

TERMO DE RESPONSABILIDADE DO(S) AUTOR(ES) DO

Anexo VII da Portaria n.º 320/2026/1, de 31 de julho | Artigo 10.º do RJUE e artigo 24.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho

Elemento instrutório a juntar ao requerimento ou à comunicação a que se reporta, cuja identificação de processo consta do documento principal.

_____, (b), com domicílio em _____, contribuinte n.º _____, inscrito na _____ (c) sob o n.º _____, declara(m), para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, que o projeto de _____, de que é/são autor(es), relativo à obra de _____ (d), localizada em _____ (e), cujo/a _____ (f) foi _____ (g) por _____ (h), observa as normas legais e regulamentares aplicáveis à pretensão.

Declara(m) ainda, para efeitos do n.º 1 do artigo 24.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, que o(s) seguro(s) de responsabilidade civil extracontratual com a(s) Apólice(s) n.º _____ cujo(s) tomador(es) é/são _____ abrange(m) a elaboração e subscrição do presente projeto, de acordo com a estimativa de custo total da obra, cujo valor é de _____.

ANEXO: QUADRO DE VERIFICAÇÃO DA CONFORMIDADE DO ENQUADRAMENTO LEGAL, REGULAMENTAR E URBANÍSTICO

Preencher os campos aplicáveis ao projeto, identificando onde, em memória descritiva e/ou peças desenhadas, consta a discriminação e justificação fundamentada da observância, ou não, das normas técnicas e regulamentares, nos termos do artigo 10.º do RJUE.

		Verificação da conformidade		
		Assinalar com (Sim/Não/N.A.)	Memória descritiva (Pág. n.º)	Peça desenhada (Des. n.º)
Antecedentes	Processo n.º _____	_____	_____	_____
Índices e enquadramento urbanístico	Superfície total do terreno objeto da operação	_____	_____	_____
	Área do prédio a lotear/Área da parcela ou lote	_____	_____	_____
	Número de lotes	_____	_____	_____
	Número de Fogos/Frações/Unidades de ocupação	_____	_____	_____
	Usos	_____	_____	_____
	Tipologias	_____	_____	_____
	Área de implantação	_____	_____	_____
	Área total de construção	_____	_____	_____
	Área de construção por usos	_____	_____	_____
	Área de construção por pisos	_____	_____	_____
	Altura da edificação	_____	_____	_____
	Altura da fachada	_____	_____	_____
	Número de pisos	_____	_____	_____
	Profundidade da edificação	_____	_____	_____
	Volumetria	_____	_____	_____
	Logradouro	_____	_____	_____
	Área permeável	_____	_____	_____
	Estacionamento público	_____	_____	_____
	Estacionamento privado	_____	_____	_____
	Demolições	_____	_____	_____
Plano Diretor Municipal	Ordenamento	_____	_____	_____
	Condicionantes	_____	_____	_____
	Cedência de áreas para infraestruturas/estacionamento	_____	_____	_____
	Cedência de áreas para espaços verdes e de utilização coletiva	_____	_____	_____
	Cedência de áreas para equipamentos de utilização coletiva/habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento acessível	_____	_____	_____

Plano de Urbanização	Designação:			
Plano de Pormenor	Designação:			
Operação de Loteamento	Designação:			
Informação Prévia Favorável (n.º 1 e n.º 2 do artigo 14.º)	Respeita os termos e condições da informação prévia favorável (Processo n.º ...)			
Outra legislação aplicável	Regulamento geral das edificações urbanas (RGEU)			
	Regime da acessibilidade aos edifícios e estabelecimentos que recebem público, via pública e edifícios habitacionais			
	Segurança contra incêndios em edifícios (SCIE)			
	Cálculo do desempenho energético dos edifícios (DL 101-D/2020, de 7 de dezembro)			
	Outro(s) regulamento(s):			

Mação, de de

O(s) autor(es) do projeto:

ASSINATURA

Código de verificação das competências profissionais Data da assinatura

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

- (a) Indicar o projeto ordenador nos termos do disposto na alínea o) do artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, designadamente projeto de arquitetura, projeto de arquitetura paisagista, projeto de loteamento, etc.
- (b) Indicar nome e habilitação do autor do projeto (repetir conforme a existência de coautor(es) de projeto).
- (c) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso.
- (d) Indicar o tipo de operação urbanística a realizar.
- (e) Indicar a localização da obra (rua, número de polícia e freguesia).
- (f) Indicar se se trata de licenciamento, comunicação prévia, pedido de informação prévia ou operação isenta nos termos do n.º 1 do artigo 7.º do RJUE.
- (g) Indicar que foi «requerido» no caso de licenciamento ou pedido de informação prévia ou «apresentado» no caso de comunicação prévia.
- (h) Indicar o nome e morada do requerente ou comunicante.
- (i) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

Proteção de dados pessoais: os dados recolhidos no presente termo são tratados pelo Município de Mação, na qualidade de responsável pelo tratamento, para instrução e decisão do procedimento de controlo prévio de operações urbanísticas, nos termos das alíneas c) e e) do n.º 1 do artigo 6.º do Regulamento (UE) 2016/679, e conservados pelos prazos fixados na legislação de arquivo administrativo. Os direitos de acesso, retificação, limitação e oposição são exercidos junto do Encarregado de Proteção de Dados do Município de Mação