Vasco Estrela refere que, se há Câmara no País que tem, de uma forma veemente, alertado quem de direito para esta situação, é a Câmara Municipal de Mação. Mais refere que terá mesmo sido a primeira Autarquia a reclamar desta situação, em 31 de Janeiro de 2012, não tendo qualquer condicionamento por este Governo ser do PSD. A Câmara Municipal de Mação tem também explicado na comunicação social a posição da Câmara sobre o assunto pelo que não tem tido qualquer tipo de condicionamento em expor a sua posição nesta questão. Refere ainda que a Câmara continuará a reclamar sobre esta situação, junto de quem de direito, sempre que se mostre necessário fazê-lo.

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 11 / 2012
13 de Junho de 2012

O Sr. Vereador Cardoso Lopes refere que não tem dúvidas sobre a preocupação nem sobre o trabalho feito pela Câmara acerca deste problema. Refere ainda que continua a considerar que seria útil a Câmara fazer um levantamento nas aldeias, junto das pessoas, da real situação da emissão da TDT. Com isso, ter-se-ia a informação sobre as falhas da cobertura e sobre os períodos em que as mesmas ocorriam. Considera que este trabalho não seria difícil nem dispendioso e permitiria à Câmara estar na posse de dados fiáveis que a habilitassem a discutir o assunto com as autoridades competentes.

O Sr. Vereador Nuno Neto refere que esta questão foi mal negociada mas se hoje se verifica que foi mal feito, então deveria de ser renegociada pois considera que não podem haver portugueses de primeira e de segunda. Todos devem ter acesso ao serviço de televisão como antes acontecia, independentemente do local onde habitam. Esta situação tem de ter uma solução. Considera inadmissível que a Associação Nacional de Municípios Portugueses não tenha tido uma posição pública sobre este problema e também não se tenha pronunciado sobre o contrato feito com a PT quando o mesmo previa cobertura tdt para 90% da população portuguesa.

O Sr. Vereador António Louro refere que, na sua opinião, o processo de implementação da TDT em Portugal está a correr de uma forma lamentável pois há uma discriminação real por quem vive no interior completamente inadmissível. Somos cidadãos portugueses e deveríamos ter o direito a ter uma cobertura TDT equivalente todos os outros. Mais refere que a sua esperança de resolver este problema é cada vez menor porque as pessoas vão resolvendo a sua situação através de soluções mais onerosas e o assunto vai esmorecendo. Dificilmente um Município pequeno como Mação terá capacidade para fazer muito mais do que já fez.

----- REQUERIMENTO - CERTIDÃO-----

REQUERENTE: MARIA DE LURDES DA SILVA GUEIFÃO

A Câmara Municipal, face à informação dos Serviços Técnicos, que fica apensa ao requerimento de Maria de Lurdes da Silva Gueifão, registado na secretaria sob o nº 200 em 14 de Maio de 2012, deliberou por unanimidade certificar que o prédio rústico com o artigo matricial nº 678, secção F, da Freguesia de Aboboreira e Concelho de Mação, é

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 11 / 2012
13 de Junho de 2012

atravessado pela um Estrada Nacional nº 244, formando duas parcelas de terreno distintas e autónomas entre si.

-----REQUERIMENTO-----

REQUERENTE : LUIS CARLOS PIRES MARTINS

Depois de notificado o requerente Luís Carlos Pires Martins, nos termos do Código do Procedimento Administrativo, face à informação dos Serviços Técnicos em relação ao seu pedido de obter informação prévia sobre viabilidade de destaque de uma parcela de um terreno com a área de 4960 m² de um terreno com a área de 7200 m², e não tendo o requerente apresentado qualquer elemento dentro do prazo estipulado, a Câmara, de harmonia com a informação dos Serviços Técnicos, deliberou unanimidade informar que, a operação pretendida não é viável.

REQUERENTE : DOMINGOS ALVES

Depois de notificado o requerente Domingos Alves, nos termos do Código do Procedimento Administrativo, face à informação dos Serviços Técnicos em relação ao seu pedido de prorrogação de trinta dias do prazo concedido para juntar elementos em falta no processo relativo ao pedido de informação sobre o aproveitamento que pode ser dado ao prédio urbano constituído por casa de habitação muito degradada e quintal, com a área aproximada de 450 m², e não tendo o requerente apresentado qualquer elemento dentro do prazo estipulado, a Câmara, de harmonia com a informação dos Serviços Técnicos, deliberou unanimidade informar que não é possível a prorrogação dos 90 dias que foram concedidos para aperfeiçoamento do pedido mas o interessado tem a faculdade de apresentar novo pedido para o mesmo fim, instruído com os elementos solicitados, ficando dispensado de juntar os documentos utilizados anteriormente que se mantêm válidos e adequados.

-----REQUERIMENTO – CERTIDÃO AUGI-----

REQUERENTE: ARTUR GASPAS ESTEVES

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Artur Gaspar Esteves, registado na Secretaria sob o nº 227, em 8 de Junho de 2012, em que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 11 / 2012
13 de Junho de 2012

vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 17 da secção AN, da Freguesia de Mação, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se vêem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 17 da secção AN, da Freguesia de Mação.

-----REQUERIMENTO-----

AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A LAR DE IDOSOS

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento do Centro de Solidariedade Social Nossa Senhora das Dores de Ortiga sobre ampliação de edificação destinada a centro de dia, lar de idosos e apoio domiciliário, a Câmara deliberou por unanimidade informar o requerente que o projecto de arquitectura foi aprovado.

-----ENQUADRAMENTO DE PRÉDIOS NO PDM-----

REQUERENTE : LUIS DA SILVA GASPAS

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica apensa ao requerimento de Luis da Silva Gaspar, registado na Secretaria sob o nº 183 em 2 de Maio de 2012 em que requer informação sobre o enquadramento de um terreno no Plano Director Municipal de Mação para efeitos de actualização do registo na Matriz Predial Urbana, a Câmara deliberou por unanimidade certificar que o prédio com o artigo 2383 proveniente do artigo rústico 76 da secção A e dos artigos urbanos 2110 e 2323 da Freguesia de Penhascoso, localiza-se em espaço urbano delimitado para a povoação de Serra.

----- OBRAS PARTICULARES -----

Tendo em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e encontrando-se os mesmos completos com projectos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade, licenciar a seguinte obra:

- De Vítor Manuel Estêvão Granja, residente em Lisboa, para construção de um muro de vedação numa casa de habitação em Castelo, Freguesia de Mação.
- De Centro Social S. João Baptista de Carvoeiro para construção de moradia unifamiliar em Carvoeiro.

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 11 / 2012
13 de Junho de 2012

-----SR PRESIDENTE DA CÂMARA-----

ABERTURA DA 19ª FEIRA MOSTRA

O Sr. Presidente informou que a abertura da Feira Mostra terá início com a inauguração do Auditório do Centro Cultural Elvino Pereira que contará com a presença do Sr. Ministro Miguel Relvas, pelas 17:30 horas.

VISITA DO SENHOR PRESIDENTE DA REPÚBLICA A MAÇÃO

O Sr. Presidente informou que, no próximo dia 7 de Julho de 2012, o Senhor Presidente da República visitará Mação, visita essa inserida no Roteiro com o tema “ Inovação e Conhecimento”. A visita será pelas 9:30 horas e decorrerá no Museu e no ITM e servirá para dar relevo ao trabalho que está a ser feito nesta área em Mação.

----- VEREADOR VASCO ESTRELA-----

AGRADECIMENTO ÀS ASSOCIAÇÕES

O Sr. Vereador Vasco Estrela deixou um agradecimento às associações de Chaveira e Chaveirinha, Queixoperra e Serra que se têm deslocado às sextas-feiras à Biblioteca Municipal, para participarem na iniciativa “Fazes-me falta” nas quais as associações transmitem o saber e a cultura das suas localidades e das suas gentes.

PRÉMIO QUERCUS – PRAIA FLUVIAL DE CARVOEIRO

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que a Quercus distinguiu a Praia Fluvial de Carvoeiro com o Galardão de Ouro para a qualidade da água. Mais referiu que este prémio é mais uma prova do trabalho de excelência que tem sido desenvolvido no Carvoeiro por todas as entidades e pessoas que têm responsabilidades directas e indirectas por aquela praia.

REDE ESCOLAR

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que participou, em conjunto com o Sr. Director do Agrupamento de Escolas “Verde Horizonte” numa reunião com responsáveis da Direcção Regional de Educação e tomou conhecimento que no próximo ano lectivo serão encerradas, por proposta da DRELVT, as escolas básicas de Ortiga, Penhascoso e Envendos como, infelizmente, já se previa em virtude de não atingirem o número de alunos exigido para o seu funcionamento.

14º PORTUGAL LÉS A LÉS

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 11 / 2012
13 de Junho de 2012

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que, no passado dia 8 de Junho, passou por Mação, a 14ª edição do Portugal Lés a Lés, iniciativa que a Câmara acarinhou e apoiou. Mais informou que esta iniciativa foi um sucesso, a população aderiu muito bem e os participantes ficaram muito agradados com a recepção que tiveram em todo o Concelho.

EQUIPA DE VETERANOS DOS AÇORES - FUTEBOL DE ONZE

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que esteve em Mação, no fim de semana passado, uma equipa de Veteranos de futebol de onze dos Açores que vieram disputar um jogo com a equipa de Veteranos da ADM e que visitaram a Câmara e a Vila de Mação, tendo referido que se sentiram muito bem recebidos em Mação.

CERIMÓNIA 10 DE JUNHO

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que a cerimónia aos combatentes, realizada no dia 10 de Junho de 2012 decorreu da melhor forma, tendo estado presente uma esquadra de cavalaria da Escola Prática de Cavalaria. Deixa o agradecimento às entidades que colaboraram, nomeadamente à Associação dos Ex-Combatentes de Abrantes, à Escola Prática de Cavalaria de Abrantes, à Filarmónica União Maçaense, aos Bombeiros Voluntários de Mação e Associação de S. Miguel que disponibilizou o espaço para o almoço de confraternização.

-----**VEREADOR ANTÓNIO LOURO**-----

STAND NA FEIRA DE AGRICULTURA DE SANTARÉM

O Sr. Vereador António Louro informou que o Stand dos produtos Marca Mação na Feira de Agricultura de Santarém foi um sucesso, tendo sido muito visitado, inclusivamente pelo Sr. Primeiro Ministro e pela Srª Ministra da Agricultura.

O Sr. Vereador Nuno Neto refere que a ideia de ter o stand na Feira de Agricultura de Santarém foi boa mas cometeram-se algumas falhas que talvez façam com que o retorno da iniciativa para o Concelho não seja o que poderia ter sido. Considera que poderia ter havido um melhor aproveitamento daquela oportunidade, considera que a localização do stand não era a melhor e o próprio stand poderia ter sido mais bem aproveitado. Considera que estas questões podem ser melhoradas e que esta iniciativa, na sua opinião ficou aquém daquilo que poderia ter sido.

Câmara Municipal de Mação

**Acta N.º 11 / 2012
13 de Junho de 2012**

O Sr Vereador António Louro refere que, efectivamente, podemos sempre melhorar aquilo que se faz e, neste caso é uma realidade que poderiam ter sido divulgados mais locais e actividades do Concelho de Mação mas, neste caso, o objectivo era divulgar a Marca Mação com o seu produto mais importante, o presunto Marca Mação. Mais refere que poder-se-ia ter mais alguns flyers publicitários mas quando o stand foi concebido, foi considerado que o mais importante divulgar eram as Praias Fluviais, Zonas Industriais e os produtos comercializados pelos próprios empresários.

Quanto à localização do stand, refere que a mesma foi uma opção, tendo a mesma sido escolhida em articulação com os organizadores da Feira com o intuito de ter destaque, não ficando junto a todos os outros stands que comercializavam produtos alimentares.

-----**VEREADOR NUNO NETO**-----

INTEGRAÇÃO DE MAÇÃO NA ENTIDADE DE TURISMO DE LISBOA E VALE DO TEJO

O Sr. Vereador Nuno Neto solicitou informação sobre ponto de situação da adesão de Mação à entidade de Turismo de Lisboa e Vale do Tejo.

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que o pedido de adesão de Mação foi recusado com a explicação de que o Decreto-Lei que determina a nossa integração na Região de Lisboa e Vale do Tejo não se aplica às entidades regionais de Turismo. Mais informou que a Câmara já fez uma exposição para se prosseguir com uma reclamação sobre o assunto para se tentar encontrar uma solução para esta questão.

OBRAS DA NOVA EB1 DE MAÇÃO

O Sr. Vereador Nuno Neto solicitou informação sobre andamento das obras da nova EB1 de Mação.

O Sr. Vereador Vasco Estrela informou que as obras estão paradas e vai ser ponderada a aplicação de uma multa ao empreiteiro, nos termos da lei. Mais referiu que faz sentido pensar na posse administrativa da obra ou outra solução que permita a solução do problema.

CAFÉ DA MANHÃ

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 11 / 2012
13 de Junho de 2012

O Sr. Vereador Nuno Neto solicitou informação sobre se já há alguma resposta ao pedido de parecer sobre a solicitação do proprietário do Café da Manhã para vender bebidas alcoólicas no referido estabelecimento.

O Sr. Presidente informou que ainda não houve resposta ao pedido de parecer da Câmara.

O Sr. Vereador Nuno Neto refere que se torna importante tomar uma decisão sobre este assunto pois segundo a exposição do proprietário do referido café, a situação do mesmo não está fácil e pode degradar-se, o que seria grave.

----- ENCERRAMENTO -----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu Maria Manuela Martins Filipe Soares, Assistente Técnica, subscrevo e assino: