



Município de Mação

Câmara Municipal

Ata n.º 21 da Reunião Ordinária de 13-11-2025

Data da Sessão: treze de novembro de dois mil e vinte e cinco

Início da sessão: 17:30 horas

Términus da Sessão: 20:00 horas

Membros da Câmara Municipal de Mação presentes na sessão:

Presidente: José Fernando Mendes Martins

Vereadores:

José António dos Santos Almeida

Pedro Filipe Ruivo Fernandes

Margarida Isabel de Matos Lopes

Vanda Raquel Mansinho Serra

Faltas Justificadas:

Responsável pela elaboração da Ata:

Nome: Mónica Margarida Mariquitos Romão

Cargo: Assistente Operacional

Y
H.



----- **LOCAL** -----

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho. -----

----- **INÍCIO** -----

17:30 horas. Verificada a existência de quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.

----- **ORDEM DE TRABALHOS** -----

Ordem de Trabalhos desta reunião é a seguinte: -----

1. Aprovação da ata da reunião anterior; -----
2. Apreciação de correspondência recebida e respetivas deliberações, quando necessárias; -----
3. Análise e eventual deliberação sobre Informação Interna de propostas de Atividades de Natal 2025; -----
4. Análise e eventual deliberação de proposta de doação e designação do Sr. Presidente José Fernando Martins para outorgar a respetiva escritura de doação, em representação do Município; -----
5. Análise e eventual deliberação sobre protocolo anual da Associação Bandeira azul de Ambiente e Educação (ABAAE); -----
6. Análise e eventual deliberação sobre a proposta de Mapa de Escalas de Turnos das Farmácias a vigorar no Município de Mação, para o ano 2026; -----
7. Análise e eventual deliberação/ratificação dos pedidos de transporte da Associação Desportiva de Mação, para as Equipas Juvenis (Série C), Iniciados (Série D) e Benjamins (Série 10), para a Época 2025/2026; -----
8. Análise e eventual deliberação/ratificação do pedido de transporte da C.S.C.D. de Envendos, para deslocação da equipa ao Clube de Futebol Alcobertas, em virtude da sua participação no Campeonato de Futebol Inatel; -----
9. Análise e eventual deliberação/ratificação do pedido de transporte do Mação Futebol Clube, para participação no troféu Luís Boa Vida; -----
10. Análise e eventual deliberação/ratificação de isenção do pagamento do serviço de transporte de água ruça; -----
11. Análise e eventual deliberação/ratificação de pedido da Cooperativa Agrícola de Penhascoso, para auxílio mecânico para extrair os resíduos sólidos da azeitona (bagaço); -----
12. Análise e eventual deliberação dos pedidos de ACC Trilhos do Bando, para cedência de tenda e apoio ao evento; -----
13. Análise e eventual deliberação de proposta de subsidio anual ao Grupo Cultural "Os Maçaenses" referente ao ano de 2025; -----
14. Análise e eventual deliberação dos pedidos de Mac TT, para apoio ao evento 5.ª Prova do Campeonato de Portugal de Trial 4x4; -----
15. Análise e eventual deliberação da isenção da taxa Municipal de Direitos de Passagem para 2026; -----



16. Discussão e votação da designação do Responsável do Cumprimento Normativo nas Entidades abrangidas pelo RGPC; -----
17. Análise e deliberação da nomeação do Sr. Presidente da Câmara como representante do Município na empresa Tejo Ambiente; -----
18. Discussão e votação de proposta de devolução do montante pago em IMI às Associações Culturais, Desportivas e Recreativas do Concelho de Mação; -----
19. Discussão e votação de proposta de redução da taxa de IMI para os agregados familiares atendendo ao número de dependentes; -----
20. Discussão e votação de proposta de aplicação de taxa de 0,30% de IMI para 2026; -----
21. Discussão e votação de proposta de lançamento de taxa de 1.5% sobre lucro tributável a sujeitos passivos que não têm sede Social no Concelho de Mação; -----
22. Discussão e votação de proposta de fixação em 4% a participação variável do IRS a liquidar em 2026; -----
23. Análise e eventual deliberação sobre pedido da E-Redes, para abertura de vala na via pública, Travessa das Almas, Mação; -----
24. Análise e eventual deliberação sobre pedido da E-Redes, para abertura de vala na via pública, rua das Cercas, Penhascoso; -----
25. Análise e eventual deliberação sobre pedido da E-Redes, para abertura de vala na via pública, Rua Doutor António Augusto Mirrado Paisana, Mação; -----
26. Análise e eventual deliberação sobre pedido de Constantino Marques Eusébio, para abertura de vala na via pública, Rua da Lomba, Ortiga; -----
27. Análise e eventual deliberação sobre pedido da Mário António Martins, para colocação de um tubo de água para rega, Rua Largo do Espírito Santo, Cardigos; -----
28. Análise e eventual deliberação sobre ratificação referente a Reabilitação Urbana da Vila de Mação - 2.º Procedimento – “Decisão tomada pela Exma. Sra. Presidente da Câmara Municipal em 15/07/2025”; -----
29. Análise e eventual deliberação sobre ratificação referente a Reabilitação Urbana da Vila de Mação - “Decisão tomada pela Exma. Sra. Presidente da Câmara Municipal em 03/02/2025, da presente distribuição, relativa à empreitada n.º 26/2024”; -----
30. Análise e eventual deliberação da InfoSICG_E14341, relativa a atribuição de número de polícia, São José das Matas, Envendos; -----
31. Análise e eventual deliberação sobre Direito de Preferência, referente ao artigo matricial 912, Cardigos; -----
32. Análise e eventual deliberação sobre Direito de Preferência, referente ao artigo matricial 912, Cardigos; -----



33. Análise e eventual deliberação sobre Direito de Preferência, referente ao artigo matricial 913, Cardigos; -----
34. Análise e eventual deliberação sobre Direito de Preferência, referente ao artigo matricial 6553, Chão de Codes; -----
35. Análise e eventual deliberação sobre Direito de Preferência, referente ao artigo matricial 2872, Envendos; -----
36. Análise e eventual deliberação sobre Direito de Preferência, referente ao artigo matricial 375, Mação; -----
37. Análise e eventual deliberação sobre Direito de Preferência, referente ao artigo matricial 3453, Envendos; -----
38. Análise e eventual deliberação sobre Direito de Preferência, referente ao artigo matricial 189, Mação; -----
39. Análise e eventual deliberação sobre Direito de Preferência, referente ao artigo matricial 604, Penhascoso; -----
40. Análise e eventual deliberação sobre Direito de Preferência, referente ao artigo matricial 2701, Penhascoso; -----
41. Análise e eventual deliberação sobre Direito de Preferência, referente ao artigo matricial 951, Carregueira; -----
42. Apreciação de requerimentos e pedidos de licenciamento das seguintes obras particulares: --
- a) *Uniovo, S.A. – Certidão de domínio público;* -----
 - b) *Fabrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Carvoeiro –Viabilidade de Alteração de utilização para habitação;* -----
 - c) *Nuno Ricardo Rocha Serras Aivado – Certidão de Cedência de Áreas para Domínio Público;* -----
 - d) *Álvaro Manuel de Oliveira – Pedido de Esplanada;* -----
 - e) *Sónia Santos Louro – Certidão de Compropriedade;* -----
 - f) *Pedro Daniel Ferreira Antunes – Certidão de Compropriedade;* -----
 - g) *Raúl Jesus Simões de Matos – Destaque de Parcela;* -----
 - h) *João António Coelho Pires – Viabilidade de Ampliação de Palheiro e Construção de vedação a confinar com a Via Pública;* -----
 - i) *António Manuel Manso Fernandes – Destaque de Parcela;* -----
 - j) *Francisco Manuel Marques Fontes – Viabilidade de Construção;* -----
 - k) *Desertascotes, Lda.- Destaque de Parcela;* -----
 - l) *Roland Tambou Nono – Construção de Habitação Familiar;* -----
 - m) *Deolinda de Jesus da Silva D. N. Martins – Reconstrução de Edifício de Habitação;* ---
 - n) *Hélder Ricardo Pereira António – Alteração de Fachada e Ampliação de Edificação;* ---



- o) *Helena Cristina de Almeida Beja – Reconstrução e Ampliação de Edificação;* -----
- p) *Henrique Mata Magalhães Marques – Reconstrução e Ampliação de Edificação;* -----
- q) *Nelson Filipe Gaspar Caldeira – Alteração de Edifício Habitacional;* -----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

----- **SR. PRESIDENTE DA CÂMARA** -----

O Sr. Presidente iniciou a reunião por dizer que existiam algumas situações pendentes, fruto do período eleitoral e estão a trabalhar para que tudo entre na normalidade. Que estão a encontrar as melhores soluções para os assuntos que estão por resolver e que são mais urgentes e que esta reunião tem alguns assuntos para ratificar, em virtude desta mesma situação. Referiu que estão empenhados, que já fizeram algumas visitas, conversaram com alguns funcionários, mas ainda não conseguiram visitar todos os serviços. -----

----- **SRA. VEREADORA MARGARIDA LOPES** -----

A Sra. Vereadora Margarida Lopes disponibilizou-se para ajudar o Sr. Presidente e os Vereadores, com qualquer dúvida que possa existir. Questionou o Sr. Presidente sobre o ponto de situação relativamente às intempéries, se houve danos no Concelho de Mação e relativamente às propostas que os Vereadores sem pelouro possam vir a fazer, cumprindo o Regimento, a quem é que as deverão dirigir. -----

O Sr. Presidente, em resposta à Sra. Vereadora Margarida Lopes, disse que relativamente às intempéries houve muros e barreiras caídos, aquedutos entupidos e uma inundação numa casa, na Vila de Mação, em consequência das obras da Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro e ruas adjacentes. Que estabeleceu contato com os Presidentes de Junta e nenhum tinha situações a reportar e só mais tarde existiu uma situação na freguesia de Amêndoa, de uma inundação numa casa. O Sr. Presidente referiu que, felizmente, não houve nenhuma situação grave. Relativamente às propostas, pediu que estas fossem entregues até ao final da manhã da sexta-feira antes da reunião, para que sejam incluídas na ordem de trabalhos e podem ser enviadas para o email do Presidente ou da Secretária do Presidente. -----

DIA DO PIJAMA -----

A Sra. Vereadora Margarida Lopes referiu que, no próximo dia vinte de novembro, a CPCJ em parceria com o Agrupamento de Escolas Verde Horizonte e com a Câmara Municipal de Mação irá assinalar o Dia do Pijama, com atividades destinadas às crianças e também com um desfile "Pijamórico". -----

----- **SR. VEREADOR JOSÉ ANTÓNIO ALMEIDA**-----

O Sr. Vereador José António Almeida questionou sobre a realização de um encontro da Universidade Sénior, em Chão de Codes, quem é que organizou e se foi a Câmara a organizar por que razão os Vereadores do Partido Social Democrata não foram convidados e solicitou que sempre que existam convites, sejam de instituições ou de organização interna do Município,



deixem ao critério dos Vereadores se será oportuno ou pertinente a sua participação. Perguntou, também, se já foi feita alguma coisa em relação às obras de Cardigos, dada a urgência que esta situação requer, porque o prazo de conclusão da obra já foi ultrapassado já há a possibilidade legal de ser feita alguma coisa. E perguntou, ainda, qual a data da reunião de discussão do Plano de Atividades e do Orçamento, para prepararem a integração de propostas, para enriquecerem, se assim o entenderem, esses dois documentos estruturantes. -----

O Sr. Presidente, em resposta ao Sr. Vereador José António Almeida, informou que o encontro foi promovido pela Câmara, numa atividade da Universidade Sénior e Clube Sénior e endereçou um pedido de desculpas aos Vereadores do Partido Social Democrata por não terem sido convidados, reconheceu que houve um lapso e espera que no futuro não volte a ocorrer. O Sr. Presidente, referiu que, em relação às obras de Cardigos, já houve uma reunião com o Empreiteiro, com o Chefe de Divisão e que irá no dia seguinte com o Vereador Pedro Fernandes ao local. Disse, ainda, que o Empreiteiro apresentou um pedido de prorrogação do prazo, está a ser feita a avaliação e a visita no dia seguinte irá ser com a Fiscalização para ser tomada uma decisão que seja justa para o Município, para o Empreiteiro e para a população de Cardigos. Esta decisão terá de ser ponderada, avaliada e sem precipitações, mas que se encontre uma solução o mais rápido possível, que minimize o sofrimento das pessoas, que esta não é uma obra que se finalize em um mês ou dois. -----

Referiu que a reunião para aprovação do Orçamento será dia onze de dezembro e a Assembleia Municipal dia dezassete de dezembro e solicitou que até à próxima reunião, que será a vinte e sete de novembro, façam chegar as propostas que entenderem por convenientes. -----

O Sr. Vereador José António Almeida disse que perante o pedido de desculpas do Sr. Presidente, o assunto ficou encerrado -----

-----PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----

ATA DA REUNIÃO ANTERIOR -----

O Sr. Presidente da Câmara informou que tendo em conta o tempo decorrido entre a Reunião Extraordinária e a entrega da documentação para a Reunião Ordinária, não foi possível disponibilizar a ata para leitura e aprovação. -----

DISPONIBILIDADES -----

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria número duzentos e dezoito, respeitante ao dia treze de novembro de dois mil e vinte cinco, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 5 135 888,80€ (cinco milhões, cento e trinta e cinco mil, oitocentos e oitenta e oito euros e oitenta centimos) e em Operações Não Orçamentais 70 038,66€ (setenta mil, trinta e oito euros e sessenta e seis centimos). -----

SOCIEDADE FILARMÓNICA UNIÃO MAÇAENSE -----



O Sr. Presidente informou que a Sociedade Filarmónica União Maçaense expressou profundo agradecimento à Câmara Municipal pelo imprescindível apoio à realização do 2.º Estágio SFUM - Sopros e Percussão. -----

CENTRO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL NOSSA SENHORA DAS DORES DE ORTIGA -----

O Sr. Presidente informou que o Centro Social Nossa Senhora das Dores de Ortiga endereçou um agradecimento pelo apoio no evento Feira Solidária e também pelo donativo concedido. -----

AUTOMÓVEL CLUB DE PORTUGAL -----

O Sr. Presidente informou que o Automóvel Club de Portugal expressou profundo agradecimento pela colaboração dada na preparação e realização da prova "BP Ultimate Rally Raid Portugal 2025", um evento que se revestiu de grande sucesso organizativo e desportivo. -----

ZIMBÓRIO PULSANTE ASSOCIAÇÃO -----

O Sr. Presidente informou que a Zimbório Pulsante Associação se apresentou formalmente como uma nova associação do Concelho de Mação. Esta associação tem como fins promover e divulgar atividades todo-o-terreno, motorizadas e não motorizadas, entre outros. E manifestam a total disponibilidade para colaborar com a Câmara Municipal em iniciativas que possam dinamizar o Concelho. -----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE BRAGANÇA -----

O Sr. Presidente informou sobre uma *Moção de agradecimento pelo trabalho e esforços incansáveis dos Bombeiros de Portugal*, aprovada por unanimidade na Quarta Sessão da Assembleia Municipal de Bragança e endereçada a todos os Presidentes de Autarquias. -----

Deliberação n.º 2025/08: -----**INICIATIVAS DE NATAL -----**

O Sr. Presidente apresentou a proposta de manter as Iniciativas de Natal, na sequência do que têm acontecido nos últimos anos, de acordo com a Informação Interna do Gabinete de Comunicação. A Sra. Vereadora Margarida Lopes referiu que as propostas, tal como nos anos anteriores, têm como objetivo envolver a comunidade em geral, as instituições e o comércio e considerou de bom senso que, perante a falta de tempo, se mantivessem as iniciativas. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Deliberação n.º 2025/09: -----**SERVIÇO DE GESTÃO PATRIMONIAL -----**

De acordo com a proposta, do Serviço de Gestão Patrimonial, para autorização do Presidente da Câmara Municipal de Mação para em nome desta Edilidade aceitar a doação a efetuar por João Dias da Cruz ao Município de Mação, dum terreno para construção sito na Rua Quintal da Estrada em Cardigos, freguesia de Cardigos, concelho de Mação, com a área de 874m², inscrito na matriz sob o artigo P3375 da referida freguesia, a destacar do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 2626 da freguesia de Cardigos e descrito na Conservatória do Registo Predial de Mação



sob o número setecentos e três da referida freguesia, parcela essa destinada à construção do centro de saúde de Cardigos, bem como proceder à outorga e assinatura da respetiva escritura de doação, ficando desde já nomeado o Sr. Presidente da Câmara Municipal para outorgar e assinar a respetiva escritura de doação. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2025/10: -----

ASSOCIAÇÃO BANDEIRA AZUL DE AMBIENTE E EDUCAÇÃO (ABAAE)-----

O Sr. Presidente informou sobre a receção do Protocolo Anual de cooperação da Associação Bandeira Azul de Ambiente e Educação (ABAAE) e o Município, no âmbito do Programa Eco-Escolas. O Sr. Vereador José António Almeida referiu que a Escola Sede do Agrupamento De Escolas Verde Horizonte, tem tido a bandeira verde ao longo de vários anos, mas que obedece a uma candidatura que só se concretiza se o Município estiver envolvido e obriga a escola a ter práticas de educação ambiental para poder obter o galardão. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o protocolo. -----

Deliberação n.º 2025/11: -----

**INFARMED - AUTORIDADE NACIONAL DO MEDICAMENTO E PRODUTOS DE SAÚDE, I. P.
TURNOS DAS FARMÁCIAS -----**

O Sr. Presidente informou sobre a proposta, enviada pelo INFARMED – Autoridade Nacional do Medicamento e Produtos de Saúde, I. P., com os Turnos das Farmácias a vigorar no Município no próximo ano civil. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Deliberação n.º 2025/12: -----

ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA DE MAÇÃO -----

PEDIDO DE APOIO LOGÍSTICO-----

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: “Na sequência dos pedidos da Associação Desportiva de Mação, datados de 19 de setembro de 2025, para cedência de transporte às equipas de Juvenis (Série C), Iniciados (Série D) e Benjamins Sub-10 (Série 10), durante a 1ª Fase do Campeonato Distrital da 2ª Divisão de Juvenis e de Iniciados da Associação de Futebol de Santarém – Época 2025/2026, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar e ratificar o solicitado.” A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a proposta, sem o voto do Sr. Vereador Pedro Fernandes, por ser parte interessada. -----

Deliberação n.º 2025/13: -----

CENTRO SOCIAL, CULTURAL E DESPORTIVO DE ENVENDOS -----

PEDIDO DE APOIO LOGÍSTICO -----



O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: "Na sequência do pedido do Centro Social, Cultural e Desportivo de Envendos, datado de 8 de outubro de 2025, para cedência de transporte, no âmbito da deslocação da equipa de futebol (INATEL) a Rio Maior, no passado dia 26 de outubro, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar e ratificar o solicitado." ---

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a proposta. -----

Deliberação n.º 2025/14: -----

MAÇÃO FUTEBOL CLUBE -----

PEDIDO DE APOIO LOGÍSTICO-----

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: "Na sequência do pedido do Mação Futebol Clube, datado de 22 de setembro de 2025, para cedência de transporte à equipa, no âmbito da participação no Troféu Luís Boa Vida, ocorrido nos dias 27 e 28 de setembro, em Ourém, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar e ratificar o solicitado." A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a proposta, sem o voto da Sra. Vereadora Vanda Serra, por ser parte interessada. -----

Deliberação n.º 2025/15: -----

COOPERATIVA AGRÍCOLA DO CASTELO -----

PEDIDO DE APOIO -----

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: "Na sequência do pedido da Cooperativa Agrícola do Castelo, Mação, datado de 24 de setembro de 2025, para isenção de pagamento do serviço de transporte das águas ruças do Lagar do Castelo, das suas instalações para a fossa situada na Estrada do Castelo – Santos, nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado." A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a proposta. -----

Deliberação n.º 2025/16: -----

COOPERATIVA AGRÍCOLA DE PENHASCOSO -----

PEDIDO DE APOIO -----

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: "Na sequência do pedido da Cooperativa Agrícola da Freguesia de Penhascoso, datado de 6 de novembro de 2025, para empréstimo de meios mecânicos para extração de resíduos sólidos da azeitona, no passado dia 6 de novembro, nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar e ratificar o solicitado." A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a proposta. -----

Deliberação n.º 2025/17: -----

ACC TRILHOS DO BANDO -----

PEDIDO DE APOIO -----



O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: "Na sequência do pedido da ACC Trilhos do Bando, datado de 5 de novembro de 2025, para apoio logístico, no âmbito da realização do Passeio TT, em 17 de janeiro de 2026, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado." A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2025/18: -----

GRUPO CULTURAL "OS MAÇAENSES" -----

PEDIDO DE APOIO -----

A Sra. Vereadora Vanda Serra apresentou a seguinte proposta: "Em seguimento do que tem sido realizado nos anos anteriores e nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa atribuir o subsídio anual, referente ao ano de 2025, ao Grupo Cultural "Os Maçaenses", para as suas atividades e funcionamento, no montante de 6 500,00€ (seis mil e quinhentos euros." A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata -----

Deliberação n.º 2025/19: -----

ASSOCIAÇÃO MAC TT MAÇÃO-----

PEDIDO DE APOIO -----

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: "Na sequência dos pedidos da Associação MAC TT Mação, datados de 18 de outubro, para requisição do Cineteatro e da Tenda, no âmbito da 5ª Prova do Campeonato Portugal Trial 4x4, a realizar no próximo dia 21 de novembro, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proponho que a Câmara possa apoiar o solicitado." A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2025/20: -----

TMDP NOS -----

TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM -----

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta: "No âmbito da Taxa Municipal de Direitos de Passagem, proponho que a Câmara não cobre a referida taxa no ano 2026." -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2025/21: -----

ESTRATÉGIA NACIONAL ANTICORRUPÇÃO 2020-2024 -----

O Sr. Vice-Presidente apresentou a seguinte proposta: "Considerando que, no âmbito da



Estratégia Nacional Anticorrupção 2020-2024, aprovada pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 37/2021, de 6 de abril, foram estabelecidas várias medidas, incluindo a definição de um Regime Geral de Prevenção da Corrupção (RGPC), estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 109-E/2021, de 9 de dezembro. Este Decreto-Lei criou a entidade administrativa independente "Mecanismo Nacional Anticorrupção (MENAC)" que substitui o Conselho de Prevenção da Corrupção (CPC). Por meio desse mesmo diploma, o Município de Mação, como entidade abrangida pelo n.º 2 do artigo 2.º do referido diploma, fica obrigado a adotar e implementar um Programa de Cumprimento Normativo, conforme previsto no n.º 1 do artigo 5.º do RGPC, o qual deve incluir, pelo menos: ----

- Plano de prevenção de riscos de corrupção e infrações conexas (PPR); -----
- Código de conduta; -----
- Programa de formação; -----
- Canal de denúncias; -----
- Designação de um Responsável pelo Cumprimento Normativo (RCN). -----

Dessa forma, é imprescindível que sejam cumpridas as normas e obrigações, levando em consideração o regime sancionatório que se aplica ao Município em caso de não cumprimento, tal como estabelecido no artigo 20.º e subsequentes do RGPC. -----

O n.º 3 do artigo 5.º do RGPC, concretiza que o RCN exerce as suas funções de modo independente, permanente e com autonomia decisória, assegurando de que dispõe de informação interna e dos meios humanos e técnicos necessários ao bom desempenho de tal função. -----

De acordo com o entendimento defendido pela Direção Geral das Autarquias Locais "Quando não exista numa autarquia local titulares de cargo de direção superior não pode ser designado responsável pelo cumprimento normativo um titular de um cargo de direção intermédia, porquanto o mesmo não exerce as suas funções com a independência e a autonomia decisória necessárias ao desempenho da função, devendo, assim, ser designado como responsável pelo cumprimento normativo um membro do órgão executivo, como o presidente da câmara municipal, sem prejuízo da faculdade de delegação em qualquer dos outros membros da câmara municipal". -----

Importa, ainda, considerar a Orientação n.º 1/2024 do MENAC, sobre a designação de Responsável do Cumprimento Normativo (RCN) nas entidades abrangidas pelo RGPC, nomeadamente à Administração Local, o regime aplicável às autarquias locais, previsto na Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto, que adapta à administração local a Lei n.º 2/2004, e que entende-se não poder ser designado como RCN um elemento de direção intermédia da entidade, sendo necessário que o mesmo tenha a qualidade de dirigente superior (Direção superior de 1.º grau – Diretor Municipal). -----

Considerando o exposto, propõe-se à Câmara Municipal que delibere designar o Presidente da Câmara Municipal, José Fernando Mendes Martins, como Responsável pelo Cumprimento Normativo, incumbido da missão de garantir e controlar a aplicação do Programa de Cumprimento



Normativo, conforme disposto no RGPC.” A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2025/22: -----

REPRESENTANTE DO MUNICÍPIO NA EMPRESA TEJO AMBIENTE -----

O Presidente da Câmara Municipal de Mação e Vereadores em regime de permanência apresentaram a seguinte proposta: “Nos termos da alínea oo) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, que seja nomeado como representante do Município na Tejo Ambiente, Empresa Intermunicipal do Ambiente do Médio Tejo, o Sr. Presidente da Câmara Municipal, José Fernando Mendes Martins.” O sr. Vereador José António Almeida referiu que, o Sr. Presidente, tem agora uma oportunidade de dar o seu contributo pessoal para corrigir algumas questões que verbalizou ao longo dos últimos anos, porque o problema da água é um problema sério e que não é de gestão individual de cada Município. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2025/23: -----

DEVOLUÇÃO DO MONTANTE PAGO EM IMI ÀS ASSOCIAÇÕES-----

O Presidente da Câmara Municipal de Mação e Vereadores em regime de permanência apresentaram a seguinte proposta: “Devolver o montante pago de IMI às Associações Culturais, Desportivas e Recreativas do Concelho de Mação. Mais se propõe que esta Proposta seja remetida à Assembleia Municipal, para apreciação e votação.” A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2025/24: -----

REDUÇÃO DA TAXA DE IMI -----

O Presidente da Câmara Municipal de Mação e Vereadores em regime de permanência apresentaram a seguinte proposta: “Fixar a seguinte redução no IMI, nos termos do artigo 112.º-A do CIMI para agregados familiares, atendendo ao número de dependentes: 1 (um) dependente - dedução fixa de 30€; 2 (dois) dependentes - dedução fixa de 70€; 3 (três) ou mais dependentes - dedução fixa de 140€. Mais se propõe que esta Proposta seja remetida à Assembleia Municipal, para apreciação e votação.” A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2025/25: -----

TAXA DE IMI PARA ANO DE 2026 -----

O Presidente da Câmara Municipal de Mação e os Vereadores em regime de permanência apresentaram a seguinte proposta: “Propor em 0,30% a taxa do IMI para os prédios urbanos em



2026, nos termos do artigo 112.º n.º 1 c) do CIMI. Mais se propõe que esta Proposta seja remetida à Assembleia Municipal, para apreciação e votação.” A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2025/26: -----

LUCRO TRIBUTÁVEL A SUJEITOS PASSIVOS -----

O Presidente da Câmara Municipal de Mação e Vereadores em regime de permanência propõem: “Lançamento de 1,5% sobre o lucro tributável a sujeitos passivos que não têm sede social no Concelho de Mação, nos termos do artigo 18.º n.º 1 da Lei n.º 73/2013 de 3 de setembro. Mais se propõe que esta Proposta seja remetida à Assembleia Municipal, para apreciação e votação.” A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2025/27: -----

PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS EM 2026 -----

O Presidente da Câmara Municipal de Mação e Vereadores em regime de permanência propõem: “Fixar em 4% a participação variável no IRS a liquidar em 2026, com referência aos rendimentos dos Municípios do ano de 2025. Mais se propõe que esta Proposta seja remetida à Assembleia Municipal, para deliberação.” A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

-----ABERTURA DE VALA NA VIA PÚBLICA -----

Deliberação n.º 2025/28: -----

REQUERENTE: E-REDES -----

Foi presente requerimento de E-Redes, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 13854, em 14 de outubro de 2025, no arruamento Travessa das Almas n.º 10, localidade de Mação, União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, o pedido de autorização de abertura de vala na via pública, para colocação de um tubo de infraestruturas de eletricidade. Face à informação dos Serviços Técnicos a Câmara deliberou, por unanimidade, informar o requerente que não se vê inconveniente na realização dos trabalhos. ---

Deliberação n.º 2025/29: -----

REQUERENTE: E-REDES -----

Foi presente requerimento de E-Redes, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 13781, em 13 de outubro de 2025, no arruamento Rua das Cercas, localidade de Penhascoso, União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, o pedido de autorização de abertura de vala na via pública, para colocação de um tubo de infraestruturas de eletricidade. Face à informação dos Serviços Técnicos a Câmara deliberou, por unanimidade, informar o requerente que não se vê inconveniente na realização dos trabalhos. ---

**Deliberação n.º 2025/30:** -----**REQUERENTE: E-REDES** -----

Foi presente requerimento de E-Redes, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 11037, em 19 de agosto de 2025, no arruamento Rua Doutor António Augusto Mirrado Paisana 150 RC, localidade de Mação, União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira, o pedido de autorização para abertura de vala na via pública, para colocação de um tubo de infraestruturas de eletricidade. Face à informação dos Serviços Técnicos a Câmara deliberou, por unanimidade, informar o requerente que não se vê inconveniente na realização dos trabalhos. -----

Deliberação n.º 2025/31: -----**REQUERENTE: CONSTANTINO MARQUES EUSÉBIO** -----

Foi presente requerimento de Constantino Marques Eusébio, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 13515, em 08 de outubro de 2025, no arruamento Rua da Lomba n.º 40, localidade de Ortiga, freguesia de Ortiga, o pedido de autorização de abertura de vala na via pública, para colocação de um tubo de infraestruturas de eletricidade. Face à informação dos Serviços Técnicos a Câmara deliberou, por unanimidade, informar o requerente que não se vê inconveniente na realização dos trabalhos. -----

Deliberação n.º 2025/32: -----**REQUERENTE: MÁRIO ANTÓNIO MARTINS** -----

Foi presente requerimento de Mário António Martins, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 4129, em 02 de abril de 2025, no arruamento Largo do Espírito Santo n.º 18, localidade de Cardigos, freguesia de Cardigos, o pedido de autorização para abertura de vala na via pública, para colocação de um tubo de água para rega. Face à informação dos Serviços Técnicos a Câmara deliberou, por unanimidade, informar o requerente que não se vê inconveniente na realização dos trabalhos. -----

Deliberação n.º 2025/33: -----**REABILITAÇÃO URBANA DA VILA DE MAÇÃO – 2.º PROCEDIMENTO** -----

Foi presente à reunião a informação, dos Serviços Técnicos para ratificação da decisão tomada pela Exma. Sra. Presidente da Câmara Municipal em 15/07/2025: -----

- Considerar provada a habilitação do adjudicatário e a inexistência de impedimentos, bem como garantida a celebração do contrato, e o exato e pontual cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais que se assumem com a celebração; -----
- Reduzir o contrato a escrito através da elaboração de um clausulado em suporte informático com a aposição de assinaturas eletrónicas, conforme previsto no Artigo 94.º do CCP; -----
- Autorizar a consignação, conforme previsto no Artigo 356.º do CCP, a concluir no prazo previsto no Artigo 359.º, e a abertura do Livro de Registo de Obra; -----
- Nomear o Diretor de Fiscalização, Eng. Nelson Grácio para os efeitos referidos no Artigo 16.º e



17.º da Lei n.º 40/2015, de 01 de junho, e autorizar a notificação da nomeação ao adjudicatário; -
- Nomear o Coordenador de Segurança em Obra, Eng. Hugo Soares para os efeitos previstos no Artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 273/2003 de 29 de outubro, e autorizar a notificação da nomeação ao adjudicatário; -----

- Proceder à publicitação do contrato nos termos do Artigo 127.º do CCP, condição de eficácia do contrato. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a decisão. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

Deliberação n.º 2025/34: -----

REABILITAÇÃO URBANA DA VILA DE MAÇÃO -----

Foi presente à reunião a informação, dos Serviços Técnicos, para ratificação da decisão tomada pela Exma. Sra. Presidente da Câmara Municipal em 03/02/2025, relativa à empreitada n.º 26/2024 – Reabilitação Urbana da Vila de Mação: -----

- Não adjudicar, extinguindo o procedimento, conforme previsto na alínea a) do n.º 1 do Artigo 79.º do CCP, dado não terem sido apresentadas propostas, o que determina a revogação da decisão de contratar, de acordo com o n.º 1 do Artigo 80.º do CCP; -----

- Notificar a todos os concorrentes a decisão de não adjudicação e os respetivos fundamentos, conforme n.º 2 do Artigo 79.º do CCP; -----

- Comunicar a não celebração do contrato no Portal BASE, em cumprimento da alínea k) do n.º 1 do Artigo 8.º da Portaria 318-B/2023, de 25 de outubro. -----

Em conformidade com a reunião tida, foi iniciado novo procedimento, com a designação de Reabilitação urbana da Vila de Mação – 2º Procedimento, com valor base de 4.185.279,60€ + IVA.

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a decisão. -----

Mais foi deliberado aprovar em minuta esta parte da ata para execução imediata. -----

-----ATRIBUIÇÃO DE NÚMEROS DE POLÍCIA -----

Deliberação n.º 2025/35: -----

REQUERENTE: Sandra Tavares Semedo (São José das Matas) -----

Foi presente à reunião, Informação InfoSIG_E14341, na qual é requerida a atribuição de número de polícia, ao imóvel referente ao artigo urbano 3116, situado na Avenida Rainha Santa Isabel, na localidade de São José das Matas, freguesia de Envendos. Os Serviços Técnicos, após análise, atribuíram ao imóvel o número de polícia 24. A Câmara deliberou por unanimidade validar o número de polícia atribuído. -----

-----DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA SOBRE IMÓVEL-----

Deliberação n.º 2025/36 a 2025/46: -----

Foi presente a reunião, nos termos do artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 263-A/2007 de 23 de setembro, na sua redação atual e no âmbito da intenção de exercer o direito legal de preferência



(CASAPRONTA), nos termos da Portaria n.º 794-B/2007 de 23 de julho, a listagem de imóveis que à data de dez de novembro, se encontravam no Balcão CASAPRONTA, para efeitos de exercício ou não de direito legal de preferência detida pelo Município. -----

Os anúncios que constam da referida listagem são os seguintes: -----

- N.º de anúncio 186670/2025 de 27/10/2025; -----
- N.º de anúncio 171950/2025 de 06/10/2025; -----
- N.º de anúncio 186687/2025 de 27/10/2025; -----
- N.º de anúncio 194648/2025 de 06/11/2025; -----
- N.º de anúncio 172196/2025 de 06/10/2025; -----
- N.º de anúncio 175961/2025 de 10/10/2025; -----
- N.º de anúncio 180423/2025 de 16/10/2025; -----
- N.º de anúncio 181569/2025 de 17/10/2025; -----
- N.º de anúncio 184712/2025 de 22/10/2025; -----
- N.º de anúncio 186692/2025 de 27/10/2025; -----
- N.º de anúncio 167021/2025 de 27/09/2025; -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, não exercer o direito legal de preferência detido pelo Município, na compra dos imóveis identificados. -----

-----**OBRAS PARTICULARES**-----

Deliberação n.º 2025/47: -----

CERTIDÃO DE CAMINHO PÚBLICO -----

REQUERENTE: UNIOVO, S.A. -----

Foi presente requerimento de Uniovo, S.A., registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 6397 em 03/11/2025, a requerer certidão de que o caminho que liga a parcela de terreno rústico com o artigo 86, secção BL, da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira e a Estrada Nacional 244 é público. Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade emitir certidão de caminho público. -----

Deliberação n.º 2025/48: -----

VIABILIDADE DE ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO PARA HABITAÇÃO -----

REQUERENTE: FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DE CARVOEIRO -----

Foi presente requerimento da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Carvoeiro, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 13126, em 03/10/2025, para informação prévia sobre a viabilidade de emissão de título de utilização para habitação, na Rua do Brasil nº 46, Carvoeiro, freguesia de Carvoeiro, após obras de adaptação e adequação de imóvel. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a viabilidade de alteração de utilização. -----

Deliberação n.º 2025/49: -----

Y MP.

**CERTIDÃO DE CEDÊNCIA DE ÁREAS PARA DOMÍNIO PÚBLICO -----****REQUERENTE: NUNO RICARDO ROCHA SERRAS AIVADO -----**

Foi presente requerimento de Nuno Ricardo Rocha Serras Aivado, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 13766, em 13/10/2025, para emissão de uma Certidão de Cedência de Áreas para Domínio Público referente ao artigo 2300 da secção 1M, Casal da Barba Pouca, Penhascoso, União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a emissão da certidão. -----

Deliberação n.º 2025/50: -----**PEDIDO DE ESPLANADA-----****REQUERENTE: ÁLVARO MANUEL DE OLIVEIRA -----**

Foi presente requerimento de Álvaro Manuel de Oliveira, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 12730, em 29/07/2025, a solicitar autorização para instalação de esplanada, no logradouro de espaço público na Rua da Ladeira, Mação, União das Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o pedido. -----

Deliberação n.º 2025/51: -----**CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE -----****REQUERENTE: SÓNIA SANTOS LOURO -----**

Foi presente requerimento de Sónia Santos Louro, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 13974, em 20/10/2025, a requerer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um ato ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de propriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 435 e 436 da secção G da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira. Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, informar o requerente que não vê inconveniente na realização do ato ou negócio jurídico. -----

Deliberação n.º 2025/52: -----**CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE -----****REQUERENTE: PEDRO DANIEL FERREIRA ANTUNES -----**

Foi presente requerimento de Pedro Daniel Ferreira Antunes, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 12693, em 25/09/2025, a requerer parecer da Câmara Municipal nos termos da Lei das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), sobre a celebração de um ato ou negócio jurídico do qual resulta ou pode vir a resultar a constituição de propriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico com o artigo nº 267 da secção AT da União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira. Face à informação dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, informar o requerente que não vê



inconveniente na realização do ato ou negócio jurídico. -----

Deliberação n.º 2025/53: -----

DESTAQUE DE PARCELA -----

REQUERENTE: RAÚL JESUS SIMÕES DE MATOS -----

Foi presente requerimento de Raúl Jesus Simões de Matos, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 12383, em 16/09/2025, para proceder ao destaque de uma parcela de um terreno em Fonte da Mantela, Mação, União das Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o destaque da parcela de terreno. -----

Deliberação n.º 2025/54: -----

VIABILIDADE DE AMPLIAÇÃO DE PALHEIRO E CONSTRUÇÃO DE VEDAÇÃO A CONFINAR COM A VIA PÚBLICA -----

REQUERENTE: JOÃO ANTÓNIO COELHO PIRES -----

Foi presente requerimento de João António Coelho Pires, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 12649, em 24/09/2025, para obter informação prévia sobre viabilidade de ampliação de um palheiro existente e construção de um muro de vedação a confinar com a via pública, num terreno do qual o requerente é proprietário, na Rua da Chã, Serra, União das Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a viabilidade do pedido. -----

Deliberação n.º 2025/55: -----

DESTAQUE DE PARCELA -----

REQUERENTE: ANTÓNIO MANUEL MANSO FERNANDES -----

Foi presente requerimento de António Manuel Manso Fernandes, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 12167, em 10/09/2025, para proceder ao destaque de uma parcela de um terreno em Rua do Arrabalde, Cardigos, freguesia de Cardigos. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o destaque da parcela de terreno. -----

Deliberação n.º 2025/56: -----

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO -----

REQUERENTE: FRANCISCO MANUEL MARQUES FONTES -----

Foi presente requerimento de Francisco Manuel Marques Fontes, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 12782, em 30/09/2025, para obter informação prévia sobre viabilidade de construção de uma edificação num terreno do qual o requerente é proprietário, no Vale de Gueifão, Mação, União das Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a viabilidade do pedido. -----



Deliberação n.º 2025/57: -----

DESTAQUE DE PARCELA -----

REQUERENTE: DESERTASCORES, LDA -----

Foi presente requerimento de Desertascors, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 6665, em 23/05/2025, para proceder ao destaque de uma parcela de um terreno em Casal Fundeiro, Castelo, União das Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira. Tendo em conta o parecer desfavorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, não aprovar o destaque da parcela de terreno. -----

Deliberação n.º 2025/58: -----

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO FAMILIAR -----

REQUERENTE: ROLAND TAMBOU NONO -----

Foi presente requerimento de Roland Tambou Nono, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 11507, em 03/09/2025, para apreciação de Projeto de Arquitetura de construção de edificação destinada a habitação unifamiliar em Rua dos Marmeleiros, Ortiga, freguesia de Ortiga. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura. -----

Deliberação n.º 2025/59: -----

RECONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO -----

REQUERENTE: DEOLINDA DE JESUS DA SILVA D. N. MATOS -----

Foi presente requerimento de Deolinda de Jesus da Silva D. N. Matos, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 13606, em 08/10/2025, para emissão de licença administrativa. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a emissão de licença administrativa. -----

Deliberação n.º 2025/60: -----

ALTERAÇÃO DA FACHADA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO -----

REQUERENTE: HÉLDER RICARDO PEREIRA ANTÓNIO -----

Foi presente requerimento de Hélder Ricardo Pereira António, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 14068, em 22/10/2025, para emissão de licença administrativa. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a emissão de licença administrativa. -----

Deliberação n.º 2025/61: -----

RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO -----

REQUERENTE: HELENA CRISTINA DE ALMEIDA BEJA -----

Foi presente requerimento de Helena Cristina de Almeida Beja, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 10236, em 04/08/2025, para reconstrução e ampliação de edificação destinada a habitação unifamiliar, Rua N. Sra. Dos Remédios, Sanguinheira, freguesia de Envendos. Tendo em conta o parecer desfavorável dos



Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, não aprovar a reconstrução e ampliação de edificação. -----

Deliberação n.º 2025/62: -----

RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO-----

REQUERENTE: HENRIQUE MATA MAGALHÃES MARQUES -----

Foi presente requerimento de Henrique Mata Magalhães Marques, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 11352, em 29/08/2025, para reconstrução e ampliação de edificação em Rua do Fundão, Penhascoso, União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura. -----

Deliberação n.º 2025/63: -----

ALTERAÇÃO DE EDIFÍCIO HABITACIONAL -----

REQUERENTE: NELSON FILIPE GASPAR CALDEIRA -----

Foi presente requerimento de Nelson Filipe Gaspar Caldeira, registado no software de sistema de gestão documental MYDOC, com o número de entrada 13091, em 03/10/2025, para reconstrução e ampliação de edificação em Rua da Tapada, Pereiro, União de Freguesias de Mação, Penhascoso e Aboboreira. Tendo em conta o parecer favorável dos Serviços Técnicos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura. -----

ENCERRAMENTO -----

O Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente ata que, depois de aprovada vai ser assinada conjuntamente pelo Sr. Presidente e por mim, Mónica Margarida Mariquitos Romão, Assistente Operacional, na qualidade de secretária da reunião, nos termos do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro. -----

 

