



Município de Mação

Câmara Municipal

Ata n.º 07 da Reunião Ordinária de 09-04-2025

Data da Sessão: Nove de abril de dois mil e vinte cinco

Início da sessão: 14:30 horas

Términus da Sessão: 17:00 horas

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: Margarida Isabel de Matos Lopes

Vereadores:

Nuno Manuel Pedro Barreta

Vasco Rodrigo da Silva Marques

Tânia Raquel da Silva Martins Pires

Francisco Manuel Neto Dias Correia

Faltas Justificadas:

Responsável pela elaboração da Ata:

Nome: Maria Manuela Martins Filipe

Cargo: Assistente Técnica



----- LOCAL -----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho. -----

----- INÍCIO -----

14:30 horas. Verificada a existência de quórum, a Senhora Presidente declarou aberta a reunião.

----- ORDEM DE TRABALHOS -----

Ordem de Trabalhos desta reunião é a seguinte: -----

1. Aprovação da ata da reunião anterior; -----
2. Apreciação de correspondência recebida e respetivas deliberações, quando necessárias; -----
3. Análise e eventual deliberação sobre pedido de cedência de transporte para Grupo Coral da Sociedade Filarmónica União Maçaense; -----
4. Análise e eventual deliberação/ratificação sobre pedidos de cedência de transporte do Agrupamento de Escolas Verde Horizonte de Mação; -----
5. Análise e eventual deliberação sobre pedidos de apoio para aluguer de sistema de som do Agrupamento de Escolas Verde Horizonte de Mação; -----
6. Análise e eventual deliberação/ratificação sobre pedido de cedência de transporte do Grupo de Trabalho de Apoio à População Idosa Institucionalizada; -----
7. Análise e eventual deliberação sobre pedido de cedência de salão nobre da Associação Comercial e Empresarial de Abrantes; -----
8. Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio à Federação de Motociclismo de Portugal; -----
9. Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio financeiro da Pinhal Maior – Despesas de plataformas de trabalhos florestais; -----
10. Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio financeiro da Pinhal Maior - Lagar da Sobreira Formosa; -----
11. Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio financeiro da Junta de Freguesia de Ortiga; -----
12. Discussão e votação de proposta de abertura de procedimento para fornecimento de refeições escolares; -----
13. Análise discussão e votação dos documentos de Prestação de Contas da Câmara Municipal de Mação relativo ao ano de 2024; -----
14. Análise do parecer do Revisor Oficial de Contas; -----
15. Análise e aprovação da Operação de Reabilitação Urbana (ORU) de Cardigos; -----
16. Retificação do preço base do procedimento empreitada n.º 10/2025 – Construção de 16 novos fogos em dois blocos habitacionais – Portela do Vale; -----
17. Análise e eventual deliberação sobre direito de preferência do artigo matricial n.º 5606, de Mação; -----



18. Análise e eventual deliberação sobre direito de preferência do artigo matricial n.º 3220, de Cardigos; -----
19. Análise e eventual deliberação sobre direito de preferência do artigo matricial n.º 1749, de Amêndoa; -----
20. Análise e eventual deliberação sobre direito de preferência do artigo matricial n.º 1667, de Carvoeiro; -----
21. Direção Geral de Energia e Geologia – Atribuição de direitos de prospeção e pesquisa de depósitos minerais; -----
22. Apreciação de requerimentos e pedidos de licenciamento das seguintes obras particulares:
- a) Augusto Jesus Moreira – Certidão Augi; -----
 - b) Jorge Filipe da Silva Dias – Certidão Augi; -----
 - c) C.C.H. de Fernando Gonçalves António – Certidão Augi (Vale do Rei); -----
 - d) C.C.H. de Fernando Gonçalves António – Certidão Augi (Fonte Urbana); -----
 - e) CONSTRUMAÇÃO – Construções e Terraplanagens Unipessoal, Lda. – Certidão de propriedade horizontal; -----
 - f) CONSTRUMAÇÃO – Construções e Terraplanagens Unipessoal, Lda. – Legalização e ampliação de pavilhão para armazém; -----
 - g) Armando Henriques Tomé – Reconstrução e ampliação de edifício para habitação; -----
 - h) Nuno Narciso – Arquitetos, Lda. – Viabilidade de vedação de terreno e colocação de portões; -----
 - i) Joana Rosa Guedes de Carvalho – Viabilidade de loteamento e construção; -----
 - j) Cláudia Rosário de Matos Machado – Viabilidade de Construção; -----

Pontos presentes na reunião e autorizados a juntar à Ordem de trabalhos: -----

23. Análise e eventual deliberação sobre direito de preferência do artigo matricial n.º 1931, de Cardigos; -----
24. Análise e eventual deliberação sobre direito de preferência do artigo matricial n.º 764, de Envendos; -----
25. Análise e eventual deliberação da InfoSICG_E4128, relativa a atribuição de número de polícia, Chão de Codes; -----
- Apreciação de requerimentos e pedidos de licenciamento das seguintes obras particulares: -----
- k) Luís Miguel da Siva Baião – Ampliação de edificação. -----
 - l) Mariana Lobo da Conceição – Reabilitação parcial e Alteração de Edificações. -----
 - m) Maria da Conceição de Oliveira Pequito de Jesus – Abertura de Vala na via pública; -----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- **SRA. PRESIDENTE DA CÂMARA** -----

PADRE ANTÓNIO PEREIRA DE FIGUEIREDO-----



A Sra. Presidente iniciou a sua intervenção por informar que foi inaugurada, no dia cinco de abril, a exposição alusiva ao Padre António Pereira de Figueiredo, na Galeria Carlos Saramago assim como a Sala de Estudo da vida e obra do Padre António Pereira de Figueiredo. Nesta sala de estudo estão mais de duzentas obras do espólio pessoal do Doutor Carlos Gueifão, grande estudioso e entusiasta do Padre António Pereira de Figueiredo. O Doutor Carlos Gueifão doou estas obras à Câmara Municipal de Mação e vão estar à disposição de quem queira estudar a vida e obra desta enorme figura da cultura do Concelho de Mação. Esta iniciativa está inserida nas comemorações dos trezentos anos do nascimento do Padre António Pereira de Figueiredo. -----

MIC – MAÇÃO IMPACT CHALLENGE -----

A Sra. Presidente informou que decorreu, entre dois e quatro de abril, a quarta edição do MIC – Mação Impact Challenge, uma iniciativa conjunta entre o Município de Mação, a Escola Técnica Psicossocial de Lisboa e o Agrupamento de Escolas Verde Horizonte. Um desafio que coloca em contato os alunos das duas escolas, com o apoio da Câmara Municipal. -----

SEMINÁRIO APHELEIA-----

A Sra. Presidente informou que decorre em Mação, até dia onze de abril, no Auditório do Centro Cultural Elvino Pereira, o Seminário Internacional Apheleia. Este seminário reúne dezenas de investigadores, professores, estudantes e demais interessados, com o tema: "Comunidades em Transformação: artes, artesanato e materialidades". A Sra. Presidente agradeceu à equipa do Museu, do Instituto Terra e Memória e aos voluntários que apoiam esta iniciativa de grande relevo, colocando o Concelho no mapa internacional da investigação da Arte Rupestre e da Arqueologia.

ECO RALLY -----

A Sra. Presidente referiu que, no dia vinte e nove de março, Mação recebeu a oitava edição do Eco Rally. Trinta e três viaturas elétricas participaram na prova mais conceituada de carros elétricos do país, com início na fronteira entre Espanha e Portugal e passagem por Mação. -----

MÊS DA PROTEÇÃO CIVIL -----

A Sra. Presidente informou que está a ser assinalado, no Concelho de Mação, o Mês da Proteção Civil. O Dia da Árvore foi celebrado a vinte e um de março, integrando as atividades do Mês da Proteção Civil, com utentes do CRIA – Centro de Recuperação e Integração de Abrantes, da Universidade Sénior e com uma demonstração dos meios da Proteção Civil de Mação. A Sra. Presidente agradeceu a todas as entidades envolvidas pela disponibilidade, pelo empenho, em especial ao Serviço Municipal de Proteção Civil. -----

COMANDO TERRITORIAL DA GNR DE SANTARÉM -----

A Sra. Presidente referiu que o Comando Territorial da GNR de Santarém, no dia vinte e dois de março, realizou uma atividade Intergeracional com alunos do Agrupamento de Escolas Verde Horizonte, com alunos da Universidade Sénior e utentes do CRIA. Uma demonstração de vários meios no âmbito da campanha "Floresta Segura, Caminhada pela Floresta 2025". -----

**ALDEIA SEGURA** -----

A Sra. Presidente informou que, também no âmbito do Mês da Proteção Civil, foram feitas duas ações de sensibilização do programa "Aldeia Segura". Estas ações de sensibilização realizaram-se na Serra e Casas da Ribeira. Os simulacros associados a estas ações, devido às condições climatéricas, foram adiados, mas já foram remarcados. -----

COMISSÃO DOS PASSOS -----

A Sra. Presidente agradeceu à Comissão dos Passos por todo o trabalho que realizam durante a Quaresma. Com organização e participação em várias ações, com principal destaque para os Passos do Senhor, que decorreram em Mação, nos dias vinte e nove e trinta de março. Os Passos do Senhor reúnem muita população em Mação, também com o regresso de filhos da terra, para assistirem às cerimónias. A Comissão dos Passos também realiza, nas madrugadas de domingo da Quaresma os terços e na madrugada do domingo de Páscoa, o Terço da Farinheira. A Sra. Presidente reiterou o agradecimento aos homens que mantêm a tradição, preservando-a. -----

RALICROSS MAÇÃO VERDE HORIZONTE -----

A Sra. Presidente informou que se irá realizar na Pista da Boavista, nos dias doze e treze de abril, o sexagésimo terceiro RaliCross Mação Verde Horizonte. Uma prova a contar para o Campeonato de Portugal de Ralicross e Kartcross. -----

DIA NACIONAL DO DOENTE COM AVC -----

A Sra. Presidente informou que a Câmara Municipal aderiu ao Dia Nacional do Doente com AVC, que se assinalou no dia trinta e um de março, iluminando os Paços do Concelho com a cor roxa, cor europeia dos sobreviventes de AVC. -----

SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE MAÇÃO -----

A Sra. Presidente informou que foi com agrado que viu, publicado em Diário da República, o concurso para ampliação e requalificação da Creche e CATL, que ao ser concretizado, permite colmatar uma lacuna no concelho. A Câmara comprometeu-se a participar a parte da obra não financiada e ajudar a procurar solução para instalar as salas das crianças no decorrer das obras. -----

ACUMULAÇÃO DE FUNÇÕES -----

A Sra. Presidente entregou ao Sr. Vereador Nuno Barreta a lista de trabalhadores que acumulam funções, conforme solicitado na reunião anterior. -----

COMEMORAÇÕES DO 25 DE ABRIL -----

A Sra. Presidente informou que já estão abertas as inscrições para os passeios de comemoração do 25 de Abril. Como já é tradição será uma manhã preenchida com atividade física. -----

-----**SRA. VEREADORA TÂNIA PIRES**-----

DIA DA ATIVIDADE FÍSICA-----



A Sra. Vereadora Tânia Pires informou que, no passado dia seis de abril, foi assinalado o dia da Atividade Física. A data foi assinalada com a realização de um passeio pedestre, com início e fim nas Piscinas Cobertas e com uma zona de obstáculos no Jardim do Calvário. -----

SOMAR KMS -----

A Sra. Vereadora referiu que se realizou o terceiro "SOMAR KMS" no passado dia de sete abril, em parceria com a Associação de São Miguel, em que cerca de sessenta pessoas somaram mais cinco quilómetros. Referiu que o próximo "SOMAR KMS" será no dia vinte e um de abril, com o apoio da Associação do Pereiro. -----

25 DE ABRIL -----

A Sra. Vereadora informou que este ano há uma nova modalidade nas comemorações do "25 de abril", que é a corrida. O percurso será o mesmo do passeio pedestre, mas a correr. -----

SR. VEREADOR NUNO BARRETA-----

VESPA VELUTINA -----

O Sr. Vereador Nuno Barreta questionou relativamente ao número de armadilhas para a vespa velutina que foram distribuídas pelo Concelho e quantas vezes foram substituídas, uma vez que o isco tem de ser substituído de forma regular. -----

REQUALIFICAÇÃO DE CARDIGOS -----

O Sr. Vereador questionou sobre as obras de requalificação da zona central de Cardigos, porque não é agradável ver partilhas de munícipes, nas redes sociais, a comparar as ruas de Cardigos a campos de golfe. -----

PONTE DE MONTE PENEDO -----

O Sr. Vereador comunicou que este assunto já tinha sido trazido à Assembleia Municipal, em vez de um, já existem dois buracos na ponte à entrada da aldeia de Monte Penedo. Estes buracos são efetuados pela empresa "Tejo Ambiente", quer por manutenção ou por reparação de ruturas. Existem buracos destes um pouco por todo o Concelho, não sendo o Município o responsável, mas sendo acionista da "Tejo Ambiente", empresa esta que cobra taxas, que não resultam em bons serviços. -----

LIMPEZA DE SARJETAS -----

O Sr. Vereador referiu que na curva à entrada da aldeia da Gargantada, há cerca de um mês, que uma valeta está cheia de entulho e lixo. Solicitou que a Proteção Civil e os Serviços Municipalizados tivessem mais atenção a estas situações. -----

ATAS -----

O Sr. Vereador questionou a Sra. Presidente se não tem a intenção de trazer a ata número oito de dois mil e vinte para ser aprovada. -----

DESPACHOS -----



O Sr. Vereador solicitou informação, relativamente aos despachos número oito e dezoito, sobre as funções inerentes a cada nomeado, se estão estipuladas pela lei ou se existem funções específicas. -----

Em resposta à intervenção do Sr. Vereador a Sra. Presidente informou que em relação à colocação de armadilhas, para a vespa velutina, em março, foram colocadas trinta armadilhas e irão ser colocadas mais quatrocentas. Não há referência da existência de ninhos, de momento. -----

A Sra. Presidente informou que as obras de requalificação da parte central da Vila de Cardigos estão a decorrer dentro da normalidade, com alguns altos e baixos, que poderão levar a algumas partilhas nas redes sociais, mas feitas em jeito de brincadeira, pelo que a Sra. Presidente se tem apercebido. A Sra. Presidente informou que, sobre os buracos efetuados pela Tejo Ambiente nas estradas, tem feito vários alertas nas reuniões da empresa, assim como sobre o tempo que têm para resolver estas situações. Este problema está a acontecer, não só em Mação, mas também em outros Municípios. A Tejo Ambiente irá proceder à contratação de uma empresa para resolver as situações que estão pendentes, para que estas fiquem solucionadas o quanto antes. Informou que não tinha conhecimento de um segundo buraco em Monte Penedo, mas que irá reportar a situação. Relativamente à limpeza das sarjetas, a Sra. Presidente informou que a Proteção Civil tem feito esse trabalho, que o concelho é um território extenso e que algumas poderão não ter a manutenção necessária. Agradeceu, ao Sr. Vereador Nuno Barreta, o cuidado em salvaguardar estas situações, apesar de ser a sua obrigação. Relativamente ao despacho, sobre as funções das pessoas nomeadas, a Sra. Presidente informou que estas duas pessoas integram o Gabinete de Apoio à Presidência, dando-lhe toda a assistência necessária e que seja solicitada referente aos seus pelouros. A Sra. Presidente confirmou, na sequência de ter sido questionada pelo Sr. Vereador Nuno Barreta em reunião anterior, que o urbanismo está integrado nas obras, quer sejam particulares ou públicas. -----

-----**PERÍODO DA ORDEM DO DIA**-----

-----**SRA. PRESIDENTE DA CÂMARA**-----

-----**DISPONIBILIDADES**-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria número sessenta e oito, respeitante ao dia oito de abril de dois mil e vinte cinco, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 5 064 040,77€ (cinco milhões, sessenta e quatro mil, quarenta euros e setenta e sete cêntimos) e em Operações Não Orçamentais 67 270,05€ (sessenta e sete mil, duzentos e setenta euros e cinco cêntimos). -----

-----**ATA DA REUNIÃO ANTERIOR**-----

A Sra. Presidente da Câmara informou que o Secretariado de Reuniões apresentou as atas número um, dois, três, quatro, cinco e seis de dois mil e vinte cinco. A Sra. Presidente solicitou mais tempo, para ler as atas, para se poder pronunciar sobre elas. Ficou acordado, a aprovação



das atas, na reunião seguinte. O Sr. Vereador Nuno Barreta solicitou que lhe entregassem, todas as atas, em papel. -----

-----**PROJETO CLDS 5G**-----

Foi presente a reunião o documento enviado pelo contabilista da Santa Casa da Misericórdia de Mação, que comprova aprovação do projeto CLDS 5 G. A Sra. Presidente felicitou a Santa Casa da Misericórdia de Mação e desejou que seja um projeto proveitoso para os Municípios. -----

-----**CRUZEIRO RELIGIOSO E CULTURAL DO TEJO**-----

Foi presente a reunião informação da Confraria Ibérica do Tejo, sobre a passagem do Décimo Segundo Cruzeiro Religioso e Cultural do Tejo. Este ano, como informou o Sr. Vereador Vasco Marques, não há necessidade de apoio logístico para passagem dos barcos na Barragem de Belver. O dia em que a Nossa Senhora dos Avieiros estará na Igreja de Ortiga, ainda será definido. -----

-----**SOCIEDADE FILARMÓNICA UNIÃO MAÇAENSE (SFUM)**-----

PEDIDO DE TRANSPORTE -----

A Sra. Presidente apresentou a seguinte proposta: "Na sequência do pedido da Sociedade Filarmónica União Maçaense, datado de 24 de fevereiro de 2025, para cedência de transporte, no próximo dias 17 de maio, nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado." A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto: -----

"Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do Partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor; -----

Com recomendação no ponto 3, da ordem de trabalhos, pedido de apoio, SFUM: -----

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos: -----

- *Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019, de 6 de setembro de 2019: "...o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio." E também,* -----

- *Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, que basicamente são as mesmas na página 14 do parecer do auditor externo – informação financeira – 1º semestre 2023 de setembro de 2023: "Ao nível da atribuição – que os mesmos sejam, sempre que possível, atribuídos com base em critérios objetivos e ao abrigo do Regulamento Municipal de*



Apoio às Associações do Concelho de Mação, o qual, ..., ser revisto, atualizado e melhorado," e discriminação de onde e como foram aplicados os subsídios concedidos, assim, como as atividades desenvolvidas, tal como decorre do próprio Regulamento Municipal de Apoios às Associações do Concelho, mais concretamente no seu artigo 22.º (...), recomenda-se que seja exercido por parte da Câmara o efetivo acompanhamento de controlo dos subsídios atribuídos."

-----**AGRUPAMENTO DE ESCOLAS VERDE HORIZONTE**-----

PEDIDO DE TRANSPORTE-----

A Sra. Presidente apresentou a seguinte proposta: "Na sequência do pedido do Agrupamento Verde Horizonte, datado de 31 de março de 2025, para cedência de transporte na deslocação em Visita de Estudo a Lisboa, dos alunos do 5.º ano, a realizar no dia 03 de abril, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar e ratificar o solicitado." A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar e ratificar a proposta, sem o voto do Sr. Vereador Nuno Barreta, por ser parte interessada. Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

-----**AGRUPAMENTO DE ESCOLAS VERDE HORIZONTE**-----

PEDIDO DE APOIO LOGÍSTICO-----

A Sra. Presidente apresentou a seguinte proposta: "Na sequência do pedido do Agrupamento de Escolas Verde Horizonte, datado de 22 de março de 2025, para apoio no aluguer de equipamento de som, no âmbito da realização de atividade do "Dia Mundial da Voz", nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado, atribuindo o correspondente ao valor orçamentado de 600,00€ (seiscentos euros) + IVA." A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta, sem o voto do Sr. Vereador Francisco Correia, por ser parte interessada. Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

GRUPO DE TRABALHO DE APOIO À POPULAÇÃO IDOSA INSTITUCIONALIZADA (GTAPII)

PEDIDO DE APOIO LOGÍSTICO-----

A Sra. Presidente apresentou a seguinte proposta: "Na sequência do pedido do Grupo de Trabalho de Apoio à População Idosa Institucionalizada (GTAPII) de Mação, datado de 24 de março de 2025, para cedência de transporte aos idosos das IPSS do Concelho de Mação, no âmbito do Passeio anual, a realizar nos próximos dias 14 e 21 de maio a Nisa, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado." -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar e ratificar a proposta, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto: -----

"Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do Partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto



a favor; -----

Com recomendação no ponto 6, da ordem de trabalhos, pedido de apoio, GTAPII: -----

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos: -----

- Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019, de 6 de setembro de 2019: “...o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.” E também, -----

- Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, que basicamente são as mesmas na página 14 do parecer do auditor externo – informação financeira – 1º semestre 2023 de setembro de 2023: “Ao nível da atribuição – que os mesmos sejam, sempre que possível, atribuídos com base em critérios objetivos e ao abrigo do Regulamento Municipal de Apoio às Associações do Concelho de Mação, o qual, ..., ser revisto, atualizado e melhorado;” e “Ao nível do controlo – as entidades devem proceder à elaboração de um relatório com discriminação de onde e como foram aplicados os subsídios concedidos, assim, como as atividades desenvolvidas, tal como decorre do próprio Regulamento Municipal de Apoios às Associações do Concelho, mais concretamente no seu artigo 22.º (...), recomenda-se que seja exercido por parte da Câmara o efetivo acompanhamento de controlo dos subsídios atribuídos.”

-----**ACE - ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E EMPRESARIAL** -----

PEDIDO DE CEDÊNCIA DO SALÃO NOBRE -----

A Sra. Presidente apresentou a seguinte proposta: “Na sequência do pedido da ACE - Associação Comercial e Empresarial de Abrantes, Constância, Sardoal, Mação e Vila de Rei, datado de 4 de abril de 2025, para cedência do Salão Nobre, no próximo dia 24 de abril, no âmbito do Programa Acelerar 2030, para realização de uma sessão de esclarecimentos, nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado.” A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto: -----

“Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do Partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor; -----

Com recomendação no ponto 7, da ordem de trabalhos, pedido de apoio, Associação Comercial de Abrantes, Constância, Sardoal e Vila de Rei: -----



As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos: -----

- *Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019, de 6 de setembro de 2019: "...o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio." E também, -----*

- *Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, que basicamente são as mesmas na página 14 do parecer do auditor externo – informação financeira – 1º semestre 2023 de setembro de 2023: "Ao nível da atribuição – que os mesmos sejam, sempre que possível, atribuídos com base em critérios objetivos e ao abrigo do Regulamento Municipal de Apoio às Associações do Concelho de Mação, o qual, ..., ser revisto, atualizado e melhorado;" e "Ao nível do controlo – as entidades devem proceder à elaboração de um relatório com discriminação de onde e como foram aplicados os subsídios concedidos, assim, como as atividades desenvolvidas, tal como decorre do próprio Regulamento Municipal de Apoios às Associações do Concelho, mais concretamente no seu artigo 22.º (...), recomenda-se que seja exercido por parte da Câmara o efetivo acompanhamento de controlo dos subsídios atribuídos". Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----*

FEDERAÇÃO DE MOTOCICLISMO DE PORTUGAL -----

APOIO LOGÍSTICO E VISITA AO MUSEU -----

A Sra. Presidente apresentou a seguinte proposta: "Na sequência do pedido da Federação de Motociclismo de Portugal, datado de 24 de março de 2025, para apoio logístico e visita ao museu na âmbito do 27.º Portugal de Lés-a-Lés 2025 a realizar no próximo dia 09 de junho, nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado". -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta, tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto: -----

"Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do Partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor; -----

Com recomendação no ponto 8, da ordem de trabalhos, pedido de apoio, Comissão de Mototurismo: -----

As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos: -----



• *Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019, de 6 de setembro de 2019: “...o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.” E também, -----*

• *Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, que basicamente são as mesmas na página 14 do parecer do auditor externo – informação financeira – 1º semestre 2023 de setembro de 2023: “Ao nível da atribuição – que os mesmos sejam, sempre que possível, atribuídos com base em critérios objetivos e ao abrigo do Regulamento Municipal de Apoio às Associações do Concelho de Mação, o qual, ..., ser revisto, atualizado e melhorado;” e “Ao nível do controlo – as entidades devem proceder à elaboração de um relatório com discriminação de onde e como foram aplicados os subsídios concedidos, assim, como as atividades desenvolvidas, tal como decorre do próprio Regulamento Municipal de Apoios às Associações do Concelho, mais concretamente no seu artigo 22.º (...), recomenda-se que seja exercido por parte da Câmara o efetivo acompanhamento de controlo dos subsídios atribuídos”. Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----*

**PINHAL MAIOR – ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DO PINHAL INTERIOR SUL
PEDIDO PARA DESPESAS DE PLATAFORMAS DE TRABALHOS FLORESTAIS -----**

O Sr. Vereador Vasco Marques apresentou a seguinte proposta: “Na sequência dos pedidos da Pinhal Maior – Associação de Desenvolvimento do Pinhal Interior Sul, datados de 21 de fevereiro e de 25 de março de 2025, para apoio nas despesas relativas ao seguro e manutenção/reparação de plataformas de trabalhos florestais, nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar, respetivamente, os montantes de 86,08€ (oitenta e seis euros e oito cêntimos) e 118,26€ (cento e dezoito euro e vinte e seis cêntimos).” A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta, sem o voto da Sra. Presidente e tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto: -----

“Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do Partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor; -----

*Com recomendação no ponto 9 e 10, da ordem de trabalhos, pedido de apoio, Pinhal Maior: ----
As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos: -----*



• *Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019, de 6 de setembro de 2019: “...o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.” E também, -----*

• *Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, que basicamente são as mesmas na página 14 do parecer do auditor externo – informação financeira – 1º semestre 2023 de setembro de 2023: “Ao nível da atribuição – que os mesmos sejam, sempre que possível, atribuídos com base em critérios objetivos e ao abrigo do Regulamento Municipal de Apoio às Associações do Concelho de Mação, o qual, ..., ser revisto, atualizado e melhorado;” e “Ao nível do controlo – as entidades devem proceder à elaboração de um relatório com discriminação de onde e como foram aplicados os subsídios concedidos, assim, como as atividades desenvolvidas, tal como decorre do próprio Regulamento Municipal de Apoios às Associações do Concelho, mais concretamente no seu artigo 22.º (...), recomenda-se que seja exercido por parte da Câmara o efetivo acompanhamento de controlo dos subsídios atribuídos”. Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----*

**----- PINHAL MAIOR - ASSOCIAÇÃO DESENVOLVIMENTO DO PINHAL INTERIOR SUL -----
PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO -----**

O Sr. Vereador Vasco Marques apresentou a seguinte proposta: “Na sequência do pedido da Pinhal Maior – Associação de Desenvolvimento do Pinhal Interior Sul, datado de 25 de março de 2025, para pagamento do correspondente ao Município de Mação relativamente às despesas do Lagar da Sobreira Formosa, nos termos da alínea o). do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado.” O Sr. Vereador Vasco Marques reiterou que os apoios concedidos aos lagares de azeite que ainda estão em funcionamento no Município devem ser mantidos e intensificados. A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder ao pagamento, sem o voto da Sra. Presidente e tendo o Sr. Vereador Nuno Barreta apresentado a seguinte declaração de voto: -----
“Nuno Manuel Pedro Barreta, vereador do Partido Socialista da Câmara Municipal de Mação, voto a favor; -----

*Com recomendação no ponto 9 e 10, da ordem de trabalhos, pedido de apoio, Pinhal Maior: -----
As associações devem ser apoiadas, sendo elas responsáveis pelo perpetuar da nossa cultura, mas devemos: -----*



• *Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, transcritas no relatório de setembro de 2017, página 23, e voltadas a referir no Parecer do Revisor Oficial de Contas sobre a informação financeira semestral, a 6 setembro de 2018, página 22, e repetidas também na página 25 do Relatório de Auditoria do 1º semestre de 2019, de 6 de setembro de 2019: “...o processo seja efetuado tendo por base as regras definidas no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios e fundamentalmente que sejam por parte dos beneficiários prestadas contas relativamente às atividades desenvolvidas que foram objeto de apoio.” E também, -----*

• *Respeitar as recomendações do ROC – Dr. Sérgio Manuel da Silva Gomes, que basicamente são as mesmas na página 14 do parecer do auditor externo – informação financeira – 1º semestre 2023 de setembro de 2023: “Ao nível da atribuição – que os mesmos sejam, sempre que possível, atribuídos com base em critérios objetivos e ao abrigo do Regulamento Municipal de Apoio às Associações do Concelho de Mação, o qual, ..., ser revisto, atualizado e melhorado;” e “Ao nível do controlo – as entidades devem proceder à elaboração de um relatório com discriminação de onde e como foram aplicados os subsídios concedidos, assim, como as atividades desenvolvidas, tal como decorre do próprio Regulamento Municipal de Apoios às Associações do Concelho, mais concretamente no seu artigo 22.º (...), recomenda-se que seja exercido por parte da Câmara o efetivo acompanhamento de controlo dos subsídios atribuídos”. Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----*

-----**FREGUESIA DE ORTIGA**-----

PEDIDO DE APOIO LOGÍSTICO-----

A Sra. Presidente apresentou a seguinte proposta: “Na sequência do pedido da Junta de Freguesia de Ortiga, datado de 20 de março de 2025, para apoio na aquisição de 15 gavetões para o Cemitério de Ortiga, nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado, atribuindo 50% do valor orçamentado, o que perfaz o montante de 8.400,00€ (oito mil e quatrocentos euros) + IVA.” A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta e remeter para a Assembleia Municipal para discussão e aprovação. Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

-----**FORNECIMENTO CONTINUADO DE REFEIÇÕES ESCOLARES**-----

De acordo com a informação, datada de 04 de abril de 2025, do Sr. Vice-Presidente Vasco Marques, atendendo à necessidade de se proceder à contratação para fornecimento de refeições para a Escola Básica 1.º ciclo de Mação e Jardim de Infância de Mação e, também, Escola Básica 1.º Ciclo de Cardigos e Jardim de Infância de Cardigos, para o ano letivo 2025/2026 foi lançado o Procedimento – Processo n.º 32/2025 – Fornecimento Continuado de Refeições Escolares por Lotes, Mação e Cardigos, para o Ano Letivo 2025/2026. -----



A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o procedimento. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

-----**PRESTAÇÃO DE CONTAS - ANO DE 2024**-----

Foi presente a reunião documentos da Prestação de Contas da Câmara Municipal de Mação, que dizem respeito às atividades da Câmara no ano de dois mil e vinte e quatro. A Sra. Presidente referiu que esta foi uma gestão feita, na totalidade pelo antigo Presidente Vasco Estrela, contudo, fez uma explicação do mesmo e referiu que este documento reflete objetivos, programas e atividades do Plano de Atividades. Em termos de execução da receita, a Câmara Municipal teve um grau de execução de receita de 91,64%, superando a meta dos 85% estabelecida pelo Regime Financeiro da Autarquias Locais, o que significa uma boa performance. O Município cumpriu o princípio do equilíbrio orçamental com as receitas superiores às despesas correntes. A Câmara deliberou, por maioria, aprovar o relatório de Prestação de Contas dois mil e vinte e quatro, com o voto contra do Vereador Nuno Barreta. -----

-----**PARECER DO REVISOR OFICIAL DE CONTAS**-----

Foi presente a reunião o Parecer da Sociedade de Revisores Oficiais de Contas sobre os documentos de prestação de contas do Município de Mação, relativos ao período findo em trinta e um de dezembro de dois mil e vinte e quatro. Face ao exposto, a Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, no âmbito do trabalho realizado, é do entendimento que os documentos de Prestação de Contas do Município de Mação se apresentam elaborados de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas. A Câmara analisou o Parecer da Sociedade de Revisores Oficiais de Contas e sem nada a acrescentar, remeteu para a Assembleia Municipal para conhecimento. -----

-----**PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA DE CARDIGOS**-----

Foi presente a reunião de Câmara o Programa Estratégico de Reabilitação Urbana de Cardigos, elaborado por TerriSirga. Este documento materializa a proposta de Programa Estratégico de Reabilitação Urbana de Cardigos e corresponde ao instrumento de enquadramento da Operação de Reabilitação Urbana respetiva. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o documento. -
Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

-----**CONSTRUÇÃO DE 16 NOVOS FOGOS – PORTELA DO VALE**-----

Foi presente a reunião a retificação do preço base do procedimento, que resulta do valor da autorização de despesa, registado em ata de reunião de 11/03/2025, onde se lê "2.108.083,50€ (dois milhões, cento e oito mil, oitenta e três euros e cinquenta cêntimos) acrescido de IVA", deve ler-se "2.115.555,95€(dois milhões, cento e quinze mil, quinhentos e cinquenta e cinco euros e noventa e cinco cêntimos), acrescido de IVA à taxa de 6%", em acordo com o Pedido de Cabimento e a Ficha de Cabimento anexos aos documentos da reunião, motivado pela contabilização no Excel ser diferente do Sistema de Controlo de Empreitadas. A Câmara deliberou,



por unanimidade, aprovar a retificação. Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

-----DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA SOBRE IMÓVEL-----

CASA PRONTA – ANÚNCIO 59083/2025-----

Foi presente a reunião formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel para venda, artigo matricial n.º 5606, Mação, União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado. -----

CASA PRONTA – ANÚNCIO 60114/2025-----

Foi presente a reunião formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel para venda, artigo matricial n.º 3220, Cardigos, freguesia de Cardigos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado. -----

CASA PRONTA – ANÚNCIO 56010/2025-----

Foi presente a reunião formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel para venda, artigo matricial n.º 1749, Aldeia de Eiras Fundeira, freguesia de Amêndoa. -----

Foi deliberado, por unanimidade, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado. -----

CASA PRONTA – ANÚNCIO 56112/2025-----

Foi presente a reunião formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel para venda, artigo matricial n.º 1667, Balancho, freguesia de Carvoeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado. -----

CASA PRONTA – ANÚNCIO 61066/2025-----

Foi presente a reunião formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel para venda, artigo matricial n.º 1931, Carrascais, freguesia de Cardigos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado. -----

CASA PRONTA – ANÚNCIO 60431/2025-----

Foi presente a reunião formulário da Casa Pronta, para decisão sobre o Direito Legal de Preferência da Câmara Municipal relativamente a imóvel para venda, artigo matricial n.º 764,



Avessada, freguesia de Envendos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, que a Autarquia não pretende exercer o direito legal de preferência relativamente ao imóvel apresentado. -----

-----**DIREÇÃO GERAL DE ENERGIA E GEOLOGIA (DGEG)**-----

ATRIBUIÇÃO DE DIREITOS DE PROSPEÇÃO E PESQUISA DE DEPÓSITOS MINERAIS ----

Foi presente a reunião informação dos Serviços Técnicos, em que se pretende pronúncia da Câmara Municipal de Mação sobre o pedido de prospeção e pesquisa de depósitos minerais, no processo para atribuição, pela DGEG, dos respetivos direitos à empresa Cazador Resources, Ltd. O pedido efetuado diz respeito à atribuição de direitos de prospeção e pesquisa de depósitos minerais numa área situada em vários concelhos. A área de estudo deverá ser objeto de parecer condicionado à delimitação de perímetros de interdição para as povoações com perímetro urbano, com aglomerados urbanos e ainda sem espaço urbano delimitado e à exclusão da área de proteção do Castro de São Miguel de Amêndoa, classificado como Monumento Nacional. Há ainda que ter em consideração as AIGPs/OIGPs incluídas na área de estudo, de modo a conciliar o projeto de prospeção e pesquisa com os compromissos de programação e financiamento já assumidos por estas. Deverão ser tidas em atenção as disposições do PDM de Mação, dos regimes jurídicos da RAN e da REN, das servidões administrativas da rede rodoviária nacional e municipal, do domínio público hídrico e da rede geodésica nacional. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o parecer técnico e remetê-lo à DGEG. -----

-----**ATRIBUIÇÃO DE NÚMEROS DE POLÍCIA** -----

REQUERENTE: Joaquim da Silva Matos Gueifão (Chão de Codes) -----

Foi presente a reunião Informação InfoSIG_E4128, na qual é requerida a atribuição de número de polícia referente ao imóvel situado na Rua da Casinha, na localidade de Chão de Codes, União de Freguesia de Mação, Penhascoso e Aboboreira. Os Serviços Técnicos, após análise, atribuíram ao imóvel o número de polícia 49. A Câmara deliberou por unanimidade validar o número de polícia atribuído. -----

-----**OBRAS PARTICULARES**-----

CERTIDÃO AUGI-----

REQUERENTE: AUGUSTO JESUS MOREIRA -----

Foi presente requerimento de Augusto Jesus Moreira, registado na secretaria sob o nº 4011 em 28 de março de 2025, a requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um ato ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 93 da secção 1A, Cabeço, Serra, União de Freguesias de Mação. Penhascoso e Aboboreira. Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por



unanimidade, informar a requerente que não se vê inconveniente na realização do ato ou negócio jurídico. -----

CERTIDÃO AUGI-----

REQUERENTE: JORGE FILIPE DA SILVA DIAS -----

Foi presente requerimento de Jorge Filipe da Silva Dias, registado na secretaria sob o nº 4420 em 03 de abril de 2025, a requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um ato ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 135 da secção X, Chão da Pereira, Rua da Escola n.º 71, Pereiro, União de Freguesias de Mação. Penhascoso e Aboboreira. Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, informar a requerente que não se vê inconveniente na realização do ato ou negócio jurídico. -----

CERTIDÃO AUGI-----

REQUERENTE: C.C.H. DE FERNANDO GONÇALVES ANTÓNIO -----

Foi presente requerimento de C.C.H. de Fernando Gonçalves António, registado na secretaria sob o nº 3921 em 25 de março de 2025, a requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um ato ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 9 da secção O, Vale do Rei, 156 da secção N, Infesto e 121 da secção A, Trás do Castelo, Freguesia de Amêndoa. Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, informar a requerente que não se vê inconveniente na realização do ato ou negócio jurídico. -----

CERTIDÃO AUGI-----

REQUERENTE: C.C.H. DE FERNANDO GONÇALVES ANTÓNIO -----

Foi presente requerimento de C.C.H. de Fernando Gonçalves António, registado na secretaria sob o nº 3920 em 25 de março de 2025, a requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um ato ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 13 da secção N, Fonte Urbana, 110 da secção A, Cadouço, 30 da secção N, Vale da Moura e 25 da secção O, Vale da Lage, Freguesia de Amêndoa. Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, informar a requerente que não se vê inconveniente na realização do ato ou negócio jurídico. -----

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL -----

REQUERENTE: CONSTRUÇÃO – CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGENS UNIPESSOAL, LDA. -----

Foi presente requerimento de Construção – Construção e Terraplanagens Unipessoal, LDA,



Rua do Barro, artigo n.º 167 da secção AR, Ventosa, União Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, registado na secretaria sob o nº 3570 em 17/03/2025, para emissão de certidão favorável relativamente à constituição de Propriedade Horizontal de uma edificação para redação de Título Constitutivo para efeitos notariais, registrais e fiscais. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a emissão da certidão favorável. -----

LEGALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PAVILHÃO PARA ARMAZÉM -----

REQUERENTE: CONSTRUMAÇÃO – CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGENS UNIPessoal, LDA. -----

Foi presente requerimento de Construmação – Construção e Terraplanagens Unipessoal, LDA, Vale de Rosmaninhal, artigos n.º 61 da secção 1M e 79 da secção BQ, União Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, registado na secretaria sob o nº 2324 em 24/02/2025, para legalização e ampliação de pavilhão para armazém, em um piso, integrado num conjunto de edificações. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura de legalização e ampliação. -----

RENOVAÇÃO DO PROCESSO DE OBRAS -----

REQUERENTE: FERNANDO JORGE FERREIRA DUARTE -----

Foi presente requerimento de Fernando Jorge Ferreira Duarte, Rua Monsenhor Álvares de Moura, n.º 27, União Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, registado na secretaria sob o nº 4064 em 31/03/2025, para renovação de licença para a realização de obra relativa ao processo de obras 02/2020/32/0, uma vez que a anterior caducou, para realização de alterações a uma edificação destinada a habitação unifamiliar. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, conceder a emissão de nova licença de obras.

CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO PARA HABITAÇÃO -----

REQUERENTE: ARMANDO HENRIQUES TOMÉ -----

Foi presente requerimento de Armando Henriques Tomé, Rua do Cruzeiro, n.º 54, Amêndoa, registado na secretaria sob o nº 2665 em 06/03/2025, para reconstrução e ampliação em altura de uma edificação para adaptar a habitação unifamiliar, em dois pisos. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura de reconstrução e ampliação de uma edificação existente. -----

VIABILIDADE DE VEDAÇÃO DE TERRENO E COLOCAÇÃO DE PORTÕES -----

REQUERENTE: NUNO NARCISO – ARQUITECTOS, LDA. -----

Foi presente requerimento de Nuno Narciso – Arquitectos, Lda., Caminho Olheiro da Galanta, Ortiga, registado na secretaria sob o nº 3127 em 07/03/2025, para obter informação prévia sobre a viabilidade e forma de vedar fisicamente uma propriedade e colocar portões nas entradas num terreno do qual o requerente não é titular, mas cujo proprietário vem identificado. Tendo em conta



o parecer favorável condicionado dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido, com as condicionantes descritas no parecer técnico, assim como informar a proprietária do terreno da abertura do procedimento. -----

VIABILIDADE DE LOTEAMENTO E CONSTRUÇÃO -----

REQUERENTE: JOANA ROSA GUEDES DE CARVALHO -----

Foi presente requerimento de Joana Rosa Guedes de Carvalho, Mina, Mação, registado na secretaria sob o nº 3687 em 19/03/2025, para obter informação prévia sobre a viabilidade de construção e de loteamento num terreno do qual a requerente é proprietária. Tendo em conta o parecer favorável condicionado dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido, com as condicionantes descritas no parecer técnico. -----

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO -----

REQUERENTE: CLÁUDIA ROSÁRIO DE MATOS MACHADO -----

Foi presente requerimento de Cláudia Rosário de Matos Machado, Courela da Lagoa, Ortiga, registado na secretaria sob o nº 2658 em 10/02/2025, para obter informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma edificação para habitação num terreno do qual a requerente não é proprietária, mas cujo titular vem identificado. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a viabilidade de construção, assim como informar o titular do terreno da abertura do procedimento. -----

AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO -----

REQUERENTE: LUÍS MIGUEL DA SILVA BAIÃO -----

Foi presente requerimento de Luís Miguel da Silva Baião, Rua do Sarrinho, Casas da Ribeira, registado na secretaria sob o nº 13885 em 15/11/2024, em resposta ao anterior parecer foram efetuadas as correções e entregues os elementos em falta, para a ampliação de uma edificação existente e adaptá-la a habitação unifamiliar. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o solicitado. -----

REABILITAÇÃO PARCIAL E ALTERAÇÃO DE EDIFICAÇÕES -----

REQUERENTE: MARIANA LOBO DA CONCEIÇÃO -----

Foi presente requerimento de Mariana Lobo da Conceição, Rua Principal, Castelo, registado na secretaria sob o nº 13647 em 11/11/2024, para demolir parcialmente, reabilitar e alterar duas edificações contíguas para adaptar a habitação unifamiliar. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o solicitado. -----

ABERTURA DE VALA -----

REQUERENTE: MARIA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA PEQUITO DE JESUS -----

Foi presente requerimento de Maria da Conceição de Oliveira Pequito de Jesus, Rua Pedro de Matos, Carvoeiro, solicitando autorização para abertura de vala na via pública, para colocação de



um tubo para infraestruturas de eletricidade para ligação do ramal. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o solicitado. -----

----- **ENCERRAMENTO** -----

A Sra. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente ata que, depois de aprovada, vai ser assinada conjuntamente pela Sra. Presidente e por mim, Maria Manuela Martins Filipe, Assistente Técnica, na qualidade de secretária da reunião, nos termos do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro -----

Maria Manuela Martins Filipe
Manuela Filipe