

ANEXO I - VALOR DA RENDA E CONDIÇÕES

I - PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO EMPRESARIAL

FASE 0 – Pré – Incubação

Destinatários: Ideias de negócios e projetos de novas empresas.

Local: Ninho de empresas (Antigo CNO – Centro Novas Oportunidades).

Acompanhamento: Reuniões Frequentes e apoio no encaminhamento do desenvolvimento dos projetos.

Avaliação: Avaliação do desenvolvimento da ideia e da viabilidade da concretização do negócio, através da apresentação e relatórios trimestrais.

Duração: Até 12 meses com avaliações trimestrais

CONDIÇÕES	PREÇO
Para empresas que tenham sede no concelho	Gratuito
Outras Situações (Abandono injustificado do programa, empresa sediada fora do concelho, etc)	1,00/m2

FASE 1 – Instalação e arranque da empresa

Destinatários: Empresas legalmente constituídas.

Local: Centro de Negócios (Zona Industrial das Lamas).

Acompanhamento: Reuniões Frequentes e apoio no encaminhamento do desenvolvimento dos negócios.

Avaliação: Avaliação do desenvolvimento do negócio, de forma a evoluir nas fases do programa de crescimento.

Duração: Até 36 meses com avaliações semestrais

CONDIÇÕES	PREÇO
Para empresas novas com menos de 5 anos* que tenham sede no concelho.	1,00/m2
Para empresas já constituídas com sede no concelho e mais de 5 anos.	1,20/m2
Para empresas já constituídas com sede fora do concelho**.	1,70/m2

* Empresas novas com menos de 5 anos à data da assinatura do primeiro contrato com a entidade Câmara Municipal de Mação proprietária do imóvel – Centro de Negócios de Mação.

**Apenas se houver disponibilidade de espaço.

*** Caso se verifique disponibilidade e acordo entre ambas as partes com contratos de arrendamento renováveis por um ano.

FASE 2 – Desenvolvimento e maturação do funcionamento da empresa

Destinatários: Empresas legalmente constituídas.

Local: Centro de Negócios (Zona Industrial das Lamas).

Acompanhamento: Reuniões Frequentes e apoio no encaminhamento do desenvolvimento dos negócios.

Avaliação: Avaliação do desenvolvimento do negócio, de forma a evoluir nas fases do programa de crescimento.

Duração: De 36 a 45 meses com avaliações semestrais

CONDIÇÕES	PREÇO
Para empresas novas com menos de 5 anos* que tenham sede no concelho.	1,20/m2
Para empresas já constituídas com sede no concelho e mais de 5 anos.	1,40/m2
Para empresas já constituídas com sede fora do concelho**.	1,90/m2

FASE 3 – Consolidação e crescimento da empresa

Local: Centro de Negócios (Zona Industrial das Lamas)

Acompanhamento: Reuniões Frequentes e apoio no encaminhamento do desenvolvimento dos negócios.

Avaliação: Avaliação do desenvolvimento do negócio, de forma a evoluir nas fases do programa de crescimento.

Duração: De 46 a 60 meses com avaliações semestrais

CONDIÇÕES	PREÇO
Para empresas novas com menos de 5 anos* que tenham sede no concelho.	1,40/m2
Para empresas já constituídas com sede no concelho e mais de 5 anos.	1,60/m2
Para empresas já constituídas com sede fora do concelho**.	2,10/m2

* Empresas novas com menos de 5 anos à data da assinatura do primeiro contrato com a entidade Câmara Municipal de Mação proprietária do imóvel – Centro de Negócios de Mação.

**Apenas se houver disponibilidade de espaço.

*** Caso se verifique disponibilidade e acordo entre ambas as partes com contratos de arrendamento renováveis por um ano.

APLICÁVEL A EMPRESAS QUE PRETENDAM O PROLONGAMENTO DO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO EMPRESARIAL (> 60 meses) ***

CONDIÇÕES	PREÇO
Para empresas com sede no Concelho.	2,00/m2
Para empresas com sede fora do Concelho.	2,50/m2

ABANDONO INJUSTIFICADO DO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO EMPRESARIAL

Para empresas com sede no Concelho.	2,50/m2
Para empresas com sede fora do Concelho.	3,00/m2

II – COWORK

Acesso a posto de trabalho com eletricidade, internet e telefone.

Para empresários do Concelho.	60€ Mês
Para empresários de fora do Concelho.	70€ Mês

III – Gabinete

Acesso a gabinete com eletricidade, internet e telefone.

Para empresários do Concelho.	120€ Mês
Para empresários de fora do Concelho.	160€ Mês

* Empresas novas com menos de 5 anos à data da assinatura do primeiro contrato com a entidade Câmara Municipal de Mação proprietária do imóvel – Centro de Negócios de Mação.

**Apenas se houver disponibilidade de espaço.

*** Caso se verifique disponibilidade e acordo entre ambas as partes com contratos de arrendamento renováveis por um ano.