

OBJECTO DO PEDIDO (Cont.)

A construção em causa _____ vai ser sujeita ao REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, e situa-se na seguinte área:

- c/ Plano de Pormenor; - c/ Alvará de Loteamento N.º _____ / _____; - c/ Plano de Urbanização; - sem Plano Municipal de Ordenamento do Territ.º ou Alvará de Loteamento; - Zona de (?) _____

- (º) _____ pretende utilizar a via pública com _____ m² para _____

DOCUMENTOS ANEXOS

JUNTOS A ESTE REQUERIMENTO – Quantidade _____

1 - - **INSTRUÇÃO DO PROCESSO E PEDIDO DE LICENCIAMENTO:**

- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- Extractos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento de território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes, da planta síntese do loteamento se existir, e planta à escala de 1:2500 ou superior, com indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;
- Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25000 quando não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
- Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;
- Projectos das diferentes especialidades que integram a obra, designadamente das infra-estruturas viárias, redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem, de gás, de electricidade, de telecomunicação, arranjos exteriores, devendo cada projecto conter memória descritiva e justificativa, bem como as cláusulas, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada, com os respectivos termos de responsabilidade dos autores dos projectos;
- Orçamento da obra, por especialidades e global, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo neles ser executadas as normas portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil;

- Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos, incluindo prazos para o início e para o termo da execução dos trabalhos;
- Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;
- Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
- Contrato de urbanização, caso o requerente entenda proceder, desde logo, a sua apresentação;

2 - - **Para além dos elementos do n.º 1, e sempre que não tiver havido lugar ao pedido de informação prévia e esta esteja em vigor, junta ainda:**

- Extracto da carta da Reserva Agrícola Nacional abrangendo os solos que se pretendem utilizar ou, quando esta não exista; - parecer sobre a capacidade de uso, emitido pelos serviços competentes para o efeito;
- Extracto da carta da Reserva Ecológica Nacional abrangendo os solos que se pretendem utilizar, sempre que esteja delimitada;
- Para além dos elementos do n.º 1, também memória justificativa da adequabilidade do projecto com a política do ordenamento do território do plano director municipal;
- _____
- _____

REFERÊNCIAS COMPLEMENTARES

1 - Cores a aplicar exteriormente: (º) _____

2 - O requerente reputa o prazo de _____ meses, suficientemente para a realização dos trabalhos (º) _____

3 - O requerente deseja realizar a obra (10-a) _____

ASSINATURA

Finalmente, declara corresponder à verdade o requerido nada tendo omitido.

Data: _____ de _____ de 20____.

- Proprietário; - Gerente; - Procurador;

Pede deferimento,

- _____.

ASSINATURA DO REQUERENTE (1) _____

CONFERI: _____ (12)

a qualidade supra.

Bilhet. de Ident. N.º

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 de

--	--

 -

--	--

 -

--	--	--	--

ESPAÇO RESERVADO A INFORMAÇÕES E DESPACHOS DOS SERVIÇOS

(7) — Zonas de protecção de monumentos, edifícios públicos, zonas "non aedificandi" de....., etc.

(8) — Pretende ou não pretende.

(9) — Em conformidade com o regulamento municipal, ou para apreciação no âmbito estético.

(10) — Acrescentar: fase ao plano e calendarização da obra; conforme.....

(10-a) — Seguidamente, ou por fases nos termos do art.º 59.º do Regime jurídico vigente e na modalidade de empreitada (ou outra).

(11) — Se não apresentar o bilhete de Identidade para conferir os elementos e a assinatura lerá de reconhecer a assinatura notarialmente.

(12) — Sendo entidade colectiva, deve apresentar documento que comprove os poderes para assinar.