



Município de Mação

Câmara Municipal

Ata n.º 01 da Reunião Ordinária de 08-01-2026

Data da Sessão: oito de janeiro de dois mil e vinte seis

Início da sessão: 17:00 horas

Términus da Sessão: 19:00 horas

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: José Fernando Mendes Martins

Vereadores:

José António dos Santos Almeida

Pedro Filipe Ruivo Fernandes

Margarida Isabel de Matos Lopes

Vanda Raquel Mansinho Serra

Faltas Justificadas:

Responsável pela elaboração da Ata:

Nome: Mónica Margarida Mariquitos Romão

Cargo: Assistente Operacional

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. M.', is located in the bottom right corner of the page.



----- LOCAL -----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho. -----

----- INÍCIO -----

17:00 horas. Verificada a existência de quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.

----- ORDEM DE TRABALHOS -----

Ordem de Trabalhos desta reunião é a seguinte: -----

1. Aprovação da ata da reunião ordinária do dia onze de dezembro de dois mil e vinte cinco; --
2. Apreciação de correspondência recebida e respetivas deliberações, quando necessárias; --
3. Análise e eventual deliberação sobre pedido de parecer prévio vinculativo para contratação de Psicóloga no âmbito da candidatura PEDIME 4; -----
4. Análise e eventual deliberação sobre pedido de parecer prévio vinculativo para contratação de Professora de Educação Física no âmbito da candidatura PEDIME 4; -----
5. Análise e eventual deliberação sobre pedido de parecer prévio vinculativo para contratação de Técnica de Ciências da Educação no âmbito da candidatura PEDIME 4; -----
6. Análise e eventual deliberação sobre informação interna do Gabinete de Comunicação sobre retificação de inscrições na "4ª Exposição de Presépios em Espaço Público 2025 e 4ª Exposição de Montras de Natal"; -----
7. Análise e eventual deliberação sobre pedido de parecer prévio vinculativo para aquisição de serviços de aulas de yoga nos jardins de infância de Mação e Cardigos e no Complexo de Piscinas Cobertas; -----
8. Análise e eventual deliberação da proposta de Código de Conduta à Câmara Municipal de Mação; -----
9. Análise e eventual deliberação da constituição, utilização e reposição das caixas dos postos externos de cobrança; -----
10. Análise e eventual deliberação da aprovação do Regulamento Interno do Fundo de Maneio para 2026; -----
11. Análise e eventual deliberação sobre Orçamentação e Gestão de Despesas com Pessoal - Ano de 2026; -----
12. Análise e eventual Atribuição de atribuição de Suplemento de Penosidade de Insalubridade Ano 2026; -----
13. Análise e eventual deliberação de pedido de apoio da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Mação para realização do Natal do Bombeiro 2025; -----
14. Análise e eventual deliberação de pedido da Concelhia do Partido CHEGA em Mação, para autorização de ação de campanha no âmbito das Eleições Presidenciais; -----
15. Análise e eventual deliberação de pedido da Creativity, para apoio à visita ao Concelho de Mação; -----



16. Análise e eventual deliberação sobre pedido de apoio da Companhia A Turma, bem como dos preços dos bilhetes do espetáculo de comédia “A primeira vez” a realizar no Cineteatro; -----
17. Análise e eventual deliberação sobre pedido da Liga Portuguesa Contra o Cancro par apoio logístico no âmbito do Rastreio do Cancro da Mama; -----
18. Análise e eventual deliberação sobre ida dos alunos do Clube Sénior, Universidade Sénior e CRIA ao espetáculo “baião de Oxigénio” ao Tivoli, Lisboa; -----
19. Análise e eventual deliberação sobre pedido da Associação MAF – Mação Agrofloresta, para apoio na criação da associação; -----
20. Análise e eventual deliberação sobre pedido da Associação da Gargantada, Monte Fundeiro, Cabo e Robalo, para apoio no Encontro de Janeiras 2026; -----
21. Análise e eventual deliberação sobre pedido do Centro Cultural e Recreativo de São José das Matas, para apoio à realização do 3.º Passeio de Motorizadas e Motos “Troca Velas”;
22. Análise e eventual deliberação sobre pedido de Rodrigo Assunção, par utilização do Pavilhão Municipal; -----
23. Análise e eventual deliberação/ratificação sobre pedido da Associação ACC Trilhos do Bando, para apoio logístico no âmbito do Passeio TT; -----
24. Análise e eventual deliberação do pedido do Agrupamento de Escolas Verde Horizonte de Mação para utilização do Cineteatro; -----
25. Análise e eventual deliberação/ratificação do pedido da Associação Desportiva de Mação, para transporte da equipa de Infantis; -----
26. Análise e eventual deliberação/ratificação sobre Direito de Preferência, referente ao artigo matricial 4677, Mação; -----
27. Análise e eventual deliberação/ratificação sobre Direito de Preferência, referente ao artigo matricial 1103, Aboboreira; -----
28. Análise e eventual deliberação/ratificação sobre Direito de Preferência, referente ao artigo matricial 149, Aboboreira; -----
29. Análise e eventual deliberação/ratificação sobre Direito de Preferência, referente ao artigo matricial 6632, Mação; -----
30. **Apreciação de requerimentos e pedidos de licenciamento das seguintes obras particulares:** -----
 - a) Vítor Manuel Grácio da Silva – Construção de arrecadação agrícola; Parecer favorável; ---
 - b) Nelson Filipe Gaspar Caldeira – Alteração de edifício Habitacional; Parecer favorável; ----
 - c) João André Mendes Sobreira – Alteração e ampliação de edificação; Parecer favorável; --
 - d) Carlos Miguel Faustino Bento – Demolição e construção de edificação e anexo; Parecer favorável; -----



- e) Jaime Manuel Mariano Fernandes – Demolição, Reconstrução e Ampliação de Moradia Unifamiliar; Parecer desfavorável; -----
- f) Carlos Miguel Faustino Bento – Reconstrução de Edificações; Parecer desfavorável; -----
- g) Sónia Marques Gonçalves – Certidão de Obra Isenta de Controlo Prévio; Parecer desfavorável; -----
- h) Ian Paul Coffey – Viabilidade de Construção; Parecer desfavorável; -----
- i) Carlos Jorge César Osório – Certidão de compropriedade; Parecer favorável; -----

Pontos presentes na reunião e aprovados, por unanimidade, a juntar à Ordem de Trabalhos: -----

- Maria Emília da Silva Alves – Viabilidade de construção; Parecer favorável; -----
- António Cardoso Lopes – Destaque de parcela; Parecer favorável; -----
- Maria Filomena Mariano Fernandes Moinhos - Destaque de Parcela; Parecer favorável; -----

----- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

-----SR. PRESIDENTE DA CÂMARA -----

O Sr. Presidente iniciou a reunião por informar que os Srs. Vereadores Margarida Lopes e José António Almeida pediram para antecipar a hora da reunião. Em virtude de o Sr. Presidente ter uma reunião marcada, não conseguiu que a reunião de Câmara se realizasse mais cedo, de acordo com a hora que foi solicitada. Ainda assim, conseguiu que se concretizasse um pouco mais cedo do que a hora habitual. -----

REUNIÃO COM A DIRETORA DA SEGURANÇA SOCIAL -----

Informou que esteve reunido, pela primeira vez, com a diretora da Segurança Social. Falaram sobre o atendimento da Segurança Social, em Mação, e numa possível ocupação de alguns dos gabinetes do edifício da Segurança Social pelos serviços da Ação Social da Câmara. -----

ELEIÇÕES -----

Referiu que irão realizar-se as eleições para eleger o próximo Presidente da República com a mesa de voto antecipados em mobilidade, no próximo domingo dia onze de janeiro, no Salão Nobre da Câmara Municipal. Dia dezoito de janeiro as mesas de voto funcionam nas freguesias. Informou que relativamente aos transportes, para as mesas de voto, se irá fazer a experiência de quem necessitar de transporte terá de se inscrever na Junta de Freguesia ou Câmara Municipal. Os transportes não são obrigatórios, mas são recomendados e é provável que existam algumas reclamações, por ser a primeira vez nestes moldes. -----

CCDR - COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DE LISBOA E VALE DO TEJO -----

Informou que esteve em reunião na CCDR LVT, no dia seis de janeiro, para eleição do Conselho Geral, onde foi eleito para presidente da CCDR LVT, o presidente da Câmara Municipal do Barreiro. Foi uma oportunidade para alguns conhecimentos e no próximo dia vinte e nove realizar-



se-á uma reunião de trabalhos com técnicos, na CCDR VLT, no âmbito do PDM – Plano Diretor Municipal. -----

CONVITE -----

Transmitiu um convite da Associação Cultural, Desportiva e Recreativa da Roda, para dia vinte e quatro de janeiro, com celebração de missa de ação de graças ao Divino Mártir São Sebastião e almoço de convívio para a comunidade e convidam todo o executivo para estar presente. -----

MINIAUTOCARRO -----

Informou que o miniautocarro tem estado em reparação, contavam de poder estar já a funcionar, mas foi instalado um motor novo com um defeito de fabrico que vai ser retirado para ser colocado outro. Informou também que não há tempo estimado para esta reparação sendo acelerado o procedimento de aquisição do novo miniautocarro. -----

-----SR. VEREADOR PEDRO FERNANDES -----

Informou que se iniciaram os trabalhos da obra de requalificação dos arruamentos de Mação, no dia sete de janeiro. A obra vai ser dividida em duas fases, entrada norte e centro histórico de Mação e iniciaram-se na entrada norte. -----

-----SRA. VEREADORA MARGARIDA LOPES -----

A Sra. Vereadora Margarida Lopes agradeceu ao Sr. Presidente ter acedido ao pedido para antecipar a reunião. -----

Desejou um bom ano, a todos, repleto de coisas boas e momentos memoráveis. -----

FALHA DE ENERGIA -----

Questionou sobre a falha de energia, no dia vinte e sete de dezembro, e que deixou Mação às escuras cerca de duas horas, qual a área que foi afetada e porque é que aconteceu. -----

DGARTES -----

Perguntou sobre em que ponto está a candidatura à DGartes que foi submetida para o apoio à programação do Cine-Teatro, se foi aprovada ou não. E caso tenha sido aprovada em que termos e montantes. -----

POSTAL DE NATAL DO MUNICÍPIO -----

Manifestou algum desagrado relativamente ao postal de Natal\ que foi partilhado nas redes sociais, em que apareciam vários funcionários da Câmara e também o executivo, mas alguns funcionários não apareceram nas fotografias. Referiu que soube que alguns estavam de férias, outros não quiseram participar, mas que foi solicitada fotografia a alguns funcionários que não estavam e não a todos os que não estavam, para fazerem montagem e figurarem nos postais. Disse que deveria ter havido igualdade para todos e mesmo os Vereadores sem pelouro podiam ter enviado fotografia para montagem, se lhes tivesse sido solicitado como aconteceu com algumas pessoas. -----

-----SR. VEREADOR JOSÉ ANTÓNIO ALMEIDA-----



O Sr. Vereador José António Almeida agradeceu a compreensão e entendimento na antecipação do horário da reunião. -----

Desejou um ano de dois mil e vinte seis repleto de saúde. -----

Questionou se já foi desbloqueado o email institucional, se já o pode usar e se já está disponível a sala que solicitaram, para reunirem à quinta-feira antes das reuniões. -----

Questionou o Sr. Presidente sobre as obras que estão a decorrer em frente à Escola Sede do Agrupamento. São obras que não estavam no procedimento, houve alteração ao projeto e se houve alteração ao projeto pediu para consultar, ainda hoje, a documentação de suporte ao procedimento aberto. Porque já tinha pedido, numa das reuniões anteriores, para consultar, na primeira reunião do mês, todos os procedimentos abertos no mês anterior. Não sabe se foi esquecimento ou se não há procedimentos. -----

Sejam as alterações que forem vão andar duas décadas para trás, porque aquilo que estão a fazer já existiu e foi retirado por razões de segurança, porque de manhã e à tarde há muita confusão e os alunos atravessavam atrás dos autocarros, se acontecer algum acidente vão ser responsabilizados. O que foi pensado e seria muito mais seguro colocar o telheiro dentro da escola e fazer as passagens para as paragens que lá estão, sem grande investimento. Enquanto Vereador e professor tem a obrigação de denunciar o problema de segurança que irá existir. Esta obra contraria a vontade do Agrupamento, da direção que está contra esta solução e vai criar constrangimentos a toda a comunidade escolar, enquanto a outra solução era mais eficiente, mais barata, mais eficaz e muito mais segura. E estes não são trabalhos complementares, são alterações ao projeto. Disse que, para ficar de consciência tranquila, na próxima reunião irá trazer um requerimento, para o Vereador com o pelouro das obras, equacionar a segurança na alteração da obra dos transportes escolares. -----

Reconheceu a postura correta do sr. Presidente em fazer chegar atempadamente os convites que vão chegando à Câmara e é isso que deve ser a prática e não acontecer como aconteceu com o Natal do Bombeiro, em que lhe perguntaram se tinha recebido o convite e não tinha conhecimento de nada. -----

O Sr. Presidente em resposta, ao Sr. Vereador José António Almeida, referiu que estão a ser afinados os procedimentos para agilizar atempadamente a chegada dos convites, porque por vezes os convites vêm com pouco antecedência e dificulta o envio aos Srs. Vereadores. Articularam com o funcionário que receciona o correio para que os convites sejam enviados diretamente para o Sr. Presidente ou para a secretária do Sr. Presidente. Pediu desculpa pelo atraso no envio do convite do Natal do Bombeiro. Relativamente às obras em frente à escola, foram feitos trabalhos complementares e comprometeu-se a trazer nota justificativa do procedimento, na próxima reunião. -----



Indicou qual a sala que irá ser disponibilizada e quanto ao email comprometeu-se a, no dia seguinte, tratar com o informático, porque tem de ser criado um email novo inerente às novas funções. -----

Relativamente ao Postal de Natal, foi uma iniciativa do gabinete de comunicação e também notou a falta de fotografias de alguns funcionários, mas já era tarde para ser resolvido. Assume a responsabilidade e pede desculpas. -----

Quanto à candidatura da DGartes, esta foi feita em três dias e já receberam a notificação de que não foi aprovada. -----

A Vereadora Vanda esclareceu que a candidatura à DGartes não foi aprovada porque não há uma parceria com outra entidade. A intenção, no futuro, é ter uma parceria com o Município do Sardoal, para que daqui a dois anos voltar a submeter a candidatura. -----

Sobre a falha de energia, o Sr. Vereador Pedro Fernandes disse que foi identificada uma avaria da E-Redes, junto à antiga Escola Secundária. A duração da avaria era de duas ou três horas, para reparação de um cabo subterrâneo que estava em curto-circuito. Este cabo foi isolado e reparação só foi feita na segunda-feira. Afetou parte da Vila de Mação. -----

-----PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----

DISPONIBILIDADES -----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria número cinco, respeitante ao dia oito de janeiro de dois mil e vinte seis, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 5 874 404,33€ (cinco milhões, oitocentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e quatro euros e trinta e três cêntimos) e em Operações Não Orçamentais: 72 522,62€ (setenta e dois mil, quinhentos e vinte e dois euros e sessenta e dois cêntimos). -----

Deliberação n.º 2026/01 -----

ATA DA REUNIÃO ANTERIOR -----

O Sr. Presidente da Câmara informou que foi aprovada, por unanimidade, a ata da reunião ordinária do dia onze de dezembro de dois mil e vinte e cinco. -----

DECISÃO TARIFÁRIA 2025-2027 - VALNOR -----

Foi presente a reunião informação da Valnor sobre notificação da ERSAR de vinte de dezembro, relativa à decisão sobre os proveitos permitidos de dois mil e vinte cinco/dois mil e vinte sete, que incluem o ajustamento de dois mil vinte e quatro e a fixação da tarifa a aplicar a partir de um de janeiro de dois mil e vinte seis em 92,13€ (noventa e dois euros e treze cêntimos) /tonelada. -----

ORDEM DOS PSICÓLOGOS PORTUGUESES (OPP) -----

Foi presente a reunião informação da Ordem dos Psicólogos Portugueses (OPP) sobre a suspensão da inscrição da Vereadora Vanda Raquel Mansinho Serra por solicitação da própria. -----

Deliberação n.º 2026/02: -----

PARECER PRÉVIO VINCULATIVO-----

**CONTRATAÇÃO DE PSICÓLOGA NO ÂMBITO DA CANDIDATURA PEDIME 4 -----**

Face à informação dos Serviços de Aprovisionamento, Contratação Pública e Gestão de Stocks, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção dos Vereadores do Partido Social Democrata, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração da contratação de prestação de serviços, pelo valor de 14,00€/h (catorze euros/hora), isentos de IVA, pelo período inicial de 02 de fevereiro de 2026 a 31 de dezembro de 2026, com carga horária prevista de 29 horas semanais, num total de 1400 horas, até ao valor total de €19.600,00 (dezanove mil e seiscentos euros), podendo o mesmo ser renovável até 30 de agosto de 2028, de acordo com as especificações da candidatura PEDIME 4. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2026/03: -----

PARECER PRÉVIO VINCULATIVO-----**CONTRATAÇÃO DE PROFESSORA DE EDUCAÇÃO FÍSICA NO ÂMBITO DA CANDIDATURA PEDIME 4 -----**

Face à informação dos Serviços de Aprovisionamento, Contratação Pública e Gestão de Stocks, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção dos Vereadores do Partido Social Democrata, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração da contratação de prestação de serviços, pelo valor de 14,00€/h (catorze euros/hora) , isentos de IVA, pelo período inicial a partir de 05 de janeiro de 2026 a 31 de agosto de 2026, podendo o mesmo ser renovável até 30 de agosto de 2027, de acordo com as especificações da candidatura PEDIME 4, com carga horária prevista de 20 horas semanais. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2026/04: -----

PARECER PRÉVIO VINCULATIVO-----**CONTRATAÇÃO DE TÉCNICA DE CIÊNCIAS DA EDUCAÇÃO NO ÂMBITO DA CANDIDATURA PEDIME 4 -----**

Face à informação dos Serviços de Aprovisionamento, Contratação Pública e Gestão de Stocks, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção dos Vereadores do Partido Social Democrata, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração da contratação de prestação de serviços, pelo valor de 14,00€/hora (catorze euros/hora), isentos de IVA, pelo período inicial a partir de 02 de fevereiro de 2026 a 31 de dezembro de 2026, com carga horária prevista de 29 horas semanais, num total de 1400 horas, até ao valor total de €19.600,00 (dezanove mil e seiscentos euros), podendo o mesmo ser renovável até 30 de agosto de 2028, de acordo com as especificações da candidatura PEDIME 4. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----



A Sra. Vereadora Vanda Serra referiu que este programa que irá ser implementado promove, nas escolas, a gestão emocional, psicomotricidade e práticas de inclusão social. -----

O Sr. Vereador José António Almeida referiu que o PEDIME é um programa intermunicipal para uma educação de excelência, que já tem alguns anos e é também uma oportunidade para as Câmaras Municipais financiarem atividades no âmbito da educação. Propôs que a contratação destes serviços fosse posterior à reunião com a Sra. Diretora do Agrupamento de Escolas Verde Horizonte, para articular com o Agrupamento e com as atividades que já funcionam neste, com os meios e os técnicos existentes e perceber se as horas contratadas são as necessárias. -----

A Sra. Vereadora Vanda Serra referiu que já teve três reuniões com a Sra. Diretora com quem têm uma articulação desde o início. A última, no dia anterior, em que reuniu novamente com a Sra. Diretora, na biblioteca, estando também presentes a professora Margarida Cardoso, a professora Eva Patrício e o professor António Bento, para falarem destas medidas e articularem com o que já existe. Disse que as medidas intermunicipais são competência da escola e a Câmara dará parecer sobre isso e as medidas municipais são competência da Câmara com acordo da escola.

O Sr. Vereador José Antonio Almeida referiu que compreende a contratação de uma psicóloga, mas de uma técnica de educação física, parece-lhe que o município tem técnicos nesta área que poderiam ter disponibilidade para o projeto e não percebe, de todo, a contratação de uma técnica de Ciências da Educação. -----

A Sra. Vereadora Vanda Serra, em resposta ao Sr. Vereador, disse que nenhum dos técnicos de Educação Física do Município tem formação em psicomotricidade e qualquer programa de gestão emocional só funciona se houver uma consciencialização do corpo, para trabalhar a parte física que vai dar suporte à parte emocional. A contratação da técnica das Ciências da Educação vem ao encontro da necessidade que a escola demonstrou em trabalhar a inclusão social e dinamizar a biblioteca escolar do primeiro ciclo. -----

O Sr. Vereador José António Almeida fez o reparo de que as prestações de serviços obedecem a regras muito próprias, não resistem às fiscalizações e podem criar problemas. -----

Deliberação n.º 2026/05: -----

4.ª EXPOSIÇÃO DE PRESÉPIOS EM ESPAÇO PÚBLICO 2025 E 4.ª EXPOSIÇÃO DE MONTRAS DE NATAL 2025 -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Gabinete de Comunicação relativamente à retificação da lista de inscritos na 4.ª Exposição de Presépios em Espaço Público 2025 e 4.ª Exposição de Montras de Natal 2025, aprovada na Reunião de Câmara de vinte e dois de dezembro de dois mil e vinte cinco. Relativamente à 4.ª Exposição de Montras de Natal propõem a atribuição do prémio de participação, no valor de 100€ (cem euros), à Funerária Tavares e Manso que efetuou a inscrição dentro do prazo, mas para o email errado e comprovou-o e não atribuir o prémio de participação na 4.ª Exposição de Presépios em Espaço Público ao



Centro Social, Cultural e Desportivo de Envendos porque não tinham presépio exposto em espaço público. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2026/06: -----

PARECER PRÉVIO VINCULATIVO-----

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE AULAS DE YOGA NOS JARDINS DE INFÂNCIA DE MAÇÃO E CARDIGOS E NO COMPLEXO DE PISCINAS COBERTAS -----

Face à informação dos Serviços de Aprovisionamento, Contratação Pública e Gestão de Stocks, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração da contratação de prestação de serviços, pelo valor de 11,00€/hora (onze euros/hora), isentos de IVA, até um limite de 270 (duzentos e setenta horas), num total de €2.970,00 (dois mil, novecentos e setenta euros). -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2026/07: -----

CÓDIGO DE CONDUTA DO MUNICÍPIO DE MAÇÃO -----

A Câmara tomou conhecimento da proposta do Código de Conduta do Município de Mação para o ano de 2026, que fica anexo aos documentos da presente reunião. Após análise do referido documento, a Câmara deliberou, por unanimidade: -----

- a) Submeter a proposta de Código de Conduta do Município de Mação, a um período de audiência de interessados, que deverá ser realizada por prazo razoável, mas não inferior a trinta dias úteis, contados do dia seguinte à aprovação do despacho; -----
- b) Ser ouvida a comissão de trabalhadores ou, na sua falta, a comissão sindical ou intersindical ou os delegados sindicais. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2026/08: -----

CONSTITUIÇÃO, UTILIZAÇÃO E REPOSIÇÃO DAS CAIXAS DOS POSTOS EXTERNOS DE COBRANÇA -----

A Câmara tomou conhecimento da proposta de Constituição, Utilização e Reposição das Caixas dos Postos Externos de Cobrança para o ano de 2026, que fica anexo aos documentos da presente reunião. Após análise do referido documento, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Constituição, Utilização e Reposição das Caixas dos Postos Externos de Cobrança o para o ano de 2026. Foi proposto fazer o desdobramento do Posto Externo de Cobrança das Piscinas Municipais Cobertas e aprovar na próxima reunião de Câmara. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----



Deliberação n.º 2026/09: -----

REGULAMENTO INTERNO DO FUNDO DE MANEIO PARA 2026 -----

A Câmara tomou conhecimento da proposta de Regulamento Interno de Fundo de Maneio para o ano de 2026, que fica anexo aos documentos da presente reunião. Após análise do referido documento, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Regulamento Interno de Fundo de Maneio para o ano de 2026. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta, sem o voto da Vereadora Margarida Lopes, por ser parte interessada. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

A Sra. Vereadora Margarida Lopes pediu que o Fundo de Maneio da CPCJ, em seu nome, fosse alterado para a Dra. Cláudia Fernandes e virá para aprovação na próxima Reunião de Câmara.

Deliberação n.º 2026/10: -----

ORÇAMENTAÇÃO E GESTÃO DE DESPESAS COM PESSOAL - ANO 2026 -----

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: "Nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 31.º e do n.º 7 do artigo 156.º ambos da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas - LTFP, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho (LTFP) na sua atual redação, conjugado com o n.º 2 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 3 de setembro, compete ao órgão executivo deliberar sobre o montante máximo de cada um dos seguintes encargos: -----

1. Encargos relativos a remunerações; -----
2. Encargos relativos aos postos de trabalho previstos no mapa de pessoal aprovado e para o qual se preveja recrutamento; -----
3. Encargos com as alterações de posicionamento remuneratório na categoria dos trabalhadores;
4. Encargos relativos a prémios de desempenho. -----

Por deliberação tomada na reunião da Câmara Municipal, realizada em 11 de dezembro de 2025 e na sessão da Assembleia Municipal, realizada em 17 de dezembro de 2025, foram aprovados o Orçamento Municipal e o Mapa de Pessoal que prevê o montante relativo aos encargos acima referidos. -----

Tendo em conta o atrás aduzido e da legislação supracitada, proponho: -----

- Que a Câmara Municipal de Mação, delibere: -----

Aprovar os montantes máximos de cada um dos seguintes encargos para o ano de 2026: -----

1-Para fazer face aos encargos relativamente a remunerações dos trabalhadores deste Município, a seguinte dotação: -----

- € 4.214.098,00 -----

2-Para fazer face ao recrutamento de trabalhadores necessários à ocupação de postos de trabalho previstos e não ocupados, no mapa de pessoal aprovado, a seguinte dotação; ----

- €548.936,00 -----



3-Para fazer face às alterações de posicionamento remuneratório obrigatória na categoria dos trabalhadores que se mantenham em exercício de funções a seguinte dotação: -----

- €120.000,00 -----

4-Não se propõe a atribuição de quaisquer prémios de desempenho dos trabalhadores do órgão ou serviço. -----

- Que nos termos do n.º 7 do artigo 31.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, na sua atual redação que em caso de desocupação permanente de postos de trabalho previstos no mapa de pessoal anteriormente ocupados, podem as correspondentes verbas orçamentais acrescer ao montante previsto para os encargos com o recrutamento de trabalhadores.” A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a proposta, com a abstenção dos Vereadores do Partido Social Democrata. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2026/11: -----

ATRIBUIÇÃO DE SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE – ANO 2026-----

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: “O Decreto-Lei n.º 93/2021, de 9 de novembro, procede à fixação de um suplemento remuneratório com fundamento no exercício de funções em condições de penosidade e insalubridade. Determina o artigo 2.º que se aplique aos trabalhadores integrados na carreira geral de assistente operacional que desempenhem funções nas áreas de recolha e tratamento de resíduos e tratamento de efluentes, higiene urbana, do saneamento, dos procedimentos de inumações, exumações, trasladações, abertura e aterro de sepulturas, limpeza de canis e recolha de cadáveres animais, bem como asfaltamento de rodovias de que resulte comprovada sobrecarga funcional que potencie o aumento da probabilidade de ocorrência de lesão ou um risco potencial agravado de degradação do estado de saúde. -----

Em termos de procedimentos, nas autarquias locais, a competência para definir quais são as funções que efetivamente preenchem os requisitos de penosidade e insalubridade e, inerentemente, o seu nível alto, médio ou baixo, pertence ao órgão executivo (Câmara Municipal), sob proposta financeiramente sustentada do Presidente da Câmara, do Presidente da Junta ou do dirigente máximo do serviço, quando aplicável (cfr. n.º 2 do artigo n.º 3 do Decreto-Lei n.º 93/2021, de 9 de novembro). -----

O suplemento é abonado em tantos dias quantos aqueles que efetivamente forem prestados pelo trabalhador em sujeição àquelas condições. -----

Os serviços externos no âmbito da segurança, higiene e saúde no trabalho, procederam à emissão de parecer, que se junta em anexo. -----

Foi igualmente solicitado pedido de parecer ao Sindicato dos Trabalhadores da Administração Local, que se junta em anexo. -----

No mapa de pessoal do Município de Mação existem um conjunto de trabalhadores afetos às áreas funcionais indicadas e que reúnem os requisitos legalmente apresentados, sendo proposto



conforme informação n.º 067, datada 07/11/2025, elaborada pelo Chefe de Divisão de Obras e Equipamentos Municipais, António Jorge de Sousa Monteiro Saraiva, Eng.º, a atribuição do suplemento de penosidade e insalubridade aos trabalhadores constantes na referida informação; As condições de atribuição dos suplementos de penosidade e insalubridade, assim como outras formas de compensação em função das particularidades da prestação de trabalho nessas condições, estão tipificadas na alínea b) do n.º 3 do artigo 159º da LTFP, aprovada em anexo à Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, na sua atual redação; -----

Os encargos resultantes da atribuição do suplemento de penosidade e insalubridade aos trabalhadores do Município de Mação, foram considerados em sede orçamento municipal para o ano 2026, valor previsto de € 10.000,00 (dez mil euros); -----

Assim, propõe-se à Câmara Municipal aprovar o seguinte: -----

1- Ao abrigo do artigo 2º e n.º 2 do artigo 3º do Decreto-Lei n.º 93/2021, de 9 de novembro, a atribuição do Suplemento de Penosidade e Insalubridade aos trabalhadores da Carreira Geral de Assistente Operacional. A lista de trabalhadores afetos às áreas funcionais indicadas e que reúnem os requisitos legalmente apresentados ficará anexa aos documentos da Reunião. -----

2- Em situações esporádicas, questões logísticas ou falta de recursos humanos, devidamente fundamentado e justificado pelo responsável dos serviços, Encarregado Geral Operacional e Chefe de Divisão de Obras e Equipamentos Municipais, se recorra a outros trabalhadores que não se encontrem contemplados na presente proposta. -----

Após a conclusão do trabalho se proceda à submissão superior da descrição do serviço prestado, com a devida fundamentação, e se for o caso, se proceda à atribuição do Suplemento de Penosidade e Insalubridade ao trabalhador. -----

3- O Suplemento de Penosidade e Insalubridade é de € 4,09, a que corresponde o nível médio de insalubridade ou penosidade, não sendo cumulável com outra prestação de idêntica natureza ou finalidade, independentemente da sua denominação. -----

4- O suplemento é abonado em tantos dias quantos aqueles que efetivamente forem prestados pelo trabalhador em sujeição àquelas condições, devendo para tal, cada responsável do serviço fazer chegar ao serviço de Recursos Humanos do Município, até ao dia cinco do mês seguinte da prestação do serviço, a relação nominal dos trabalhadores e o número de dias em que o trabalhador exerceu as suas funções. -----

5- A atribuição deste suplemento produz efeitos a partir do dia 1 de janeiro de dois mil e vinte e seis." A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2026/12: -----

ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MAÇÃO-----

PEDIDO DE APOIO NO ÂMBITO DO NATAL DO BOMBEIRO 2025-----



O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: “Na sequência do pedido da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Mação, datado de 18 de dezembro de 2025, para atribuição de subsídio, no âmbito da do Natal do Bombeiro 2025, a realizar no próximo dia 10 de janeiro, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa atribuir o montante de 9.000,00€ (nove mil euros).” A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

O Sr. Vereador José António Almeida pediu que fosse pago o apoio relativo ao ano anterior, visto ter havido um problema formalização do pedido. O Sr. Presidente referiu que irá pedir, novamente, aos serviços que verifiquem se foi ou não efetuado o pagamento do apoio do ano anterior. -----

Deliberação n.º 2026/13: -----

CONCELHIA DO PARTIDO CHEGA -----

AUTORIZAÇÃO DE AÇÃO DE CAMPANHA -----

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: “Na sequência de email da Mandatária da Concelhia do Partido CHEGA em Mação, datado de 5 de janeiro de 2026, na qual informa da ação de campanha eleitoral de apoio ao Candidato André Ventura às eleições Presidenciais, nos próximos dias 9 e 15 de janeiro, na Rua Padre António Pereira de Figueiredo, em Mação, nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa autorizar.” -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2026/14: -----

CREACTIVITYBUS -----

PEDIDO DE APOIO LOGÍSTICO-----

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: “Na sequência do pedido da Creativity, datado de 2 de dezembro de 2025, no âmbito da Creativitybus – workshop itinerante do BPI e da Fundação “La Caixa”, para autorização e apoio logístico à visita ao Concelho de Mação, nos próximos dias 26 e 27 de janeiro, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado, conforme proposto, isentando das respetivas taxas de ocupação da via pública.” A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2026/15: -----

COMPANHIA A TURMA -----

ESPETÁCULO “A PRIMEIRA VEZ” -----

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: “No âmbito da realização de duas sessões do espetáculo “A Primeira Vez”, da Companhia A Turma, no próximo dia 23 de janeiro, nos termos



da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado, com a atribuição do montante de 8.500,00€ (oito mil e quinhentos euros), sendo que uma sessão é gratuita para a comunidade escolar (alunos do secundário) e a outra para o público em geral com bilhetes a 2,50€ p/pessoa (dois euros e cinquenta cêntimos). A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. --- Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2026/16: -----

LIGA PORTUGUESA CONTRA O CANCRO -----

PEDIDO DE APOIO LOGÍSTICO -----

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: "Na sequência do pedido da Liga Portuguesa Contra o Cancro, datado de 15 de dezembro de 2025, no âmbito do Rastreio do Cancro da Mama, para apoio logístico à atividade no Concelho de Mação, nos próximos meses de fevereiro e março, conforme calendarização anexa, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado, nos termos propostos." A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. ---- Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2026/17: -----

CLUBE SÉNIOR, UNIVERSIDADE SÉNIOR E CRIA -----

ESPETÁCULO "BAIÃO DE OXIGÉNIO" NO TEATRO TIVOLI -----

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: "No âmbito da ida dos alunos do Clube Sénior, Universidade Sénior e CRIA ao espetáculo "Baião de Oxigénio", ao Tivoli, Lisboa, nos dias 22 de janeiro e 5 de março de 2026, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa suportar o custo de 22,00€ p/pessoa (vinte e dois euros) + IVA, até ao máximo de 350 pessoas." A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. Os Vereadores do Partido Social Democrata votaram a favor, com a condição de esta proposta cumprir todos os procedimentos legais. ----- Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2026/18: -----

ASSOCIAÇÃO MAF – MAÇÃO AGROFLORESTA -----

PEDIDO DE APOIO -----

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: "Na sequência do pedido da Associação MAF – Mação Agrofloresta, datado de 2 de janeiro de 2026, para apoio financeiro ao início da criação da Associação, bem como apoio logístico e divulgação à realização de 4 sessões de informação aos proprietários, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa atribuir o montante de 250,00€ (duzentos e cinquenta euros), bem como o restante apoio solicitado." A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata -----

O Sr. Vereador José António Almeida referiu que as associações devem ser pró-ativas para o desenvolvimento municipal e não funcionar como um bloqueio como o ruído que esta associação tem feito em torno de algo que é tão importante para o Município, que é a organização da paisagem em Mação. Esta associação não deve ser um instrumento político e deve trabalhar em prol do concelho. Porque as associações têm a obrigação de contribuir para a qualidade de vida municipal e não de causar ruído e bloqueios e esta é uma opinião unânime da Assembleia Municipal. -----

A Sra. Vereadora Margarida Lopes subscreveu o que o Sr. Vereador José António Almeida disse e questionou sobre se a Câmara atribuiu alguma sala para sede desta associação, porque viu nas redes sociais esta informação. -----

O Sr. Presidente respondeu à Sra. Vereadora que existiram conversações informais sobre a disponibilização de uma sala, mas apenas quando o pedido for formal será feita deliberação sobre ele. -----

Deliberação n.º 2026/19: -----

ASSOCIAÇÃO DA GARGANTADA, MONTE FUNDEIRO, CABO E ROBALO -----

PEDIDO DE APOIO -----

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: "Na sequência do pedido da Associação da Gargantada, Monte Fundeiro, Cabo e Robalo, datado de 2 de janeiro de 2026, para disponibilização de tenda, no âmbito do Encontro das Janeiras, a realizar no próximo dia 24 de janeiro, do qual é organizadora, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado, bem como a atribuição do montante de 2.500,00€ (dois mil e quinhentos euros), valor a disponibilizar às próximas associações organizadoras do Encontro de Janeiras, no decorrer do mandato 2025/2029 e aprovado em reunião de Câmara de 22 de dezembro de 2025." -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, apoiar a proposta. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

A Sra. Vereadora Margarida Lopes disse que não esteve presente na última reunião em que a Associação "Os Galitos" referiram que existiu um acordo prévio para que a Câmara ajudasse a suportar a despesa do Encontro das Janeiras 2025. Referiu que não existiu nenhum acordo prévio e se alguém o assumiu foi outra pessoa que não o Dr. Vasco Estrela nem a Presidente Margarida Lopes. E salientou que a Câmara nunca apoiou estes encontros em anos anteriores. -----

Deliberação n.º 2026/20: -----

CENTRO CULTURAL E RECREATIVO DE SÃO JOSÉ DAS MATAS -----

PEDIDO DE APOIO -----

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: "Na sequência do pedido do Centro Cultural e Recreativo de São José das Matas, datado de 16 de dezembro de 2025, no qual solicitam



esclarecimento relativo ao pedido formalizado em 24/06/2025, para apoio à realização do 3.º Passeio de Motorizadas e Motos "Troca Velas", até então sem resposta. Nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e conforme anos anteriores, proponho que a Câmara possa atribuir o montante de 200,00€ (duzentos euros)." A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2026/21: -----

RODRIGO ASSUNÇÃO -----

PEDIDO DE UTILIZAÇÃO DO PAVILHÃO MUNICIPAL -----

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: "Na sequência do pedido de Rodrigo Assunção, datado de 17 de dezembro de 2025, para utilização do Pavilhão Municipal, para prática de aeromodelismo indoor, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado, considerando a disponibilidade do Pavilhão para o efeito." A Câmara deliberou, por unanimidade, propor a criação de um protocolo de utilização do Pavilhão Municipal para a prática de Aeromodelismo. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2026/22: -----

ASSOCIAÇÃO ACC TRILHOS DO BANDO -----

PEDIDO DE APOIO -----

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: "Na sequência do pedido da Associação ACC Trilhos do Bando, datado de 23 de dezembro de 2025, para cedência de Contentores RSU, no âmbito do Passeio TT, a realizar no próximo dia 17 de janeiro, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado." A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a proposta.

Deliberação n.º 2026/23: -----

AGRUPAMENTO DE ESCOLAS VERDE HORIZONTE -----

PEDIDO DE UTILIZAÇÃO DO CINE-TEATRO -----

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: "Na sequência do pedido do Agrupamento de Escolas Verde Horizonte - Mação, datado de 17 de dezembro de 2025, para utilização do Cine-Teatro, no âmbito da realização de ensaios e respetiva Gala de "O Dia da Excelência", no próximo dia 16 de janeiro, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado." A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2026/24: -----



ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA DE MAÇÃO -----

PEDIDO DE TRANSPORTE -----

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: "Na sequência do pedido da Associação Desportiva de Mação, datado de 04 de dezembro de 2025, para pedido de transporte na deslocação da equipa de Infantis, durante a 2.º fase do Campeonato Distrital de Infantis da Associação de Futebol de Santarém – Época 2025/2026, com início a 13 de dezembro de 2025, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado." A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar e ratificar a proposta, sem o voto do Sr. Vice-Presidente Pedro Fernandes por ser parte interessada. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

-----DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA SOBRE IMÓVEL-----

Deliberação n.º 2026/25 a 2026/28: -----

Foi presente a reunião, nos termos do artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 263-A/2007 de 23 de setembro, na sua redação atual e no âmbito da intenção de exercer o direito legal de preferência, nos termos da Portaria n.º 794-B/2007 de 23 de julho, a listagem de imóveis que à data de cinco de janeiro de dois mil e vinte seis, se encontravam no Balcão CASAPRONTA, para efeitos de exercício ou não de direito legal de preferência detida pelo Município. -----

Os anúncios que constam da referida listagem são os seguintes: -----

- N.º de anúncio 223293/2025 de 17/12/2025; -----
- N.º de anúncio 223191/2025 de 17/12/2025; -----
- N.º de anúncio 220469/2025 de 17/12/2025; -----
- N.º de anúncio 223631/2025 de 19/12/2025; -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, não exercer o direito legal de preferência detido pelo Município, na compra dos imóveis identificados. -----

-----OBRAS PARTICULARES -----

Deliberação n.º 2026/29: -----

CONSTRUÇÃO DE ARRECADAÇÃO AGRÍCOLA -----

REQUERENTE: VÍTOR MANUEL GRÁCIO DA SILVA -----

Foi presente requerimento de Vítor Manuel Grácio da Silva, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 14379 em 30/10/2025, para aprovação do projeto de arquitetura, após esclarecidas dúvidas e entregues os elementos solicitados no anterior parecer, em Rua da Ferrenha, São José das Matas, Freguesia de Envendos. Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura de construção de uma edificação destinada a arrecadação agrícola. -----

Deliberação n.º 2026/30: -----

ALTERAÇÃO DE EDIFÍCIO HABITACIONAL -----

**REQUERENTE: NELSON FILIPE GASPAR CALDEIRA**

Foi presente requerimento de Nelson Filipe Gaspar Caldeira, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 13091, em 03/10/2025, para aprovação do projeto de arquitetura, após a entrega dos elementos solicitados no anterior parecer, Rua da Tapada Nova, Pereiro, União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura de alteração de uma edificação existente.

Deliberação n.º 2026/31:

ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO**REQUERENTE: JOÃO ANDRÉ MENDES SOBREIRA**

Foi presente requerimento de João André Mendes Sobreira, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 15164, em 11/12/2024, para alteração e ampliação de edificação destinada a habitação unifamiliar, em Estrada Nacional 241-1, Freixoeiro, Freguesia de Cardigos. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projeto de arquitetura de reabilitação, alteração e ampliação de uma edificação existente destinada a habitação e anexo.

Deliberação n.º 2026/32:

DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO E ANEXO**REQUERENTE: CARLOS MIGUEL FAUSTINO BENTO**

Foi presente requerimento de Carlos Miguel Faustino Bento, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 8119, em 17/06/2025, para demolição de edificação existente e no seu lugar construir uma edificação destinada a habitação multifamiliar, em Rua Francisco Serrano, Mação, União das Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projeto de arquitetura para demolição e reconstrução de uma edificação existente.

Deliberação n.º 2026/33:

DEMOLIÇÃO, RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR**REQUERENTE: JAIME MANUEL MARIANO FERNANDES**

Foi presente requerimento de Jaime Manuel Mariano Fernandes, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 14385, em 30/10/2025, para demolição, reconstrução e ampliação de edificação, em Rua das Flores, Chaveira, freguesia de Cardigos. Face à informação desfavorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, não aprovar a obra de demolição, reconstrução e ampliação de edificação destinada a habitação unifamiliar.

Deliberação n.º 2026/34:

RECONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES**REQUERENTE: CARLOS MANUEL FAUSTINO BENTO**



Foi presente requerimento de Carlos Manuel Faustino Bento, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 851, em 22/01/2024, para reconstrução de edificações, em Rua Francisco Serrano, Mação, União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira. Face à informação desfavorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, não aprovar o projeto de arquitetura de demolição parcial e reconstrução de uma edificação existente. -----

Deliberação n.º 2026/35: -----

CERTIDÃO DE OBRA ISENTA DE CONTROLO PRÉVIO -----

REQUERENTE: SÓNIA MARQUES GONÇALVES -----

Foi presente requerimento de Sónia Marques Gonçalves, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 13873, em 16/10/2025, para emissão de certidão em como a obra de construção de uma arrecadação (agrícola) não carece de licenciamento municipal em Vale das Árvores, Mação, União das Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira. Tendo em conta o parecer desfavorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, não emitir a certidão requerida. -----

Deliberação n.º 2026/36: -----

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO -----

REQUERENTE: IAN PAUL COFFEY -----

Foi presente requerimento de Ian Paul Coffey, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 14255, em 01/10/2025, para obter informação prévia sobre viabilidade de construção de qualquer edificação num terreno do qual o requerente é proprietário, Maxial, freguesia de Envendos. Tendo em conta o parecer desfavorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar que não é viável a construção de qualquer edificação. -----

Deliberação n.º 2026/37: -----

CERTIDÃO DE COMPROPIEDDE -----

REQUERENTE: CARLOS JORGE CÉSAR OSÓRIO -----

Foi presente requerimento de Carlos Jorge César Osório, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 16856, em 29/12/2025, a solicitar parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um ato ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 93 da secção 1A da União das Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, informar o requerente que não vê inconveniente na realização do ato ou negócio jurídico. -----



Pontos presentes na reunião e aprovados, por unanimidade, a juntar à Ordem de Trabalhos: -----

Deliberação n.º 2026/38: -----

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO -----

REQUERENTE: MARIA EMÍLIA DA SILVA ALVES -----

Foi presente requerimento de Maria Emília da Silva Alves, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 15635, em 27/11/2025, a solicitar informação prévia sobre viabilidade de construção de uma ou mais edificações num terreno do qual a requerente é proprietária, em Calvário, Freguesia de Amêndoa. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a viabilidade de construção de uma ou mais edificações. -----

Deliberação n.º 2026/39: -----

DESTAQUE DE PARCELA -----

REQUERENTE: ANTÓNIO CARDOSO LOPES -----

Foi presente requerimento de António Cardoso Lopes, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 15649, em 28/11/2025, para proceder ao destaque de uma parcela de um terreno em Carregueiro, Pereiro, freguesia de Carvoeiro. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o destaque da parcela de terreno. -----

Deliberação n.º 2026/40: -----

DESTAQUE DE PARCELA -----

REQUERENTE: MARIA FILOMENA MARIANO FERNANDES MOINHOS -----

Foi presente requerimento de Maria Filomena Mariano Fernandes Moinhos, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 15685, em 28/11/2025, para proceder ao destaque de uma parcela de um terreno em Quintal, Chaveira, freguesia de Cardigos. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o destaque da parcela de terreno. -----

ENCERRAMENTO -----

O Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente ata que, depois de aprovada vai ser assinada conjuntamente pelo Sr. Presidente e por mim, Mónica Margarida Mariquitos Romão, Assistente Operacional, na qualidade de secretária da reunião, nos termos do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro. -----