



## **Câmara Municipal de Mação**

### **ACTA N° 5/2008**

**Data da reunião ordinária: 12-03-2008**

**Início da reunião: 10:00 horas**

**Términus da reunião: 13:30 horas**

**A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.**

**Membros da Câmara Municipal de Mação que comparecem à reunião:**

**Presidente:** José Manuel Saldanha Rocha

**Vereadores:**

José António dos Santos Almeida

Manuel de Jesus Serras

Vasco António Mendonça Sequeira Estrela

**Outras Pessoas:**

**Responsável pela elaboração da acta:**

**Nome:** Maria Manuela Martins Filipe Soares

**Cargo:** Assistente Administrativo Especialista

**Faltas justificadas:** José Fernando Mendes Martins

**Faltas por justificar:**

12 de Março de 2008

**LOCAL**

Sala de reuniões da Câmara Municipal, no Edifício dos Paços do Concelho.

**INICIO**

10 horas. Verificada a existência de quorum, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

**JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS**

O Sr. Presidente da Câmara informa que o Sr. Vereador José Fernando Martins não pode estar presente nesta reunião por motivos profissionais, pelo que se considera justificada a sua falta nesta reunião.

**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR**

Aprovada por maioria com a abstenção do Sr. Vereador Vasco Estrela, uma vez que não participou na reunião anterior, tendo sido dispensada a leitura da mesma em virtude de terem sido enviadas fotocópias a todos os membros com a devida antecedência.

**DISPONIBILIDADES**

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria nº 49, respeitante ao dia 11 de Março de 2008, cujos resultados demonstram: Operações Orçamentais: 475.841,06 € (quatrocentos e setenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e um euros e seis cêntimos ) Operações de Tesouraria: 33.806,23 € ( trinta e três mil, oitocentos e seis euros e vinte e três cêntimos ).

**ALTERAÇÃO DE DATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA**

Em virtude de impossibilidade de quorum na próxima reunião ordinária de 26 de Março de 2008, a Câmara deliberou por unanimidade alterar a data da mesma, antecipando-a para o dia 25 de Março de 2008, às 16:30 horas. Mais foi deliberado anunciar a alteração da data por Edital a afixar nos locais habituais para o efeito.

**CORREIA SALVADORINHO EDIFICADORA, LDA**

**RATIFICAÇÃO DE DELIBERAÇÃO / LOTE 3**

Presente requerimento de Correia Salvadorinho Edificadora, Lda, datado de 27 de Fevereiro de 2008 em que solicita redução de 50% no valor da taxa da prorrogação requerida para a emissão de alvará de licença de utilização para a obra de habitação a custos controlados em Portela do Vale, lote 3, com o processo de obras nº 279/04. Nos termos do artigo 10º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação e de Liquidação de Taxas e Compensações para o Concelho de Mação, a Câmara deliberou por unanimidade ratificar a deliberação do Sr. Presidente da Câmara de 27 de Fevereiro de 2008 de conceder uma redução de 50 % no valor das taxas previstas à firma Correia Salvadorinho Edificadora, Lda, conforme solicitado, uma vez que se trata de construção de habitação a custos controlados.

**RATIFICAÇÃO DE DELIBERAÇÃO/LOTE 4**

Presente requerimento de Correia Salvadorinho Edificadora, Lda, datado de 27 de Fevereiro de 2008 em que solicita redução de 50% no valor da taxa da prorrogação requerida para a emissão de alvará de licença de utilização para a obra de habitação a custos controlados em Portela do Vale, lote 4, com o processo de obras nº 280/04. Nos termos do artigo 10º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação e de Liquidação de Taxas e Compensações para o Concelho de Mação, a Câmara deliberou por unanimidade

12 de Março de 2008

ratificar a deliberação do Sr. Presidente da Câmara de 27 de Fevereiro de 2008 de conceder uma redução de 50 % no valor das taxas previstas à firma Correia Salvadorinho Edificadora, Lda, conforme solicitado, uma vez que se trata de construção de habitação a custos controlados.

**REQUERIMENTO - AVERBAMENTO**

**REQUERENTE : PETRUS CORNELIUS MARIUS VAN DONGEN**

Presente requerimento de Petrus Cornelius Marius Van Dongen, registado na secretaria sob o n.º 101 em 27 de Fevereiro de 2008 em que solicita averbar o prédio urbano inscrito na matriz com o n.º 1407 no processo de obras n.º 164/06. Por unanimidade deliberado averbar o referido prédio urbano no processo de obras n.º 164/06.

**REQUERIMENTO- RECUPERAÇÃO DE HABITAÇÃO**

**PROGRAMA DE APOIO FINANCEIRO ESPECIAL PARA A REALIZAÇÃO DE OBRAS DE CONSERVAÇÃO E DE BENEFICIAÇÃO EM HABITAÇÃO ( SOLARH )**

**REQUERENTE : CONCEIÇÃO ALVES**

Face á informação dos Serviços Técnicos que fica apenas ao requerimento de Conceição Alves, residente em Monte Penedo, Freguesia de Penhascoso, a Câmara deliberou por unanimidade autorizar a execução de picagem, limpeza, reboco e pintura na cor branca das paredes exteriores e de uma empena, aplicação de massame no pavimento da cave e colocação de vãos no interior da cava, na sua habitação situada em Monte Penedo, Freguesia de Penhascoso e que se encontra em mau estado de conservação, conforme solicitado e cujo trabalho tem o valor de 9.975,00 € ( nove mil, novecentos e setenta e cinco euros), com IVA incluído à taxa de 5%.

**REQUERIMENTO - CERTIDÃO**

**REQUERENTE: CORREIA SALVADORINHO EDIFICADORA, LDA.**

A Câmara Municipal, face à informação da Divisão de Obras e Equipamentos Municipais que fica apenas ao requerimento de Correia Salvadorinho, Lda., registado na secretaria sob o n.º 30 em 11 de Março de 2008, deliberou por unanimidade certificar que o loteamento sito em Portela do Vale, constituído pelos lotes 3, 4, 5, 6 e 7 é de iniciativa camarária e as infra-estruturas encontram-se concluídas.

**REQUERENTE: FLÁVIO JOSÉ FAUSTINO MENDES**

A Câmara Municipal, face à informação dos Serviços Técnicos que fica apenas ao requerimento de Flávio José Faustino Mendes, registado na secretaria sob o n.º 24 em 28 de Fevereiro de 2008, deliberou por unanimidade certificar que o prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo marcial 4367, da Freguesia e Concelho de Mação, se situa na Rua Adílio António Barbeiro, Freguesia e Concelho de Mação e ao mesmo prédio foi atribuído o número de polícia 210.

**REQUERENTE : DOMINGOS MARQUES ALVES**

A Câmara Municipal, face à informação dos Serviços Técnicos, que fica apenas ao requerimento de Domingos Marques Alves, residente em Lisboa, registado na Secretaria sob o n.º 23 em 28 de Fevereiro de 2008, deliberou por unanimidade certificar que o prédio rústico ( artigo 94 da secção AU ) da Freguesia de Carvoeiro, Concelho de Mação, é atravessado por uma rua pública, formando duas parcelas de terreno distintas entre si.

**OBRAS PARTICULARES**

12 de Março de 2008

Tendo em conta os pareceres dos Serviços Técnicos e das entidades intervenientes e encontrando-se os mesmos completos com projectos das especialidades, a Câmara deliberou por unanimidade licenciar as seguintes obras:

- De Artur Dias Tavares, residente em Catujal para construção de arrecadação agrícola em Vale da Fonte, Corujeira;
- De Paula Maria da Silva Cavalheiro, residente em Cardigos para construção de um telheiro com 35 m2 em Cardigos;
- De João Manuel Marques Parente, residente em Ortiga para construção de uma parede lateral de um telheiro, em Ortiga;
- De José Eduardo Mota Magalhães Marques, residente em Lisboa para construção de um alpendre para alfaias agrícolas em Penhascoso.

**VEREADOR JOSÉ ANTÓNIO ALMEIDA**

**REDE ESCOLAR**

O Sr. Vereador José António Almeida informou que teve conhecimento através do Agrupamento de Escolas Verde Horizonte de Mação que é intenção do Ministério da Educação, relativamente à Rede Escolar do Concelho de Mação, fechar nos próximos anos lectivos as Escolas do 1º Ciclo de Carvoeiro e de Penhascoso.

Refere que a sua posição nesta temática é que a Câmara não deverá estar disponível nos próximos anos, sequer a discutir esta posição porque a Carta Educativa refere que se devem manter aquelas escolas pelo menos nos próximos dois anos, mesmo que a mesma abra a possibilidade de vir a haver três polos no futuro.

Refere que, apesar de ainda não ter sido contactado pelo Ministério da Educação sobre este assunto, a Câmara poderia desde já tomar uma posição da qual seria porta-voz, se assim for o entendimento da mesma, junto do Ministério caso o mesmo contacte a Câmara neste sentido.

O Sr. Vereador Manuel Serras refere que está de acordo com a postura do Sr. Vereador José António Almeida de não fechar mais escolas neste momento pois será muito difícil fazer aceitar aos Encarregados de Educação o encerramento destas Escolas que têm mais de 10 alunos e que estão devidamente equipadas.

O Sr. Presidente refere que devem ser cumpridos os prazos que foram previstos na Carta Educativa e não devem ser feitas quaisquer alterações neste âmbito.

O Sr. Vereador Vasco Estrela refere que, na primeira fase de encerramento de Escolas do 1º Ciclo, o Ministério da Educação não teve a mesma postura em relação a todos os concelhos o que deixou alguns, nomeadamente Mação, numa situação de alguma fragilidade por ter encerrado as Escolas que o Ministério entendeu quando alguns não o fizeram, por isso considera que desta vez e pelas razões que já aqui foram aduzidas, a Câmara de Mação deve ter uma posição de intransigência relativamente ao encerramento de mais escolas neste momento, sem que estejam devidamente justificados tais encerramentos. Considera ainda que deve ser delegado no Sr. Vereador José António Almeida a defesa desta posição junto do Ministério da Educação.

Assim, foi deliberado por unanimidade que, no caso do Ministério da Educação contactar a Câmara no sentido de fechar Escolas do 1º Ciclo no próximo ano lectivo, deverá ser comunicado ao mesmo que a posição da Câmara é de não encerrar mais qualquer Escola do 1º Ciclo no Concelho de Mação nos próximos dois anos conforme Carta Educativa do Concelho de Mação.

**VEREADOR JOSÉ ANTÓNIO ALMEIDA**

**7º PASSEIO DA LIBERDADE**

O Sr. Vereador José António Almeida informou que terá lugar no próximo dia 25 de Abril, o 7.º Passeio da Liberdade em Bicicleta, uma vez que a população tem aderido bastante bem ao referido passeio. Este ano, o Passeio vai desenrolar-se pelas Freguesias de Mação, Aboboreira, Carvoeiro e Amêndoa, sendo o ponto de partida e de chegada a Vila de Mação. A concentração dos participantes está marcada para as 9h30, junto à Câmara Municipal de Mação com pequeno almoço no jardim de Amêndoa, oferecido pela Junta de Freguesia de Amêndoa.

**SR. PRESIDENTE DA CÂMARA**

**EXPOSIÇÃO " DEUSES SEM NOME "**

O Sr. Presidente informou que vai ser inaugurada no Museu Municipal de Arte Pré-Histórica e do Sagrado do Vale do Tejo, de Mação, dia 12 de Março de 2008, a exposição "Deuses Sem Nome", uma exposição de arte rupestre no âmbito do projecto Paleopanthéon e inserida no Curso Intensivo de Gestão de Qualidade do Património que decorre no Museu entre 4 e 15 de Março de 2008.

**BOLSA DE ESTUDO PARA INVESTIGADOR ESTRANGEIRO**

O Sr. Presidente informou que, na sequência da apresentação do Programa "ANDAKATU" na Universidade de Cambridge, em Inglaterra, muitos professores manifestaram o seu interesse em vir a Mação desenvolver trabalho com o Museu Municipal pelo que propõe a criação de uma Bolsa de Estudo, no valor de cinco mil euros, para investigadores estrangeiros que possibilite a sua permanência em Mação, durante um determinado período de tempo, trazendo conhecimento e desenvolvendo trabalho com o Museu Municipal de Mação.

O Sr. Vereador Manuel Jesus Serras refere que a possibilidade de desenvolvimento de trabalho por parte de investigadores estrangeiros em Mação será positiva para o enriquecimento cultural do Concelho.

A proposta apresentada foi aprovada por unanimidade. Mais foi deliberado que se proceda à elaboração de Regulamento para candidatura e atribuição da referida Bolsa.

**TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LEIRIA / DESPACHO DE ARQUIVAMENTO**

O Sr. Presidente informou que o Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria determinou o arquivamento do processo relativo a interposição de acção de perda de mandato apresentada pelos Srs. Vereadores José Fernando Martins e Manuel de Jesus Serras sobre beneficiação dos arruamentos na Freguesia de Aboboreira e pavimentação do espaço circundante ao Estaleiro Municipal de Mação. Mais informou que o mesmo Tribunal remeteu o processo e o respectivo despacho ao Ministério Público no Tribunal Judicial de Mação, para eventual instauração de inquérito relativamente às divergências cronológicas entre a emissão das facturas e o início dos trabalhos.

**SISTEMA DE SEGURANÇA NO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO**

Na sequência do que tem acontecido relativamente a assaltos a edifícios de Câmaras Municipais nos concelhos vizinhos bem como a sedes de Juntas de Freguesia e outros edifícios públicos, o Sr. Presidente informou que contactou algumas empresas de segurança

com o propósito de ser instalado um sistema de segurança no Edifício dos Paços do Concelho de Mação e deu conhecimento de proposta apresentada pela empresa Segurança 24 para prestação de serviços de detecção de intrusão no referido edifício. Após análise da referida proposta, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a mesma.

**ZONA DE EXPANSÃO DA ZONA INDUSTRIAL DAS LAMAS EM MAÇÃO / IMPLANTAÇÃO DE POLÍGONO INDUSTRIAL COM NAVES**

O Sr. Presidente deu conhecimento de proposta da empresa PROLUSPANA - Promotora de Naves Comerciais e Industriais de criação de um polígono industrial, com naves de 100, 150 e 200 m<sup>2</sup>, ocupando os lotes números 36 a 45, inclusivé, num total de 6.475 m<sup>2</sup>, na Zona de Expansão da Zona Industrial das Lamas, com a construção de 18 naves, criando um espaço que funcionaria como um espaço de condomínio para empresas. A Câmara disponibilizaria os referidos lotes à empresa referida que, no domínio da permuta, entregará ao Município de Mação, livre de quaisquer ónus ou encargos, uma nave com a área de 200 m<sup>2</sup>, no valor de mercado de 80.000,00 €.

Por unanimidade a Câmara deliberou que considera esta proposta interessante e vantajosa para o desenvolvimento do Concelho de Mação. Mais foi deliberado publicitar a nível nacional que a Câmara de Mação está disponível para alienar 10 lotes da Zona de Expansão da Zona Industrial das Lamas, em Mação para o fim específico de criação de polígono industrial com naves, conforme mencionado. Foi deliberado ainda que o assunto voltará à reunião de Câmara após o fim do prazo da publicitação e posteriormente será enviado à Assembleia Municipal para ratificação da deliberação que for tomada na Câmara, uma vez que se trata de uma deliberação de alienação de património público.

**NOVA ZONA DE EXPANSÃO DA ZONA INDUSTRIAL DAS LAMAS / MAÇÃO**

Na sequência de muitas manifestações de intenção de empresas para se instalarem na Zona Industrial de Mação e considerando que algumas delas laboram em áreas que necessitam de espaços de implantação superior aos dos lotes da Zona de Expansão da Zona Industrial das Lamas, o Sr. Presidente propõe que se dê início a um processo visando uma nova expansão da referida Zona Industrial, contactando os proprietários dos terrenos contíguos à Zona de Expansão, numa área com cerca de 11 hectares com vista à aquisição dos mesmos para o fim referido.

Esta proposta foi aprovada por unanimidade.

**VEREADOR VASCO SEQUEIRA ESTRELA**

**PRÉMIO DE BOMBEIRO DE MÉRITO 2007 / CANDIDATURA A ATRIBUIÇÃO DE MENÇÃO HONROSA**

Pelo Sr. Vereador Vasco Estrela foi presente ofício da Associação dos Bombeiros Voluntários de Mação, datado de 4 de Março de 2008 em que informa que a Direcção desta Associação, por unanimidade e com a concordância do Sr. Comandante, deliberou propor à Liga dos Bombeiros Portugueses a atribuição de Menção Honrosa, no âmbito do Prémio Bombeiro de Mérito 2007, à Câmara Municipal de Mação pelo apoio que sempre tem dispensado à Associação de Bombeiros Voluntários de Mação.

O Sr. Vereador Vasco Estrela considera importante este reconhecimento que não é somente deste executivo camarário mas de todas as pessoas que por aqui têm passado e que se traduz no bom relacionamento que tem havido entre estas duas entidades ao longo

12 de Março de 2008

*dos anos, independentemente das forças políticas que representam. Mais afirmou que esta proposta para Menção Honrosa em muito se deve também ao Sr. Engº Louro e ao trabalho desenvolvido por ele, conforme descrito na fundamentação da proposta apresentada à Liga dos Bombeiros Portugueses.*

**ENCERRAMENTO**

*E não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada vai ser assinada na forma legal e que eu Maria Manuela Martins Filipe Soares, Assistente Administrativa Especialista, subscrevo e assino:*