



## **CADERNO DE ENCARGOS**

**PROCESSO N.º 15/2026**

**CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO BAR DAS PISCINAS MUNICIPAIS DESCOBERTAS DE MAÇÃO**



---

|                                                        |   |
|--------------------------------------------------------|---|
| CAPITULO I .....                                       | 5 |
| CLÁUSULAS JÚRIDICAS .....                              | 5 |
| Cláusula 1.ª.....                                      | 5 |
| Objeto .....                                           | 5 |
| Cláusula 2.ª .....                                     | 5 |
| Local da exploração.....                               | 5 |
| Cláusula 3.ª.....                                      | 5 |
| Forma e documentos contratuais.....                    | 5 |
| Cláusula 4.ª.....                                      | 5 |
| Gestor do contrato.....                                | 5 |
| Cláusula 5.ª.....                                      | 6 |
| Objeto do dever de sigilo .....                        | 6 |
| Cláusula 6.ª.....                                      | 6 |
| Prazo do dever de sigilo .....                         | 6 |
| Cláusula 7.ª.....                                      | 6 |
| Preço contratual.....                                  | 6 |
| Cláusula 8.ª.....                                      | 6 |
| Condições de pagamento .....                           | 6 |
| Cláusula 9.ª .....                                     | 6 |
| Caução para garantir o cumprimento de obrigações ..... | 6 |
| Cláusula 10.ª .....                                    | 7 |
| Modo de prestação da caução.....                       | 7 |
| Cláusula 11.ª .....                                    | 7 |
| Reposição do Equilibrio Financeiro.....                | 7 |
| Cláusula 12.ª .....                                    | 7 |
| Casos fortuitos ou de força maior.....                 | 7 |
| Cláusula 13.ª .....                                    | 8 |
| Subcontratação e cessão da posição contratual .....    | 8 |
| Cláusula 14.ª .....                                    | 8 |
| Incumprimento Contratual .....                         | 8 |
| Cláusula 15.ª .....                                    | 8 |
| Rescisão do contrato.....                              | 8 |
| Cláusula 16.ª .....                                    | 8 |
| Prevalência .....                                      | 8 |
| Cláusula 17.ª .....                                    | 8 |



---

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| Foro competente .....                                                   | 8  |
| Cláusula 18.ª .....                                                     | 9  |
| Comunicações e notificações .....                                       | 9  |
| Cláusula 19.ª .....                                                     | 9  |
| Legislação aplicável .....                                              | 9  |
| CAPITULO II .....                                                       | 10 |
| CLÁUSULAS TÉCNICAS .....                                                | 10 |
| Cláusula 20.ª .....                                                     | 10 |
| Período de funcionamento .....                                          | 10 |
| Cláusula 21.ª .....                                                     | 10 |
| Zona envolvente.....                                                    | 10 |
| Cláusula 21.ª .....                                                     | 10 |
| Bar das Piscinas Municipais .....                                       | 10 |
| Cláusula 23.ª .....                                                     | 10 |
| Serviços obrigatórios.....                                              | 10 |
| Cláusula 24.ª .....                                                     | 10 |
| Proibições.....                                                         | 10 |
| Cláusula 25.ª .....                                                     | 11 |
| Obrigações .....                                                        | 11 |
| Cláusula 26.ª .....                                                     | 12 |
| Fornecimento de água e eletricidade .....                               | 12 |
| Cláusula 27.ª .....                                                     | 12 |
| Transmissão da concessão .....                                          | 12 |
| Cláusula 28.ª .....                                                     | 12 |
| Denúncia da concessão.....                                              | 12 |
| Cláusula 29.ª.....                                                      | 12 |
| Prejuízos causados pelo concessionário .....                            | 12 |
| Cláusula 30.ª .....                                                     | 13 |
| Responsabilidade pela culpa e pelo risco .....                          | 13 |
| Cláusula 31.ª .....                                                     | 13 |
| Responsabilidade por prejuízos causados por entidades contratadas ..... | 13 |
| Cláusula 32.ª .....                                                     | 13 |
| Direito de fiscalização .....                                           | 13 |
| Cláusula 33.ª .....                                                     | 13 |
| Prazo da concessão .....                                                | 13 |



---

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Cláusula 34. <sup>a</sup> .....         | 13 |
| Espaço de utilização da concessão ..... | 13 |
| Cláusula 35. <sup>a</sup> .....         | 14 |
| Resgate .....                           | 14 |
| Cláusula 36. <sup>a</sup> .....         | 14 |
| Sequestro .....                         | 14 |
| Cláusula 37. <sup>a</sup> .....         | 14 |
| Caducidade.....                         | 14 |
| Cláusula 38. <sup>a</sup> .....         | 15 |
| Obras .....                             | 15 |
| Cláusula 39. <sup>a</sup> .....         | 15 |
| Casos omissos .....                     | 15 |



## CAPITULO I

### CLÁUSULAS JÚRIDICAS

#### Cláusula 1.ª

##### Objeto

O presente caderno de encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento que tem por objeto principal a **“Concessão da exploração do bar das Piscinas Municipais Descobertas de Mação”**, nos termos do Código dos Contratos Públicos, doravante designado abreviadamente por CCP, na sua atual redação.

#### Cláusula 2.ª

##### Local da exploração

O local da exploração abrange o **bar das Piscinas Municipais Descobertas de Mação** e a zona envolvente, conforme planta em anexo, e situa-se em Mação, freguesia de Mação, concelho de Mação.

#### Cláusula 3.ª

##### Forma e documentos contratuais

1. O contrato será celebrado por escrito e é composto pelo respetivo clausulado contratual e seus anexos.
2. Fazem ainda parte integrante do contrato os seguintes documentos:
  - a) Suprimentos dos erros e das omissões do caderno de encargos identificados pelos concorrentes, desde que expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
  - b) Os esclarecimentos e retificações relativos ao caderno de encargos;
  - c) O programa de procedimento e o presente caderno de encargos;
  - d) A proposta adjudicada;
  - e) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário;
  - f) Outras peças do procedimento.
3. Além dos documentos indicados no número anterior, o adjudicatário obriga-se, também, a respeitar, no que lhe seja aplicável e não esteja em oposição com os documentos do contrato, às normas portuguesas e europeias, às especificações e documentos de homologação de organismos oficiais, e às de fabricantes ou de entidades detentoras de patentes.
4. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 a respetiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.
5. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do CCP e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo diploma legal.

#### Cláusula 4.ª

##### Gestor do contrato

1. A entidade adjudicante designará um gestor do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a



execução deste, podendo ser-lhe delegados poderes para a adoção das medidas corretivas que se revelem adequadas, no caso de detetar desvios, defeitos, ou outras anomalias na execução do contrato, exceto em matéria de modificação e cessação do contrato.

2. A indicação do gestor do contrato, em nome da entidade adjudicante deve constar do clausulado do contrato, nos termos do disposto na alínea i), do n.º 1, do artigo 96.º do CCP.

#### **Cláusula 5.ª**

##### **Objeto do dever de sigilo**

1. O adjudicatário deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa ao Município de Mação, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.
2. A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato.
3. Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que fossem comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo adjudicatário ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

#### **Cláusula 6.ª**

##### **Prazo do dever de sigilo**

O dever de sigilo mantém-se em vigor indefinidamente, até autorização expressa em contrário pelo Município de Mação, a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas.

#### **Cláusula 7.ª**

##### **Preço contratual**

O preço contratual corresponde ao valor total da renda **(de julho a setembro), de acordo com o prazo de 3 anos.**

#### **Cláusula 8.ª**

##### **Condições de pagamento**

A renda mensal deverá ser paga **até ao dia 8 (oito) de cada mês (de julho a setembro)**, na Tesouraria do Município de Mação.

#### **Cláusula 9.ª**

##### **Caução para garantir o cumprimento de obrigações**

1. Para garantir o exato e pontual cumprimento das suas obrigações, o adjudicatário deve prestar uma caução no valor **€ 2.500,00 (dois mil e quinhentos euros).**
2. O Município de Mação pode considerar perdida a seu favor a caução prestada, independentemente de decisão judicial, nos casos de não cumprimento das obrigações legais, contratuais ou pré-contratuais, pelo adjudicatário.



3. Finda a concessão e mediante solicitação por escrito do adjudicatário, o Município de Mação promove, no prazo de 30 dias, a liberação da caução a que se refere o nº 1.
4. A demora na liberação da caução confere ao adjudicatário o direito de exigir ao Município de Mação juros sobre a importância da caução, calculados sobre o tempo decorrido desde o dia seguinte ao termo do prazo referido no número anterior, nas condições a estabelecer por portaria do Ministro das Finanças.
5. Todas as despesas derivadas da prestação da caução são da responsabilidade do adjudicatário.

#### **Cláusula 10.ª**

##### **Modo de prestação da caução**

1. O adjudicatário deve prestar a caução no prazo de **10 (dez) dias úteis** a contar da notificação de adjudicação, devendo comprovar essa prestação junto do Município de Mação dentro do mesmo prazo.
2. A caução é prestada por depósito, garantia bancária ou seguro-caução.
3. O depósito em dinheiro ou títulos é efetuado em Portugal, em qualquer instituição de crédito, à ordem do Município de Mação devendo ser especificado o fim a que se destina.
4. Se o adjudicatário prestar a caução mediante garantia bancária, deve apresentar um documento pelo qual um estabelecimento bancário legalmente autorizado assegure, até ao limite do valor da caução, o imediato pagamento de quaisquer importâncias exigidas pela entidade adjudicante, sem qualquer prazo ou condição subsequente, em virtude do incumprimento de quaisquer obrigações a que a garantia respeita.
5. Tratando-se de seguro-caução, o concorrente deverá apresentar apólice pela qual uma entidade legalmente autorizada a realizar este seguro assuma, até ao limite do valor da caução, o encargo de satisfazer de imediato quaisquer importâncias exigidas pela entidade adjudicante em virtude do incumprimento de quaisquer obrigações a que o seguro respeita.
6. Das condições da garantia bancária ou da apólice de seguro-caução não pode, em caso algum, resultar uma diminuição das garantias da entidade adjudicante, nos moldes em que é assegurada pela outra forma admitida de prestação da caução (depósito em dinheiro).

#### **Cláusula 11.ª**

##### **Reposição do Equilíbrio Financeiro**

Salvo nos casos expressamente previstos na lei, o concessionário não tem direito à reposição do equilíbrio financeiro.

#### **Cláusula 12.ª**

##### **Casos fortuitos ou de força maior**

1. Nenhuma das partes incorrerá em responsabilidades se por caso fortuito ou de força maior, designadamente greves ou outros conflitos coletivos de trabalho, for impedido de cumprir as obrigações assumidas no contrato.
2. A parte que invocar casos fortuitos ou de força maior deverá comunicar e justificar tais situações à outra parte, bem como informar do prazo previsível para restabelecer a situação.

### **Cláusula 13.ª**

#### **Subcontratação e cessão da posição contratual**

1. O adjudicatário não poderá ceder a sua posição contratual ou qualquer dos direitos e obrigações decorrentes do contrato sem autorização escrita do Município de Mação.
2. Para efeitos da autorização prevista no número anterior, deve:
  - a) Ser apresentada pelo cessionário toda a documentação exigida ao adjudicatário no presente procedimento;
  - b) O Município de Mação apreciar, designadamente, se o cessionário não se encontra em nenhuma das situações previstas no artigo 55.º do CCP, e se tem capacidade técnica e financeira para assegurar o exato e pontual cumprimento do contrato.
3. Em caso de incumprimento contratual pelo Adjudicatário, que reúna os pressupostos para a resolução do contrato, a entidade adjudicante por operar a cessão da sua posição contratual ao concorrente do procedimento pré-contratual na sequência do qual foi celebrado o contrato em execução, pela ordem sequencial constante daquele procedimento, seguindo-se o regime previsto no artigo 318º-A do CCP.

### **Cláusula 14.ª**

#### **Incumprimento Contratual**

Em caso de incumprimento contratual pelo Adjudicatário, além dos efeitos legalmente reconhecidos, fica desde já previsto que ao abrigo do disposto 329º, nº 1 do CCP, se procederá a aplicação de uma sanção pecuniária correspondente a 15% do valor do contrato sem prejuízo do direito de resolução e da perda da caução.

### **Cláusula 15.ª**

#### **Rescisão do contrato**

1. O incumprimento, por uma das partes, dos deveres resultantes do contrato confere, nos termos gerais de direito, à outra parte o direito de rescindir o contrato, sem prejuízo das correspondentes indemnizações legais.
2. Para efeitos do disposto no número anterior, considera-se incumprimento definitivo quando houver **atraso na prestação dos serviços concessionados por período superior a 5 (cinco) dias úteis, a falta de pagamento da renda proposta por período superior a 2 (dois) meses, por motivo imputável ao concessionário.**

### **Cláusula 16.ª**

#### **Prevalência**

1. Fazem parte integrante do contrato o caderno de encargos, o programa de procedimento e a proposta do adjudicatário.
2. Em caso de dúvidas prevalece em primeiro lugar o texto do caderno de encargos e o do programa de procedimento, seguidamente o do contrato e em último lugar o da proposta do adjudicatário.

### **Cláusula 17.ª**

#### **Foro competente**

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do **Tribunal Administrativo de Leria** com expressa renúncia a qualquer outro.



**Cláusula 18.ª**

**Comunicações e notificações**

1. Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do CCP, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.
2. Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

**Cláusula 19.ª**

**Legislação aplicável**

O contrato é regulado pelo Código dos Contratos Públicos, na sua atual redação e demais legislação aplicável.



## CAPITULO II CLÁUSULAS TÉCNICAS

### Cláusula 20.ª

#### Período de funcionamento

1. Para efeitos da presente concessão o período de funcionamento decorre continuamente, durante a época alta, de **13 de Junho a 13 de Setembro, das 10:00h às 20:00h, à exceção das segundas-feiras de manhã, em que a piscina se encontra encerrada, devendo o bar abrir, às 14:00h.**
2. Nos restantes meses do ano ficará à consideração do município a abertura do bar, caso a mesma seja solicitada.
3. Nas datas em que o município de Mação pretenda realizar iniciativas, desde que avisando previamente com a devida antecedência.

### Cláusula 21.ª

#### Zona envolvente

1. Consideram-se integradas na zona envolvente as seguintes infraestruturas:
  - a) **O armazém 1**, confinante com o bar.
  - b) **A esplanada**, confinante com o bar.

### Cláusula 21.ª

#### Bar das Piscinas Municipais

1. O concessionário deverá proceder ao encerramento do bar a adjudicar, em casos de força maior e/ou imprevistos, desde que notificado para tal pelo Município de Mação.
2. O bar dispõe do equipamento que consta do **ANEXO I**, e que o concessionário deverá manter em perfeito estado de conservação, sendo a sua manutenção, reparação ou substituição, por conta do mesmo.

### Cláusula 23.ª

#### Serviços obrigatórios

1. O concessionário prestará, obrigatoriamente, os seguintes serviços:
  - a) **No bar**: serviço de estabelecimento de bebidas, bem como os que entender por convenientes, no âmbito da sua licença de exploração, nos termos da legislação em vigor.

### Cláusula 24.ª

#### Proibições

1. Será expressamente proibido ao concessionário, **na exploração do bar**:
  - a) Em geral, a venda ou promoção de qualquer produto ou género, não enquadráveis na cláusula 22.ª do presente caderno de encargos;
  - b) A armazenagem ou permanência de quaisquer produtos ou géneros, não enquadráveis na cláusula 22.ª do

presente caderno de encargos, fora dos locais previstos para o efeito.

2. Será expressamente proibido ao concessionário, na **exploração da zona envolvente**:

- a) Em geral, a venda ou promoção de qualquer produto ou género, não enquadráveis na cláusula 22.ª do presente caderno de encargos.
- b) A armazenagem ou permanência de quaisquer produtos ou géneros, não enquadráveis na cláusula 22.ª do presente caderno de encargos, fora dos locais previstos para o efeito.
- c) Restringir a livre utilização por parte dos utentes.

### **Cláusula 25.ª**

#### **Obrigações**

1. Durante o período de concessão, o concessionário é obrigado a:

- a) Manter em rigoroso estado de asseio e higiene o bar a concessionar, bem como todo o espaço envolvente ao mesmo;
- b) Prestar os serviços referidos na cláusula 22.ª do presente caderno de encargos;
- c) Não violar as proibições estabelecidas na cláusula 23.ª do presente caderno de encargos;
- d) Assegurar o funcionamento do bar e da zona envolvente a concessionar;
- e) Manter e cuidar do equipamento pertencente ao bar e zona envolvente a concessionar, que constam do **ANEXO I** sendo a sua manutenção, reparação ou substituição, por conta do mesmo.
- f) Assegurar os serviços de vigilância e segurança no espaço a concessionar, principalmente dos equipamentos existentes;
- g) A pagar pontualmente, até ao dia 8 (oito) do mês a que respeita, a prestação relativa ao preço da concessão.
- h) A manter em vigor, e devidamente atualizado, o seguro de acidentes de trabalho, ocorridos durante o período de funcionamento, devendo apresentar em sede de documentos de habilitação, comprovativo e recibo de pagamento válido.
- i) A abrir o bar, durante a época baixa sempre que o Município de Mação o solicite com a devida antecedência, para dar apoio a atividades a serem desenvolvidas no espaço.

2. O concessionário fica obrigado a colaborar com os eventos promovidos pelo Município, nomeadamente o dia da Juventude, entre outros que possam surgir.

3. O concessionário é obrigado a promover 4 (quatro) atividades em cada época balnear (2 atividades no mês de julho e 2 atividades no mês de agosto), sob pena de sofrer penalização de 10% por cada atividade não realizada, em sede de libertação da caução;

4. O concessionário deverá apresentar a relação dos bens alvo de contratos comerciais celebrados com fornecedores no decorrer da concessão, sob pena de penalização em sede de libertação de caução.

5. A apresentar uma listagem dos bens a comercializar, no âmbito da sua licença de exploração.



### **Cláusula 26.ª**

#### **Fornecimento de água e eletricidade**

1. O pagamento do consumo de água e da eletricidade, será por conta do concessionário devendo o mesmo ter em conta as seguintes condições:
  - a) **ELETRICIDADE:**
    - i. Sempre que as condições técnicas estejam reunidas deverá o concessionário celebrar contrato de fornecimento de eletricidade no prazo de 15 (quinze) dias úteis após notificação do Município de Mação para o efeito;
    - ii. Enquanto as condições técnicas não estejam reunidas para a celebração de contrato independente, o concessionário pagará na tesouraria da Município de Mação, os valores calculados pelo Município de acordo com a contagem efetuada em contador instalado para o efeito e pelos valores praticados pelo fornecedor do Município;
  - b) **ÁGUA:**
    - i. O concessionário deverá celebrar contrato nos Serviços da Tejo Ambiente, até 15 (quinze) dias úteis após assinatura do contrato;

### **Cláusula 27.ª**

#### **Transmissão da concessão**

A concessão a adjudicar não é transmissível, total ou parcialmente, sem prévia autorização por escrito do Município de Mação.

### **Cláusula 28.ª**

#### **Denúncia da concessão**

1. O Município Mação poderá denunciar o contrato de concessão nos seguintes casos:
  - a) Não funcionamento do bar a concessionar, durante os meses de julho, agosto e setembro, por período superior a 2 (dois) dias;
  - b) Violação das proibições impostas na cláusula 23.ª deste caderno de encargos;
  - c) Não manutenção das condições de higiene e asseio;
  - d) Não manutenção em perfeito estado de funcionamento do equipamento pertencente ao bar e zona envolvente, que constam do **ANEXO I**;
  - e) Não manutenção, em vigor e devidamente atualizado, de seguro multirrisco e de acidentes pessoais emergentes da utilização do bar e zona envolvente, ocorridos durante o período de funcionamento;
  - f) Não pagamento da renda devida dentro do prazo estipulado;
  - g) Transmissão da concessão em desrespeito com o contido neste caderno de encargos;
  - h) Nos demais casos previstos na lei.

### **Cláusula 29ª**

#### **Prejuízos causados pelo concessionário**

1. O concessionário ficará obrigado a indemnizar o Município de Mação:



- a) Pelos prejuízos resultantes do eventual abandono ou desistência antes de decorrido o prazo da concessão.
- b) Pelos prejuízos causados às instalações concessionadas.

#### **Cláusula 30.ª**

##### **Responsabilidade pela culpa e pelo risco**

1. O concessionário responde, nos termos da lei geral, por quaisquer prejuízos causados no exercício das atividades que constituem o objeto da concessão, pela culpa ou pelo risco.

#### **Cláusula 31.ª**

##### **Responsabilidade por prejuízos causados por entidades contratadas**

1. O concessionário responde ainda, nos termos gerais da relação comitente-comissário, pelos prejuízos causados por entidades por si contratadas para o desenvolvimento de atividades compreendidas na concessão.
2. Constitui especial dever do concessionário garantir e exigir a qualquer entidade com que venha a contratar que promova as medidas necessárias para salvaguarda da integridade dos utentes e do pessoal afecto à concessão, devendo ainda cumprir e zelar pelo cumprimento dos regulamentos de higiene e segurança em vigor.

#### **Cláusula 32.ª**

##### **Direito de fiscalização**

Ficará expressamente salvaguardado o direito de fiscalização pelo Município de Mação, quando este o entender, não precisando de qualquer aviso para o efeito.

#### **Cláusula 33.ª**

##### **Prazo da concessão**

1. O prazo inicial da concessão será de 3 anos, ou seja de junho 2026 a setembro de 2029, com a possibilidade de renovação por mais 2 anos, mediante os seguintes requisitos, cumulativamente, mediante adenda contratual:
  - a) Interesse de ambas as partes;
  - b) Análise por parte do Município, em relação ao funcionamento dos 3 anos iniciais de concessão, tendo em conta o cumprimento do estipulado no caderno de encargos e respetivo contrato de concessão.

#### **Cláusula 34.ª**

##### **Espaço de utilização da concessão**

1. O espaço de utilização da concessão é o que vem indicado na peça desenhada que compõe o **ANEXO II**.
2. Para efeitos de limpeza diária, o espaço a considerar é o referido no parágrafo anterior, incluindo o bar e a esplanada.
3. Todo o espaço referido é de livre utilização do público, pedonalmente.



### **Cláusula 35.ª**

#### **Resgate**

1. O concedente pode resgatar a concessão, por razões de interesse público, após o decurso de um terço do prazo de vigência do contrato de concessão.
2. O resgate é notificado ao concessionário com pelo menos seis meses de antecedência.
3. Em caso de resgate, o concedente assume automaticamente os direitos e obrigações do concessionário, directamente relacionados com as actividades concedidas, desde que constituídos em data anterior à da notificação referida no número anterior.
4. Na situação prevista nos números anteriores, o concessionário tem direito a receber do concedente, a título de indemnização, correspondente aos danos emergentes e aos lucros cessantes, devendo, quanto a estes, deduzir-se o benefício que resulte da antecipação dos ganhos previstos.

### **Cláusula 36.ª**

#### **Sequestro**

1. Em caso de incumprimento grave pelo concessionário das suas obrigações, ou estando o mesmo iminente, o concedente pode, mediante sequestro tomar a seu cargo o desenvolvimento das actividades concedidas.
2. O sequestro pode ter lugar, nomeadamente, caso se verifique qualquer das seguintes situações, por motivos imputáveis ao concessionário:
  - a. Quando ocorra ou esteja iminente a cessação ou suspensão, total ou parcial, de actividades concedidas;
  - b. Quando se verifiquem perturbações ou deficiências graves na organização e regular desenvolvimento das actividades concedidas ou no estado geral das instalações e equipamentos que comprometam a continuidade ou a regularidade daquelas actividades ou a integridade e segurança de pessoas e bens.
  - c. Verificada a ocorrência de uma situação susceptível de determinar o sequestro da concessão, o concedente notifica o concessionária para, no prazo máximo de 10 dias, cumprir integralmente as suas obrigações e corrigir ou reparar as consequências dos seus actos, excepto tratando-se de uma violação não sanável.
3. Em caso de sequestro, o concessionário suporta os encargos do desenvolvimento das actividades, concedidas, bem como quaisquer despesas, extraordinárias necessárias ao restabelecimento da normalidade da exploração do serviço público.
4. O sequestro mantém-se pelo tempo julgado necessário pelo concedente, com o limite máximo de um ano, sendo o concessionário notificado pelo concedente para retomar o desenvolvimento das actividades concedidas, na data que lhe for fixada.
5. Se o concessionário, no prazo de 15 dias, não puder ou se se opuser a retomar o desenvolvimento das actividades concedidas ou se, tendo-o feito, continuarem a verificar-se os factos que deram origem ao sequestro, o concedente pode resolver o contrato.

### **Cláusula 37.ª**

#### **Caducidade**

1. O decurso do prazo da concessão determina a extinção do contrato de concessão.



2. O concedente não é responsável pelos efeitos da caducidade do contrato de concessão nas relações contratuais estabelecidas entre o concessionário e terceiros.

#### **Cláusula 38.ª**

##### **Obras**

1. Não serão permitidas, sem autorização expressa do Município de Mação:
  - a) A execução de quaisquer obras de edificação, construção, reconstrução, ampliação, alteração, conservação ou de demolição, ainda que provisórias;
  - b) A execução ou remoção de quaisquer vedações, ainda que provisórias;
  - c) A execução ou eliminação de acessos, ainda que provisoriamente.
  - d) Quaisquer obras de beneficiação, melhoramento ou outras, que pela sua remoção causem prejuízo ao imóvel, não poderão ser removidas e/ou eliminadas, revertendo as mesmas para o imóvel, não existindo por parte do Município de Mação qualquer obrigação de indemnização.

#### **Cláusula 39.ª**

##### **Casos omissos**

Os casos não previstos neste caderno de encargos serão resolvidos pelo Município de Mação, ouvido o concessionário.



## Anexos

(Listagem dos bens, plantas de localização)