

INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DOS TRABALHOS

Anexo II da Portaria n.º 320/2026/1, de 31 de julho | Artigos 80.º e 80.º-A do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual

(A preencher pelos serviços municipais)

Processo n.º _____ Informação n.º _____ Data _____

(A preencher pelo comunicante)

Exmo.(a). Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal de Mação

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, o comunicante abaixo identificado leva ao conhecimento de V. Ex.ª o seguinte:

1. INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DOS TRABALHOS (artigos 80.º e 80.º-A do RJUE)

- ☐ Obra precedida de licença n.º _____ emitida em _____ ou com deferimento tácito formado em _____ (Processo n.º _____);
- ☐ Obra precedida da comunicação prévia submetida em _____ (Processo n.º _____);
- (Obras isentas de licença ou comunicação prévia, nos termos do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE:)
- ☐ Obra isenta na sequência de informação prévia favorável do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE, com resposta favorável em _____ ou com deferimento tácito formado em _____ (Processo n.º _____);
- ☐ Obras de conservação, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 6.º, sem prejuízo do n.º 3 do artigo 80.º-A do RJUE;
- ☐ Obras de alteração no interior de edifício ou fração, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ Obras de escassa relevância urbanística, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ Obra de reconstrução de edifícios ou frações, nos termos da alínea e) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ Obras para efeitos dos n.os 2 e 3 do artigo 89.º, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ Obras de demolição em caso de edificações ilegais, nos termos da alínea i) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ Obras de conservação de imóveis classificados ou em vias de classificação, bem como de imóveis integrados em conjuntos classificados ou em vias de classificação, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE.

Descrição dos trabalhos (a preencher no caso de obras isentas, exceto as previstas na alínea h) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE):

- ☐ Junta-se anexo com identificação dos projetos de especialidades (caso aplicável).

2. CALENDARIZAÇÃO DA OBRA

- ☐ Data prevista para o início da obra _____
- ☐ Prazo previsto para conclusão da obra _____

3. TAXAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

- ☐ A operação urbanística foi sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____, juntando-se para o efeito o respetivo comprovativo;
- ☐ Foram formalizadas as cedências nos termos do n.º 3 do artigo 44.º do RJUE, através de _____ (a);
- ☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE, é proposta uma compensação ao município no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____;
- ☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de _____ mediante _____ (b) a que se refere o artigo 54.º do RJUE.

4. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Morada _____

N.º de polícia _____ Lote _____ Andar _____

Local _____

Código postal _____ Localidade _____

Freguesia / União de Freguesias _____

Descrito na Conservatória do Registo Predial de / sob o n.º

Artigo(s) de inscrição na matriz

Código de acesso à certidão permanente do registo

5. IDENTIFICAÇÃO DO COMUNICANTE

Nome / Denominação

Tipo de entidade

NIF / NIPC

N.º de identificação civil

Domicílio / Sede

Localidade Código postal

Contacto telefónico E-mail

Na qualidade de

6. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome

NIF Doc. de identificação / n.º

Domicílio / Sede

Localidade Código postal

Contacto telefónico E-mail

Na qualidade de: ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador

☐ Outro:

7. IDENTIFICAÇÃO DO ENCARREGADO DA EXECUÇÃO DA OBRA

Nome / Denominação

NIF / NIPC

N.º de identificação civil

Domicílio / Sede

Localidade Código postal

Contacto telefónico E-mail

Mação, de de

O comunicante / representante legal (c):

ASSINATURA

Data da assinatura (preencher antes de assinar)

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

- (a) Indicar se escritura pública, documento particular autenticado ou procedimento especial de transmissão, oneração e registo imediato de prédio urbano em atendimento presencial único, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, quando aplicável.
- (b) Indicar se garantia bancária, hipoteca, depósito em dinheiro ou seguro-caução.
- (c) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

Proteção de dados pessoais: os dados recolhidos são tratados pelo Município de Mação, na qualidade de responsável pelo tratamento, para instrução e decisão do procedimento de controlo prévio de operações urbanísticas, nos termos das alíneas c) e e) do n.º 1 do artigo 6.º do Regulamento (UE) 2016/679, e conservados pelos prazos fixados na legislação de arquivo administrativo. Os direitos de acesso, retificação, limitação e oposição são exercidos junto do Encarregado de Proteção de Dados do Município de Mação.