



Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 18/2017

Data da Sessão : 18 de Setembro de 2017

Início da sessão: 10:00 horas

Términus da Sessão: 12:45 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

Vereadores:

Nuno Fernando Bento Neto

António José Martins Louro

Vasco Rodrigo da Silva Marques

César Manuel Guerra Sequeira Estrela

Faltas Justificadas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Manuela Martins Filipe

Cargo: Assistente Técnico

Câmara Municipal de Mação

Acta N.º 18 / 2017
18 de Setembro de 2017

-----LOCAL-----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

-----INICIO-----

10:00 horas. Verificada a existência de quórum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

-----ORDEM DE TRABALHOS-----

- 1) Aprovação da acta da reunião anterior
- 2) Apreciação de correspondência recebida e respetivas deliberações, quando necessárias.
- 3) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Liga Regional de Melhoramentos de Ortiga.
- 4) Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Associação Cultural e Recreativa de Aboboreira.
- 5) Análise e eventual deliberação sobre aquisição de livros “Mação, retrato falado”.
- 6) Discussão e votação sobre proposta de lançamento do procedimento para “Prestação de Serviços para Limpeza do Complexo de Piscinas Cobertas – Mação”.
- 7) Discussão e votação sobre proposta de lançamento do procedimento para “Aquisição de Gás Propano a Granel a que corresponde o Lote 3, ao Abrigo do Acordo Quadro Para Licenciamento de Software Realizado Pela Central de Compras da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo”.
- 8) Discussão e votação de Minuta de Contrato de Arrendamento – Centro de Negócios de Mação.
- 9) Análise do Relatório do Parque de Campismo relativo ao ano 2016
- 10) Apreciação e eventual deliberação de formulário de candidatura ao Centro de Negócios de Mação.
- 11) Apreciação de requerimentos e pedidos de licenciamento de obras particulares.
- 12) Outros assuntos.

-----ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR-----

Aprovada por unanimidade a acta da reunião anterior, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de terem sido enviadas fotocópias a todos os membros com a devida antecedência.

-----**DISPONIBILIDADES**-----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 177, respeitante ao dia 15 de Setembro de 2017, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 681.729,02 € (seiscentos e oitenta e um mil, setecentos e vinte e nove euros e dois cêntimos), Operações de Tesouraria: 33.395,86 € (trinta e três mil, trezentos e noventa e cinco euros e oitenta e seis cêntimos).

-----**GABINETE DO MINISTRO ADJUNTO**-----

APROVAÇÃO CONSELHO DE MINISTROS

A Câmara tomou conhecimento de ofício do Gabinete do Senhor Ministro Adjunto, datado de 7 de Setembro de 2017 no qual informa que o Conselho de Ministros, realizado no dia 7 de Setembro de 2017 aprovou a Resolução que visa reconhecer, para efeitos do disposto no nº 2 do artigo 75º do Orçamento de Estado para 2017, como condições excepcionais, os incêndios ocorridos em 2017 em que se verifique uma área ardida igual ou superior a 4500 hectares ou 10% da área do respectivo concelho.

-----**CÂMARA MUNICIPAL DE ENTRONCAMENTO**-----

MOÇÃO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Câmara Municipal de Entroncamento, datado de 17 de Setembro de 2017 no qual envia cópia de Moção aprovada por unanimidade relativa a “ Voto de Solidariedade e Pesar para com as populações vítimas dos incêndios”.

-----**COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO MÉDIO TEJO**-----

PROJECTO TRANSPORTE A PEDIDO NO CONCELHO DE MAÇÃO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo, datado de 7 de Setembro de 2017 no qual envia informação sobre o ponto de situação mensal do serviço de Transporte a Pedido no concelho de Mação, referente aos meses de Julho e Agosto de 2017.

-----**LIGA REGIONAL DE MELHORAMENTOS DE ORTIGA**-----

EQUIPA DE FUTEBOL DE 11 NO CAMPEONATO DISTRITAL – APOIO

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Liga Regional de Melhoramentos de Ortiga, datado de 13 de Setembro de 2017 no qual informam a participação desta associação no campeonato distrital da 2ª divisão de futebol de 11 e propõem que o subsídio de

9.000,00€ que a Câmara deliberou atribuir-lhes em reunião anterior, seja concedido em tranches mensais, conforme enviam em anexo, que fica junto aos documentos da presente reunião.

O Sr. Presidente informou que lhe foi também solicitado algum apoio logístico, e apoio com alguns materiais para remodelação do campo de futebol nomeadamente substituição de redes, pavimento junto aos balneários, colocação de portão e arranjo das sebes e propõe que seja também concedido este apoio à Liga Regional de Melhoramentos de Ortiga.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar as propostas apresentadas.

-----**ASSOCIAÇÃO CULTURAL E RECREATIVA DE ABOBOREIRA**-----

PEDIDO DE APOIO PARA AQUISIÇÃO DE MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA

A Câmara tomou conhecimento de ofício da Associação Cultural e Recreativa de Aboboreira, datado de 8 de Setembro de 2017 no qual envia ficha para apoio ao investimento no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio às Associações do Concelho de Mação, para aquisição de máquina de lavar loiça no valor de 1660,50€.

A Câmara deliberou por unanimidade conceder um apoio de 50% do valor do referido equipamento.

-----**EDIÇÕES MÉDIO TEJO**-----

AQUISIÇÃO DE LIVROS – “MAÇÃO, RETRATO FALADO”

A Câmara tomou conhecimento de ofício das Edições Médio Tejo, datado de 11 de Setembro de 2017 no qual informa sobre relançamento da obra “ Mação, retrato falado” e solicita informação sobre interesse da autarquia em adquirir alguns exemplares da referida obra pelo valor de 10,00€/unidade.

A Câmara deliberou por unanimidade adquirir 50 exemplares da referida obra, pelo preço unitário de 10,00€.

-----**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA PARA PISCINAS COBERTAS**-----

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA A LIMPEZA DO COMPLEXO DE PISCINAS COBERTAS - MAÇÃO

Após análise dos documentos que ficam anexos aos documentos da presente reunião referentes à Prestação de Serviços para a Limpeza do Complexo de Piscinas Cobertas - Mação, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a autorização prévia para a despesa plurianual assim como a escolha do procedimento de Ajuste Direto, a decisão de contratar à entidade proposta, bem como o convite e o Caderno de Encargos.

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata.

-----**AQUISIÇÃO DE GÁS PROPANO**-----

AQUISIÇÃO DE GÁS PROPANO A GRANEL A QUE CORRESPONDE O LOTE 3, AO ABRIGO DO ACORDO QUADRO DE GÁS DA CENTRAL DE COMPRAS DA COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO MÉDIO TEJO

Após análise dos documentos que ficam anexos aos documentos da presente reunião referentes à Aquisição de Gás a Granel a que Corresponde o Lote 3, ao Abrigo do Acordo Quadro de Gás da Central de Compras da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a autorização prévia para a despesa plurianual assim como a escolha do procedimento de Ajuste Direto, a decisão de contratar à entidade proposta, bem como o convite e o Caderno de Encargos.

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata.

-----**CONTRATO DE ARRENDAMENTO**-----

CENTRO DE NEGÓCIOS DE MAÇÃO

Presente Minuta de Contrato de Arrendamento para instalações e serviços no Centro de Negócios de Mação. Após análise detalhada do documento apresentado, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a Minuta de Contrato de Arrendamento.

-----**PARQUE DE CAMPISMO DE ORTIGA**-----

RELATÓRIO ANUAL 2016

Presente Relatório Anual 2016 do Parque de Campismo de Ortiga.

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que este é um relatório anual, no qual consta toda a atividade do Parque de Campismo de Ortiga, bem como utilização do mesmo, preços praticados, receitas e despesas do mesmo.

O Sr. Vereador Nuno Neto refere que considera que, apesar da redução do deficit, o mesmo continua a ser significativo e deve ser feita uma análise profunda destes números de forma a ser possível reduzir algumas despesas de forma a que este equipamento não apresente anualmente um deficit tão elevado.

O Sr. Vereador Vasco Marques informa que já estão a ser analisadas algumas medidas para reduzir a despesa do equipamento, nomeadamente no sistema energético, que é uma das maiores despesas do Parque. Mais informou que, com a implementação de mais atividades com a valorização daquela zona ribeirinha, haverá mais utilização do mesmo e daí decorrerá um aumento de receita.

-----**CENTRO DE NEGÓCIOS DE MAÇÃO**-----

FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

Foi presente formulário de candidatura ao Centro de Negócios/Ninho de Empresas de Mação da empresa CRUCIALEVEL, LDA., de reparação e manutenção de máquinas e equipamentos.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a candidatura apresentada e disponibilizar o espaço 3/17 do Centro de Negócios de Mação.

-----**AUTO DE VISTORIA**-----

ORÇAMENTO

Na sequência de deliberação de 28 de Junho de 2017, relativa ao Auto de Vistoria a edificação situada na Rua do Calvário, 6 – Bloco 1, R/C, em Mação, foi presente orçamento no valor de 1.020,90€, acompanhado de informação do Serviço de Planeamento Urbanístico e Edificação que fica anexo aos documentos da presente reunião.

Face à informação do Serviço de Planeamento Urbanístico e Edificação, a Câmara deliberou por unanimidade responsabilizar-se pelo pagamento de 1.020,90€ à empresa JM Pires, Industria de Imobiliário, Lda.

-----**REQUERIMENTO – CERTIDÃO AUGI**-----

REQUERENTE: DAVID MIGUEL ALVES AGOSTINHO

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de David Miguel Alves Agostinho, registado na secretaria sob o nº 12375 em 12 de Setembro de 2017, em que requer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 43 da secção BI, da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, a Câmara deliberou por unanimidade, informar o requerente que não se veem inconvenientes na realização do acto ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 43 da secção BI, da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira.

-----**REQUERIMENTO - CERTIDÃO**-----

REQUIRENTE: ALBERTO MARQUES DIAS

A Câmara Municipal, face à informação dos Serviços Técnicos, que fica apenas ao requerimento de Alberto Marques Dias, registado na secretaria sob o nº 11265 em 14 de Agosto de 2017, deliberou por unanimidade certificar que o artigo matricial rústico nº 154, secção O da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, concelho

de Mação, é atravessado por uma rua pública “ Rua do Paço”, formando assim duas parcelas de terreno distintas e autónomas entre si.

-----**REQUERIMENTO**-----

ALTERAÇÃO DE PROJECTO APROVADO

REQUERENTE: JOSÉ MANUEL TERESA REI

Presente requerimento de José Manuel Teresa Rei, registado na secretaria sob o nº 12487, em 14 de Setembro de 2017, em que pretende proceder a alteração ao projecto aprovado para ampliar de uma edificação existente destinada a habitação de um piso e sótão, de que resultam o aumento da área de implantação de 384,62 m2 para 426,80 m2 e de construção de 426,94 m2 para 465,70 m2, num terreno com a área de 1280 m2. Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar as alterações ao projecto aprovado.

-----**DESTAQUE DE PARCELA**-----

REQUERENTE: LUÍSA MARQUES CARPINTEIRO

Face à informação dos Serviços Técnicos que fica anexa ao requerimento de Luísa Marques Carpinteiro, registado na secretaria sob o número 12446 em 13 de Setembro de 2017, em que pretende proceder ao destaque de uma parcela com a área de 850 m2 na qual existe uma edificação a que corresponde o artigo urbano 1223 da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, de um terreno com a área total de 7.700 m2 em cuja parcela remanescente existe uma outra edificação com o artigo 1565 da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, a Câmara deliberou por unanimidade certificar que o destaque reúne as condições legais para ser realizado.

-----**REQUERIMENTO**-----

RENOVAÇÃO DO PROCESSO DE OBRAS

REQUERENTE: ANA RITA SILVA ALEXANDRE MARTINS

Presente requerimento de Ana Rita Silva Alexandre Martins, registado na secretaria sob o nº 12445 em 13 de Setembro de 2017 em que requer renovação de licença para a realização da obra relativa ao processo de obras 586/00 LIC/EDF, respeitante à construção de uma edificação destinada a habitação unifamiliar, em dois pisos, com a área de construção de 177,7 m2, num lote de terreno com a área de 460 m2, uma vez que a anterior caducou. Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade conceder nova licença de obras.

-----**REQUERIMENTO**-----

RENOVAÇÃO DO PROCESSO DE OBRAS

REQUERENTE: CENTRO CULTURAL E RECREATIVO DE S. JOSÉ DAS MATAS

Presente requerimento de Centro Cultural e Recreativo de S. José das Matas, registado na secretaria sob o nº 12276 em 11 de Setembro de 2017 em que requer renovação de licença para a realização da obra relativa ao processo de obras 222/2012 LIC/EDF, uma vez que a anterior caducou. Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade conceder nova licença de obras após a conclusão do prazo de validade da que ainda se encontra válida.

----- OBRAS PARTICULARES -----

Tendo em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e encontrando-se os mesmos completos com projectos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade, licenciar as seguintes obras:

- De Domingos Relvas Caetano, residente em Ortiga para legalização de obras de ampliação e construção de anexos em Ortiga.

-----SR PRESIDENTE DA CÂMARA-----

TROFÉU DE NAVEGAÇÃO R3

O Sr. Presidente informou que se realizou no passado fim de semana o Troféu de Navegação R3, organizada pela Associação Mac TT que contou com a participação de 80 participantes. Mais informou que os responsáveis da Federação referiram que o concelho de Mação tem condições ímpares para este tipo de prova e gostariam de continuar a contar com a Câmara de Mação para apoiar este tipo de provas, o que considera não poder ser uma decisão a tomar neste momento e que para além disso é a Associação Mac TT que organiza este tipo de eventos e nesse sentido terá de passar também pela referida associação. Informou ainda que todos os participantes adquiriram uma árvore e plantaram as mesmas no Vale do Rato, num gesto simbólico de solidariedade para com o concelho de Mação.

-----SR VEREADOR VASCO MARQUES-----

GRUPO DE PALHAÇOS

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que foi contactado pelo grupo Mário Faísca, Palhaços, que, numa acção de solidariedade para com as populações dos concelhos que foram vítimas de incêndios este Verão, neste caso para a população infantil, se propõe vir fazer um espetáculo de palhaços para os alunos do pré - escolar e do 1º ciclo no concelho de Mação, intitulado Arco Iris, no dia 27 de Setembro de 2017. Mais informou que o espetáculo é gratuito mas vai haver despesa com a aquisição de balões, lápis de cor que vão oferecer às crianças e estas despesas serão suportadas pelo Inter

Marché. Informou que haverá ainda a despesa de um jantar e uma dormida para os três elementos do grupo, pois os mesmos chegam a 26 de Setembro e pernoitam para dia 27 de Setembro e propõe que a Câmara suporte essa despesa, no valor de 66,00€, e postais que vão oferecer às crianças, no valor de 140,00€.

A proposta apresentada foi aprovada por unanimidade.

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da acta para execução imediata.

ORÇAMENTO PARTICIPATIVO 2017

O Sr. Vereador Vasco Marques informou que foi feita uma candidatura ao Orçamento Participativo da nossa região, que envolve três municípios da nossa região, Abrantes, Sardoal e Mação, bem como algumas associações locais, nomeadamente a associação de Queixoperra e na sua génese esteve um grupo de cidadãos de Mouriscas. Mais informou que o referido projeto envolve uma zona emblemática do nosso concelho, a foz da Ribeira do Rio Frio com a criação de uma rota pedestre de cariz cultural e etnográfica em zonas de intensos vestígios de património antigo e outro mais recente, nomeadamente: pontes e calçadas romanas, grutas, castelos, antas, lagares, azenhas, levadas, etc. e que terá mais de 30 km de extensão e que ligará à Rota do Tejo. Considera que este projeto é muito interessante e será seguramente uma mais valia para a nossa região.

O Sr. Presidente considera que este projeto é muito interessante e, se houver apoio financeiro para a sua execução poderá ser uma real mais valia para esta região.

-----**SR. VEREADOR CÉSAR ESTRELA**-----

ACOMPANHAMENTO DO INCÊNDIO DE AGOSTO DE 2017

O Sr. Vereador César Estrela intervém para solicitar informação sobre como está a ser feito o acompanhamento da Câmara neste 2º incêndio, nomeadamente levantamento de casas ardidadas e outros prejuízos causados pelo fogo.

O Sr. Presidente informou que a Câmara procedeu da mesma forma relativamente ao levantamento das situações, sinalizou 3 habitações de primeira habitação atingidas pelo incêndio e o acompanhamento e os procedimentos foram idênticos aos do primeiro incêndio. Como deixou de haver, por parte do Ministério da Agricultura o acompanhamento na delimitação das áreas de potencial produtivo que arderam, e tudo seria feito através do levantamento do ICNF, foram dadas indicações às técnicas que andavam no terreno para também fazerem esse levantamento e que as pessoas informassem sobre aquilo que lhes tinha ardidado, devendo as técnicas chamar sempre a atenção dessas pessoas para baixarem as expectativas pois o levantamento estava a

ser feito para ficar a informação e, em caso disso, informar quem de direito, mas que a Câmara não seria responsável por qualquer tipo de apoio nessa matéria.

----- **ENCERRAMENTO** -----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu Maria Manuela Martins Filipe, Assistente Técnico, subscrevo e assino: